



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 4/2008**

**Menyambung Tempoh Pajakan Negeri atau Pajakan Mukim**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 4/2008**

**Menyambung Tempoh Pajakan Negeri atau Pajakan Mukim**

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah bahawa undang-undang tidak memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) untuk melanjutkan tempoh sesuatu Pajakan Negeri atau Pajakan Mukim.

2. Di bawah seksyen 76 Kanun Tanah Negara 1965 (KTN) pemberimilikan tanah Kerajaan adalah bermaksud melepaskan tanah Kerajaan untuk selamanya atau untuk selama tempoh beberapa tahun sebagai balasan dibayar cukai tahunan, premium melainkan jika dikecualikan dan tertakluk kepada jenis penggunaan tanah, syarat nyata dan sekatan kepentingan jika jenis penggunaan, syarat atau sekatan ini dikenakan. Mengikut seksyen 78(3) KTN pemberimilikan tanah Kerajaan adalah berkuat kuasa pada tarikh dokumen hakmilik bagi tanah tersebut didaftarkan.

3. Tempoh bagi sesuatu Pajakan Negeri atau Pajakan Mukim itu adalah ditetapkan oleh PBN pada masa ia meluluskan pemberimilikan tanah itu di bawah seksyen 79(2)(b) KTN, dan selepas tarikh pendaftaran pajakan tersebut tanah itu bukanlah lagi tanah Kerajaan.

4. Menurut seksyen 46(1) KTN tanah milik di bawah Pajakan Negeri atau Pajakan Mukim akan menjadi hak PBN semula apabila habis tempoh pajakan itu, setelah tanah itu dirampas, setelah tuannya tanah itu mati dan tidak meninggalkan waris, setelah tuannya tanah itu meninggalkan tanah itu setelah tanah itu diserahkan balik, atau setelah tanah itu menjadi dasar laut atau sungai. Sebelum tanah pajakan tersebut menjadi tanah Kerajaan semula dalam keadaan yang telah dinyatakan, PBN tidak mempunyai kuasa membuat apa-apa keputusan berkaitan dengan tempoh pajakan tanah itu menurut seksyen 79(2)(b) KTN.

5. Kuasa adalah diberi kepada Pendaftar atau Pentadbir Tanah di bawah seksyen 378 KTN untuk mengubah nama tuannya dan di bawah seksyen 380 KTN untuk membetulkan kesilapan di dalam dokumen hakmilik. Undang-undang lain seperti Akta Pengambilan tanah, 1960 ada juga memberi kuasa kepada Pendaftar atau Pentadbir Tanah membuat catatan atau ingatan di dalam dokumen hakmilik. Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak boleh membuat apa-apa catatan, memotong atau membetulkan sesuatu catatan atau ingatan di dalam mana-mana dokumen hakmilik melainkan ianya diberi kuasa untuk berbuat demikian.

6. Oleh kerana PBN tidak diberi kuasa untuk bertindak di bawah seksyen 79(2) KTN berkaitan dengan tanah di bawah Pajakan Negeri atau Pajakan Mukim yang belum habis tempohnya maka sesuatu keputusan yang dibuat untuk melanjutkan tempoh pajakan tersebut adalah tidaklah sah. Keputusan ini jika dilaksanakan oleh Pendaftar atau Pentadbir adalah juga tidak sah.

7. Undang-undang yang ada sekarang hanya memberi kuasa kepada PBN membuat keputusan mengenai tempoh pajakan di waktu meluluskan pemberimilikan tanah di bawah seksyen 79(2) KTN. Jika PBN membuat keputusan untuk melanjutkan tempoh sesuatu pajakan tanah maka tanah berkenaan hendaklah diserahkan balik oleh tuannya tanah itu mengikut seksyen 197 KTN.

8. Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah adalah dinasihatkan tidak melanjutkan tempoh pajakan Negeri atau Pajakan Mukim dengan menggunakan keputusan PBN kerana pihak berkuasa tersebut tidak diberi kuasa di bawah seksyen 79(2) KTN untuk berbuat demikian. Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah

juga tidak boleh mengubah tempoh pajakan di dalam dokumen hakmilik kerana mereka tidak diberi kuasa oleh KTN untuk melakukannya.

9. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Bilangan 19/1980 adalah dengan ini dibatalkan.



**(ABD HALIM BIN AIN)**

**Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan**

Fail : JKPTG/101/KPU/ 799 Jld. 4

Tarikh : 4 Julai 2008