



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Bilangan 12/2009**

**Pengeluaran Surat Kuasa Tadbir (*Letter of Administration*)
Di Bawah Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955
Bagi Hakmilik dan Daftar Pegangan Di Bawah
Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 12/2009

Pengeluaran Surat Kuasa Tadbir (*Letter of Administration*) di bawah Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 Bagi Hakmilik dan Daftar Pegangan Di Bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960

Tujuan

1. Pekeliling ini adalah bertujuan untuk menasihatkan semua Pentadbir Tanah mengenai keperluan untuk melantik sekurang-kurangnya dua (2) orang pentadbir harta pusaka (*administrator*) bagi hakmilik atau daftar pegangan melibatkan tanah-tanah si mati, di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960. Langkah ini adalah merupakan usaha untuk memperkemaskan lagi urusan pentadbiran harta pusaka kecil melibatkan hakmilik tanah-tanah si mati di bawah Akta berkenaan, khususnya yang melibatkan peneroka-peneroka FELDA yang telah meninggal dunia di mana perintah penurunan milik langsung kepada waris tidak dapat dilaksanakan atas sebab-sebab tertentu.

Latar Belakang

2. Urusan pembahagian harta pusaka kecil melibatkan peneroka FELDA yang meninggal dunia dijalankan oleh Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian melalui Unit-unit Pembahagian Harta Pusaka Kecil di seluruh negara. Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 membenarkan tanah-tanah di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 sama ada telah dikeluarkan hakmilik atau masih dalam status pegangan (*holdings*) diselesaikan mengikut prosedur yang ditetapkan di bawah akta berkenaan.

3. Sekatan di bawah seksyen 7 akta berkenaan, yang menghendaki tanah si mati diturunmilik kepada tidak lebih daripada dua (2) orang penama, telah menghalang ahli waris daripada melaksanakan pembahagian sebagaimana tanah-tanah lain yang berdaftar di luar akta berkenaan. Keadaan ini kebiasaannya berpunca daripada tiadanya permuafakatan di kalangan ahli waris mengenai cara pembahagian harta si mati. Nilai harta tanah yang tinggi juga turut membataskan hasrat ahli waris tertentu untuk memiliki hartanah berkenaan secara membayar bahagian kepada waris-waris lain yang bercadang melupakan kepentingan mereka. Dalam keadaan lain, terdapat tuntutan harta sepencarian daripada isteri atau bekas isteri si mati yang menjadikan urusan penyelesaian pembahagian harta si mati bertambah rumit untuk diselesaikan. Halangan-halangan di atas telah membataskan Pentadbir Tanah untuk menurunmilik tanah kepada waris melainkan hanya dengan mengeluarkan perintah pelantikan Pentadbir. Surat kuasa tadbir (LA) dikeluarkan kepada mana-mana waris berdasarkan persetujuan ahli waris dan pertimbangan oleh Pentadbir Tanah.

4. Pada kebiasaannya, surat kuasa tadbir (LA) hanya dikeluarkan hanya kepada seorang sahaja Pentadbir, namun banyak rungutan diterima daripada ahli waris dan pihak pengurusan FELDA berhubung tindakan pentadbir yang tidak amanah dalam menjalankan pentadbiran harta pusaka si mati yang ditadbirnya sehingga pendapatan daripada hasil ladang/harta pusaka si mati, tidak dibahagikan kepada ahli-ahli waris yang lain. Dengan kata lain, Pentadbir gagal menguruskan inventori harta yang ditadbir dengan baik mengikut syarat-syarat pelantikan pentadbir di bawah Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955.

Cadangan Penyelesaian

5. Sebagai langkah pencegahan bagi mengelakkan harta pusaka si mati diurus secara tidak adil oleh Pentadbir yang tidak amanah dan bertanggung jawab, Pentadbir Tanah adalah disarankan supaya melantik dua (2) orang Pentadbir untuk mentadbir bersama harta pusaka si mati melibatkan hakmilik atau daftar pegangan di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960. Pelantikan dua orang pentadbir ini akan menjadikan mereka lebih bertanggungjawab memandangkan sebarang keputusan dalam pengeluaran dan pengagihan harta dan kepentingan si mati memerlukan keputusan bersama. Pentadbir-pentadbir yang dilantik seharusnya dipersetujui oleh kesemua ahli waris dan layak dari segi undang-undang mengikut pertimbangan dan budi bicara Pentadbir Tanah semasa perbicaraan dijalankan.

6. Sebagai tambahan, catatan juga hendaklah dibuat di dalam Perintah Pembahagian (Borang E dan F) yang mensyaratkan Pentadbir-pentadbir yang dilantik membahagikan hasil-hasil pendapatan daripada harta si mati yang ditadbir mereka kepada waris-waris mengikut bahagian yang tercatat dalam perintah berkenaan sama ada berdasarkan mengikut Hukum Faraid atau Akta Pembahagian 1958 (Akta 300) ataupun secara muafakat sebagaimana dipersetujui oleh semua ahli waris.

Pemakaian dan Tarikh Kuat Kuasa

7. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri serta Jabatan Peguam Negara dan berkuat kuasa dengan serta merta.



(DATO' ABD HALIM BIN AIN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

No. Fail: JKPTG/101/KPU/779 Jld. 4
Tarikh: 20 November 2009