



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 40/2009**

**Peraturan Dan Garis Panduan Ukur Bagi Pecah Bahagi Bangunan
Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 40/2009**

**Peraturan Dan Garis Panduan Ukur Bagi Pecah Bahagi Bangunan
Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan (KPUP) Bil. 3/2007 berhubung dengan pindaan kepada Pekeliling KPUP Bil. 3/2006 akibat daripada kuat kuasa Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2007.

2. Tatacara yang terkandung dalam Pekeliling KPUP Bil. 3/2006 perlu dikemaskinikan mengikut pindaan-pindaan dalam Akta A 1290 yang berkuat kuasa pada 12 April 2007.

3. Pekeliling-pekelling KPUP Bil. 3/2006 dan Bil. 3/2007 bertujuan untuk menyelaraskan tatacara menjalankan kerja ukur dan penyediaan pelan hakmilik strata yang merangkumi semua pindaan-pindaan dalam Akta A1290. Pendaftar-pendaftar Hakmilik Tanah dan Pentadbir-pentadbir Tanah hendaklah mengambil perhatian terhadap perkara-perkara penting yang terkandung dalam Pekeliling KPUP Bil. 3/2007 iaitu:-

- (a) jenis-jenis permohonan yang boleh dibuat pecah bahagi;
 - (i) bangunan sahaja,
 - (ii) bangunan dan tanah,
 - (iii) tanah sahaja.
- (b) tatacara proses kerja pecah bahagi bangunan yang turut melibatkan tanah;
- (c) cara baru penomboran blok sementara di atas bangunan dan petak tanah;
- (d) penyediaan pelan tandaan;
- (e) garis panduan untuk mengukur sempadan petak tanah.

4. Perhatian Pengarah-pengarah Tanah dan Galian, Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah adalah ditarik kepada perenggan 3 dalam Pekeliling KPUP Bil. 3/2007 mengenai pindaan dan tambahan ke atas Pekeliling KPUP Bil. 3/2006.

5. Pekeliling KPUP Bil. 3/2007 bertajuk "Pindaan Kepada Pekeliling KPUP Bil. 3/2006 Akibat Daripada Kuat Kuasa Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2007" telah dikeluarkan bagi memperkemas tatacara proses permohonan pecah bahagian bangunan dan tanah.

6. Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah adalah dinasihatkan supaya menggunakan Pekeliling-pekelling KPUP Bil. 3/2006 dan Bil. 3/2007 tersebut sebagai bahan rujukan dalam melaksanakan peruntukan-peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985, khasnya berhubung dengan permohonan-permohonan untuk memecah bahagi bangunan dan tanah.

7. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bil. 1/1993 dengan ini dibatalkan.



(DATO' ABD HALIM BIN AIN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

No. Fail: JKPTG/101/KPU/799 Jld. 4
Tarikh: 31 Disember 2009