



KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

(Director General of Lands and Mines)

Aras 3, Podium1, Wisma Sumber Asli

No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4

625784 PUTRAJAYA

MALAYSIA

Tel. : +603-8871 2603

Faks : +603-8889 3855

Portal Rasmi : www.jkptg.gov.my

Rujukan Kami: JKPTG.BPPT.100-1/5/1(3)

Tarikh : 22 Disember 2023

SEPERTI SENARAI EDARAN

YB/ YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/Puan,

**SURAT EDARAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
BILANGAN 3/2023: KEPUTUSAN MAJLIS TANAH NEGARA KE-80 BERHUBUNG
DASAR PELUPUSAN TANAH BAGI KEMUDAHAN TALIAN PENGHANTARAN
ELEKTRIK BERVOLTAN TINGGI, PENCAWANG MASUK UTAMA (PMU) DAN
PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA (PPU) DI BAWAH TENAGA NASIONAL
BERHAD (TNB)**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Mesyuarat Majlis Tanah Negara (MTN) ke-80 telah mempertimbangkan kertas MTN Bil. P1/80/2023 yang telah dibentangkan oleh Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC) bertajuk Dasar Pelupusan Tanah Bagi Kemudahan Penghantaran Elektrik Bervoltan Tinggi, Pencawang Masuk Utama dan Pencawang Pembahagi Utama Di Bawah Tenaga Nasional Berhad dan seterusnya bersetuju dengan dasar pelupusan tanah yang dicadangkan di **Lampiran 1** kertas tersebut seperti yang berikut:

- (i) **Pemberimilikan tanah Kerajaan hasil pengambilan tanah yang dibiayai oleh Tenaga Nasional Berhad (TNB) berdasarkan ketetapan berikut:**
 - (a) Kaedah: Dipecahkan mengikut jajaran dan luas yang sesuai tertakluk kepada tanah tersebut di dalam mukim, pekan atau bandar yang sama;
 - (b) Tempoh pegangan: 99 tahun;
 - (c) Premium: Kadar yang munasabah yang akan ditentukan menerusi rundingan dengan Pihak-Pihak Berkuasa Negeri, per hak milik;
 - (d) Kategori: Industri;
 - (e) Syarat Nyata: Tapak kemudahan elektrik Tenaga Nasional Berhad (TNB);
 - (f) Cukai tanah: Mengikut kadar di dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri, kadar khas atau nominal yang bersesuaian bagi tujuan kemudahan awam;

- (g) Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
 - (h) Bayaran penyediaan dan pendaftaran hak milik: mengikut Kaedah-kaedah Tanah Negeri.
- (ii) Permit penggunaan atau kebenaran daripada pihak-pihak berkuasa untuk tanah rizab hutan;**
 - (iii) Kebenaran daripada pihak berkuasa yang berkaitan bagi tanah rizab orang asli;**
 - (iv) Permohonan pajakan di bawah seksyen 63 KTN bagi tanah rizab Kerajaan Negeri; dan**
 - (v) Pajakan di bawah Perlembagaan Persekutuan bagi tanah Persekutuan.**

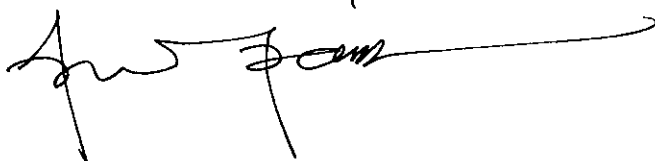
3. Bagi perkara di subperenggan 2(i) dan selaras dengan hasrat penyediaan kertas tersebut iaitu menjamin hak dan kuasa Kerajaan Negeri dalam mengutip hasil daripada pendudukan dan penggunaan tanah dan hak TNB ke atas aset-asetnya, maka adalah diharapkan pihak YB/ YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/Puan dapat berunding bersama-sama TNB dan bersetuju untuk menetapkan kadar premium yang munasabah selaras keputusan mesyuarat. Manakala bagi perkara di subperenggan 2(ii) hingga (v) pula, kadar pajakan/ lesen/ permit/ caj adalah juga tertakluk kepada kaedah atau peraturan semasa yang berkuat kuasa atau apa-apa kadar hasil rundingan dan persetujuan bersama di antara TNB dan pihak-pihak berkuasa yang berkaitan.

4. Sukacita dipanjangkan perkara ini untuk perhatian dan tindakan lanjut pihak YB/ YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/Puan.

Sekian, terima kasih. *Salam Hormat .*

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)

SALINAN KEPADA:

1. **YBhg. Datuk Seri Sollehuddin Alyubi bin Zakaria**
Ketua Setiausaha Sulit Kanan kepada YAB Perdana Menteri
Pejabat Perdana Menteri, Blok Utama
Bangunan Perdana Putra
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA
2. **YBhg. Dr. Ching Thoo a/l Kim**
Ketua Setiausaha
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Blok F11, Kompleks F,
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62000 PUTRAJAYA
3. **YBhg. Dato' Sri Ramlan bin Dato' Harun**
Ketua Setiausaha
Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah
Aras 30, No. 47
Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA
4. **YBhg. Dato' Indera Mohd Ridza bin Awang**
Ketua Pengarah Perhutanan Semenanjung Malaysia
Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50660 KUALA LUMPUR
5. **YBhg. Datuk Muhammad Yasir bin Yahya**
Setiausaha Bahagian
Bahagian Tanah, Ukur dan Geospasial (BTUG)
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Tingkat 9, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
6. **Puan Mareena binti Mahpudz**
Setiausaha Bahagian Bekalan Elektrik
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Tingkat 6, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
7. **YBhg. Datuk Mohd Haniff bin Hassan**
Timbalan Ketua Pengarah (Sektor Penyelarasan dan Operasi)
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Tingkat 2, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA

8. **YBrs. Gs. Dr. Muhammad Yazrin bin Yasin**
Pengarah
Bahagian Harta Tanah Persekutuan
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Tingkat 2, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA

SENARAI EDARAN:

1. **YB Dato' Setia Haji Haris bin Kasim**
Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah
40503 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN
2. **YB Dato' Mohd Zafir bin Ibrahim**
Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan
Tingkat 5, Blok A, Wisma Negeri
Jalan Dato' Abdul malek
70503 NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
3. **YB Datuk Wira Zaidi bin Johari**
Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka
Aras 3, Blok Bendahara
Seri Negeri, Hang Tuah Jaya
75450 Ayer Keroh
MELAKA
4. **YB Tan Sri Dato' Dr. Haji Azmi bin Rohani**
Setiausaha Kerajaan Negeri Johor
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor
Aras 3, Bangunan Dato' Jaafar Muhammad
Kota Iskandar
79503 Iskandar Puteri
JOHOR DARUL TAKZIM
5. **YB Dato' Ahmad Suaidi bin Abdul Rahim**
Setiausaha Kerajaan Negeri Perak
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak
Bangunan Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
6. **YB Dato' Haji Rosli bin Isa**
Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Tingkat 25, KOMTAR
10503 PULAU PINANG

7. **YB Dato' Seri Haji Norizan bin Khazali**
Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah
Pejabat Menteri Besar dan Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah
Aras 4, Blok B, Wisma Darul Aman
05503 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN
8. **YB Datuk Muhd Khair Razman bin Mohamed Annuar**
Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis
Kompleks Pentadbiran Kerajaan Negeri
Persiaran Wawasan, 01000 Kangar
PERLIS INDERA KAYANGAN
9. **YB Dato' Sri Haji Zulkifli bin Haji Yaacob**
Setiausaha Kerajaan Negeri Pahang
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pahang
Tingkat 2, Blok A, Wisma Sri Pahang
25503 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
10. **YBM Tengku Seri Bijaya Raja**
Dato' Seri Tengku Farok Hussin bin Tengku Abdul Jalil
Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu
Tingkat 15, Wisma Darul Iman
20503 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
11. **YB Dato' Kaya Setia, Datuk Nazran bin Muhammad**
Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
Aras 4, Mabna MBI (Blok 8)
Kompleks Kota Darulnaim
15503 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM
12. **YBhg. Datuk Hajah Sapiah binti Dato' Mohd Nor**
Ketua Pengarah
Pejabat Ketua Pengarah
Jabatan Kemajuan Orang Asli (Jakoa)
Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah
Aras 10, Blok A, Bangunan Suasana PjH
Lot 2C5, Presint 2, Jalan Tun Abdul Razak
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 WP PUTRAJAYA

13. **YBhg. Dato' Haji Zulkifli bin Long**
Pengarah Tanah dan Galian Pulau Pinang
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 21-22, Bangunan KOMTAR
10000 Jalan Pinang
PULAU PINANG
14. **YBhg. Dato' Haji Ashari bin Haji Kasnan**
Pengarah Tanah dan Galian Johor
Pusat Pentadbiran Baru Kerajaan Negeri Johor
Parcel 62H, West Wing
79000 Kota Iskandar, Nusajaya
JOHOR DARUL TAKZIM
15. **YBrs. Dato' Dr. Yusri bin Zakaria**
Pengarah Tanah dan Galian Selangor
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 4
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah
40576 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN
16. **YBhg. Dato' Hamdan bin Hussin**
Pengarah Tanah dan Galian Pahang
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pahang
Bangunan PTG
Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
17. **YBhg. Dato' Haji Ishamudin bin Hashim**
Pengarah Tanah dan Galian Terengganu
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 7 & 11
Wisma Darul Iman
20576 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
18. **Puan Marlia binti Mohd Belia**
Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri
No. Beg. Berkunci 39
Jalan Dato' Abdul Kadir
70990 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

19. **YBhg. Datuk Noraini binti Tawel**
Pengarah Tanah dan Galian Melaka
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Aras 2, Bangunan Wisma Negeri
Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC
75450 Ayer Keroh
MELAKA
20. **YBhg. Dato' Rosnazli bin Haji Amin**
Pengarah Tanah dan Galian Kelantan
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Blok 3, Tingkat Bawah
Kota Darulnaim, Jalan Kuala Krai
15503 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM
21. **YBhg. Dato' Haji Mohd Shahadan bin Haji Abdullah**
Pengarah Tanah dan Galian Kedah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Wisma Negeri
05576 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN
22. **YBhg. Dato' Mohamad Fariz bin Mohamad Hanip**
Pengarah Tanah dan Galian Perak
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Bangunan Sri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
23. **Pengarah Tanah dan Galian Perlis**
Jabatan Pengarah Tanah dan Galian Perlis
Jalan Penjara
01000 Kangar
PERLIS INDERA KAYANGAN
24. **Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan
Aras G-4
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 KUALA LUMPUR
25. **Timbalan Pengarah**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Aras G, Block 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

26. **Timbalan Pengarah**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan
E003, Tingkat 1, Aras Podium
Kompleks Ujana Kewangan
Peti Surat 80693
80693 LABUAN
27. **Tn. Hj. Roslan bin Rani**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Pahang
Tingkat 5, Kompleks Tun Razak
Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
28. **YBhg. Dato' Mohd Basri bin Abdul Manaf**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Perak
Persiaran Meru Utama, Meru Raya
30020 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
29. **YBhg. Dato' Norhaidi bin Yunus**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Terengganu
Tingkat 8, Wisma Negeri
20200 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
30. **YBhg. Dato' Salim bin Aman**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Johor
Bangunan Dato' Mohamad Ibrahim Munsyi
Kota Iskandar
79660 Nusajaya
JOHOR DARUL TAKZIM
31. Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Kelantan
Blok 5, Tingkat 1
Kompleks Kota Darulnaim
15503 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM
32. **Encik Muhamad bin Abdullah**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Kedah
Aras 8, Bangunan Sultan Abdul Halim
Jalan Sultan Badlishah
05000 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN

33. **Tn. Hj. Hamidi bin Abd Halim**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Sembilan,
Blok C, Tingkat 4
Kompleks Setiausaha Kerajaan
70503 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
34. **Encik Azhar bin Ahmad**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Selangor
Tingkat 3
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah
40660 Shah Alam
SELANGOR DARUL Ehsan
35. **Encik Ag Shaffie bin Ag Ahmadni**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Perlis
Km 2, Jalan Kaki Bukit
01000 Kangar
PERLIS INDERA KAYANGAN
36. **Encik Muhammad Ezhar bin Yusuf**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Pulau Pinang
Tingkat 34, Menara KOMTAR
10000 PULAU PINANG
37. **Encik Azrul Ekhuan bin Eliah**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Wilayah Persekutuan
Lot 231, Jalan Ampang, Bukit Nanas
50450 KUALA LUMPUR
38. **Encik Khirun Nizam bin Abdul Rahim**
Pengarah Perhutanan Negeri
Jabatan Perhutanan Negeri Melaka
75450 Ayer Keroh
MELAKA