



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 10/1976**

**Kesilapan Penetapan Syarat-syarat Kelulusan Di Bawah Bahagian  
Sembilan Kanun Tanah Negara 1965 Berkenaan Permohonan  
Pecah Sempadan, Pecah Bahagian Dan Penyatuan Tanah  
(Disemak 2007)**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2010

**Hak cipta terpelihara.** Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

## **Maklumat Dokumen**

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 10/1976
Disediakan oleh	Seksyen Kajian Penyelidikan dan Pembangunan, Bahagian Kemajuan Pengurusan dan Perundangan, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 4, Blok Menara, Wisma Sumber Asli, Presint 4, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Kuala Lumpur
Telefon	03-88712668
Faks	03-88810802
E-mel	skpp@kptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	1 Januari 2010

## Kawalan Versi Dokumen

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan**  
**Bilangan 10/1976**

**Kesilapan Penetapan Syarat-syarat Kelulusan Di Bawah Bahagian Sembilan  
Kanun Tanah Negara 1965 Berkenaan Permohonan Pecah Sempadan,  
Pecah Bahagian Dan Penyatuan Tanah (Disemak 2007)**

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihat Pentadbir Tanah mengenai tindakan-tindakan yang perlu diambil selepas kelulusan sesuatu permohonan untuk pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan tanah di bawah Kanun Tanah Negara 1965.

2. Terdapat kesilapan berhubung dengan pengenaan cukai tanah, syarat nyata dan jenis kegunaan tanah ke atas hakmilik-hakmilik sambungan dalam tindakan-tindakan yang diambil oleh Pentadbir Tanah selepas sesuatu permohonan untuk pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan tanah diluluskan.

3. Terdapat juga tindakan-tindakan yang tidak wajar diambil seperti meminta pemilik berdaftar menyerahkan kawasan yang diperlukan untuk rancangan-rancangan Kerajaan, misalnya, untuk sekolah dan kawasan lapang dan meminta pemilik berdaftar mengekhaskan 30% daripada petak-petak rumah atau rumah-rumah dalam rancangan pembangunan untuk dijual kepada kaum Bumiputera. Berhubung perkara-perkara ini, Peguam Negara telah memberi nasihat seperti berikut:-

- "(a) Pihak Berkuasa meluluskan permohonan tidak diberi kuasa oleh Kanun Tanah Negara 1965 untuk meminda cukai atau mengenakan syarat nyata atau jenis kegunaan tanah yang baru dalam mana-mana dokumen hakmilik sambungan;
- (b) Pihak Berkuasa meluluskan permohonan tidak diberi kuasa oleh Kanun Tanah Negara 1965 untuk meminta supaya diserahkan sesuatu kawasan tanah untuk kegunaan Kerajaan (misalnya untuk tapak sekolah, atau kawasan lapang) dengan cara tidak mengeluarkan hakmilik untuk kawasan itu;
- (c) Pihak Berkuasa meluluskan permohonan tidak berkuasa meminta pemilik berdaftar, sebagai syarat kelulusan supaya meratakan mana-mana kawasan tanah yang diperlukan untuk kegunaan Kerajaan atau supaya menyediakan 30% dari jumlah lot-lot pecahan sempadan itu untuk dijual kepada kaum Bumiputera (syarat menyediakan 30% seperti ini adalah bertentangan dengan peruntukan Perkara 8 Perlembagaan Malaysia);
- (d) Adalah bertentangan dengan peruntukan dalam subseksyen 174(1) Kanun Tanah Negara 1965 jika dokumen hakmilik untuk lot-lot pecahan sempadan itu didaftarkan pada tarikh-tarikh yang berbeza-beza, iaitu mengikut peringkat-peringkat kemajuan."

3. Pentadbir Tanah diminta supaya mengambil perhatian terhadap nasihat yang diberikan oleh Peguam Negara bagi mengelakkan amalan-amalan yang bertentangan dengan kehendak-kehendak Kanun Tanah Negara 1965.

**Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**