



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 4/1980**

**Mengenakan Bayaran Tunggakan (*Arrears Fee*) Apabila Wang  
Untuk Bayaran Cukai Dihantar Dengan Pos**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 4/1980**

**Mengenakan Bayaran Tunggakan (*Arrears Fee*) Apabila Wang  
Untuk Bayaran Cukai Dihantar Dengan Pos**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pentadbir Tanah mengenai pengenaan bayaran tunggakan (*arrears fee*) di dalam kes-kes di mana wang untuk bayaran cukai tanah dihantar ke Pejabat Tanah dengan pos.

2. Menurut peruntukan seksyen 94(2) Kanun Tanah Negara cukai yang kena dibayar dalam sesuatu tahun kalendar itu hendaklah genap masanya dibayar dengan sepenuhnya pada hari pertama dalam tahun itu dan jika tidak dibayar terdahulu daripada itu maka cukai itu hendaklah disifatkan sebagai bertunggakan pada 1hb. Jun tahun itu. Di negeri Kelantan menurut Jadual Keduabelas Kanun Tanah Negara cukai tanah akan bertunggakan pada 1hb. Julai tahun itu.

3. Cukai tanah adalah dibayar di Pejabat Tanah ataupun dengan cara menghantarkan jumlah wang untuk cukai tanah itu dengan pos yang dialamatkan kepada Pemungut Hasil Tanah. Berdasarkan kepada seksyen 4(2) Contracts Act, 1950 (Laws of Malaysia Act 136; Revised - 1974), bayaran tunggakan tidaklah perlu dijelaskan jika wang untuk cukai tanah yang dipos sebelum tarikh cukai itu bertunggakan diterima pada atau selepas tarikh tersebut. Ini ialah kerana wang itu disifatkan sebagai telah diterima bila ianya diposkan.

4. Pentadbir Tanah adalah dengan ini dinasihatkan iaitu bayaran tunggakan (*arrear fee*) tidaklah boleh dikenakan jika mereka puas hati iaitu jumlah cukai tanah sepenuhnya telah dikirimkan dengan pos pada satu tarikh sebelum tarikh cukai itu bertunggakan. Bagi tiap-tiap kes tersebut tindakan seperti berikut hendaklah diambil:

- 4.1 Sampul surat yang mengandungi cop pejabat pos hendaklah disimpan dan dimasukkan ke dalam fail;
- 4.2 Nombor fail dan tarikh surat itu diposkan hendaklah dicatatkan dalam daftar yang disimpan menurut Arahan Perbendaharaan 71.

5. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bil. 6/1971 adalah dengan ini dibatalkan.

**NASRUDDIN BIN BAHARI,  
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**

P.T.TM 126/71  
Kuala Lumpur,  
8 hb. Januari, 1980