



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 13/1985**

**Kutipan Bayaran-bayaran Ukur Bagi Kes Di mana Kerja Mengukur
Tanah Untuk Pengeluaran Hakmilik Tetap Dijalankan Oleh
Juruukur Tanah Berlesen
(Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 13/1985**

**Kutipan Bayaran-bayaran Ukur Bagi Kes Di mana Kerja Mengukur Tanah Untuk
Pengeluaran Hakmilik Tetap Dijalankan Oleh Juruukur Tanah Berlesen
(Disemak 2009)**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan semua Pentadbir Tanah berkenaan dengan kutipan bayaran-bayaran ukur bagi kos di mana kerja mengukur tanah untuk pengeluaran hakmilik tetap dijalankan oleh juruukur tanah berlesen setelah diluluskan permohonan untuk diberimilik, pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan tanah dan permohonan tanah untuk tujuan melombong.

2. Perenggan 81(1)(c) Kanun Tanah Negara memperuntukkan bahawa pada masa Pihak Berkuasa Negeri meluluskan permohonan untuk diberimilik tanah, amaun atau amaun yang dianggarkan bagi bayaran-bayaran ukur yang dikenakan berkenaan dengan tanah itu perlulah dijelaskan. Bagi permohonan untuk pecah sempadan, pecah bahagian atau penyatuan tanah, subseksyen-subseksyen 138(4), 143(4) dan 149(4) Kanun Tanah Negara, masing-masing memperuntukkan bahawa semasa menyampaikan kelulusan Pentadbir Tanah hendaklah juga meminta tuanpunya tanah supaya menjelaskan amaun bagi bayaran-bayaran ukur sekiranya kerja mengukur akan dijalankan oleh juruukur Kerajaan.

3. Dalam kerja mengukur tanah untuk tujuan melombong, seksyen 10(ii) Enakmen Lombong (F.M.S. Cap. 147) memberi kuasa kepada Pentadbir Tanah untuk meminta deposit bagi bayaran ukur dan pemohon yang telah diluluskan. Seksyen 10(iii) Enakmen Lombong Kelantan menghendaki supaya bayaran-bayaran ukur dijelaskan sebelum perakuan Lombong dikeluarkan. Seksyen 17 Enakmen Lombong Terengganu memperuntukkan bahawa kerja memperenggan dan mengukur tanah untuk pengeluaran pajakan lombong hendaklah tertakluk kepada undang-undang tanah Negeri dan oleh itu peruntukan-peruntukan perenggan 81(1)(c) Kanun Tanah Negara adalah juga terpakai untuk kerja tersebut. Seksyen 8 Enakmen Lombong Johor, seksyen 7 Enakmen Lombong Perlis dan seksyen 7(i) Enakmen Lombong Kedah mempunyai peruntukan-peruntukan yang sama, iaitu apabila permohonan tanah untuk melombong diluluskan, tanah itu hendaklah diukur. Dengan yang demikian, Pentadbir Tanah adalah dikehendaki supaya meminta pemohon supaya menjelaskan bayaran-bayaran ukur setelah permohonannya diluluskan.

4. Juruukur tanah berlesen boleh menjalankan kerja mengukur tanah setelah diluluskan permohonan untuk diberimilik, pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan tanah dan permohonan tanah untuk tujuan melombong. Peraturan-peraturan Juruukur Berlesen 1959, sebagaimana yang dipinda oleh Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen (Pindaan) 1974, memperuntukkan dalam peraturan 99 bahawa tiap-tiap juruukur tanah berlesen yang menjalankan kerja mengukur tanah untuk pengeluaran hakmilik hendaklah mengenakan bayaran-bayaran sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga Belas Peraturan-peraturan tersebut dan bayaran itu hendaklah didepositkan oleh pemohon atau tuanpunya tanah dengan Lembaga Juruukur Tanah. Di bawah peraturan 100(1) juruukur tanah berlesen mestilah berjalan dan menyiapkan kerja mengukur yang mana bayaran-bayaran ukur tanah didepositkan dalam masa enam bulan dari tarikh pemberian nombor-nombor lot atau dalam masa lanjutan sebagaimana yang dibenarkan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri. Lembaga Juruukur Tanah adalah berkuasa di bawah peraturan 100(2) untuk menggantung juruukur tanah berlesen dari menjalankan kerjanya jika kerja mengukur tanah tidak disiapkan dalam tempoh yang ditetapkan.

5. Suatu peruntukan am telah diadakan dalam Kanun Tanah Negara iaitu seksyen 409A yang menyatakan bahawa di mana kerja-kerja ukur hendak dilaksanakan oleh juruukur tanah berlesen, sebagai gantian fi ukur yang boleh dikenakan, suatu sijil dari Lembaga Juruukur Tanah yang mengesahkan bahawa kerja-kerja ukur tanah akan dilaksanakan, hendaklah dikemukakan.
6. Di bawah subseksyen-subseksyen 138(4), 143(4) dan 149(4) Kanun Tanah Negara, bayaran-bayaran ukur adalah tidak perlu dikutip bagi kes di mana selepas diluluskan permohonan pecah sempadan, pecah bahagian atau penyatuan tanah, kerja mengukur tanah itu adalah dijalankan oleh juruukur tanah berlesen. Bukti bahawa kerja mengukur akan dijalankan oleh juruukur tanah berlesen hendaklah berupa sijil dan Lembaga Juruukur Tanah yang mengesahkan bahawa pengukuran tanah yang berkenaan akan dijalankan.
7. Perenggan 81(1)(c) Kanun Tanah Negara menghendaki Pentadbir Tanah meminta penjelasan amaun bayaran-bayaran ukur yang dianggarkan setelah diluluskan permohonan untuk diberimilik tanah. Di bawah undang-undang lombong seperti yang dinyatakan di perenggan 3 di atas, Pentadbir-pentadbir Tanah adalah dikehendaki supaya meminta pemohon berkenaan menjelaskan bayaran-bayaran ukur. Tetapi untuk kemudahan pentadbiran, kehendak-kehendak ini perlulah dikecualikan sekiranya sijil Lembaga Juruukur Tanah yang mengesahkan bahawa pengukuran tanah yang berkenaan akan dilaksanakan, dikemukakan. Dengan berkuatkuasanya Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen (Pindaan) 1974, maka penyelesaian kerja mengukur oleh juruukur tanah berlesen adalah terjamin.
8. Pentadbir-pentadbir Tanah adalah dengan ini dinasihatkan bahawa bayaran-bayaran ukur tidaklah perlu dikutip sekiranya sijil Lembaga Juruukur Tanah yang mengesahkan bahawa pengukuran tanah itu akan dilaksanakan, dikemukakan oleh pemohon.
9. Pekeliling-pekelling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 2/1971, Bilangan 22/1974 dan Bilangan 1/1978 dengan ini ditarik balik dan dibatalkan.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan