



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Bilangan 3/2023**

**GARIS PANDUAN PERIZABAN DAN PEWARTAAN TANAH RIZAB KERAJAAN
BAGI MAKSUD AWAM YANG DIBANGUNKAN PELBAGAI INFRASTRUKTUR
BERLAPIS DI ATAS TANAH BERKENAAN**

**Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Kementerian Tenaga dan Sumber Asli
Putrajaya
2023**

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2023

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 3/2023
Disediakan oleh	Bahagian Dasar dan Konsultasi Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 3, Wisma Sumber Asli No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62574 Putrajaya
Telefon	03-8871 2669
Faks	03-8881 0802
E-mel	bdk@jkptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan

PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BILANGAN 3/2023

Garis Panduan Perizaban Dan Pewartaan Tanah Rizab Kerajaan Bagi Maksud Awam Yang Dibangunkan Pelbagai Infrastruktur Berlapis Di Atas Tanah Berkenaan

TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pentadbir Tanah mengenai tatacara perizaban dan pewartaan tanah rizab Kerajaan bagi maksud awam yang dibangunkan pelbagai infrastruktur berlapis di atas tanah berkenaan.

PERKARA-PERKARA YANG HENDAK DIMAKLUMKAN

2. Perizaban tanah bagi maksud awam melalui pemberitahuan dalam warta dilaksanakan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) mengikut peruntukan seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 828*] yang mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- (i) Memperihalkan tanah rizab itu;
- (ii) Memperihalkan maksud untuk apa tanah itu dirizabkan;
- (iii) Menamakan pegawai awam buat masa itu mempunyai kawalan ke atas tanah rizab itu; dan
- (iv) Merupakan keterangan konklusif bahawa tanah yang diperihalkan itu adalah dirizabkan untuk satu maksud awam.

3. Rancangan pembangunan oleh Kerajaan di atas tanah rizab boleh melibatkan pelbagai kemudahan awam di atas satu lot tanah yang sama (lapisan bawah tanah, lapisan permukaan tanah dan lapisan ruang udara) seperti pembinaan jalan, lebuh raya, kereta api, sistem pembetulan, sistem bekalan air, elektrik, gas dan kemudahan rangkaian telekomunikasi. Seksyen 44 Akta 828 memperuntukkan hak untuk mengguna dan menikmati secara eksklusif seluas mana ruang udara yang ada di atas permukaan tanah itu, dan seluas mana tanah yang ada di bawah permukaan itu, sepertimana perlu dengan munasabahnya untuk penggunaan dan penikmatan tanah itu mengikut undang-undang. Pada masa ini, Akta 828 tidak memperuntukkan perkara-perkara berkaitan pelupusan ruang udara di atas tanah secara berasingan daripada pelupusan permukaan tanah berkenaan.

4. Pelupusan tanah bawah tanah boleh dilaksanakan mengikut peruntukan seksyen 92A hingga 92I Akta 828 dan panduan pelaksanaan kepada Pentadbiran Tanah Negeri melalui Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 1/2008. Pelaksanaan pelupusan tanah bawah tanah memerlukan penelitian terperinci oleh Pentadbiran Tanah Negeri dan keperluan pindaan terhadap Kaedah-

kaedah Tanah Negeri berkaitan had kedalaman, kadar premium, cukai tanah dan perkara-perkara lain yang melibatkan hak penggunaan tanah bawah tanah.

5. Kerja-kerja pengukuran tanah dilaksanakan mengikut peruntukan seksyen 396 hingga 413 Akta 828 dan telah diperjelaskan melalui pekeliling-pekeliling yang dikeluarkan oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia termasuk berkaitan pemetaan utiliti dan pelan stratum. Pelan bagi pewartaan tanah yang terdapat pelbagai infrastruktur di atas tanah berkenaan boleh disediakan sama ada dalam bentuk pelan 2 dimensi atau 3 dimensi bagi menyatakan pelbagai kemudahan awam di atas lot tanah berkenaan.

6. Perkara-perkara berhubung pemberian kuasa tadbir urus, kuasa melulus cadangan, kebenaran menjalankan kerja-kerja pembinaan, kebenaran memasuki tapak, pampasan dan tuntutan kerosakan, perlindungan keselamatan, kemalangan dan kuasa membuat peraturan infrastruktur berkenaan telah diperuntukkan melalui akta, enakmen dan peraturan berkaitan serta dalam perjanjian antara pihak-pihak berkepentingan. Sekiranya terdapat pertikaian mengenai perkara-perkara berkaitan hendaklah dirujuk kepada agensi-agensi kawal selia, Kementerian/Jabatan Pengguna dan Pihak Berkuasa Tempatan berkaitan serta keputusan mengenai pertikaian berkenaan dirundingkan dengan semua pihak berkepentingan berpandukan kepada peruntukan akta, enakmen, peraturan dan perjanjian yang ditandatangani antara pihak-pihak.

PERKARA-PERKARA MEMERLUKAN TINDAKAN PENTADBIR TANAH

7. PBN dinasihatkan untuk melaksanakan perizaban tanah bagi maksud awam seperti pembinaan jalan, lebuh raya, kereta api, sistem pembetulan, sistem bekalan air, elektrik, gas dan kemudahan rangkaian telekomunikasi yang dibina di atas satu lot tanah yang sama dengan menyatakan semua infrastruktur berkenaan. Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) dinamakan sebagai pegawai awam yang mempunyai kawalan ke atas tanah rizab berkenaan bagi pihak Kerajaan Persekutuan.

8. Sekiranya lot tanah terlibat telah dilaksanakan perizaban mengikut seksyen 62 Akta 828 sebelum ini, pembatalan sebahagian atau keseluruhan perizaban tersebut perlu dilaksanakan dahulu mengikut seksyen 64 Akta 828 sebelum dikeluarkan warta perizaban tanah yang baharu. Perizaban pelbagai infrastruktur di atas lot tanah yang sama telah dilaksanakan oleh Urusetia Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan.

9. Garis Panduan Perizaban Dan Pewartaan Tanah Rizab Kerajaan Bagi Maksud Awam Yang Dibangunkan Pelbagai Infrastruktur Berlapis Di Atas Tanah Berkenaan adalah seperti di **Lampiran**.

PEMAKAIAN DAN TARIKH KUAT KUASA

10. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan berkuat kuasa pada tarikh Pekeliling ini ditandatangani oleh Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan. Pekeliling ini dibaca bersama dengan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 1 Tahun 2023 bertajuk Perizaban Tanah Kerajaan Untuk Maksud Awam Di Bawah Seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 828].



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

No. Fail : JKPTG.BDK.100-1/3/1

Tarikh : 27.3.2023

Lampiran



**GARIS PANDUAN PERIZABAN DAN PEWARTAAN TANAH RIZAB KERAJAAN
BAGI MAKSUD AWAM YANG DIBANGUNKAN PELBAGAI INFRASTRUKTUR
BERLAPIS DI ATAS TANAH BERKENAAN**

**Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Putrajaya
2023**

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2023

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Garis Panduan Perizaban Dan Pewartaan Tanah Rizab Kerajaan Bagi Maksud Awam Yang Dibangunkan Pelbagai Infrastruktur Berlapis Di Atas Tanah Berkenaan
Disediakan oleh	Bahagian Dasar dan Konsultasi Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 3, Wisma Sumber Asli No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62574 Putrajaya
Telefon	03-8871 2669
Faks	03-8881 0802
E-mel	bdk@jkptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan

SENARAI KANDUNGAN

<u>Kandungan</u>	<u>Muka Surat</u>
TAFSIRAN	2-8
SINGKATAN PERKATAAN	9
TUJUAN	10
LATAR BELAKANG	10-12
KAEDAH PERIZABAN	12
PELAN WARTA	13
PERANAN DAN TANGGUNG JAWAB	13-14
PROSES KERJA	14-18
TADBIR URUS INFRASTRUKTUR	18-19
PEMAKAIAN GARIS PANDUAN	20

Senarai Lampiran

Lampiran A	-	Contoh Warta Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam
Lampiran B	-	Contoh Warta Pembatalan Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam
Lampiran C	-	Contoh Pelan Warta Dalam Bentuk Pelan 2 Dimensi
Lampiran D	-	Contoh Pelan Warta Dalam Bentuk Pelan 3 Dimensi
Lampiran E	-	Carta Alir Proses Kerja Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam
Lampiran F	-	Akta Berkaitan Yang Memperuntukkan Tadbir Urus Pembinaan Infrastruktur

TAFSIRAN

Tafsiran perkataan-perkataan yang digunakan dalam garis panduan ini berdasarkan akta adalah seperti berikut:

<u>Bil.</u>	<u>Perkataan</u>	<u>Rujukan Akta</u>
1.	“elektrik” ertinya tenaga elektrik atau kuasa elektrik apabila dijana, dikeluarkan, dihantar, diagihkan, dibekalkan atau digunakan bagi apa-apa maksud kecuali bagi maksud penghantaran apa-apa komunikasi atau isyarat.	Akta Bekalan Elektrik 1990 [Akta 447]
2.	“gas” ertinya gas asli, gas asli cecair atau gas petroleum cecair.	Akta Bekalan Gas 1993 [Akta 501]
3.	“jalan” termasuklah sesuatu jalan, medan, siar kaki atau jalan lalu, jalan susur, sama ada jalan-tembus atau tidak, di atas mana orang ramai berhak lalu, dan juga jalan di atas sesuatu jambatan, dan juga termasuklah sesuatu jalan, siar kaki atau jalan lalu, halaman terbuka atau jalan kecil terbuka, yang digunakan atau dicadang untuk digunakan sebagai suatu jalan masuk kepada dua buah pegangan atau lebih, sama ada orang ramai berhak lalu di atasnya atau tidak; dan semua saluran, parit, longkang dan tanah rizab di sisi mana-mana jalan hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada jalan itu.	Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 [Akta 133]
4.	“jalan” ertinya – (a) mana-mana jalan awam dan mana-mana jalan lain yang mana orang awam mempunyai akses dan termasuklah jambatan, terowong, hentian sebelah, kemudahan feri, jalan bertingkat, bulatan jalan, pulau lalu lintas, pembahagi jalan, segala lorong lalu lintas, lorong laju, lorong perlahan, bahu jalan, garis tengah, jejambat, jalan tembok, jalan tuju, landasan masuk dan keluar, plaza tol, kawasan khidmat dan struktur dan lekapan lain bagi memberi kesan sepenuh kepada penggunaannya; (b) bagi maksud seksyen 70 dan 85, adalah juga termasuk sesuatu jalan yang sedang dalam pembinaan;	Akta Pengangkutan Jalan 1987 [Akta 333]

Bil. Perkataan

Rujukan Akta

dan

(c) bagi maksud seksyen 41, 42, 43, 44, 45 dan 45A, termasuk juga tempat letak kereta.

- | | | |
|-----|--|--|
| 5. | “jalan awam” ertinya mana-mana jalan yang di atasnya orang ramai ada hak lalu yang biasanya dibaiki atau disenggarakan oleh pihak berkuasa tempatan sebelum mula berkuat kuasanya Akta ini atau yang telah dipindahkan kepada atau yang telah terletak hak pada pihak berkuasa tempatan di bawah Akta ini atau dengan apa-apa cara lain. | Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 [Akta 133] |
| 6. | “jalan Persekutuan” ertinya suatu jalan Wilayah Persekutuan yang ditetapkan dan suatu jalan yang diisytiharkan menjadi jalan Persekutuan di bawah undang-undang Persekutuan. | Akta Pengangkutan Jalan 1987 [Akta 333] |
| 7. | "kemudahan rangkaian" ertinya apa-apa unsur atau gabungan unsur infrastruktur fizikal yang digunakan terutamanya bagi, atau berkaitan dengan, pemberian perkhidmatan rangkaian, tetapi tidak termasuk kelengkapan pelanggan. | Akta Komunikasi Dan Multimedia 1998 [Akta 588] |
| 8. | “kebenaran merancang” ertinya kebenaran yang diberikan, dengan atau tanpa syarat, untuk menjalankan pemajuan. | Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172] |
| 9. | “kemudahan” termasuklah jalan, bekalan air dan elektrik, lampu jalan, pembetulan, parit, kerja raya, dan perkhidmatan dan kemudahan awam lain yang seumpama dengannya. | Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172] |
| 10. | “keretapi” ertinya apa-apa jenis keretapi bagi pembawaan awam penumpang atau barang atau kedua-duanya, atau mana-mana bahagian keretapi itu, dan termasuklah—

(a) segala rel, rasuk, kabel, sisian atau cabang yang dikerjakan bagi maksud, atau berkaitan dengan, suatu keretapi; | Akta Keretapi 1991 [Akta 463] |

Bil. Perkataan

Rujukan Akta

- (b) segala stokereta yang digunakan bagi maksud trafik; dan
- (c) setakat yang konteksnya membenarkan, suatu keretapi yang sedang dalam pembinaan oleh atau bagi mana-mana syarikat keretapi, tetapi tidaklah termasuk—
- (d) Keretapi Negeri Sabah;
- (e) mana-mana keretapi yang digunakan atau, dalam hal suatu keretapi yang akan dibina, yang dimaksudkan untuk digunakan, oleh mana-mana orang untuk membawa barang dalam mana-mana premis yang diduduki oleh orang itu; dan
- (f) mana-mana keretapi yang digunakan atau, dalam hal suatu keretapi yang akan dibina, yang dimaksudkan untuk digunakan, keseluruhannya atau terutamanya untuk membawa penumpang dalam mana-mana premis hiburan atau rekreasi.
11. “kereta api” ertinya apa-apa jenis kereta api bagi pembawaan awam penumpang atau barangan atau kedua-duanya, atau mana-mana bahagiannya, dan termasuklah—
- (a) segala rel, rasuk, kabel, sisan, atau cabang yang dikerjakan bagi maksud, atau berkaitan dengan, sesuatu kereta api;
- (b) segala stok kereta yang digunakan bagi maksud lalu lintas;
- (c) setakat yang dibenarkan oleh konteks, sesuatu kereta api yang sedang dalam pembinaan oleh atau bagi mana-mana syarikat kereta api; dan
- (d) apa-apa sistem berpandu atau sistem berpandu daripada sesuatu kelas yang ditetapkan sebagai kereta api bagi maksud Akta ini,
- tetapi tidak termasuk—

Akta
Pengangkutan
Awam Darat 2010
[Akta 715]

Bil. Perkataan

Rujukan Akta

- (A) Kereta Api Bukit Bendera;
- (B) mana-mana kereta api yang digunakan atau, dalam hal sesuatu kereta api yang akan dibina, yang dicadangkan untuk digunakan, keseluruhannya atau terutamanya untuk membawa penumpang dalam mana-mana premis hiburan atau rekreasi; dan
- (C) mana-mana kereta api lain yang ditetapkan.
12. “kerja bangunan” ertinya meruntuhkan, mendirikan, mendirikan semula, atau meluaskan suatu bangunan atau sebahagian daripadanya. Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172]
13. “kerja kejuruteraan” termasuklah membentuk atau meratakan tanah, membentuk atau menyediakan jalan masuk ke suatu jalan, atau memasang kabel, sesalur, atau menyediakan bekalan air atau aliran. Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172]
14. “kerja tanah” termasuklah apa-apa perbuatan mengorek, merata, menimbus dengan apa-apa bahan, atau menebang pokok atas mana-mana tanah, atau apa-apa perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah. Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172]
15. “lebuhraya” ertinya— Akta Pengangkutan Jalan 1987 [Akta 333]
- (a) jalan Persekutuan yang di atasnya lalu lintas bagi kedua-dua hala dipisahkan oleh median dan yang persimpangannya disambungkan kepada jalan awam melalui persimpangan bertingkat tanpa apa-apa sambungan terus kepada mana-mana jalan persendirian; atau
- (b) jalan Persekutuan yang diisytiharkan sebagai lebuhraya oleh Menteri yang dipertanggungjawabkan dengan tanggungjawab bagi kerja raya melalui perintah yang disiarkan dalam Warta, yang merupakan jalan yang di atasnya lalu lintas bagi kedua-dua hala dipisahkan oleh median dan yang persimpangannya disambungkan kepada jalan awam atau jalan persendirian.

Bil. Perkataan

Rujukan Akta

- | | |
|--|--|
| 16. “lebuhraya” termasuklah semua lorong lalu lintas, lorong laju, lorong perlahan, bahu jalan, garis tengah, jambatan, laluan atas, jalan bawah, jalan bertingkat, jalan tuju, landasan masuk dan keluar, plaza tol, kawasan rawat, kawasan senggara, perabot lebuhraya, papan tanda dan struktur dan lekapan lain dan mana-mana kawasan lain yang berdekatan dengannya di bawah kawalan dan pengurusan Lembaga Lebuhraya Malaysia. | Akta Lembaga Lebuhraya Malaysia (Perbadanan) 1980 [Akta 231] |
| 17. “pemajuan” ertinya menjalankan apa-apa kerja bangunan, kejuruteraan, perlombongan, perindustrian, atau apa-apa kerja lain yang seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, membuat apa-apa perubahan material mengenai penggunaan mana-mana tanah atau bangunan atau mana-mana bahagian daripadanya, atau memecah sempadan atau mencantumkan tanah. | Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172] |
| 18. “rancangan pemajuan”, berhubung dengan sesuatu kawasan, ertinya—

(a) rancangan tempatan bagi kawasan itu; atau

(b) jika tiada rancangan tempatan bagi kawasan itu, rancangan struktur bagi kawasan itu,

dan, berhubung dengan mana-mana tanah atau bangunan, ertinya rancangan pemajuan, sebagaimana yang ditakrifkan sedemikian, bagi kawasan di mana tanah atau bangunan itu terletak. | Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172] |
| 19. “rancangan struktur”, berhubung dengan sesuatu kawasan, ertinya rancangan struktur bagi kawasan itu, dan apa-apa pengubahan rancangan itu, yang berkuat kuasa dalam kawasan itu menurut subseksyen 10(6); dan, berhubung dengan mana-mana tanah atau bangunan, ertinya rancangan struktur, sebagaimana yang ditakrifkan sedemikian, bagi kawasan di mana tanah atau bangunan itu terletak; dan “draf rancangan struktur” hendaklah ditafsirkan sebagaimana yang dikehendaki oleh konteksnya. | Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172] |

Bil. Perkataan

Rujukan Akta

- | | |
|--|--|
| 20. “rancangan tempatan”, berhubung dengan sesuatu kawasan, ertinya rancangan tempatan bagi kawasan itu, dan apa-apa pengubahan rancangan itu, yang pada masa ini berkuat kuasa dalam kawasan itu menurut subseksyen 15(1); dan, berhubung dengan mana-mana tanah atau bangunan, ertinya rancangan tempatan, sebagaimana yang ditakrifkan sedemikian, bagi kawasan di mana tanah atau bangunan itu terletak; dan "draf rancangan tempatan" hendaklah ditafsirkan sebagaimana yang dikehendaki oleh konteksnya. | Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172] |
| 21. “sistem bekalan air” ertinya keseluruhan sistem yang mengandungi sesalur utama awam, paip, kebuk, loji rawatan, stesen pengepam, takungan perkhidmatan atauimbangan atau apa-apa kombinasinya dan segala struktur, pemasangan, bangunan, kelengkapan dan perlengkapan lain yang digunakan dan tanah di mana kesemua yang tersebut itu ditempatkan untuk penyimpanan, pengambilan, pengumpulan, pembawaan, perawatan, pengagihan dan pembekalan air. | Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [Akta 655] |
| 22. “sistem pembetungan” ertinya sistem yang mengandungi pembetung, paip pelupusan, stesen pengepam atau tempat rawatan kumbahan atau apa-apa kombinasinya dan segala struktur, kelengkapan dan perlengkapan lain (selain perpaipan pembetungan dalaman individu, perpaipan pembetungan dalaman bersama atau tangki septik) yang digunakan atau dimaksudkan untuk digunakan bagi pengumpulan, pembawaan, pengepaman atau perawatan kumbahan dan enap cemar kumbahan atau pelupusan efluen kumbahan terawat atau enap cemar kumbahan terawat. | Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [Akta 655] |

Tafsiran perkataan-perkataan yang digunakan dalam garis panduan ini berdasarkan rujukan lain adalah seperti berikut:

Bil. Perkataan

Rujukan

- | | |
|--|---|
| 1. Infrastruktur dan kemudahan awam terdiri dari sub-sektor seperti berikut: | Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri |
|--|---|

Bil. Perkataan

Rujukan

- | | |
|--|---|
| <p>(i) jalan dan jambatan;</p> <p>(ii) pengangkutan bandar dan rel;</p> <p>(iii) pelabuhan;</p> <p>(iv) lapangan terbang;</p> <p>(v) komunikasi; dan</p> <p>(vi) air dan pembedungan.</p> <p>2. Infrastruktur berlapis bagi tujuan garis panduan ini bermaksud beberapainfrastruktur dan kemudahan awam yang dibangunkan sama ada di lapisan bawah tanah, permukaan tanah atau ruang udara di atas satu lot tanah yang sama.</p> <p>3. “Pelan” bermakna sesuatu pelan yang diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan sama ada dalam bentuk salinan cetak atau berdigit.</p> <p>4. “Pelan pra-hitungan” bermakna suatu pelan susunatur lot-lot yang disediakan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan atau Juruukur Tanah Berlesen yang menunjukkan cadangan sempadan-semipadan baru dan keluasan lot-lot berkenaan yang berasaskan pengiraan dari data ukur yang ada dan data relevan yang lain di mana tikaian lurusanya tidak kurang daripada satu dalam empat ribu, mengikut tafsiran seksyen 5 Kanun Tanah Negara 1965.</p> | <p>JKPTG</p> <p>Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 5 Tahun 2009, Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia</p> |
|--|---|

SINGKATAN PERKATAAN

Singkatan perkataan-perkataan yang digunakan dalam garis panduan ini adalah seperti berikut:

<u>Bil.</u>	<u>Singkatan</u>	<u>Perkataan</u>
1.	JKPTG	- Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
2.	KJP	- Kementerian/Jabatan Pengguna
3.	PBN	- Pihak Berkuasa Negeri
4.	PBT	- Pihak Berkuasa Tempatan
5.	PLANMalaysia	- Jabatan Perancang Bandar dan Desa
6.	PTN	- Pentadbiran Tanah Negeri
7.	PTP	- Pesuruhjaya Tanah Persekutuan

TUJUAN

Garis panduan ini disediakan bertujuan menjelaskan tatacara dalam melaksanakan perizaban dan pewartaan tanah rizab Kerajaan bagi maksud awam yang dibangunkan pelbagai infrastruktur berlapis di atas tanah berkenaan kepada agensi kawal selia, Kementerian/Jabatan Pengguna (KJP) dan Pentadbiran Tanah Negeri (PTN).

LATAR BELAKANG

2. Perizaban tanah bagi maksud awam melalui pemberitahuan dalam warta dilaksanakan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) mengikut peruntukan seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 828] yang mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- (i) Memperihalkan tanah rizab itu;
- (ii) Memperihalkan maksud untuk apa tanah itu dirizabkan;
- (iii) Menamakan pegawai awam buat masa itu mempunyai kawalan ke atas tanah rizab itu; dan
- (iv) Merupakan keterangan konklusif bahawa tanah yang diperihalkan itu adalah dirizabkan untuk satu maksud awam.

3. Rancangan pembangunan oleh Kerajaan di atas tanah rizab boleh melibatkan pelbagai kemudahan awam di atas satu lot tanah yang sama (lapisan bawah tanah, lapisan permukaan tanah dan lapisan ruang udara) seperti pembinaan jalan, lebuh raya, kereta api, sistem pembedungan, sistem bekalan air, elektrik, gas dan kemudahan rangkaian telekomunikasi. Seksyen 44 Akta 828 memperuntukkan hak untuk mengguna dan menikmati secara eksklusif seluas mana ruang udara yang ada di atas permukaan tanah itu, dan seluas mana tanah yang ada di bawah permukaan itu, sepertimana perlu dengan munasabah untuk penggunaan dan penikmatan tanah itu mengikut undang-undang. Pada masa ini, Akta 828 tidak memperuntukkan perkara-perkara berkaitan pelupusan ruang udara di atas tanah secara berasingan daripada pelupusan permukaan tanah berkenaan.

4. Pelupusan tanah bawah tanah boleh dilaksanakan mengikut peruntukan seksyen 92A hingga 92I Akta 828 dan panduan pelaksanaan telah dipekelilingkan kepada Pentadbiran Tanah Negeri melalui Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 1/2008. Pelaksanaan pelupusan tanah bawah tanah

memerlukan penelitian terperinci oleh PTN dan keperluan pindaan terhadap Kaedah-kaedah Tanah Negeri berkaitan had kedalaman, kadar premium, cukai tanah dan perkara-perkara lain melibatkan hak penggunaan tanah bawah tanah.

5. Kerja-kerja pengukuran tanah dilaksanakan mengikut peruntukan seksyen 396 hingga 413 Akta 828 dan telah diperjelaskan melalui pekeliling-pekeliling yang dikeluarkan oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia termasuk berkaitan pemetaan utiliti dan pelan stratum seperti berikut:

- (i) Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 5 Tahun 2009 – Peraturan Ukur Kadaster 2009;
- (ii) Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 1 Tahun 2016 – Garis Panduan Kod Warna dan Penandaan Bagi Pemetaan Utiliti Bawah Tanah;
- (iii) Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 1 Tahun 2013 – Garis Panduan Pengukuran Jajaran Utiliti Baharu;
- (iv) Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 1 Tahun 2007 – Garis Panduan Ukuran Pepasangan Utiliti;
- (v) Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 2 Tahun 2006 – Penyediaan Pelan Untuk Permohonan Hakmilik Stratum Tanah Bawah Tanah; dan
- (vi) Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 1 Tahun 2006 – Garis Panduan Mengenai Pemetaan Utiliti Bawah Tanah.

6. Pembangunan infrastruktur jalan, lebuhraya, kereta api, sistem pembedungan, sistem bekalan air, elektrik, gas dan kemudahan rangkaian telekomunikasi dikawal selia melalui peruntukan akta, enakmen dan peraturan berkaitan oleh agensi-agensi kawal selia serta diperincikan dalam perjanjian-perjanjian antara pihak-pihak berkepentingan. Akta berkaitan yang memperuntukkan pembangunan infrastruktur berkenaan adalah seperti berikut:

- (i) Akta Pengangkutan Awam Darat 2010 [Akta 715];
- (ii) Akta Keretapi 1991 [Akta 463];
- (iii) Akta Pengangkutan Jalan 1987 [Akta 333];
- (iv) Akta Jalan Persekutuan 1959 [Akta 376];
- (v) Akta Lembaga Lebuhraya Malaysia (Perbadanan) 1980 [Akta 231];

- (vi) Akta Suruhanjaya Tenaga 2001 [Akta 610];
- (vii) Akta Bekalan Elektrik 1990 [Akta 447];
- (viii) Akta Bekalan Gas 1993 [Akta 501];
- (ix) Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [Akta 655];
- (x) Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 [Akta 588];
- (xi) Akta Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia 1998 [Akta 589];
- (xii) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172];
- (xiii) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133]; dan
- (xiv) Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 [Akta 514].

KAEDAH PERIZABAN

7. PBN dinasihatkan untuk melaksanakan perizaban tanah bagi maksud awam seperti pembinaan jalan, lebuh raya, kereta api, sistem pembetulan, sistem bekalan air, elektrik, gas dan kemudahan rangkaian telekomunikasi yang dibina di atas satu lot tanah yang sama dengan menyatakan semua infrastruktur berkenaan. Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) dinamakan sebagai pegawai awam yang mempunyai kawalan ke atas tanah rizab berkenaan bagi pihak Kerajaan Persekutuan.

8. Sekiranya lot tanah terlibat telah dilaksanakan perizaban mengikut seksyen 62 Akta 828 sebelum ini, pembatalan sebahagian atau keseluruhan perizaban tersebut perlu dilaksanakan dahulu mengikut seksyen 64 Akta 828 sebelum dikeluarkan warta perizaban tanah yang baharu. Perizaban pelbagai infrastruktur di atas lot tanah yang sama telah dilaksanakan oleh Urusetia Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan. Contoh warta perizaban tanah adalah seperti di **Lampiran A**. Contoh warta pembatalan perizaban tanah adalah seperti di **Lampiran B**.

PELAN WARTA

9. Pelan bagi pewartaan tanah yang terdapat pelbagai infrastruktur di atas tanah berkenaan boleh disediakan sama ada dalam bentuk pelan 2 dimensi atau 3 dimensi bagi menyatakan pelbagai kemudahan awam di atas tanah berkenaan. Penyediaan pelan perlu mengambil kira-kira perkara-perkara seperti berikut:

- (i) Maklumat tanah disediakan oleh Juruukur Tanah Berlesen;
- (ii) Mengenal pasti agensi pemohon atau KJP yang memohon perizaban tanah. Dokumen permohonan dihantar oleh Agensi Pemohon atau KJP kepada PTP untuk dimohon kepada PTN;
- (iii) Mengenal pasti had kawasan pelbagai lapisan infrastruktur berkenaan;
- (iv) Mengenal pasti had sempadan daerah/mukim/seksyen; dan
- (v) Mengenal pasti kawasan berkenaan yang mungkin terdiri daripada pelbagai infrastruktur. Contohnya seperti Transit Aliran Massa (MRT), Transit Aliran Ringan (LRT), Monorel, Komuter, jalan raya, lebuhraya, menara telekomunikasi, pencawang elektrik, paip gas, sistem bekalan air, sistem pembetulan atau lain-lain di atas lot tanah yang sama.

10. Contoh pelan warta bagi perizaban tanah dalam bentuk pelan 2 dimensi adalah seperti di **Lampiran C**. Contoh pelan warta bagi perizaban tanah dalam bentuk pelan 3 dimensi adalah seperti di **Lampiran D**.

PERANAN DAN TANGGUNG JAWAB

11. Peranan dan tanggung jawab agensi kawal selia, agensi pemohon, KJP, JKPTG, PBN, PTN adalah seperti berikut:

Bil. Agensi

Peranan dan Tanggung Jawab

- | | |
|--|---|
| 1. Agensi kawal selia, kementerian, PBT lembaga dan suruhanjaya berkaitan yang bertanggungjawab ke atas aktiviti pemajuan, elektrik, gas, kerja raya, pengangkutan, keselamatan dan kesihatan pekerjaan, komunikasi dan multimedia, sistem bekalan air dan | - Mentadbir urusan perkara-perkara berhubung kelulusan cadangan, kebenaran menjalankan kerja-kerja, kebenaran memasuki tapak, pampasan dan tuntutan kerosakan, perlindungan keselamatan dan kemalangan. |
|--|---|

Bil.	Agensi	Peranan dan Tanggung Jawab
		sistem pementungan.
2.	Agensi Pemohon dan KJP	- Menyelaras dan menyediakan permohonan perizaban dan pelan.
3.	JKPTG	- Menyemak permohonan perizaban dan mengemukakan kepada PTN untuk pertimbangan dan kelulusan.
4.	PBN	- Mempertimbangkan permohonan perizaban dan mengeluarkan apa-apa keputusan mengenainya.
5.	Pemaju	- Memastikan pembinaan infrastruktur mematuhi kehendak akta, enakmen dan peraturan berkaitan serta perjanjian-perjanjian antara pihak-pihak berkepentingan.
6.	PTN	- Menyemak permohonan perizaban dan menyediakan kertas untuk pertimbangan dan kelulusan PBN.

PROSES KERJA

Peringkat Pra-Permohonan

12. Agensi Pemohon mengenal pasti, membuat lawatan tapak dan menyemak status tanah dengan PTP dan PTN sama ada tanah berkenaan belum atau telah dirizabkan untuk maksud awam kepada Kerajaan Persekutuan. Sekiranya tanah berkenaan telah dirizabkan untuk maksud awam atau belum dirizabkan untuk maksud awam tetapi didapati terdapat infrastruktur lain di atas tanah berkenaan, perbincangan diadakan oleh Agensi Pemohon dengan agensi kawal selia berkaitan, KJP yang dipertanggungjawabkan ke atas tanah atau infrastruktur berkenaan dan JKPTG bagi menyelaras permohonan perizaban tanah yang boleh melibatkan perkara-perkara seperti berikut:

- (i) Penyediaan permohonan;
- (ii) Penyediaan pelan; dan

- (iii) Anggaran kos.

13. Agensi Pemohon dan KJP dinasihatkan untuk mengadakan perbincangan dengan PTN, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (PLANMalaysia), PBT atau agensi lain berkaitan jika perlu dalam memastikan pembangunan infrastruktur bersesuaian dengan rancangan tempatan kawasan terlibat. Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [*Akta 172*] memperuntukkan menjadi kewajipan tiap-tiap jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk mendapatkan nasihat Majlis Perancang Fizikal Negara mengenai cadangan pemajuan yang berhubungan dengan –

- (i) apa-apa penebusgunaan pinggir laut tidak termasuk penebusgunaan bagi pembinaan jeti atau pemulihan pantai; dan
- (ii) apa-apa pembinaan infrastruktur utama negara termasuklah –
 - (a) lapangan terbang, pelabuhan laut, pelabuhan darat, rangkaian pengangkutan kereta api, lebuh raya, stesen jana kuasa, empangan dan tapak pembuangan sisa toksik; dan
 - (b) infrastruktur lain yang berkepentingan negara sebagaimana yang ditentukan oleh Majlis Perancang Fizikal Negara.

Peringkat Permohonan

14. Agensi Pemohon atau KJP mendapatkan borang permohonan bagi tujuan perizaban tanah dari PTN dan Borang Pengesahan Status Tanah dari JKPTG Negeri. Agensi Pemohon atau KJP seterusnya menghantar permohonan lengkap kepada PTP untuk semakan yang mengandungi dokumen-dokumen seperti berikut:

- (i) Surat rasmi dari Agensi Pemohon dan KJP;
- (ii) Borang Permohonan seperti Jadual 1 Peraturan Tanah Negeri yang terkini atau borang berkaitan bagi tujuan perizaban tanah dari PTN berkenaan yang mencukupi;
- (iii) Sesalinan Borang K Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] jika tanah dibuat pengambilan balik oleh Kerajaan;
- (iv) Borang Pengesahan Status Tanah dari JKPTG Negeri;
- (v) Mengenal pasti sekiranya terdapat jajaran jalan atau kereta api yang dimohon untuk dirizabkan;

- (vi) Salinan pelan yang ditanda merah keliling yang mencukupi;
- (vii) Bayaran fi permohonan yang mencukupi; dan
- (viii) Dokumen lain jika perlu.

15. JKPTG membuat semakan dokumen-dokumen yang dikemukakan oleh Agensi Pemohon dan mengenal pasti tanah sama ada terdapat infrastruktur lain selain infrastruktur yang dinyatakan dalam permohonan oleh Agensi Pemohon. Sekiranya terdapat infrastruktur lain, penyelarasan dibuat oleh JKPTG bersama Agensi Pemohon dan KJP berkaitan supaya perizaban dibuat bersekali dalam satu permohonan sama.

16. Agensi Pemohon dan KJP diingatkan untuk menyediakan peruntukan kewangan mencukupi bagi perolehan tanah berkenaan termasuk bayaran fi permohonan dan kos melantik Juruukur Tanah Berlesen untuk menyediakan pelan mengikut piawaian yang ditetapkan oleh PTN khususnya yang melibatkan pelan pra-hitungan.

17. Permohonan yang lengkap dihantar oleh PTP kepada PTN. PTN menerima permohonan, membuat semakan, mengadakan lawatan tapak jika perlu dan menyediakan laporan yang boleh mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- (i) Maklumat mukim, pekan atau bandar;
- (ii) Tanah Kerajaan atau bermilik atau ada permohonan bermilik;
- (iii) Kawasan PBT;
- (iv) Tanah belum atau telah dirizabkan untuk maksud awam kepada Kerajaan Persekutuan;
- (v) Tanah belum atau telah dirizabkan untuk maksud selain maksud awam seperti rizab Melayu, rizab Orang Asli atau lain-lain;
- (vi) Pajakan tanah ada atau tidak dikeluarkan;
- (vii) Lesen Pendudukan Sementara ada atau tidak dikeluarkan;
- (viii) Keadaan tanah yang dimohon untuk dirizabkan dan keadaan tanah di sekeliling;
- (ix) Laluan keluar masuk ke tanah yang dimohon untuk dirizabkan;

- (x) Keadaan saluran air di kawasan tanah yang dimohon;
- (xi) Mengenal pasti jabatan-jabatan teknikal yang perlu dirujuk; dan
- (xii) Menyemak sejarah tanah jika tanah merupakan lot yang telah diukur.

18. PTN boleh menghubungi PTP atau Agensi Pemohon atau KJP sekiranya permohonan tidak lengkap atau bagi mendapatkan maklumat tambahan berhubung permohonan perizaban tanah berkenaan.

Peringkat Kelulusan

19. PTN menyediakan dan mengemukakan kertas untuk pertimbangan PBN yang boleh mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- (i) Agensi yang memohon perizaban dan KJP;
- (ii) Tujuan perizaban;
- (iii) Pegawai Pengawal;
- (iv) Pandangan Jabatan Teknikal atau pihak berkuasa berkaitan jika perlu;
- (v) Cadangan pembatalan perizaban dan cadangan kegunaan tanah selepas pembatalan perizaban jika berkaitan; dan
- (vi) Pelan yang menunjukkan lokasi tanah terlibat.

20. Sekiranya cadangan melibatkan pembatalan perizaban dan diluluskan oleh PBN, PTN menyediakan notis cadangan pembatalan perizaban dan disiarkan dalam warta mengikut seksyen 433 Akta 828. Selepas mendengar apa-apa bantahan pada tarikh yang ditetapkan dalam notis, laporan disediakan oleh PTN yang mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- (i) Bantahan-bantahan terhadap cadangan pembatalan perizaban berkenaan jika ada;
- (ii) Pandangan PTN mengenai bantahan-bantahan berkenaan; dan
- (iii) Pandangan PTN mengenai cadangan pembatalan perizaban.

21. PBN boleh membuat keputusan untuk meluluskan pembatalan perizaban seperti yang dicadangkan atau meluluskannya tertakluk kepada ubahsuaian selepas menerima laporan daripada PTN.

Pasca-Kelulusan

22. Jika cadangan perizaban telah diluluskan oleh PBN, PTN mengemukakan permohonan ukur kepada Pengarah Ukur Negeri dan selepas menerima pelan mengambil tindakan untuk menyiarkan warta berkenaan perizaban tanah mengikut seksyen 62 Akta 828.

23. Pemberitahuan warta disiarkan oleh PTN mengikut seksyen 433 Akta 828 dan dimaklumkan kepada PTP untuk makluman kepada Agensi Pemohon dan KJP. Nombor pemberitahuan warta dan maklumat tanah rizab direkodkan oleh PTN, PTP, Agensi Pemohon dan KJP.

24. Jika cadangan perizaban tidak diluluskan oleh PBN, PTN memaklumkan berkenaan keputusan PBN kepada PTP. Agensi Pemohon atau KJP boleh membuat rayuan atau permohonan semula untuk meneruskan cadangan perizaban tanah tertakluk kepada ubahsuaian berdasarkan maklum balas yang diterima dari PTN.

25. Carta alir proses kerja perizaban dan pewartaan tanah rizab Kerajaan bagi maksud awam yang dibangunkan pelbagai infrastruktur berlapis di atas tanah berkenaan adalah seperti di **Lampiran E**.

TADBIR URUS INFRASTRUKTUR

26. Apa-apa kerja-kerja pembinaan infrastruktur hendaklah mematuhi kehendak-kehendak yang diperuntukkan melalui akta berkaitan. Selain itu, Akta 172 memperuntukkan tiada seorang pun, selain pihak berkuasa tempatan, boleh memulakan, mengusahakan, atau menjalankan apa-apa pemajuan melainkan jika kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah diberikan kepadanya. Kebenaran merancang tidak perlu—

- (a) bagi perjalanan apa-apa kerja yang perlu bagi penyenggaraan, pengelokan, atau apa-apa perubahan lain bagi sesuatu bangunan, iaitu kerja yang menyentuh hanya bahagian dalaman bangunan itu;
- (b) bagi perjalanan oleh mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan oleh undang-undang untuk mengadakan kemudahan apa-apa kerja bagi maksud memasang, memeriksa, memperbaiki, atau memperbaharui mana-mana parit, pemetung, sesalur, paip, kabel, atau radas lain, atau bagi maksud menyenggara atau memperbaiki jalan, termasuk memecah mana-mana jalan atau tanah bagi maksud itu;

- (c) bagi apa-apa penggalian, termasuklah penggalian telaga atau untuk telaga, yang dibuat dalam perjalanan biasa pengendalian pertanian dalam kawasan yang dizonkan untuk pertanian;
- (d) bagi penggunaan mana-mana tanah atau bangunan selama suatu tempoh yang tidak melebihi satu bulan atau tempoh yang lebih lanjut yang dibenarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan;
- (e) bagi pembinaan atau pendirian di atas mana-mana tanah bangunan sementara untuk menampung pekerja yang terlibat dalam pembinaan atau pendirian sesebuah bangunan di atas tanah, yang baginya kebenaran untuk merancang telah diberikan;
- (f) bagi penggunaan mana-mana tanah atau bangunan dalam perkarangan suatu rumah tempat tinggal bagi apa-apa maksud yang bersampingan dengan menikmati rumah tempat tinggal itu sedemikian; atau
- (g) bagi pembuatan apa-apa perubahan secara material kepada penggunaan tanah atau bangunan yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri sebagai suatu perubahan material yang baginya kebenaran untuk merancang tidak perlu.

27. Pemaju hendaklah mendapatkan kelulusan berkaitan dari agensi kawal selia, KJP dan PBT berkaitan sebelum menjalankan kerja bangunan, kerja kejuruteraan, kerja tanah atau apa-apa kerja lain berkaitan di atas tapak tanah. Perkara-perkara berhubung pemberian kuasa tadbir urus, kuasa melulus cadangan, kebenaran menjalankan kerja-kerja pembinaan, kebenaran memasuki tapak, pampasan dan tuntutan kerosakan, perlindungan keselamatan, kemalangan dan kuasa membuat peraturan telah diperuntukkan melalui akta, enakmen dan peraturan berkaitan serta dalam perjanjian antara pihak-pihak berkepentingan.

28. Sekiranya terdapat pertikaian mengenai perkara-perkara berkaitan hendaklah dirujuk kepada agensi-agensi kawal selia, KJP dan PBT berkaitan serta keputusan mengenai pertikaian berkenaan dirundingkan dengan semua pihak berkepentingan berpandukan kepada peruntukan akta, enakmen, peraturan dan perjanjian yang ditandatangani antara pihak-pihak. Akta yang memperuntukkan berkenaan tadbir urus pembinaan infrastruktur berkaitan untuk tujuan rujukan dan pemakaiannya hendaklah dirujuk kepada Penasihat Undang-undang adalah seperti di **Lampiran E**.

PEMAKAIAN GARIS PANDUAN

29. Garis panduan ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan berkuat kuasa pada tarikh garis panduan ini ditandatangani oleh Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

27 Mac 2023

Contoh Warta Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam



7 Disember 2018
7 December 2018
P.U. (B) 682

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], yang diwakilkan kepada Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur melalui pemberitahuan dalam Perwakilan Kuasa di bawah Seksyen 13 [P.U. (B) 108/2003] oleh Kerajaan Persekutuan yang kepadanya diberikan kuasa di bawah Kanun Tanah Negara oleh Perintah Wilayah Persekutuan (Pengubahsuaian Kanun Tanah Negara) 1974 [P.U. (A) 56/1974]—

- (a) merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam bagi suatu tapak untuk terowong saliran banjir, jalan dan jalan kereta api; dan
- (b) menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan ke atas tanah rizab itu.



JADUAL

<i>Daerah:</i> Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	<i>Mukim:</i> Ampang	
<i>No. Pelan:</i> PA 1110440	<i>No. Lot:</i> 80108	<i>Luas:</i> 12,318 meter persegi

Bertarikh 26 November 2018
[PTG/WP(S).100-2/17/1/1 Jilid 22; PTG/WP 11/147/2012; PN(PU2)213/XCII]

DR. ISMAIL BIN HJ. BAKAR
Pengerusi
Jawatankuasa Kerja Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Contoh Warta Pembatalan Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam

 <p>11 November 2016 11 November 2016 P.U. (B) 467</p>	<p>WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN</p> <p><i>FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE</i></p>
<p>PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM</p> <p><i>REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE</i></p>	
 <p>DISIARKAN OLEH/ <i>PUBLISHED BY</i> JABATAN PEGUAM NEGARA/ <i>ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS</i></p>	

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

BAHAWASANYA, melalui P.U. (B) 382/2014 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Persekutuan* pada 26 Ogos 2014, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*] sebagaimana yang diubahsuaikan oleh Perintah Wilayah Persekutuan (Pengubahsuaian Kanun Tanah Negara) 1974 [*P.U. (A) 56/1974*], yang diberikan kepada Kerajaan Persekutuan dan diwakilkan kepadanya melalui Pemberitahuan yang disiarkan dalam P.U. (B) 108/2003, Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu:

DAN BAHAWASANYA, melalui P.U. (B) 108/2003 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Persekutuan* pada 3 Mac 2003, Kerajaan Persekutuan telah mewakilkan penjalanan kuasanya di bawah seksyen 64 Kanun Tanah Negara kepada Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur:

DAN BAHAWASANYA, didapati suai manfaat sekarang oleh Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu dibatalkan:

DAN BAHAWASANYA, notis mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu yang diperihalkan dalam Jadual bersama dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut peruntukan seksyen 433 Kanun Tanah Negara dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Persekutuan* sebagai P.U. (B) 387/2016 pada 30 Ogos 2016:

DAN BAHAWASANYA, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu yang diperihalkan dalam Jadual:

MAKA OLEH YANG DEMIKIAN, Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Kanun Tanah Negara yang diberikan kepada Kerajaan Persekutuan dan diwakilkan kepadanya sebagaimana yang disebut terdahulu, membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

JADUAL

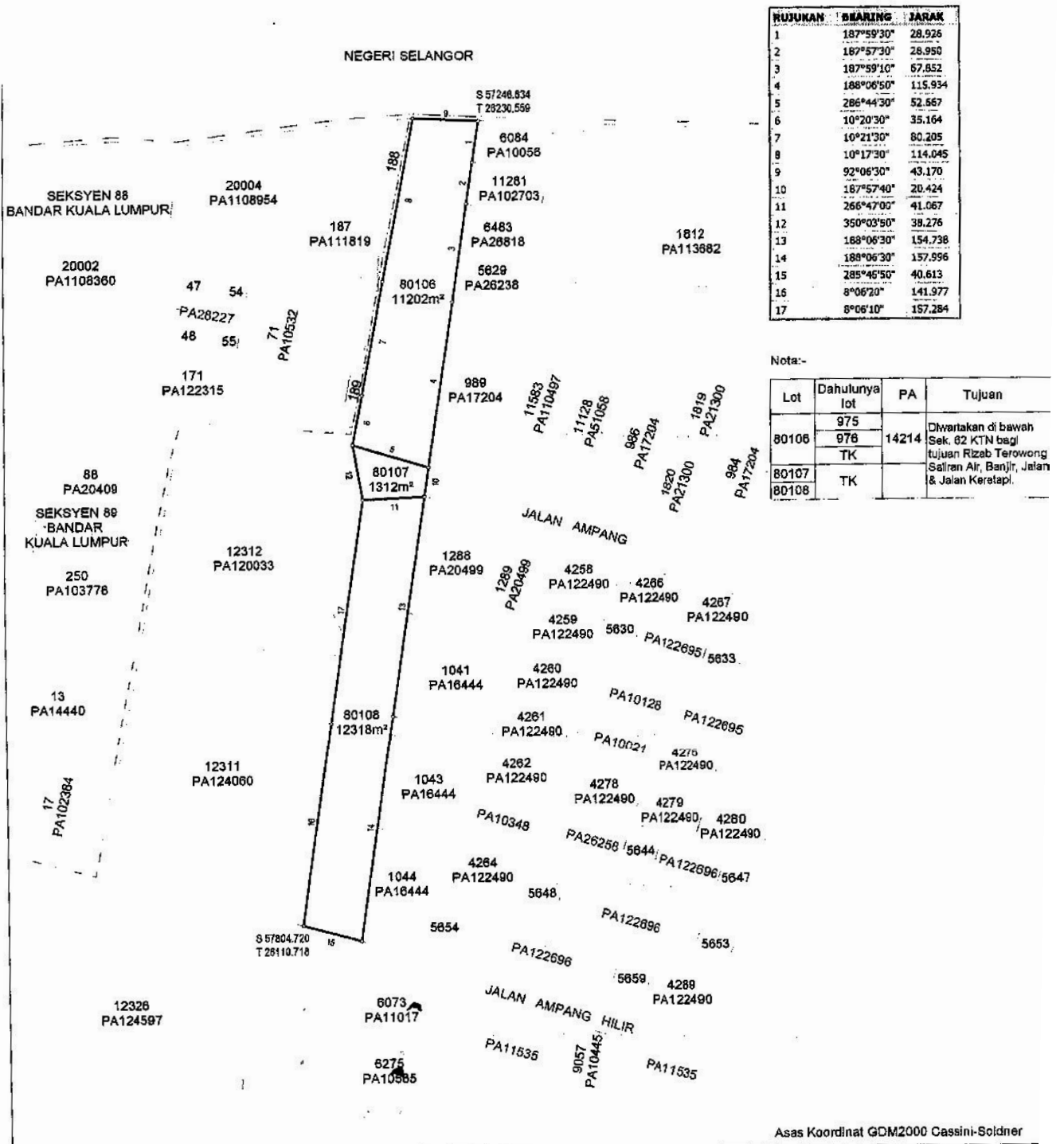
Daerah - Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur *Mukim* - Setapak
No. Pelan - PA 1108926 *No. Lot* - 201091 *Luas* - 15,276 meter persegi.

Bertarikh 3 November 2016

[PTG/WP(S).100-2/17/2; PTG/WP 11/57/2015; PN(PU2)213/LXXX]

TAN SRI DR. ALI BIN HAMSA
Pengerusi
Jawatankuasa Kerja Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Contoh Pelan Warta Dalam Bentuk Pelan 2 Dimensi



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM AMPANG
 LOT 80106 - 80108

DISEDIAKAN OLEH MUHAMED FAIZ BIN MAT SULAIMAN
 SKALA 1 : 2500
 PETA KADASTER 86-A
PA1110440

*Saya (Saya) yang sedang membuat Tanah
 Bersejarah di bawah Akta Jutawan Tanah Bersejarah 1956 (Akta 466) mempunyai
 bahawa pengukuran dan mana mana lain yang disediakan, telah dibuat dan
 dipinda atas tanah oleh saya atau oleh orang-orang yang saya berkecuali
 daripada di hadapan saya dan saya telah memeriksa dan mengesahkan bahawa
 Tanah Bersejarah, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang
 telah dibuat dan dipinda pada 2 hari ini. Februari 2017.
 Bahwa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah sahaja ukuran ini.
 Ditandatangani dan bertarikh 02/03/2017.

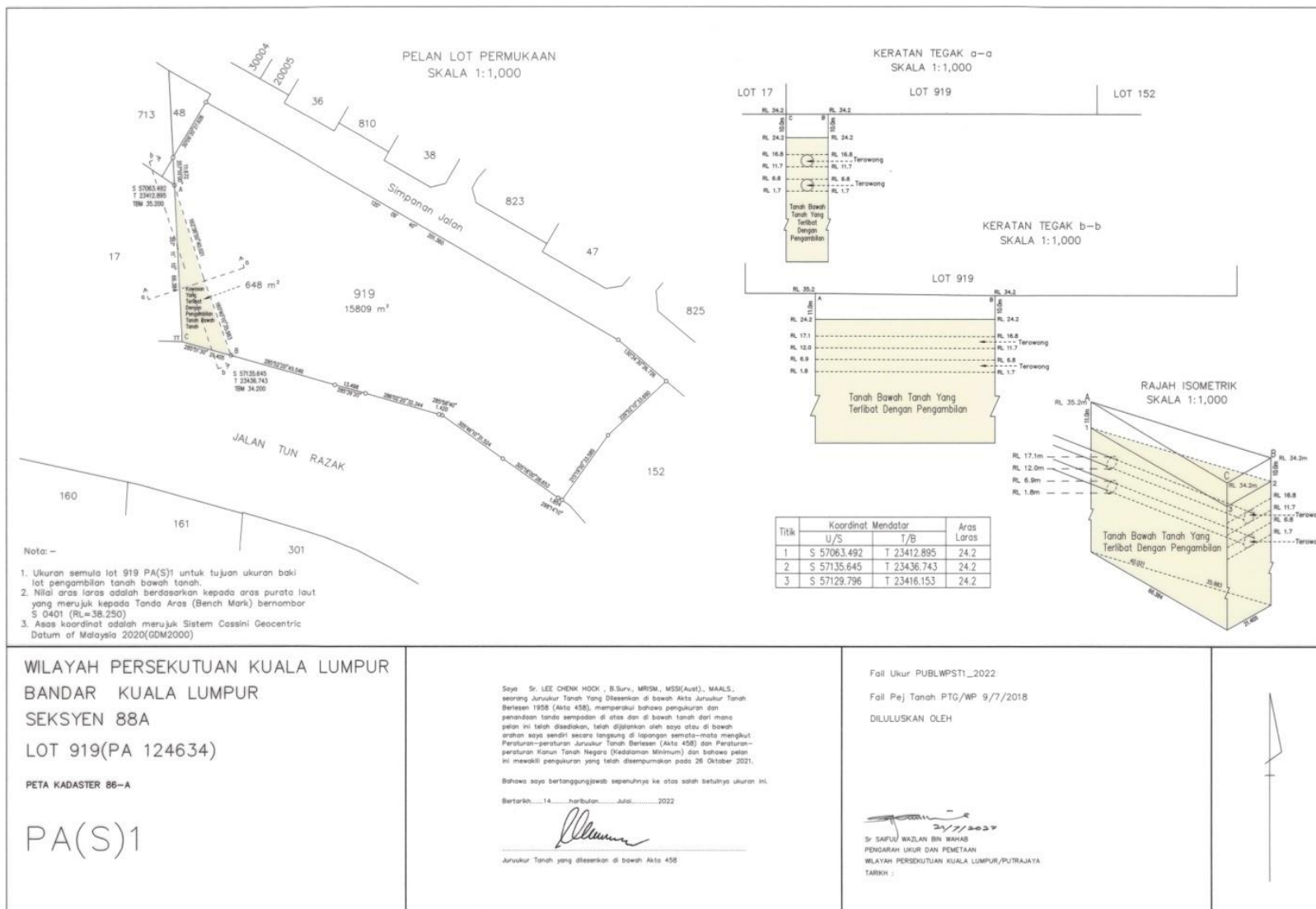
[Signature]
 Jurutera Tanah Yang Dilesen Di bawah Akta 497

Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

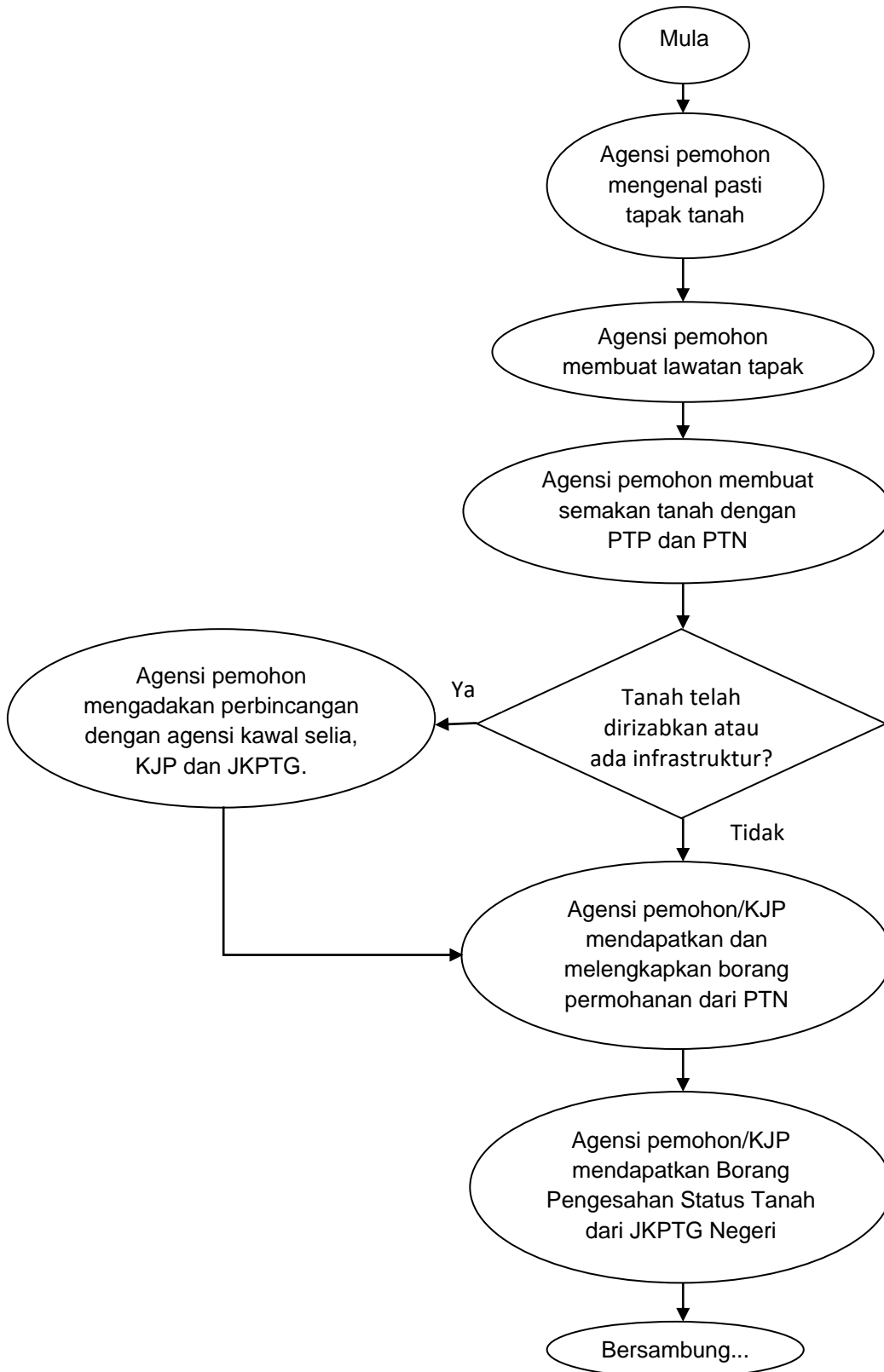
FAIL UKUR PUBLWP36_2018
 FAIL PEJ. TANAH PTG/WP/11/147/2012
 DILULUSKAN OLEH

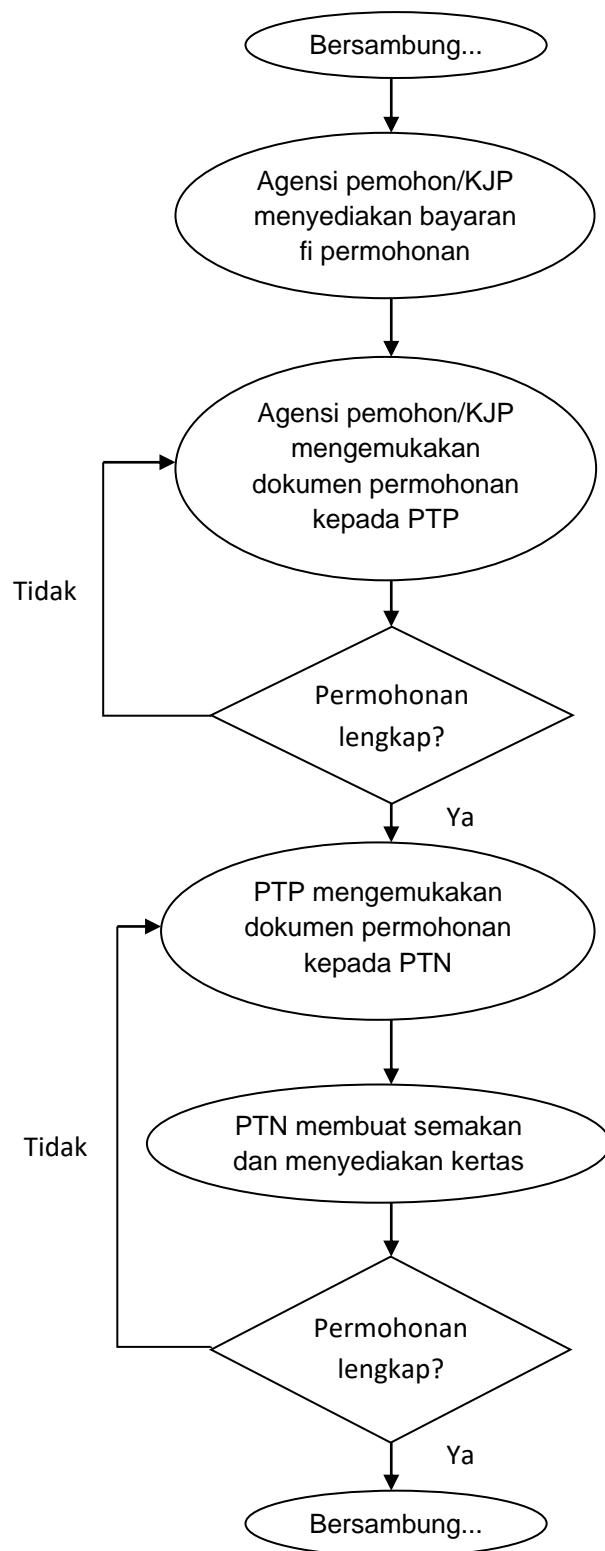
[Signature]
 SR NO ENGGUAN
 PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN WILAYAH
 PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 Tarikh: 02/03/2017

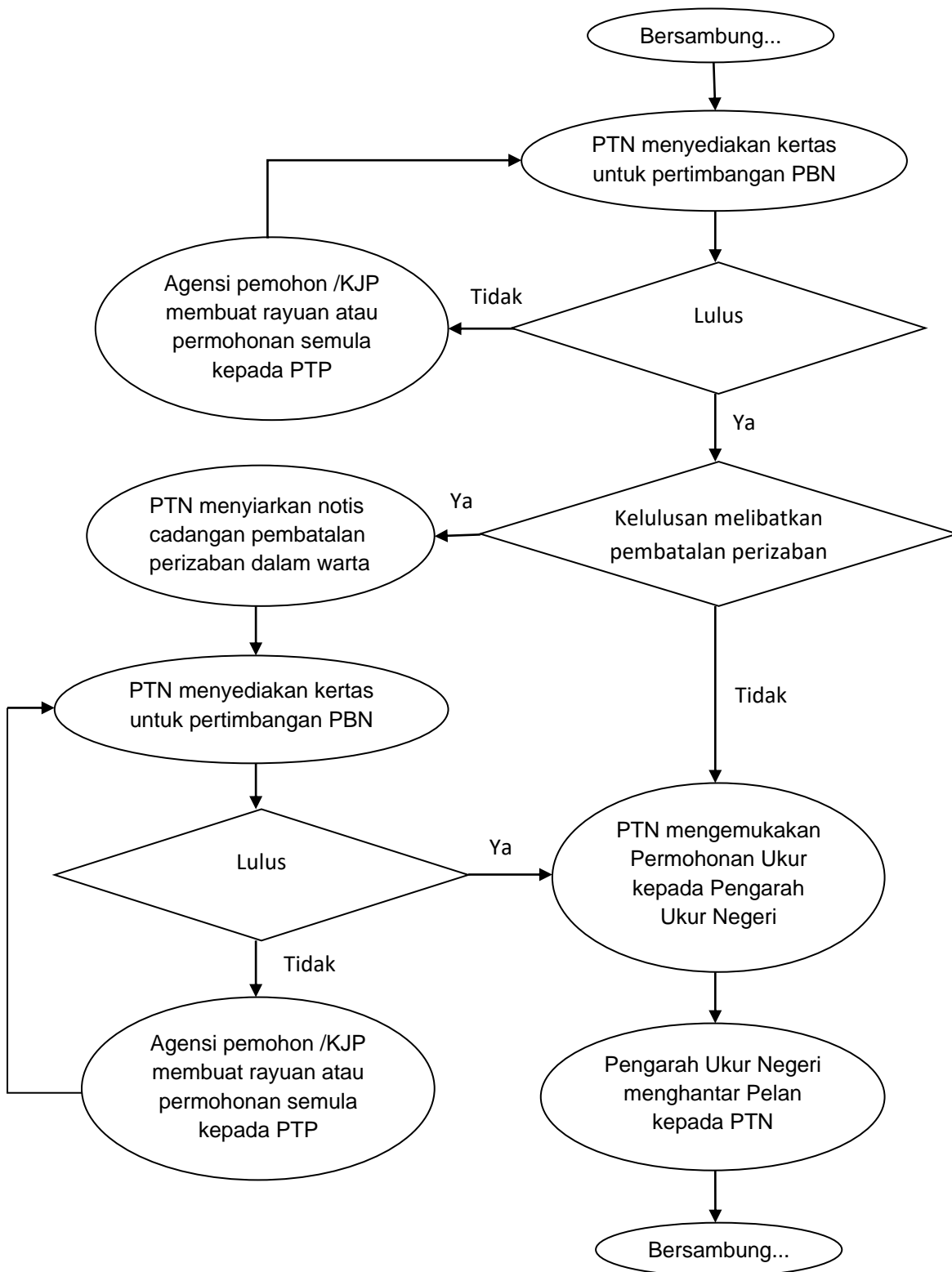
Contoh Pelan Warta Dalam Bentuk Pelan 3 Dimensi

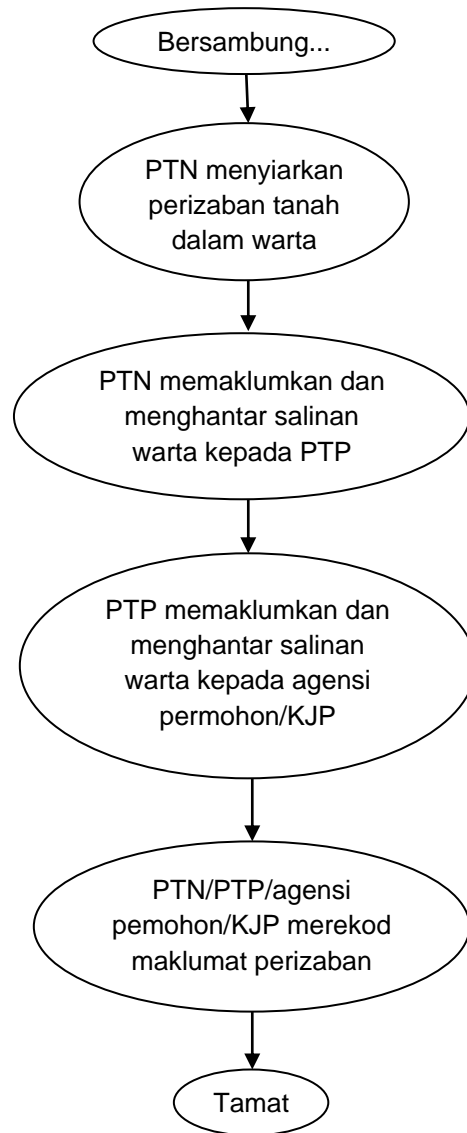


Carta Alir Proses Kerja Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam









Akta Berkaitan Yang Memperuntukkan Berkenaan Tadbir Urus Pembinaan Infrastruktur

Bil.	Infrastruktur/ Klasifikasi	Air Dan Pembetungan	Elektrik	Gas	Jalan	Kemudahan Rangkaian	Kereta Api	Lebuh raya	Pelbagai Infrastruktur Di Bawah PBN Dan PBT	Umum (Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan)
1.	Pemberian Kuasa Tadbir Urus	Akta 655	Akta 447 Akta 610	Akta 501 Akta 610	Akta 333 Akta 376	Akta 589	Akta 463	Akta 231 Akta 333	Akta 133 Akta 172	Akta 514
2.	Kuasa Melulus Cadangan	Akta 655	Akta 447	Akta 501	Akta 333	Akta 588	Akta 463 Akta 715	Akta 333	Akta 133 Akta 172	-
3.	Kebenaran Menjalankan Kerja-Kerja	Akta 655	Akta 447	Akta 501	Akta 333	Akta 588	Akta 463 Akta 715	Akta 333	Akta 133 Akta 172	-
4.	Kebenaran Memasuki Tapak Tanah	Akta 655	Akta 447	Akta 501	-	Akta 588	Akta 463 Akta 715	-	Akta 133	Akta 514
5.	Pampasan Dan Tuntutan Kerosakan	Akta 655	Akta 447	Akta 501	-	Akta 588	Akta 463 Akta 715	-	Akta 133	-
6.	Perlindungan Keselamatan	Akta 655	Akta 447	Akta 501	Akta 333	Akta 588	Akta 463 Akta 715	Akta 333	Akta 133	Akta 514
7.	Kemalangan	-	Akta 447	Akta 501	-	-	Akta 463 Akta 715	-	-	Akta 514
8.	Kuasa Membuat Peraturan	Akta 655	Akta 447	Akta 501	Akta 333	Akta 588	Akta 463 Akta 715	Akta 231 Akta 333	Akta 133	Akta 514