



**PEKELILING  
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
BILANGAN 1/1997**

**Penyeragaman Kadar Premium Tanah-Tanah Kerajaan Yang  
Diberimilik Kepada Persekutuan Untuk Tapak Sekolah**

**1. TUJUAN**

- 1.1 Pekeliling ini bertujuan untuk menasihatkan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai kadar premium tanah-tanah Kerajaan yang diberimilik kepada Persekutuan untuk tapak-tapak sekolah hendaklah diseragamkan kepada nominal tidak melebihi RM 1,000 bagi setiap hakmilik.

**2. LATARBELAKANG**

- 2.1 Memandangkan pertumbuhan yang pesat dalam bidang pendidikan maka sebahagian besar peruntukan yang ada digunakan untuk memiliki tapak-tapak atau kawasan yang sesuai bagi dijadikan sekolah dan institusi pendidikan. Sebahagian besar peruntukan yang sedia ada digunakan untuk kos premium tapak/tanah dan keadaan ini menjejaskan peruntukan untuk tujuan-tujuan lain yang sama pentingnya dalam bidang pendidikan. Oleh yang demikian Kerajaan Persekutuan berpendapat adalah Wajar Kerajaan--kerajaan Negeri menyeragamkan kadar premium tanah-tanah Kerajaan yang diberimilik kepada Persekutuan bagi tapak sekolah dengan dikenakan premium nominal bagi mengurangkan kos membangunkan sekolah yang memberi faedah sepenuhnya kepada rakyat/Kerajaan Negeri.

**3. KEPUTUSAN MAJLIS TANAH NEGARA**

- 3.1 Cadangan Kerajaan Persekutuan tersebut telah dibawa ke dalam Mesyuarat Majlis Tanah Negara (MTN) Ke-53 yang telah diadakan pada 25 April 1997 di mana mesyuarat telah bersetuju supaya tanah-tanah Kerajaan Negeri yang diberimilik kepada Kerajaan Persekutuan atas

nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan bagi Tujuan mendirikan sekolah hendaklah dikenakan kadar premium nominal tidak melebihi RM 1,000 bagi setiap hakmilik. Kadar ini tidak termasuk tanah-tanah yang diambil balik oleh Pihak Berkuasa Negeri dengan perbelanjaannya sendiri.

- 3.2. Fasal (4) Perkara 91 Perlembagaan Persekutuan memperuntukkan bahawa apa-apa dasar yang dibentuk oleh MTN hendaklah dipatuhi oleh Kerajaan-kerajaan Negeri dan Persekutuan.

#### **4. PERAKUAN**

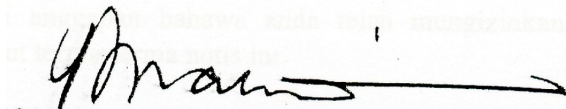
- 4.1 Selaras dengan keputusan MTN tersebut maka dinasihatkan pentadbir-pentadbir tanah supaya memperakukan kepada Pihak Berkuasa Negeri kadar premium tidak melebihi RM 1,000 bagi setiap hakmilik ke atas pemberimilikan tanah-tanah Kerajaan kepada Kerajaan Persekutuan untuk tapak sekolah. Kadar nominal ini hanya berkuatkuasa bagi kes-kes pemberimilikan tanah yang diluluskan selepas tarikh keputusan MTN Ke-53 iaitu 25 April 1997. Bagi pemberimilikan tanah tapak sekolah yang diluluskan sebelum 25 April 1997, kadar premium yang ditetapkan oleh MTN Ke 49 iaitu  $\frac{1}{4}$  harga pasaran hendaklah dipatuhi.

#### **5 PERSETUJUAN PENGARAH-PENGARAH TANAH DAN GALIAN**

- 5.1 Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah-pengarah Tanah Dan Galian.

#### **6. TARIKH KUATKUASA**

- 6.1 Pekeliling ini berkuatkuasa mulai tarikh Mesyuarat Majlis Tanah Negara Ke-53 iaitu mulai 25 April 1997 bagi Negeri-negeri di Semenanjung Malaysia sahaja.



**(DATO' WAN ABDUL WAHID BIN HJ. WAN HASSAN)**  
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

No. Fail : KTPK/101/UTP/799-4

Tarikh : 17 Oktober 1997