

## **SURAT PEKELILING PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN BIL 1/2010**

Y.Bhg. Tan Sri / Dato' /Tuan/Puan

### **PENGUNAAN BORANG PENGESAHAN STATUS TANAH YANG BARU DAN LAPURAN TANAH OLEH JKPTG NEGERI BAGI MENGGANTI BORANG PENGESAHAN STATUS TANAH OLEH JKPTG NEGERI DI DALAM PEKELILING PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN BIL. 1/2007 (PPTP 1/2007)**

Surat Pekeliling ini dikeluarkan bagi mengganti borang pengesahan status tanah yang sedia ada didalam Pekeliling di atas kepada borang baru seperti di **Lampiran A**.

2. Borang baru akan mengandungi maklumat-maklumat yang lebih lengkap bukan sahaja dari segi status tanah tetapi laporan atas tanah serta kemudahan yang terdapat di sekitarnya. Maklumat ini amat berguna kepada Kementerian di dalam perancangan projek.
3. Surat Pekeliling PTP Bil 1/2010 akan berkuatkuasa mulai dari **1 Mac 2010**.

Sekian, terima kasih.



.....  
**(DATO' ABDUL HALIM BIN AIN)**

Pesuruhjaya Tanah Persekutuan

**s.k.**

Ketua Setiausaha,  
Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar.

Timbalan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (P)

Timbalan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (KP)

Pengarah Seksyen Harta Tanah Persekutuan

Pengarah Seksyen Penguatkuasa dan Hasil Persekutuan

Pengarah Seksyen Pengambilan Tanah.

Semua Pengarah JKPTG Negeri

-Sila gunakan borang baru sebaik sahaja di terima

**BORANG PENGESAHAN STATUS DAN LAPORAN TANAH OLEH JKPTG NEGERI**

Rujukan Tuan :

Rujukan Kami :

Tarikh :

Ketua Setiausaha,  
Kementerian.....  
.....  
.....  
.....

Tuan,

**Pengesahan Status dan Laporan Tanah Untuk Permohonan Tanah Oleh PTP Melalui Kementerian/Jabatan Pengguna (KJP)**

Merujuk kepada perkara di atas, bersama-sama ini disertakan borang pengesahan tersebut yang telah disediakan oleh Jabatan ini.

Sekian, terima kasih.

.....  
JKPTG Negeri

s.k.

Pengarah  
Seksyen Harta Tanah Persekutuan  
Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Aras 2 Wisma Sumber Asli  
25, Persiaran Perdana, Presint 4  
**62574 PUTRAJAYA**

Jabatan berkenaan

**PENGESAHAN STATUS DAN LAPORAN TANAH YANG DIPOHON  
OLEH PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN (PTP) MELALUI  
KEMENTERIAN/JABATAN PENGGUNA (KJP)**

---

<u>Status Tanah</u>	<u>Catatan</u>
1. Tanah Kerajaan Negeri yang dipersetujui oleh KJP dan	<input type="checkbox"/>
1.1. telah berbincang dan dipersetujui oleh PTD berkenaan.	<input type="checkbox"/>
1.2. Tanah ini mempunyai kemudahan asas (seperti jalan, air, letrik dan lain-lain)	<input type="checkbox"/>
1.3. Telah berbincang dengan Unit Perancang Pihak Berkuasa Tempatan berkaitan	<input type="checkbox"/>
Nama Pegawai..... Jawatan:.....	
<b>ATAU</b>	
1.4. Telah berbincang dengan Jabatan Perancang Bandar dan Desa	<input type="checkbox"/>
Nama Pegawai..... Jawatan:.....	
1.5. Tanah kegunaan .....yang di sediakan dan telah di luluskan Pelan Pertapakan oleh PBT/JPBD (No Pelan.....)	<input type="checkbox"/>
2. Tanah Rizab Persekutuan di bawah Perkara 85(5) Perlembagaan Persekutuan	
<b>2.1. Jenis Rizab</b>	
Tanah rizab di bawah Perkara 166(4) PP	<input type="checkbox"/>
Tanah rizab yang diwartakan No. Warta..... Kegunaan sekarang.....	<input type="checkbox"/>

2.3. Tanah ini mempunyai kemudahan asas (seperti jalan, air, letrik dan lain-lain)

3. Tanah di bawah Perkara 166(3) Perlembagaan Persekutuan (Pulau Pinang dan Melaka )

3.1. Tanah ini mempunyai kemudahan asas (seperti jalan, air, letrik dan lain-lain)

4. Tanah Kerajaan Negeri akibat pengambilan Tanah untuk projek Kerajaan Persekutuan (Borang K disertakan)

5. Tanah rizab negeri  
No Warta.....  
Kegunaan.....

6. Bersama-sama ini disertakan pelan tapak dan Pelan kunci kawasan berkenaan untuk tujuan **Permohonan Pemberimilik / PerizapanTanah**

7. Fee Permohonan ini adalah RM ..... dan hendaklah dibayar atas nama Pentadbir Tanah .....

8. Maklumat Tambahan

Ada pencerobohan

Ada jalan masuk ke tanah berkenaan

Tanah telah didirikan bangunan

9. Tapak ini boleh di pohon

10. Tapak ini tidak boleh di pohon kerana:.....

Bersama ini disertakan laporan lengkap serta gambar tapak berkenaam.

.....  
Tandatangan Pegawai Yang  
Menyediakan Laporan

Nama :

Jawatan:

Tarikh:

.....  
Pengawai Yang Mengesahkan

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

## **FORMAT LAPORAN TANAH**

### **1. Tujuan Laporan**

### **2. Butir-Butir Tanah**

- i. No Lot / PT (Jika Ada)
- ii. No Rizab
- iii. Mukim / Pekan / Bandar
- iv. Daerah
- v. Negeri
- vi. Luas Tapak
- vii. No Syit Piawai
- viii. Kementerian Pengguna
- ix. Jabatan Pengguna
- x. Kegunaan Tanah
- xi. Status Tanah

### **3. Lokasi Tanah**

- i. Jalan Hubungan
- ii. Kawasan Berhampiran
- iii. Bandar Terdekat
- iv. Anggaran Jarak Dari Bandar Terdekat
- v. Keadaan Muka Bumi
- vi. Butiran Atas Tanah
- vii. Laporan Persekitaran
  - a) Kemudahan Asas
  - b) Kegunaan Tanah Di Bahagian Utara
  - c) Kegunaan Tanah Di Bahagian Selatan
  - d) Kegunaan Tanah Di Bahagian Timur
  - e) Kegunaan Tanah Di Bahagian Barat

### **4. Laporan Atas Tanah Terkini**

### **5. Maklumat Berkaitan Pengambilan Tanah (Jika Berkaitan)**

### **6. Pelan Tapak Dan Gambar Tapak Disertakan**

### **7. Ulasan Pengarah JKPTG Negeri Terhadap Permohonan Dan Tapak Yang Dipohon**