



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 4/2009**

**Pelantikan Ejen Kutipan Hasil Tanah Dengan Kebenaran
Pihak Berkuasa Negeri**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 4/2009

Pelantikan Ejen Kutipan Hasil Tanah Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Tujuan

Pekeliling ini dikeluarkan bertujuan menasihatkan Pengarah-pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai pelantikan ejen-ejen kutipan hasil-hasil tanah dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (PBN) selaras dengan pindaan kepada Kanun Tanah Negara (KTN) melalui Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2008 [Akta A1333] yang berkuat kuasa pada 1 Januari 2009.

Latar Belakang

2. Sebelum pindaan kepada KTN, pembayaran apa-apa butiran hasil tanah yang kena dibayar sepertimana ditetapkan di dalam Kaedah Tanah Negeri hanya boleh dibayar kepada mana-mana pegawai yang ditetapkan dan kebiasaannya di Unit Pendaftaran dan Hasil Tanah, Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri atau Pejabat Tanah mengikut jadual, hari dan bagi tempoh masa dan waktu bekerja tertentu sahaja.

Kutipan Hasil Boleh Diterima

3. Berikutan dengan pindaan kepada perenggan 14(1)(i) KTN melalui Akta A1333 (selepas ini dirujuk sebagai "Akta ini"), semua kutipan hasil tanah boleh dibuat melalui mana-mana ejen kutipan atau institusi kewangan yang dibenarkan oleh PBN sebagaimana ditetapkan di dalam Kaedah Tanah Negeri. Ini selaras dengan takrif hasil tanah dalam KTN sebagaimana ditakrifkan dalam seksyen 5 seperti berikut:-

‘ “land revenue” means every sum now due, or which shall hereafter become due, to the State Authority on account of any premium or rent payable in respect of alienated land, or under any licence or permit relating to land, and fees of any kind (including arrears fees and, notwithstanding that they constitute items of Federal revenue, any fees, cost or other sums payable in connection with the carrying out of any survey by the Survey and Mapping Department) chargeable under this Act or any previous land law;’

4. Oleh yang demikian, pembayaran hasil-hasil tanah tidak lagi terhad kepada pegawai-pegawai di Unit Pendaftaran dan Hasil Tanah di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pejabat Tanah sahaja tetapi boleh dibayar kepada mana-mana ejen kutipan atau institusi kewangan yang dibenarkan oleh PBN seperti Pejabat Pos, bank dan institusi-institusi lain.

5. Selaras dengan Akta ini, **Kaedah-Kaedah Tanah Negeri perlu dipinda bagi membolehkan PBN melantik mana-mana ejen kutipan atau institusi kewangan untuk melaksanakan kutipan hasil-hasil tanah, serta menetapkan cara mana bayaran hasil-hasil tanah boleh diterima pembayarannya.**

Pemakaian dan Tarikh Kuat Kuasa

6. Mana-mana pihak atau ejen yang dilantik bagi menjalankan kutipan hasil tanah bagi Pihak Berkuasa Negeri sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini akan terus kekal sebagai ejen kutipan, melainkan jika ianya meletak jawatan sebagai ejen kutipan atau pelantikannya dibatalkan.

7. Sehubungan dengan itu, mana-mana pihak atau ejen yang dilantik bagi tujuan kutipan hasil tanah pada atau selepas 1 Januari 2009 adalah tertakluk kepada kuat kuasa Akta ini.

8. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri serta Jabatan Peguam Negara dan kutipan hasil tanah melalui ejen-ejen kutipan dan institusi kewangan yang dibenarkan oleh PBN mula berkuat kuasa setelah Kaedah-kaedah Tanah Negeri dipinda dengan sewajarnya.



(DATO' ABD HALIM BIN AIN)

KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

No. Fail: JKPTG(S)/101/KPU/SP&P/1032-3 Jld. 6

Tarikh: 1 Jun 2009