



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 42/2009**

**Garis Panduan Pemakaian Seksyen 14, Akta Tanah (Kawasan
Penempatan Berkelompok) (Pindaan) 2002 Bagi Menguruskan
Permohonan Untuk Memasukkan Pemegang Bersama (*Co-holder*)
Di Atas Pegangan Desa (*Rural Holding*)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 42/2009**

Garis Panduan Pemakaian Seksyen 14, Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (Pindaan) 2002 Bagi Menguruskan Permohonan Untuk Memasukkan Pemegang Bersama (*Co-holder*) Di Atas Pegangan Desa (*Rural Holding*)

1. Tujuan

- 1.1. Pekeliling ini dikeluarkan sebagai garis panduan permohonan bagi melaksanakan subseksyen 14(2) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (Pindaan) 2002.
- 1.2. Ianya bersifat pentadbiran, yang menggariskan proses dan tindakan kerja yang perlu dipatuhi oleh Pengurus Tanah Rancangan Tanah Penempatan Berkelompok seperti FELDA dan sebagainya dalam menentukan kelayakan individu dan seterusnya proses untuk memasukkan pemegang bersama (*co-holder*) di atas pegangan desa (*rural holding*).

2. Latar Belakang

- 2.1. Usaha memasukkan nama isteri di dalam hakmilik sebagai pemegang bersama (*co-holder*) di tanah rancangan, terutama melibatkan tanah rancangan Tanah Penempatan Berkelompok seperti FELDA dan sebagainya, telah lama diperjuangkan. Walau bagaimanapun di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok 1960), seksyen 7, 12 dan 14 membenarkan pemilikan seorang sahaja ke atas sesuatu pegangan desa (*rural holding*) dan biasanya diberi kepada suami yang memasuki tanah rancangan sebagai peneroka. Nama isteri tidak dimasukkan bersama dan akibatnya isteri kehilangan hak ke atas tanah rancangan tersebut apabila berlaku perceraian.
- 2.2. Walaupun tuntutan harta sepencarian boleh dibuat oleh bekas isteri, namun, pelaksanaan perintah tersebut tidak dapat dilakukan kerana adanya sekatan tersebut. Keadaan yang sama juga turut berlaku apabila peneroka meninggal dunia dan pembahagian kepada waris-waris si mati yang melebihi seorang tidak dapat didaftarkan di dalam Daftar Pegangan (*Register of Holding*).
- 2.3. Bagi memenuhi hasrat ini, Kerajaan telah membuat pindaan melalui Akta A1176 terhadap seksyen 7 yang membolehkan pegangan desa dipegang bersama oleh tidak lebih dari dua orang pemegang (*two holders*).

3. Kategori Dan Kelayakan Pemegang Bersama (*Co-holder*)

- 3.1 Terdapat tiga kategori individu yang layak dimasukkan sebagai pemegang bersama atau *co-holder*. Mereka ialah isteri atau bekas isteri atau waris kadim.

(i) Isteri

Isteri bermaksud seorang wanita yang dinikahi secara sah di sisi undang-undang dan, dalam konteks garis panduan ini, adalah dimaksudkan sebagai isteri yang sama-sama memasuki rancangan dan bersama-sama mengusahakan tanah rancangan berkenaan.

(ii) Bekas Isteri

Bekas isteri, dalam konteks garis panduan ini, bermaksud isteri yang perkahwinannya dengan pemegang pertama telah dibubarkan, dan semasa

perkahwinannya berkuat kuasa, bekas isteri tersebut turut sama menyumbang/mengusahakan tanah rancangan.

(iii) Waris Kadim

Waris Kadim bermaksud waris yang terdekat dan boleh mewarisi harta si mati mengikut hukum syarak. Dalam konteks bukan Islam, waris kadim adalah waris yang berhak mengikut undang-undang pewarisan yang terpakai ketika ini dan termasuklah anak angkat.

- 3.2. Keutamaan kriteria untuk melantik waris kadim sebagai pemegang bersama diberi kepada waris yang tinggal di tanah rancangan dan berkemungkinan besar akan mengusahakan tanah rancangan.
- 3.3. Kesemua kategori pemegang bersama (*co-holder*) mestilah terdiri daripada warganegara Malaysia.

4. Proses Permohonan

4.1. Proses permohonan bagi pegangan bersama (*co-holder*) tanah rancangan dalam Daftar Pegangan (*Register of Holding*) adalah seperti berikut:

- (i) Peneroka yang bercadang menamakan seorang lagi pemegang bersama (*co-holder*) dalam Daftar Pegangan hendaklah mengisi "Borang AA" (seperti di **Lampiran A**) dalam tiga salinan, dan borang-borang lain yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri. Borang-borang yang telah lengkap diisi bersama-sama dokumen sokongan lain sekiranya diperlukan, hendaklah dikemukakan kepada Pengurus Tanah Rancangan di mana pegangan peneroka itu berada. Pengurus Tanah Rancangan perlu memastikan maklumat peneroka berkenaan adalah sama dengan yang tercatat dalam Daftar Pegangan.
- (ii) Pengurus Tanah Rancangan bertanggungjawab untuk membuat siasatan, meneliti rekod-rekod tanah rancangan yang berkaitan dan mengisi Jadual Tanah dalam "Borang AA".
- (iii) Pengurus Tanah Rancangan hendaklah mengisi di ruangan di bawah Tajuk "JADUAL TANAH" di borang tersebut jika tidak diisi oleh peneroka.
- (iv) Pengurus Tanah Rancangan hendaklah mengisi "Borang 1" sebagai sokongan dan membuat perakuan/pengesahan menyatakan bahawa isteri atau bekas isteri atau waris kadim adalah merupakan individu yang layak untuk dinamakan sebagai pemegang bersama (*co-holder*) tanah rancangan.
- (v) Sekiranya Pengurus Tanah Rancangan mendapati permohonan tidak diisi dengan lengkap, maka beliau berkuasa tanpa apa-apa prejudis untuk menolak permohonan tersebut. Pengurus Tanah Rancangan hendaklah memaklumkan kepada pemohon sebab penolakan dan pemohon boleh membuat permohonan semula untuk menjadi pemegang bersama (*co-holder*) tanah rancangan.
- (vi) Pengurus Tanah Rancangan seterusnya, dengan kadar segera, mengemukakan permohonan tersebut kepada Pentadbir Tanah Daerah yang berkenaan. Pentadbir Tanah Daerah akan memproses permohonan mengikut prosedur yang diamalkan di negeri berkenaan.
- (vii) Pentadbir Tanah hendaklah menyediakan kertas Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri melalui Pengarah Tanah dan Galian Negeri bagi mendapatkan pertimbangan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri atau pihak lain yang diberi kuasa oleh Pihak Berkuasa Negeri.

- (viii) Setelah keputusan diperoleh daripada Pihak Berkuasa Negeri (melalui Pejabat Tanah Daerah), Pejabat Tanah Daerah hendaklah memaklumkan kepada Pengurus Tanah Rancangan yang berkenaan. Pengurus Tanah Rancangan hendaklah memaklumkan keputusan ini kepada peneroka berkenaan sama ada permohonan pemohon diluluskan atau sebaliknya.
- (ix) Sekiranya permohonan diluluskan, Pengurus Tanah Rancangan hendaklah membuat catiteraan di dalam buku Daftar Pegangan (*Register of Holding*).
- (x) "Borang AA" seperti di **Lampiran A** dan "Borang 1" seperti di **Lampiran B** dan "Carta Aliran Permohonan" seperti di **Lampiran C**.

5. Pemakaian

- 5.1. Garis panduan ini merupakan proses dan langkah-langkah yang perlu dipatuhi dalam menguruskan permohonan peneroka/pemilik tanah dalam Kawasan Penempatan Berkelompok untuk memasukkan nama isteri atau bekas isteri atau waris-waris kadim untuk menjadi pemegang bersama tanah-tanah pegangan desa (*rural holding*) di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (Pindaan) 2002. Oleh yang demikian, Pengurus-pengurus Tanah Rancangan FELDA atau mana-mana tanah Rancangan Penempatan Berkelompok, Pentadbir-pentadbir Tanah Daerah dan pihak-pihak lain yang terbabit adalah dinasihatkan agar menerima pakai garis panduan ini semasa menguruskan permohonan tersebut.
- 5.2. Skop pemakaian pekeliling ini hanyalah terhad kepada subseksyen 14(2) Akta ini sahaja dan tidak meliputi perintah-perintah yang disebutkan di bawah subseksyen 12(5).
- 5.3. Pemakaian pekeliling ini juga diperluaskan kepada tanah-tanah di bawah Rancangan Tanah Pinggir Kerajaan-kerajaan Negeri.
- 5.4. Dengan ini Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 2/2003 dan Bilangan 1/2004 dengan ini dibatalkan.

6. Tarikh Kuat Kuasa

- 6.1. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (JKPTG), semua Pejabat Tanah dan Galian Negeri dan pentadbiran FELDA berkuat kuasa mulai dari tarikh ia dikeluarkan.



(DATO' ABD HALIM BIN AIN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

No. Fail: JKPTG/101/KPU/779 Jld. 4
Tarikh: 31 Disember 2009

**Borang AA
(Subseksyen 15(2))**

**PERMOHONAN BAGI KEBENARAN UNTUK MEMINDAH MILIK PEGANGAN DESA KEPADA
ISTERI/BEKAS ISTERI/WARIS KADIM SEBAGAI PEMILIK BERSAMA**

Kepada Pentadbir Tanah
Daerah

Bahawa saya
di
pemilik tanah dalam Kawasan Penempatan Berkelompok di
.....
seperti yang diterangkan dalam Jadual di bawah dengan ini memohon mendapatkan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri untuk melaksanakan pindah milik bagi mana-mana bahagian yang belum dipecahkan dalam tanah tersebut kepada *isteri/bekas isteri/waris kadim saya (Nama dan No. Kad Pengenalan) sebagai pemilik bersama. Saya bersetuju memberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri sebarang maklumat lanjut seperti yang dikehendaki bagi tujuan permohonan ini.

.....
Tandatangan Pemilik

Bertarikh hari bulan 20.....

JADUAL TANAH

No. Lot :
Kawasan Lot :
Keterangan dan No. Hakmilik:
Mukim :
Daerah :
Tempat :

Untuk Kegunaan Rasmi Sahaja

Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri diberi pada
Rujukan fail :

.....
Pentadbir Tanah

*potong sebagaimana yang sesuai.
[PN (U2) 2143]

(BORANG 1)

**BORANG PENGESAHAN PERMOHONAN DAN SOKONGAN
PEGANGAN TANAH BAGI PEGANGAN BERSAMA
DI BAWAH SEKSYEN 14 AKTA TANAH
(KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) (PINDAAN) 2002**

1. Adalah disahkan
No. Kad Pengenalan adalah merupakan isteri/waris kadim kepada peneroka
No. Kad Pengenalan yang beralamat di

*Bersama ini disertakan salinan:

	Tandakan
(i) Kad Pengenalan	
(ii) Sijil Nikah	
(iii) Sijil Cerai	
(iv) Surat Beranak	
(v) Lain-lain dokumen (nyatakan)	
-	
-	
-	
-	

*Bagi isteri diperlukan salinan Kad Pengenalan dan Sijil Nikah, bekas isteri salinan Kad Pengenalan dan Sijil Cerai manakala bagi waris kadim salinan Kad Pengenalan dan Surat Beranak.

2. Permohonan ini disokong / tidak disokong. Jika tidak disokong nyatakan sebab-sebab:

.....
.....

Yang benar,

.....
(Pengurus Tanah Rancangan)

**CARTA ALIRAN PERMOHONAN BAGI PEGANGAN BERSAMA DI BAWAH
SEKSYEN 14 AKTA TANAH KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK
(PINDAAN) 2002**

