



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 13/2009**

Pengukuran Semula Bagi Menentusahkan Sempadan Tanah



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 13/2009**

Pengukuran Semula Bagi Menentusahkan Sempadan Tanah

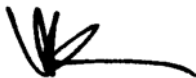
Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai sama ada tanah berimilik yang telah dikeluarkan hakmilik tetap perlu diukur semula setelah kembali menjadi tanah kerajaan akibat daripada perlucutan hak atau dirampas oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) kerana kegagalan tuan tanah tidak membayar cukai tahunan atau kegagalan mematuhi syarat nyata atau syarat tersirat yang ditetapkan di dalam hakmilik atau yang terdapat di dalam Kanun Tanah Negara 1965.

2. Tanah yang dilucuthak atau dirampas ini boleh diberimilik semula oleh Pihak Berkuasa Negeri sama ada kepada orang atau badan yang sama atau kepada pihak lain tanpa perlu diukur semula. Pengukuran semula untuk menentusahkan sempadan lot tidak diperlukan sekiranya tanah tersebut semasa pemberimilikan awalnya telah pun dibuat pengukuran halus dan pelan akui telah pun dikeluarkan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan. Pentadbir Tanah hendaklah memastikan melalui Pegawai Petempatannya bahawa tanda-tanda sempadan lot berkenaan masih lagi di tempat asal dan masih dalam keadaan yang memuaskan.

3. Bagi pemberimilikan semula tanah tersebut setelah diluluskan oleh PBN, Pentadbir Tanah dalam mengemukakan permintaan ukur kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan hendaklah mengesahkan tanda sempadan tanah masih lagi di tempat asal mengikut pelan akui yang sebelumnya dan dalam keadaan memuaskan atau sebaliknya. Sekiranya tanda sempadan masih di tempat asal dan dalam keadaan baik dan memuaskan. Pengarah Ukur dan Pemetaan tidak akan menjalankan pengukuran semula dan akan menyediakan pelan hakmilik berdasarkan kepada pelan akui sedia ada. Sekiranya pengukuran asal tidak setara dengan pengukuran masa kini, tanda sempadan tidak ada atau berubah tempat atau tidak memuaskan, pengukuran semula tanah akan dilakukan oleh pihak Pengarah Ukur dan Pemetaan. Penyediaan pelan hakmilik akan dibuat berdasarkan kepada pelan akui yang baru.

4. Perlu diingatkan bahawa walaupun sekiranya pengukuran semula tidak diperlukan kerana semua tanda sempadan masih berkeadaan baik dan memuaskan, bayaran ukur perlu juga dikutip oleh Pentadbir Tanah bila berlakunya pemberimilikan semula tanah yang berkenaan.

5. Pekeliling Pesuruhjaya Tanah Persekutuan Tanah Melayu Bilangan 1/1955 dengan ini dibatalkan.



(DATO' ABD HALIM BIN AIN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

No Fail: JKPTG/101/KPU/799 Jld. 4
Tarikh: 31 Disember 2009