



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 2/1994**

**Cara Mengira Keluasan Tanah Dalam Pertukaran Ke Unit Metrik
Dan Pengiraan Cukai Tanah Di Bawah Seksyen 96
Kanun Tanah Negara 1965 (Disemak 2007)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 2/1994

Cara Mengira Keluasan Tanah Dalam Pertukaran Ke Unit Metrik Dan Pengiraan Cukai Tanah Di Bawah Seksyen 96 Kanun Tanah Negara 1965 (Disemak 2007)

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai cara mengira keluasan tanah dalam pertukaran ke unit metrik dan penyemakan cukai tanah di bawah seksyen 101 Kanun Tanah Negara 1965.

2. Menurut Akta Timbang dan Sukat 1972 (Akta 71), menyatakan bahawa mulai 1 Januari 1981 semua sukatan hendaklah dibuat dalam unit metrik. Ini bermakna bahawa keluasan yang dinyatakan dalam hakmilik sebelum tarikh itu juga perlu ditukar kepada unit metrik sungguhpun pindaan tidak dibuat dalam dokumen hakmilik. Pertukaran itu hendaklah dibuat berdasarkan kepada kadar yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga Akta tersebut. Semasa menukarkan keluasan ke unit metrik, peruntukan dalam subseksyen 96(1) Kanun Tanah Negara 1965 tidak boleh diguna.

3. Berdasarkan kepada kehendak Akta 71, semua bil cukai tanah perlu mempunyai keluasan tanah dalam unit metrik. Sebagai contoh, dalam unit imperial, keluasan adalah seluas 2.05 ekar, maka dengan menggunakan kadar pertukaran di Jadual Ketiga Akta 71, keluasan akan menjadi 0.8296 hektar tanpa mengira sama ada tanah itu tanah desa, tanah pekan atau tanah bandar. Jika keluasan itu ialah 1,532 kaki persegi, berdasarkan kepada peruntukan dalam Akta yang sama, keluasan itu akan menjadi 142.3 meter persegi tanpa mengira jenis tanah.

4. Bagi contoh-contoh di atas, apabila cukai disemak di bawah seksyen 101 Kanun Tanah Negara 1965, sekiranya tanah itu tanah desa, keluasan 0.8296 hektar akan menjadi 0.9 hektar (berdasarkan kepada subperenggan 96(1)(a)(ii) Kanun Tanah Negara 1965) dan keluasan 142.3 meter persegi akan menjadi 143 meter persegi (berdasarkan kepada perenggan 96(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965). Jika tanah itu tanah pekan atau tanah bandar, keluasan 0.8296 hektar itu akan menjadi 0.83 hektar (berdasarkan kepada subperenggan 96(1)(a)(i) Kanun Tanah Negara 1965) dan keluasan 142.3 meter persegi akan menjadi 143 meter persegi (berdasarkan kepada perenggan 96(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965).

5. Pentadbir-pentadbir Tanah dinasihatkan supaya mengambil perhatian mengenai cara-cara pengiraan keluasan tanah dalam unit metrik seperti perenggan-perenggan di atas.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan