



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 8/1999**

**Peletakhakan Berkanun Tanah Wakaf Di Bawah
Kanun Tanah Negara**



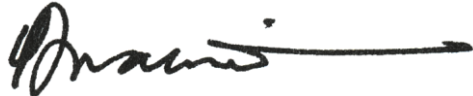
**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 8/1999

Peletakhakan Berkanun Tanah Wakaf Di Bawah Kanun Tanah Negara

1. Pekeliling ini bertujuan menasihatkan semua Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah berhubung pendaftaran tanah wakaf secara peletakhakan berkanun (*statutory vesting*) kepada Majlis Agama Islam Negeri-Negeri di bawah seksyen 416 Kanun Tanah Negara.
2. Wakaf dan segi bahasa membawa maksud 'al-habs' (الحبس) yang bererti "tertahan". Pada umumnya pengertian wakaf ialah menahan sesuatu yang diwakafkan daripada digunakan untuk urusan-urusan kecuali digunakan pada jalan Allah. Wakaf boleh dikelaskan kepada dua jenis iaitu wakaf am dan wakaf khas. Wakaf am ialah untuk manfaat umum seperti mendirikan masjid untuk kegunaan orang awam dan wakaf khas diperuntukkan kepada keluarga orang-orang yang tertentu atau pun keturunannya.
3. Kanun Tanah Negara (KTN) mempunyai peruntukan untuk membolehkan wakaf berbentuk tanah diletakkan di bawah milikan badan yang mentadbirkannya iaitu Majlis Agama Islam Negeri, sebuah badan yang telah ditubuhkan di bawah undang-undang pentadbiran undang-undang Islam Negeri yang berkenaan.
4. Mengikut amalan-amalan yang telah dikenalpasti, tiga cara boleh digunakan untuk memindah hak daripada pewakaf kepada Majlis Agama Islam seperti yang berikut:-
 - (a) Secara pindahmilik pewakaf dikehendaki mengisi Borang 14A, KTN bagi tanah yang hendak diwakafkan dan menyerahkannya kepada Majlis Agama Islam berserta dengan dokumen-dokumen yang berkaitan seperti dokumen hakmilik keluaran (*issue document of title*) dan. resit bayaran cukai tanah. Seterusnya Majlis Agama Islam akan mengemukakan permohonan pindahmilik tanah (Borang 14A di atas) kepada Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah yang berkenaan untuk pendaftaran; atau
 - (b) Pewakaf diminta menyerah tanah (*surrender*) kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 197 KTN dengan menggunakan Borang 12A bagi keseluruhan tanah atau Borang 12B di bawah seksyen 200 KTN bagi sebahagian tanah. Selepas penyerahan diterima oleh Pihak Berkuasa Negeri, Majlis Agama Islam akan memohon tanah yang berkenaan. Pihak Berkuasa Negeri boleh memberimilik kepada Majlis Agama Islam atau merizabkan tanah tersebut dengan meletakkan Majlis Agama Islam sebagai pegawai pengawal. Bagi penyerahan tanah, sekiranya terdapat kepentingan-kepentingan berdaftar seperti gadaian, pajakan atau penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran (*tenancy exempt from registration*), persetujuan semua orang atau badan yang berkepentingan perlu diperolehi secara bertulis oleh tuan punya tanah (pewakaf) terlebih dahulu; atau
 - (c) Majlis Agama Islam Negeri memohon peletakhakan berkanun bagi tanah yang berkenaan kepadanya di bawah seksyen 416C KTN
5. Cara peletakhakan berkanun akan mempercepatkan urusan pindahmilik tanah oleh Majlis Agama Islam Negeri serta juga dapat mengatasi kesulitan-kesulitan yang mungkin timbul dengan menggunakan cara lain seperti dalam para 4(a) dan (b) di atas. Peruntukan dalam seksyen 416C KTN digalakkan untuk digunakan bagi mana-mana tanah berimilik yang diduduki (*occupied*), digunakan (*used*), dikawal (*controlled*) atau diuruskan (*managed*) oleh pewakaf diletakhakkan kepada Majlis Agama Islam Negeri. Tatacara peletakhakan ini adalah seperti dalam **Lampiran A**.

6. Semua Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah dinasihatkan supaya menggunakan peruntukan yang ada dalam seksyen 416C Kanun Tanah Negara untuk peletakhakan tanah wakaf kepada Majlis Agama Islam.



(DATO' WAN ABDUL WAHID BIN HAJI WAN HASSAN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian,
Kementerian Tanah dan Pembangunan Koperasi.

Fail : KTPK/101/KPU/799 Jld. 3

Tarikh : 24 November 1999

TATACARA MELAKSANAKAN SESUATU PELETAKHAKAN BERKANUN BERKAITAN DENGAN HAK-HAK DI DALAM KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIAN DARI TANAH MILIK

Langkah-langkah Utama	Perkara-perkara Untuk Diambil Perhatian	Rujukan
<p>1. Pendaftar Hakmilik/ Pentadbir Tanah (PTD) menerima permohonan untuk memasukkan satu peletakhakan statutori bagi sesuatu hak mengenai keseluruhan atau sebahagian tanah bermilik.</p>	<p>1.1. Satu contoh peletakhakan statutori ialah sesuatu wakaf yang membenarkan penggunaan keseluruhan atau sebahagian tanah milik. Dalam kes seperti ini, pemohonnya adalah Majlis Agama Islam Negeri. Hak berkenaan diletakhakan berdasarkan peruntukan-peruntukan peletakhakan di dalam Enakmen Negeri masing-masing yang berkaitan dengan pentadbiran undang-undang Islam.</p> <p>1.2. Tiada borang permohonan disediakan di dalam KTN dan oleh kerana itu permohonan hendaklah dibuat secara bersurat yang dialamatkan kepada Pendaftar/PTD.</p>	
<p>2. Pendaftar/PTD membuat keputusan sama ada untuk melaksanakan peletakhakan atau menolak permohonan berkenaan.</p>	<p>2.1. Pendaftar/PTD memutuskan untuk melaksanakan peletakhakan sekiranya bersesuaian dengan peruntukan undang-undang.</p> <p>2.2. Pendaftar/PTD hendaklah menolak permohonan sekiranya tidak bersesuaian dengan peruntukan undang-undang dan memaklumkan pemohon sewajarnya.</p>	Sek 416C(1) KTN
<p>3. Pendaftar/PTD mengendorskan di dalam DHD hak pemohon ke atas tanah berkenaan di dalam kes di mana beliau berpuashati bahawa peletakhakan berkanun telah dilaksanakan. (Contoh format adalah seperti di bawah).</p>	<p>3.1. Hak berkenaan hendaklah dikekalkan di sepanjang tempoh hakmilik dan menjadi terikat kepada setiap pemilik tanah yang seterusnya.</p>	Sek. 416C (1) dan (2) KTN

Contoh Format Mengendorskan Peletakhakan Berkanun

Dokumen Pelbagai: Siri Jld. Fol.

Permohonan Peletakhakan Berkanun Kesemua Tanah/Bahagian Yang Tidak Dipecahkan*

Diletakhak Atas

Mulai Dari

Didaftarkan Pada

TM

.....
Pendaftar Hakmilik/Pentadbir Tanah