



**PEKELILING  
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
BILANGAN 18/ 1976**

*Jenis Harta Takalih Yang Boleh Dijadikan  
Sebahagian Daripada Pusaka Kecil*

Surat Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihati Pemungut-pemungut Hasil Tanah mengenai jenis harta takalih yang boleh dijadikan sebahagian daripada Pusaka Kecil yang dimaksudkan oleh ' Small Estates ( Distribution) Act, 1955 ( now Act 98) ' dan cara-cara yang perlu diikuti apabila membuat perintah membahagikan pusaka.

2. Menurut peruntukan seksyen 3 (2) 'Small Estates (Distribution ) Act, 1955', Pusaka Kecil adalah mengandungi harta takalih sahaja ataupun harta takalih dan harta lain yang bernilai tidak lebih daripada \$ 25,000.00 kesemuanya pada dan selepas 1.7.1974.

3. Perkataan 'immovable property' tidak ditakrifkan di dalam undang-undang tersebut tetapi ada ditakrifkan di dalam 'Interpretation Act 1967' sebagai tanah dan kepentingan, hak atau faedah yang terdapat atau yang akan didapati daripada tanah. Dalam hubungan ini, harta takalih boleh mengandungi satu ataupun lebih daripada harta-harta yang tersebut di bawah ini:

- (a) Tanah termasuk tanah lombong dan kepentingan (tanah atau bahagian yang tidak dibelahbagi, gadaian, pajakan yang didaftarkan di dalam nama si mati sebagai tuannya sebagai pentadbir atau sebagai pemegang amanah);
- (b) Tanah yang dicatatkan di dalam 'Roll of Approved Application';
- (c) Tanah atau bahagiannya yang dipegang oleh seorang pemegang amanah bagi pihak si mati;
- (d) Tanah atau bahagiannya yang patut diturunkan kepada si mati daripada satu pusaka yang sedang dibahagikan;
- (e) Pegangan yang dimaksudkan oleh ' Land (Group Settlement Areas) Act, 1960;
- (f) Kepentingan seorang yang belum dewasa di dalam sekeping tanah yang dipegang untuknya oleh pemegang amanah;
- (g) Sesuatu kepentingan dalam gadaian atau pajakan.

4. Peruntukan seksyen 3 (3) perlulah dipatuhi di dalam menjalankan tugas membuat nilai harta takalih. Nilai yang dimaksudkan ialah nilai harta itu pada tarikh permohonan untuk membahagikan pusaka itu disampaikan kepada Pejabat Tanah atau jika permohonan itu dibuat menurut ' Probate and Administration Act, 1959 (now Act 97) nilai harta itu pada tarikh permohonan itu dipindahkan dari Mahkamah Tinggi kepada Pemungut Hasil Tanah. Jika lebih daripada satu permohonan bagi sesuatu pusaka itu telah diterima maka nilai yang terpakai ialah nilai harta itu pada tarikh permohonan yang awal sekali. Bagi gadaian pula, nilai yang terpakai ialah jumlah piutang yang belum lagi dikutip dan bagi kepentingan si mati sebagai pemajak nilai yang terpakai ialah bagi baki tempoh pajakan yang masih ada.

5. kepentingan seseorang waris yang belum dewasa di dalam sekeping tanah yang dipegang oleh pemegang amanah ialah dianggap sebagai harta takalih dan kepentingan itu yang dipegang menurut seksyen 13 (2) 'Small Estates (Distribution ) Act, 1955' perlu dibahagikan

selepas kematiannya sama ada ianya pada masa itu telah atau belum menjadi dewasa. Kedudukan seorang waris yang telah mati sebelum mendapat bahagian pusaka si mati adalah serupa. Dalam kes ini tidaklah menjadi soal sama ada waris itu mati semasa ia dewasa ataupun sebaliknya. Perlu juga diambil ingatan bahawa ada dua jenis pemegang amanah iaitu pemegang amanah yang didaftarkan menurut seksyen 344 Kanun Tanah Negara dan pemegang amanah yang dilantik oleh Pemungut Hasil Tanah menurut seksyen 13 (2) 'Small Estates (Distribution ) Act, 1955'.

6. Surat gadaian atau pajakan tidak boleh didaftarkan di dalam nama lebih daripada seorang dan perintah yang wajar diberi ialah perintah melantik seorang daripada waris-waris menjadi penjaga dan ianya bolehlah berkuasa melepaskan gadaian itu setelah mendapat bayaran sepenuhnya ataupun waris yang memegang kuasa itu akan berkuasa mentadbirkan harta pajakan itu.

7. Bahawa sesuatu perintah membahagikan pusaka si mati yang meniggalkan harta takalih atau bahagian yang dipegang oleh seorang pemegang amanah yang dilantik oleh Pemungut Hasil Tanah menurut seksyen 10(2) 'Small Estates (Distribution ) Act, 1955' bukanlah dikeluarkan untuk tujuan pendaftaran bahkan untuk dijadikan kuasa bagi seorang pemegang amanah itu mengambil tindakan memindahkan bahagian-bahagian tanah itu kepadanya dan kepada waris-waris yang lain. Untuk penyelesaian pusaka ini, pemegang amanah perlu memohon di bawah sekyen 17 Akta tersebut. Perintah yang akan dibuat di bawah seksyen ini perlulah mempunyai rujukan kepada perintah pembahagian yang dahulunya. Jika pusaka yang dipegang oleh pemegang amanah itu mengandungi tanah atau bahagian yang didaftarkan di atas namanya yang diwujudkan di bawah sekyen 344 Kanun Tanah Negara perintah pembahagian akan menjadi kuasa untuk pemegang amanah itu bertindak sewajarnya untuk meletakkan hak atau bahagian itu kepada waris-waris si mati.

8. Pembahagian 'rural holding' yang dicatatkan di daftar pegangan atau yang dipegang sebagai hakmilik tetap menurut Kanun Tanah Negara mahulan menurut peruntukan seksyen 16 'Land ( Group Settlement Areas) 1960'. Selepas dicatatkan kenyataan-kenyataan yang diberi oleh waris-waris dan menentukan bahagian-bahagian waris tersebut, satu perintah yang wajar dikeluarkan ialah di dalam salah satu cara tersebut di bawah ini:

- (a) Jika kes itu menurut peruntukan sekyen 15 (1) atau 15 (2) 'Small Estates (Distribution ) Act, 1955', perintahnya ialah supaya membolehkan nama pembeli pegangan itu dimasukkan di dalam daftar pegangan atau dimasukkan di dalam hakmilik tetap;
- (b) Di dalam kes yang lain, perintah yang sesuai ialah supaya membolehkan pegangan itu dijual dan di dalam perintah tersebut dinyatakan juga bahawa selepas penjualan pegangan itu nama pembeli mahulah dimasukkan;
- (c) Mengeluarkan perintah supaya pegangan di bawah surat milik tetap dijual dan di dalam perintah itu dimasukkan kenyataan bahawa selepas dijual pegangan itu nama pembeli mahulah di masukkan di dalam daftar milik.

Di dalam sesuatu penjualan pegangan adalah perlu ditentukan bahawa harga jualan itu adalah berpatutan. Pembeli itu mahulah daripada seorang yang layak menurut peruntukan seksyen 19 'Land ( Group Settlement Areas) Act, 1960' melainkan pegangan itu adalah dipegang dengan hakmilik tetap.

9. Pemungut-pemungut Hasil Tanah adalah dinasihatkan iaitu di dalam menjalankan pembahagian pesaka kecil adalah perlu ditentukan sama ada si mati meninggalkan kepentingan-kepentingan lain seperti yang tersebut di perenggan 3 (a) – (g) dan jika demikian, kepentingan-kepentingan itu mahulah dimasukkan di dalam senarai harta takalih bagi pusaka itu.

10. Surat Pekeliling Bil. 3/1958 adalah dengan ini dibatalkan.

DATO' ABDUL MANAF BIN MOHD NOR,  
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

P.T.TM 252/6 -28  
Kuala Lumpur