



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 7/1980**

**Kuasa-kuasa Untuk Membetulkan Kesilapan, Memansuhkan Syarat
Nyata Atau Sekatan Kepentingan Dan Membatalkan Ingatan Atau
Catatan (Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 7/1980**

Kuasa-kuasa Untuk Membetulkan Kesilapan, Memansuhkan Syarat Nyata Atau Sekatan Kepentingan Dan Membatalkan Ingatan Atau Catatan (Disemak 2009)

1. Tujuan

- 1.1. Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan semua Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah dalam menggunakan kuasa-kuasa mereka di bawah subseksyen-subseksyen 380(1) dan 381(1) Kanun Tanah Negara.
- 1.2. Subseksyen 380(1) Kanun Tanah Negara ialah mengenai pembetulan kesilapan yang terdapat dalam dokumen hakmilik atau dalam suratcara urusan dan subseksyen 381(1) Kanun Tanah Negara pula ialah mengenai potongan syarat dan sekatan kepentingan yang tidak dipakai lagi dan pembatalan ingatan atau catatan yang tidak berkuat kuasa lagi yang terdapat dalam dokumen hakmilik atau suratcara urusan.

2. Pembetulan di bawah seksyen 380 Kanun Tanah Negara.

- 2.1. Di bawah subseksyen 380(1) Kanun Tanah Negara kesilapan seperti di bawah ini bolehlah dibetulkan:

| Jenis dokumen | Jenis kesilapan |
|----------------------|--|
| (a) Dokumen Hakmilik | (i) Nama tuannya; (ii) Perihal tanah itu atau sempadannya; (iii) Ingatan atau catatan; (iv) Lain-lain kesilapan atau ketinggalan. |
| (b) Suratcara urusan | (i) Ingatan atau catatan |

- 2.2. Sebelum membuat sesuatu pembetulan kenyataan sepenuhnya mengenai kesilapan itu hendaklah direkodkan di dalam 'Buku Catatan Pembetulan' yang dimaksudkan oleh subseksyen 380(4) Kanun Tanah Negara. Pembetulan adalah kemudiannya dibuat dengan membatalkan ayat atau perkataan yang salah dan menggantikannya dengan ayat atau perkataan yang betul. Tindakan ini hendaklah disahkan dengan membuat catatan seperti contoh berikut yang dimuatkan di sebelah tepi pembetulan itu:-

"Pembetulan mengikut Bil. 6/1971 Buku Catatan Pembetulan

Tarikh:

Tandatangan dan Meterai."

- 2.3. Subseksyen 382(2) Kanun Tanah Negara melarang sesuatu pembetulan dibuat dengan cara memadamkan perkataan atau angka atau lain-lain cara sehingga menyebabkan perkataan atau angka itu tidak boleh dibaca.
- 2.4. Perlu juga diingati iaitu penggunaan kuasa-kuasa di bawah subseksyen 380(1) Kanun Tanah Negara bagi tanah di bawah hakmilik Pejabat Tanah mungkin tertakluk kepada suatu arahan Pengarah Tanah dan Galian Negeri mengikut

subseksyen 380(2). Ini bermakna bahawa jika arahan demikian wujud, Pentadbir Tanah tidaklah boleh membuat pembetulan tanpa mendapat kebenaran terlebih dahulu dari Pengarah Tanah dan Galian Negeri. Menurut subseksyen 380(3), yang melibatkan pelan tanah dalam sesuatu dokumen hakmilik hanyalah boleh dilakukan selepas mendapat kebenaran Pengarah Tanah dan Galian Negeri. Kuasa-kuasa pembetulan di bawah subseksyen 380(1) itu tidaklah boleh digunakan bagi tujuan mengubah nama tuan punya yang sepatutnya dibuat di bawah seksyen 378. Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah adalah diberi kuasa di bawah subseksyen 380(1) untuk membetulkan kesilapan sahaja dan sebarang pertukaran nama tuannya yang telah dicatatkan dengan betulnya di dalam dokumen hakmilik bukanlah satu kesilapan Pendaftar atau Pentadbir Tanah.

3. Potongan catatan yang tidak dipakai atau tidak berkuat kuasa lagi menurut seksyen 381 Kanun Tanah Negara

- 3.1. Dokumen hakmilik dan suratcara urusan yang disimpan di Pejabat Pendaftar atau Pejabat Tanah hendaklah dikemaskinikan dengan menggunakan kuasa-kuasa yang diberi di bawah subseksyen 381(1) Kanun Tanah Negara. Sebarang syarat atau sekatan kepentingan dalam dokumen hakmilik yang tidak dipakai lagi hendaklah dipotong. Tindakan membatalkan sesuatu ingatan atau catatan di dalam dokumen hakmilik dan suratcara urusan yang berkaitan hendaklah juga dilakukan jika ingatan atau catatan itu tidak berkuat kuasa lagi. Buku rekod seperti 'Buku Catatan Pembetulan' tidak perlu diadakan bagi potongan atau pembatalan kerana sesuatu syarat, sekatan kepentingan atau ingatan yang tidak dipakai atau yang tidak berkuat kuasa lagi itu mempunyai penerangan sendiri.
- 3.2. Dalam tindakan membatalkan syarat atau sekatan kepentingan atau membatalkan ingatan atau catatan yang tidak dipakai lagi itu, kehendak-kehendak seksyen 382 Kanun Tanah Negara seperti di bawah ini hendaklah dipatuhi:-
 - 3.2.1 Pembatalan sesuatu ingatan atau catatan janganlah dilakukan sehingga ianya tidak dapat dibaca lagi;
 - 3.2.2 Catatan mengenai alasan pembatalan hendaklah dibuat dalam dokumen hakmilik atau dalam suratcara urusan itu dan ianya hendaklah disahkan dengan menandatangani, menurunkan meterai dan mencatatkan tarikh.
- 3.3. Dinasihatkan iaitu alasan untuk pembatalan itu perlu dinyatakan di sebelah syarat, sekatan kepentingan, ingatan atau catatan yang terlibat seperti contoh berikut:-

| | | |
|--|---------|---|
| Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan dalam masa 10 tahun dari tarikh pemberimilikan tanpa kebenaran Pentadbir Tanah Ulu Selangor | Tarikh: | Tidak dipakai lagi Tandatangan dan Meterai |
| No. Perserahan 26023 Pindahmilik Jld. XXI Folio 9 daripada Abu b. Ali kepada Isa b. Ismail pada 20.4.1967 jam 9.03 pagi. | Tarikh: | Tidak berkuat kuasa lagi Tandatangan dan Meterai |

4. Had kuasa di bawah seksyen 380 dan 381

- 4.1. Kuasa-kuasa pembetulan dan pembatalan yang dimaksudkan dalam perenggan 2 dan 3 di atas tidaklah boleh digunakan untuk membatalkan sesuatu dokumen hakmilik atau mengisytiharkannya sebagai tidak sah. Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah juga tidak mempunyai kuasa untuk membatalkan sesuatu suratcara urusan yang telah didaftar atau mengisytiharkannya sebagai tidak sah. Bagi kesilapan-kesilapan seperti ini tindakan di bawah seksyen 419 Kanun Tanah Negara hendaklah diambil iaitu merujuk perkara itu ke Mahkamah Tinggi meminta supaya diisytiharkan dokumen hakmilik atau suratcara urusan itu sebagai tidak sah.

5. Pembatalan pekeliling yang dahulu

- 5.1. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Bilangan 2/1972 dengan ini dibatalkan.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan