

**PEKELILING KEMAJUAN PENGURUSAN PENTADBIRAN TANAH  
BIL. 3/2004**

**PANDUAN TINDAKAN PENGUATKUASAAN BAGI KES-KES KEGAGALAN  
MEMOHON UNTUK MEMECAH BAHAGI SESUATU BANGUNAN MENGIKUT  
PERUNTUKAN SEKSYEN 8, AKTA HAKMILIK STRATA 1985**

---

**1. Tujuan**

Pekeliling ini bertujuan untuk memberi panduan kepada Pengarah-Pengarah Tanah dan Galian dan Pentadbir-Pentadbir Tanah tentang panduan tindakan pendakwaan bagi kes-kes kegagalan memohon untuk memecah bahagi sesuatu bangunan mengikut peruntukan Seksyen 8, Akta Hakmilik Strata 1985.

**2. Latar Belakang**

Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318) telah mula berkuatkuasa semenjak 1 Jun 1985. Penggubalan Akta ini adalah bertujuan untuk memudahcara proses memecah bahagi bangunan kepada petak-petak, dan pengeluaran hakmilik berasingan yang dikenali sebagai hakmilik strata bagi tiap-tiap petak tersebut.

Permohonan pecah bahagi bangunan bagi pengeluaran hakmilik strata untuk setiap petak di dalam bangunan bertingkat adalah wajib apabila pemilik tanah telah memenuhi syarat-syarat seperti yang tertakluk di bawah Akta. Suratan hakmilik strata yang dikeluarkan adalah penentu sah dan merupakan instrumen utama di dalam proses urusniaga tanah seperti memindah milik dan menggadai harta berkenaan dengan cara yang teratur di bawah sistem torrens seperti yang diamalkan di Malaysia.

Kegagalan untuk membuat pecah bahagian bangunan oleh pemilik tanah di dalam skim strata bukan sahaja akan menjejaskan kepentingan dan pemilikan pembeli-pembeli bahkan juga menafikan hak pembeli untuk sama-sama membuat keputusan di dalam perjalanan Perbadanan Pengurusan yang tertubuh di bawah Akta Hakmilik Strata 1985.

Namun demikian, daripada maklum balas yang diperolehi daripada pelbagai pihak terutamanya pembeli adalah didapati bahawa kes-kes kegagalan pemilik tanah untuk memohon pecah bahagian bangunan semakin meningkat pada akhir-akhir ini.

Daripada statistik yang dikumpul, dianggarkan lebih 50% daripada bangunan yang layak dipecah bahagi telah gagal untuk menguatkuasakan peruntukan Seksyen 8 Akta Hakmilik Strata 1985 sering dijadikan sebagai isu tentang kelemahan jentera pentadbiran tanah di negara ini telah dilihat sebagai kurang responsif dan sekaligus kurang sensitif kepada kehendak rakyat.

### **3. Panduan**

Panduan yang dinyatakan sebagai Lampiran A kepada pekeliling ini di harap dapat memberikan panduan tentang tindakan dan proses kerja yang perlu diberi pertimbangan sebelum kes-kes pendakwaan tentang kegagalan memohon pecah bahagian bangunan di bawah Seksyen 8 dapat dilakukan. Ini juga merupakan inisiatif berterusan JKPTG untuk membantu Pentadbiran Tanah Negeri dan Daerah di dalam membawa pemilik tanah atau pemaju yang engkar ke Mahkamah bagi kes-kes kegagalan untuk memohon pecah bahagian bangunan seperti yang telah diwajibkan di bawah Akta Hakmilik Strata 1985.

**(DATO' ISMAIL BIN DOLLAH HARUN)**

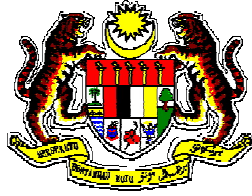
**Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**

**Tarikh: April 2005**

Diedarkan kepada:

Semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri

Semua Pentadbir Tanah



**PEKELILING KEMAJUAN PENGURUSAN  
PENTADBIRAN TANAH  
BIL. 3/2004**

**PANDUAN TINDAKAN PENGUATKUASAAN  
BAGI KES-KES KEGAGALAN MEMOHON UNTUK  
MEMECAH BAHAGI SESUATU BANGUNAN MENGIKUT  
PERUNTUKAN SEKSYEN 8, AKTA HAKMILIK STRATA 1985**

---

**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR**

---

**DRAF PEKELILING KEMAJUAN PENGURUSAN PENTADBIRAN TANAH**

**BIL. 3/2004**

**PANDUAN TINDAKAN PENGUATKUASAAN BAGI KES-KES  
KEGAGALAN MEMOHON UNTUK MEMECAH BAHAGI SESUATU  
BANGUNAN MENGIKUT PERUNTUKAN SEKSYEN 8, AKTA HAKMILIK  
STRATA 1985**

---

**1. Tujuan**

- 1.1 Seksyen 8, Akta Hakmilik Strata 1985 menyatakan tentang kewajipan pemilik tanah untuk memohon hakmilik strata di dalam tempoh yang telah ditetapkan. Pekeliling ini bertujuan untuk membantu dan menasihati Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir Tanah Daerah akan perkara-perkara yang perlu diberi perhatian sebelum proses pendakwaan bagi kes-kes kegagalan memohon pecah bahagian bangunan di bawah Seksyen 8 boleh difailkan di Mahkamah.
- 1.2 Pekeliling ini menjelaskan tentang langkah kerja dan tatacara proses pendakwaan akibat kesalahan seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 8 Akta Hakmilik Strata 1985. Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir-Pentadbir Tanah juga boleh di atas budi bicaranya meminda mana-mana tindakan atau proses kerja setelah mendapat pandangan daripada Jabatan Peguam Negara/Jabatan Peguam Negeri masing-masing. Tindakan dan proses kerja yang perlu diambil bagi kes pendakwaan adalah berdasarkan amalan semasa sesebuah negeri tersebut.

## 2. Latar Belakang

Kes kegagalan pemilik tanah untuk memohon pecah bahagian bangunan yang telah cukup syarat di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 bukanlah sesuatu isu yang baru.

Kegagalan pemilik tanah untuk memohon hakmilik strata sesungguhnya membawa impak yang besar kepada pembeli petak di dalam satu skim strata. Tanpa hakmilik strata seseorang pembeli petak tidak dapat melaksanakan hak dan tanggung jawabnya seperti apa yang telah diperuntukkan kepada beliau. Beliau juga tidak akan dapat mengambil bahagian di dalam proses penentuan kepada urusan pentadbiran harian Perbadanan Pengurusan.

Masalah ini dirumitkan lagi sekiranya seseorang pemilik petak tersebut ingin membuat urusaniaga di atas petaknya seperti melakukan gadaian atau pindah milik dan juga proses pembahagian harta pusaka sekiranya pemilik petak tersebut meninggal dunia.

Walau pun kerajaan dari semasa ke semasa membuat pelbagai langkah terutamanya dari segi pentadbiran dengan mengadakan khidmat runding cara dan bimbingan, namun masih terdapat segelintir pemilik tanah yang masih enggan untuk memohon pecah bahagian bangunan di sebabkan oleh pelbagai faktor khususnya bagi perkara-perkara yang boleh mendatangkan faedah keuntungan kepada pemilik tanah tersebut. Pembeli selalunya ditindas dengan dikenakan bayaran penyelenggaraan yang tinggi tanpa sebab yang munasabah.

Sehubungan dengan itu, pendakwaan ke atas pemaju-pemaju ini dilihat sebagai langkah terakhir yang perlu dilakukan ke atas pemilik-pemilik tanah yang engkar agar hak semua khususnya pembeli petak akan terus terpelihara dan pembeli tersebut boleh memanfaatkan hak mereka seperti yang telah diperuntukkan di bawah Akta Hakmilik Strata 1985.

### 3. Pendakwaan Di Atas Kesalahan Seksyen 8 Akta Hakmilik Strata 1985

#### 3.1 Bidang Kuasa Mahkamah

Seksyen 74, Akta Hakmilik Strata 1985 telah menyatakan seperti berikut:

***“Any offence under this Act maybe tried by a Magistrate’s Court and such Magistrate’s Court shall, notwithstanding the provision of the Subordinate Courts Act, 1948 or any other written law, have power to impose the maximum penalty provided for by this Act”***

Sehubungan itu, kesalahan di bawah Seksyen 8 ini hendaklah dibicarakan di Mahkamah Majistret.

Mengikut Seksyen 2, Kanun Tatacara Jenayah (Akta 593), kesalahan di bawah Seksyen 8 adalah merupakan kes yang boleh dikategorikan sebagai “kes saman”. Kes saman di sini membawa maksud bahawa kes ini bukanlah “kes waran” di mana kes sebegini boleh dihukum mati, atau dipenjara lebih daripada enam bulan.

#### 3.2 Siapa Yang Boleh Membuat Pendakwaan?

Akta Hakmilik Strata 1985 tidak menyatakan secara spesifik pihak yang boleh membuat pendakwaan. Pada asasnya, kuasa pendakwaan terletak kepada Peguam Negara Malaysia sepertimana diperuntukan di bawah Perkara 145(3) Perlembagaan Malaysia:

***“145.(3) The Attorney General shall have power, exercisable at his discretion, to institute, conduct or discontinue any proceedings for an offence, other than proceedings before a Shariah court, a native court or a court-martial.”***

Namun demikian di bawah Seksyen 377, Kanun Tatacara Jenayah (Akta 593) menyatakan bahawa pihak-pihak berikut boleh membuat pendakwaan –

- (a) Seorang Peguambela;
- (b) Seorang pegawai polis yang berpangkat tidak kurang daripada Inspektor ;
- (c) Seorang pegawai mana-mana Jabatan Kerajaan;
- (d) Seorang pegawai mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan ;
- (e) Seorang pegawai mana-mana pihak berkuasa atau badan-badan berkanun ; atau
- (f) Mana-mana orang yang diambil kerja atau digajikan oleh mana-mana pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pihak berkuasa atau pihak berkanun

Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir-Pentadbir Tanah adalah dinasihatkan untuk mendapatkan bantuan Penasihat Undang-Undang negeri dengan merujuk kepada Pendakwa Raya Negeri untuk mendapatkan nasihat dan arahan samada berdasarkan keterangan-keterangan yang telah diperolehi daripada siasatan untuk menentukan samada pemilik tanah boleh dituduh dengan kesalahan di bawah Seksyen 8.

Jika pihak Pendakwa Raya Negeri bersetuju untuk membuat tuduhan, maka Pengarah Tanah dan Galian Negeri atau Pentadbir-Pentadbir Tanah Daerah hendaklah menyediakan dokumen-dokumen yang perlu untuk menfailkan kes tersebut di Mahkamah.

#### 4. Tempoh yang Diwajibkan dan Lanjutan Memohon Pecah Bahagian Bangunan.

- 4.1 Seksyen 8, Akta Hakmilik Strata 1985 menyatakan bahawa permohonan pecah bahagian bangunan adalah diwajibkan sekiranya:-
- ( i ) Memenuhi syarat di bawah Seksyen 6, iaitu bangunan yang mempunyai dua tingkat atau lebih yang telah siap didirikan di atas tanah milik yang dipegang satu lot di bawah hakmilik tetap, dan
  - ( ii ) Tuan punya tanah itu telah menjual atau telah membuat perjanjian untuk menjual mana-mana petak dalam bangunan itu.
- 4.2 Tarikh terakhir untuk membuat permohonan seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 8 (2) adalah tarikh tamatnya tempoh 6 bulan dari tarikh kuatkuasa Akta Hakmilik Strata 1985, atau tarikh tamatnya tempoh 6 bulan dari tarikh penjualan kali pertama dibuat atau perjanjian kali pertama di buat, mengikut mana yang terkemudian.
- 4.3 Pengarah Tanah dan Galian juga mempunyai kuasa untuk melanjutkan sekali tempoh yang diwajibkan seperti di perenggan 4.2 untuk tempoh selama **tiga bulan** sahaja.
- 4.4 Kegagalan pemilik tanah untuk berbuat demikian adalah merupakan satu kesalahan dan boleh disabitkan di Mahkamah dan jika didapati bersalah boleh dikenakan denda sebanyak tidak melebihi sepuluh ribu ringgit (**RM 10,000.00**) tetapi tidak melebihi seratus ribu ringgit (**RM 100,000.00**) dan denda tambahan tidak kurang daripada lima puluh ringgit (**RM 50.00**) tetapi tidak melebihi seratus ringgit (**RM 100.00**). Kenyataan Seksyen 8 tersebut diperturunkan seperti berikut :

***“(5) Where an application is not made within the period specified in subsection ( 2 ) and in the case of subsection ( 4 ) within the period of such extension, if any, applied for and granted in respect of a building, the proprietor shall be guilty of an offence, and liable on conviction to a fine of not less than ten thousand***



*ringgit but not more than one hundred thousand ringgit and to a further fine of not less than hundred ringgit but not more than one thousand ringgit for each day the offence continues to be committed”*

**5. Kategori Kegagalan Memohon Pecah Bahagian Bangunan Oleh Pemilik Tanah.**

Kegagalan untuk membuat permohonan pecah bahagian bangunan di bawah Seksyen 8 Akta Hakmilik Strata 1985 secara amnya boleh dibahagi kepada tiga kategori seperti berikut:

- ( a ) Kegagalan memohon yang disebabkan oleh kelewatan pemilik tanah untuk membuat permohonan seperti di dalam tempoh yang telah ditetapkan:
- ( b ) Pemilik tanah yang gagal untuk membuat permohonan semula setelah permohonan yang terdahulu telah ditolak atau tidak diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian. Penolakan ini mungkin berpunca daripada pelbagai sebab seperti gadaian tidak dilepaskan, cukai tanah tidak dijelaskan, Permohonan tidak lengkap dan sebagainya.

Bagi kategori ini, Seksyen (8)(4) menyatakan bahawa sesuatu permohonan itu hendaklah dianggap sebagai tidak dibuat sekiranya permohonan itu tercatat disebabkan oleh ketidak patuhan dari segi material atau apa-apa kehendak lain yang

Menyebabkan permohonan dibuat tidak mengikut tempoh yang telah ditetapkan ; atau

- ( c ) Kegagalan untuk membuat permohonan tanpa sebab musabab yang jelas.

## 6. Elemen-Penting Di Dalam Proses Sabitan Kesalahan di Bawah Seksyen 8 Akta Hakmilik Strata 1985

- 6.1 Penentuan tarikh yang diwajibkan untuk pemilik tanah memohon pecah bahagian bangunan.

Seksyen 8 (2) telah menyatakan tempoh yang diwajibkan untuk permohonan pecah bahagian bangunan adalah enam bulan daripada tarikh terkemudian berpandukan kepada :

- (a) Tarikh surat perjanjian jual beli ; atau
- (b) Tarikh Sijil Layak Menduduki dikeluarkan

Tarikh berakhirnya tempoh enam bulan ini hendaklah dikira sebagai tarikh **satu hari selepas** daripada cukup tempoh enam bulan seperti yang telah diwajibkan.

- 6.2 Penentuan kepada perkara yang melibatkan seksyen-seksyen di bawah Akta seperti berikut :

**(a) Seksyen 6**

Bahawa bangunan yang telah siap itu mempunyai dua tingkat atau lebih

**(b) Seksyen 9 ( 1 ) ( I )**

Bahawa bangunan yang hendak dipecah bahagi itu telah diperakui oleh pihak berkuasa tempatan sebagai layak diduduki ( telah dikeluarkan Sijil Layak Menduduki Penuh dan bukannya Sijil Layak Menduduki Sementara)

**(c) Seksyen 8 ( 1 )**

Bahawa pemilik tanah telah menjual atau setuju untuk menjual mana-mana petak di dalam bangunan tersebut kepada mana-mana orang

**(d) Seksyen 9 ( 1 ) ( K )**

Bahawa hakmilik tetap telah diperolehi sekiranya permohonan pecah bahagian bangunan dibuat dengan hakmilik sementara.

**(e) Seksyen 6 ( 1 )**

Bahawa bangunan yang dipohon pecah bahagian hendaklah dipegang di bawah satu lot

**(f) Seksyen 6 ( 2 )**

Bahawa bangunan tersebut bukanlah bangunan yang dilarang untuk dipecah bahagi melalui kaedah-kaedah yang disiarkan di dalam Warta Kerajaan.

**(g) Seksyen 8 ( 4 )**

Bahawa Pengarah Tanah dan Galian tidak meluluskan mana-mana pelanjutan tempoh yang diwajibkan untuk memohon pecah bahagian bangunan.

**(h) Seksyen 6 ( 1 )**

Bahawa bangunan didirikan di atas tanah bermilik ( *alienated land* ) dan bukannya tanah kerajaan.

**7. Perkara-perkara yang Memerlukan Pertimbangan Pentadbir Tanah Daerah dan Pengarah Tanah dan Galian Negeri.**

**7.1 Keutamaan Kes**

Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir-pentadbir Tanah dinasihatkan supaya memberikan keutamaan kepada kes-kes yang **tidak melibatkan** perkara-perkara seperti berikut;-

- (a) Kes-kes yang mempunyai **masalah tanah** yang **belum selesai**. Sebagai contohnya kes-kes di mana permohonan tidak dibuat disebabkan tukar syarat tanah, pecah sempadan dan penyatuan

tanah belum dibuat, hakmilik tanah masih dipegang dibawah sementara, pelanggaran kepada sebarang sekatan kepentingan dan sebagainya ;

- (b) Kes-kes di mana Sijil Layak Menduduki Penuh masih belum diperolehi; dan
- (c) Kes-kes di mana pelan asal telah berubah disebabkan terdapat banyak pindaan ( terutamanya bagi kes dimana pelan pindaan tersebut telah mendapat kelulusan daripada Pihak Perancangan Tempatan ) yang menyebabkan berlakunya percanggahan di dalam surat perjanjian jual beli (*sales and purchase agreement*) di antara pemilik tanah dan pembeli berhubung dengan pelan pindaan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan tersebut.

## **7.2 Pengwujudan Jawatankuasa Pendakwaan**

Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir-Pentadbir Tanah juga dinasihatkan untuk menubuhkan sebuah jawatankuasa yang akan bertindak sebagai tapisan dan mendapatkan maklumbalas. Keanggotaan Jawatankuasa ini dicadangkan daripada agensi-agensi teknikal yang terlibat sebagai contohnya Pihak Berkuasa Tempatan, Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri dan lain-lain yang dirasakan sesuai.

Bagi maksud tersebut, Jabatan ini mencadangkan supaya ditubuhkan sebuah Jawatankuasa Pendakwaan yang dianggotai oleh agensi-agensi teknikal seperti yang telah diterangkan.

Bagi negeri-negeri yang melaksanakan system pemprosesan setempat (*One Stop Agency*) seperti di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (WPKL), Jawatankuasa Khas Strata sedia ada bolehlah bertindak sebagai jawatankuasa pendakwaan seperti yang dimaksudkan.

### 7.3 Tindakan Pentadbiran

JKPTG juga mencadangkan sebelum tindakan penguatkuasaan dibawa kepada Jabatan Peguam Negara atau Jabatan Peguam Negeri langkah-langkah pentadbiran yang sesuai seperti menghantar notis supaya permohonan dibuat di dalam tempoh yang ditetapkan juga hendaklah diberikan keutamaan.

## 8. Cadangan Tindakan Dan Proses Kerja Pendakwaan

Adalah penting untuk dinyatakan, sebelum tindakan penguatkuasaan dapat dibuat, keizinan, pandangan, dan pendapat Jabatan Peguam Negara/ Jabatan Peguam Negeri hendaklah diperolehi dan diambil kira.

Ini juga selaras dengan keperluan Seksyen 80A, Akta Hakmilik Strata 1985 seperti yang diperturunkan di bawah:-

### ***“80A. Prosecution***

***No prosecution shall be instituted for an offence under this Act or any rules made under this Act without the consent in writing of the Public Prosecutor.”***

Cadangan tindakan dan proses kerja pendakwaan secara terperinci yang boleh dijadikan panduan adalah seperti di **Lampiran A1**

## 9. Penutup

Dengan adanya pekeliling ini adalah diharapkan Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir-Pentadbir Tanah Daerah akan mendapat gambaran lebih jelas di dalam tindakan dan proses kerja yang perlu dilakukan untuk membuat pendakwaan terhadap pemilik-pemilik tanah yang terus engkar untuk memohon pecah bahagian bangunan di dalam tempoh yang ditetapkan.

**Langkah Utama Dan Tatacara Kerja Bagi Melaksanakan Penguatkuasaan  
Kesalahan Di Bawah Seksyen 8 Akta Hakmilik Strata 1985**

<b>Langkah Utama</b>	<b>Proses/Perkara yang perlu diambil perhatian</b>
Langkah 1	Terima aduan/maklumat atau siasatan bahawa bangunan belum ada hakmilik strata (lazimnya maklumat diperolehi daripada aduan awam atau laporan bulanan sijil Layak Menduduki (CFO))
Langkah 2	Semak maklumat aduan yang diterima di dalam rekod permohonan hakmilik strata dan membuat pengesahan dengan unit pendaftaran/penguatkuasaan bahawa bangunan yang dimaksudkan belum memohon atau lewat memohon pecah bahagian bangunan. Pengesahan ini hendaklah disertakan dengan perkara seperti berikut:  (a) Salinan Sijil layak menduduki bangunan  (b) Salinan Surat Perjanjian Jual Beli ( <i>Sales and Purchase agreement</i> )
Langkah 3	Unit penguatkuasaan membuat rekod mengenai kes yang disyaki dan mengeluarkan surat peringatan untuk pemilik tanah memohon pecah bahagian bangunan di dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat peringatan.
Langkah 4	Unit penguatkuasaan mendapatkan pengesahan bahawa permohonan pecah bahagian bangunan masih belum dikemukakan oleh pemilik tanah walaupun tempoh 30 hari yang diberikan telah tamat.
Langkah 5	Unit penguatkuasaan menjalankan siasatan bagi memastikan wujudnya "prima facie" bagi kes tersebut.

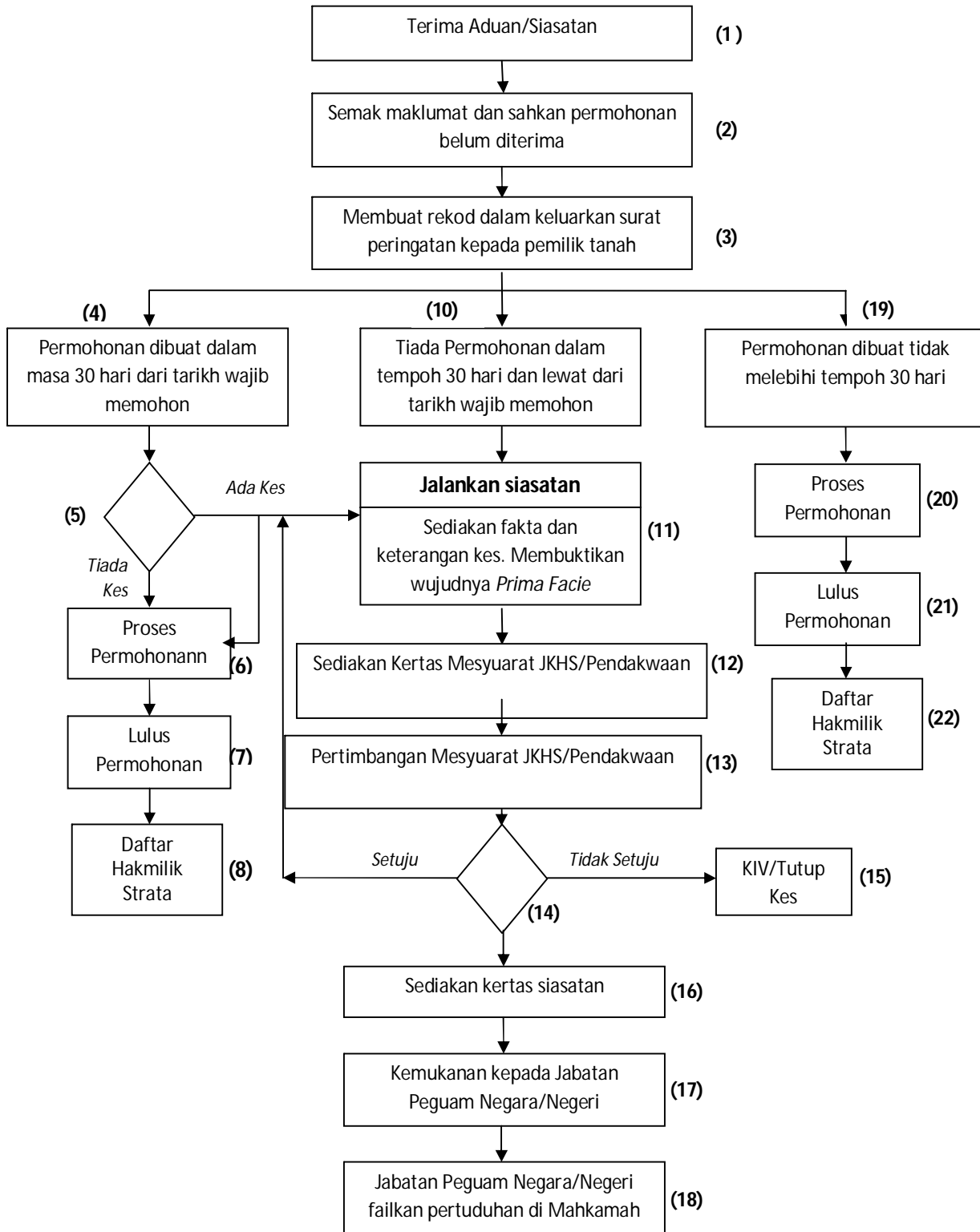
	Antara perkara yang perlu di beri perhatian adalah perkara-perkara yang tertakluk di bawah seksyen 10A Akta Hakmilik Strata 1985.
Langkah 6	Menyediakan kertas mesyuarat berhubung laporan siasatan untuk dikemukakan kepada Jawatankuasa Khas Strata/Jawatankuasa Penguatkuasaan untuk perbincangan mengenai kes.
Langkah 7	(Jika Jawatankuasa bersetuju) sediakan kertas pertuduhan, fakta kes, keterangan kes dan saksi-saksi kepada Jabatan Peguam Negara/Pejabat Peguam Negeri.
Langkah 8	Mengemukakan draf kertas pertuduhan kepada Peguam Negara/Peguam Negeri sebagai Penasihat Undang-Undang untuk dihalusi.
Langkah 9	Peguam Negara/Peguam Negeri menfailkan pertuduhan di Mahkamah.
Langkah 10	Mahkamah keluarkan saman kepada OKT.
Langkah 11	Saman diserahkan kepada OKT.
Langkah 12	Sebutan kes di Mahkamah.
Langkah 13	OKT mengaku salah dan Mahkamah menjatuhkan denda.
Langkah 14	(sekiranya OKT tidak mengaku salah) Mahkamah tetapkan hari perbicaraan.
Langkah 15	Mahkamah mendengar kes pada hari perbicaraan.
Langkah 16	Kes diputuskan oleh Mahkamah;  (a) Jika kes ditangguhkan, mahkamah akan menetapkan tarikh baru (untuk tindakan ulang seperti

	<p>langkah 14).</p> <p>(b) Jika OKT tidak disabitkan kesalahan, PTG/Pentadbir Tanah Daerah akan mengambil tindakan pentadbiran supaya dengan menghantar ingatan kepada pemilik tanah supaya permohonan pecah bahagian bangunan di buat.</p> <p>(c) Jika OKT disabitkan kesalahan Mahkamah jatuhkan hukuman denda ke atas OKT</p>
Langkah 17	Tertuduh membayar denda yang dikenakan dan kos-kos lain yang ditetapkan.
Langkah 18	PTG/Pentadbir Tanah akan mengeluarkan surat supaya OKT membuat permohonan hakmilik strata.

**Nota** : OKT – Orang Kena Tuduh

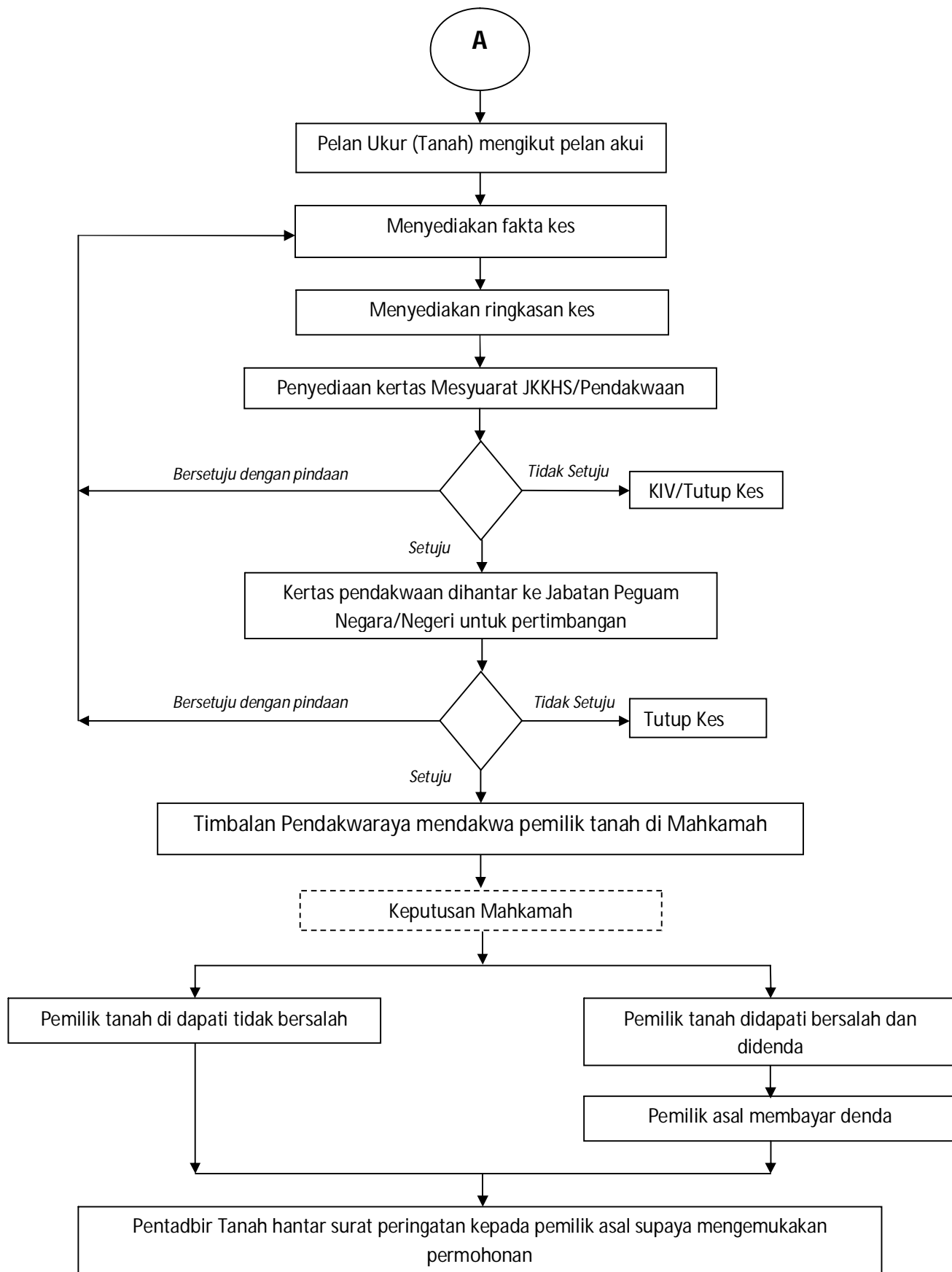


Tatacara Penguatkuasaan Seksyen 8 Akta Hakmilik Strata 1985



**Penyediaan Kertas Siasatan Terhadap Kesalahan Di Bawah Seksyen 8 Akta  
Hakmilik Strata 1985**





### Lampiran A3

#### Senarai Semak Kandungan Kertas Siasatan

	Ada	Tiada
1. Laporan-Laporan Polis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Percakapan Saksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Pengakuan Salah OKT-113 CPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Pertuduhan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Rajah Kasar tempat kejadian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Gambar-gambar semasa tangkapan oleh pegawai penyiasatan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Gambar-gambar tempat kejadian oleh pegawai penyiasatan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Lakaran ( Pelan ) Pejabat Ukur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Senarai barang kes		
(a) Borang Bongkar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) Borang Serah Menyerah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Laporan pakar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Dlari Pegawai Penyiasatan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Permohonan Reman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Permohonan Sapina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Ringkasan Keterangan kes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Fakta kes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Ringkasan keterangan ( Summary of evidence )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Surat Menyurat dengan :		
Jabatan Ukur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pihak Lain yang berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>