



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 11/1985**

**Sekatan Terhadap Urusniaga Tanah Pertanian Yang Akan  
Membawa Kesan Pemecahan Tanah Kepada Kurang  
Daripada 2/5 Hektar (Disemak 2009)**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 11/1985**

**Sekatan Terhadap Urusniaga Tanah Pertanian Yang Akan Membawa Kesan  
Pemecahan Tanah Kepada Kurang Daripada 2/5 Hektar (Disemak 2009)**

Pekeliling ini bertujuan menasihatkan Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah mengenai sekatan terhadap urusniaga tanah pertanian yang akan membawa kesan pemecahan tanah itu kepada kurang daripada 2/5 hektar berikutan dengan adanya peruntukan-peruntukan baru dalam subseksyen (3) dan (4) kepada seksyen 205 Kanun Tanah Negara 1965.

2. Subseksyen 205(3) menyekat urusniaga terhadap tanah kategori pertanian atau yang bersyarat supaya digunakan untuk tujuan pertanian, jika urusniaga itu akan membawa efek pemecahan tanah itu kepada keluasan yang kurang daripada 2/5 hektar. Urusniaga yang terlibat ialah pindahmilik dan pajakan.

2.1 Dalam kes pindahmilik, tuanpunya tanah tidak boleh memindahmilik mana-mana bahagian yang tidak dipecahkan jika keluasannya adalah kurang daripada 2/5 hektar. Sebagai contoh, jika si A mempunyai tanah pertanian seluas satu (1) hektar, ia tidak boleh memindahmilik 1/5 bahagian yang bersamaan keluasan 1/5 hektar kepada orang lain. Beliau juga tidak boleh memindahmilik 4/5 bahagian yang bersamaan keluasan 4/5 hektar kepada orang lain kerana baki yang tinggal atau bahagian yang dipindahmilik semula kepada dirinya sendiri (iaitu 1/5 bahagian) adalah kurang daripada 2/5 hektar.

2.2 Dalam kes pajakan, tuanpunya tanah tidak boleh memberi pajakan bagi tanah pertanian kepada seorang atau satu badan jika keluasan tanah yang hendak dipajakkan itu kurang daripada 2/5 hektar. Tuanpunya tanah juga tidak boleh memberi pajakan bagi tanah tersebut kepada lebih daripada seorang atau lebih daripada satu badan sekiranya efeknya adalah keluasan bahagian tanah yang dipajak itu kurang daripada 2/5 hektar.

3. Walau bagaimanapun, bagi kes-kes pemilikan sedia ada atau kepentingan sedia ada terhadap tanah pertanian atau tanah yang disyaratkan supaya digunakan untuk tujuan pertanian yang kurang dari 2/5 hektar, kelonggaran adalah diperuntukkan di bawah subseksyen (4) kepada seksyen 205. Dalam kes-kes sedemikian, tuanpunya tanah atau tuanpunya bersama atau pihak yang mempunyai kepentingan atas tanah pertanian yang kurang daripada 2/5 hektar tidak tertakluk kepada sekatan di bawah subseksyen (3) dan bolehlah menyempurnakan suratcara urusniaga terhadap tanah atau syer yang belum dipecahkan atau kepentingannya, walaupun keluasan yang terlibat adalah kurang daripada 2/5 hektar. Mulai 1 Jun 1985, urusniaga terhadap tanah atau syer yang belum dipecahkan atau kepentingannya hendaklah kepada seorang sahaja atau satu badan sahaja.

4. Mengikut subseksyen (5) kepada seksyen 205 yang berkuat kuasa pada 1 Jun 1985, sekatan yang terkandung dalam subseksyen (3) dan (4) tidak terpakai bagi suratcara-suratcara yang disempurnakan sebelum tarikh kuat kuasa subseksyen tersebut (iaitu 1 Jun 1985). Di negeri Kelantan pula bagi kes-kes yang melibatkan efek pemecahan tanah pertanian hanya melibatkan 1/5 hektar sahaja.

5. Perkara-perkara yang dinyatakan dalam perenggan 2, 3 dan 4 adalah untuk perhatian dan tindakan Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah.

**Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan**