

**PENYEDIAAN PELAN
PERMOHONAN DAN
PENGUATKUASAAN
TANAH BAWAH TANAH
(STRATUM)**

Sr Mohd Azua Mohd Zain

SEKSYEN PERUNDANGAN KADASTER, JUPEM
KEMENTERIAN AIR, TANAH DAN SUMBER ASLI



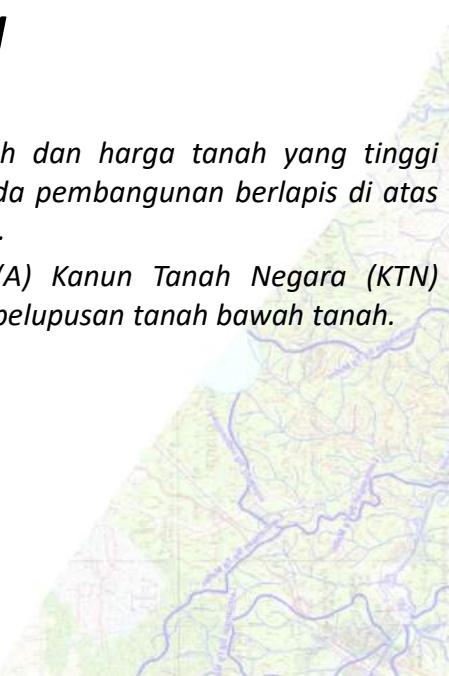


Persidangan Penolong Pegawai Tanah: Peranan Dalam Revolusi Industri 4.0 | Mac 2019 | Permai Hotel, K.Terengganu

PENGENALAN



- i. Kekurangan tanah dan harga tanah yang tinggi mendorong kepada pembangunan berlapis di atas dan bawah tanah.
- ii. Bahagian Lima (A) Kanun Tanah Negara (KTN) memperuntukan pelupusan tanah bawah tanah.



✓ Tanah bawah tanah yang boleh dilupuskan adalah tanah di bawah sesuatu jarak di bawah paras muka bumi sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri [seksyen 92B/ seksyen 92E Kanun Tanah Negara 1965] atau mengikut Peraturan yang dibuat oleh Menteri [seksyen 92]



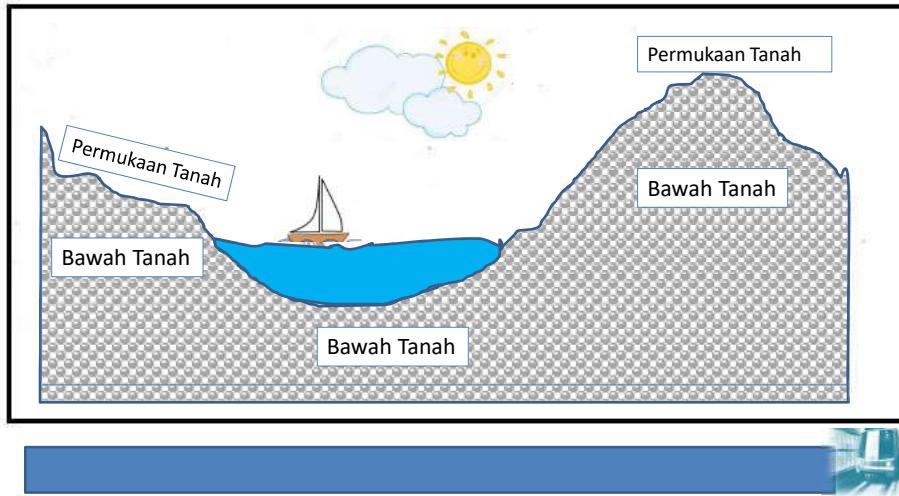
✓ Sebelum pindaan tersebut di atas, penggunaan tanah-tanah di bawah tanah oleh pemilik tanah tidak dihadkan kedalamannya dengan nyata. Pemilik boleh menggunakan sedalam mana TERTAKLUK kepada peruntukan di bawah seksyen 44(1)(a) Kanun Tanah Negara iaitu:

❖ mengguna dan menikmati secara ekslusif seluas mana tanah tanah yang ada di bawah permukaan itu, seperti mana yang **munasabahnya** untuk penggunaan dan penikmatan tanah itu **mengikut undang-undang**;



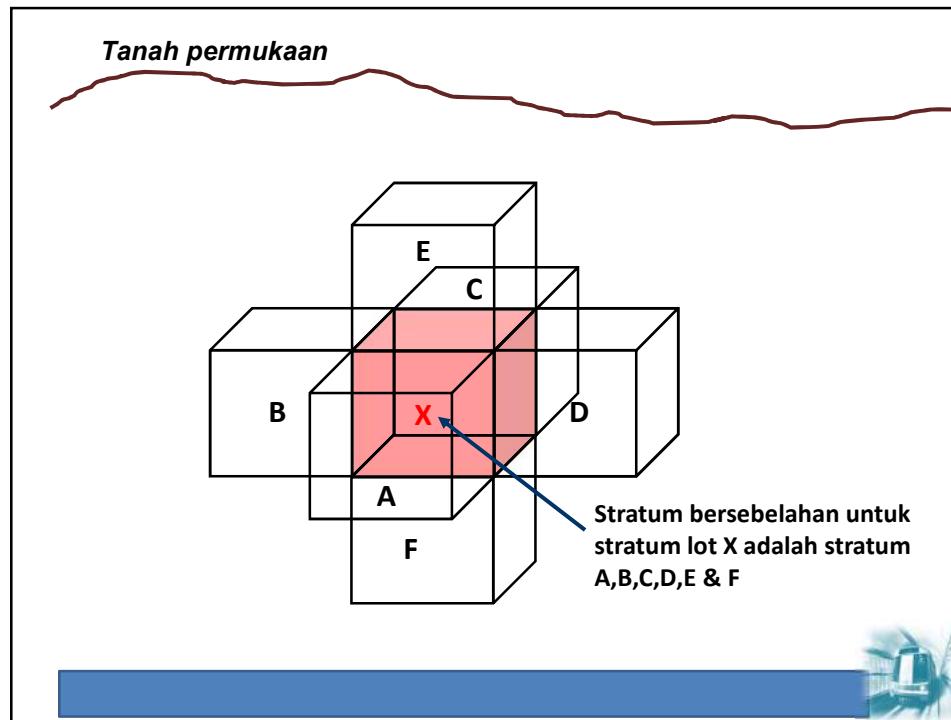
TAFSIRAN

- “*tanah bawah tanah*” ertinya tanah yang terletak di bawah permukaan bumi



- “*stratum*” ertinya suatu lapisan segipadu tanah bawah tanah
- “*tanah bawah tanah bersempadan*” ertinya tanah bawah tanah yang bersempadan dengan suatu stratum di atasnya, di bawahnya, dan pada sebelahnya, stratum itu





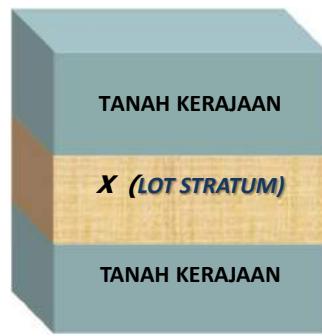
PELUPUSAN TANAH BAWAH TANAH

Pelupusan tanah bawah tanah boleh dilakukan dengan cara berikut: [Sek 92A - I KTN]

- I. MELALUI PEMBERIMILIKAN**
- II. MELALUI KEBENARAN HAK PENGGUNAAN EKSKLUSIF (INDEPENDENCE USE)**
- III. MELALUI PAJAKAN**

I. PEMBERIMILIKAN TANAH BAWAH TANAH

- (a) [Seks. 92C(1)] - Pemberimilikan suatu stratum tanah bawah tanah di bawah mana-mana tanah Kerajaan.



X – pemberimilikan tanah bawah tanah di bawah tanah Kerajaan dengan ditetapkan kedalaman

Terus terletakhak kepada PBN sebagai tanah Kerajaan

- (b) [Sek. 92B(4)] - Pemberimilikan suatu stratum tanah bawah tanah yang merupakan tanah kerajaan di bawah tanah berimilik dengan ditetapkan kedalaman [Sek. 92B(1)(a)].



Tanah berimilik dengan ditetapkan kedalaman di mana kedalamannya tidak kurang dari **kedalaman minimum** yang ditentukan

X – pemberimilikan tanah bawah tanah di bawah tanah berimilik (permohonan boleh dibuat oleh mana-mana orang / badan)

Terus terletakhak kepada PBN sebagai tanah Kerajaan

(c) [Sek. 92D(1)(b)] - Pemberimilikan suatu stratum tanah bawah tanah di bawah tanah berimilik dengan tidak ditetapkan kedalaman [Sek. 92B(1)(a)].



Tanah berimilik yang **tidak ditetapkan kedalaman**

X – pemberimilikan tanah bawah tanah di bawah tanah berimilik (permohonan untuk pemberimilikan oleh tuan punya tanah berimilik permukaan sahaja)

Terus terletakhak kepada PBN sebagai tanah Kerajaan

NOTA : PERMOHONAN HAKMILIK STRATUM

- ✓ Bagi I(a) dan I(b), pemberimilikan boleh diluluskan kepada sesiapa yang layak mengikut sek. 43 KTN.
- ✓ Bagi I(c) pula, ia hanya boleh diberimilik kepada tuan punya tanah berimilik permukaan tersebut.
- ✓ Hakmilik yang dikeluarkan adalah Hakmilik Pendaftar (sek. 92C(1)).
- ✓ **Hakmilik sementara boleh didaftarkan untuk tanah bawah tanah (sek. 92C(1A)) JIKA PERLU.**

HAK-HAK DAN TANGGUNGJAWAB PEMILIK STRATUM

Apabila suatu lot stratum diberimilik, pemiliknya secara automatik diberi hak-hak yang sama dinikmati oleh pemilik tanah permukaan seperti:

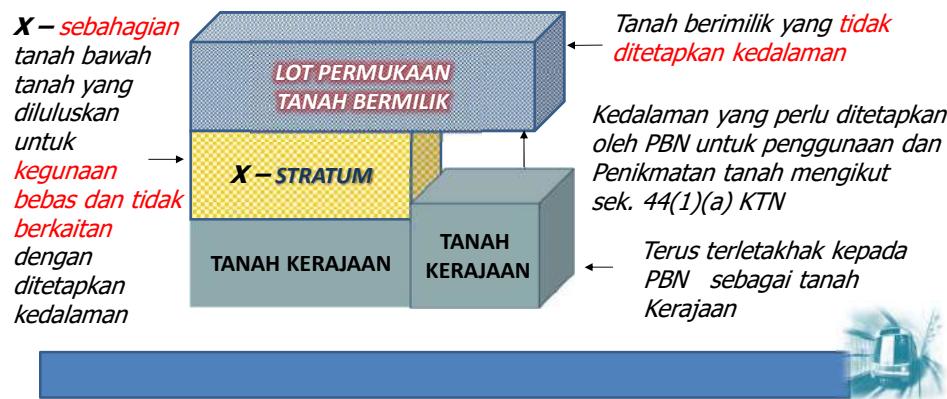
- ✓ hak untuk pecah bahagi, pecah sempadan dan penyatuan sepertimana yang dinyatakan di bawah Bab 1 hingga 3 Bahagian Sembilan, Kanun Tanah Negara 1965;
- ✓ hak untuk membuat urusniaga seperti pindahmilik, gadai, pajak dan lain-lain urusniaga yang dinyatakan di bawah Penggal IV, Kanun Tanah Negara 1965; dan
- ✓ hak untuk melupuskan tanah atau mana-mana bahagian di dalamnya yang tidak dipecah bahagi, melalui wasiat.

II. KEBENARAN HAK PENGGUNAAN EKSKLUSIF (INDEPENDENCE USE)

(a) Sek. 92B(1)(a) [sek. 92D(1)(a)] – kelulusan untuk menggunakan **keseluruhan tanah bawah tanah di bawah tanah berimilik (tidak ditetapkan kedalaman)** untuk kegunaan berlainan dan tidak berkaitan oleh PBN.



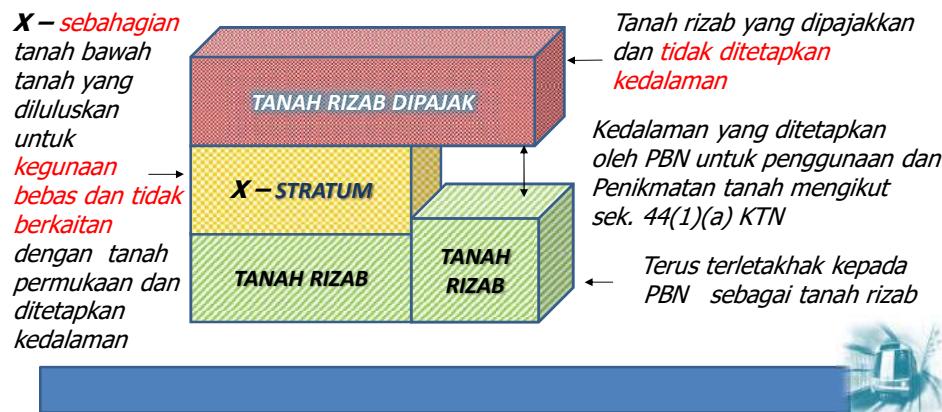
(b) Sek. 92D(5)(d) – Kes di mana hanya **sebahagian tanah bawah tanah diluluskan dengan kedalaman ditentukan untuk kegunaan bebas dan tidak berkaitan kepada kegunaan sah tanah di permukaan di bawah tanah berimilik (tidak ditetapkan kedalaman).**



(c) [Sek. 92G(1)] – kelulusan untuk menggunakan **keseluruhan tanah bawah tanah di bawah tanah rizab yang telah dipajakkan yang tidak ditetapkan kedalamannya** untuk kegunaan berlainan dan tidak berkaitan oleh PBN.

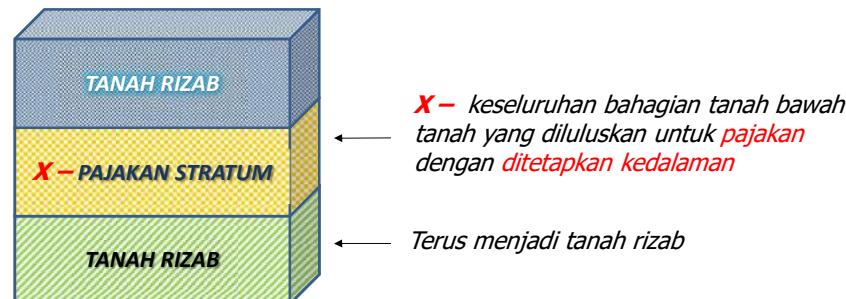


(b) Sek. 92G(4)(d) – kelulusan untuk menggunakan sebahagian tanah bawah tanah di bawah tanah rizab yang telah dipajakkan yang tidak ditetapkan kedalamannya untuk kegunaan berlainan dan tidak berkaitan oleh PBN.

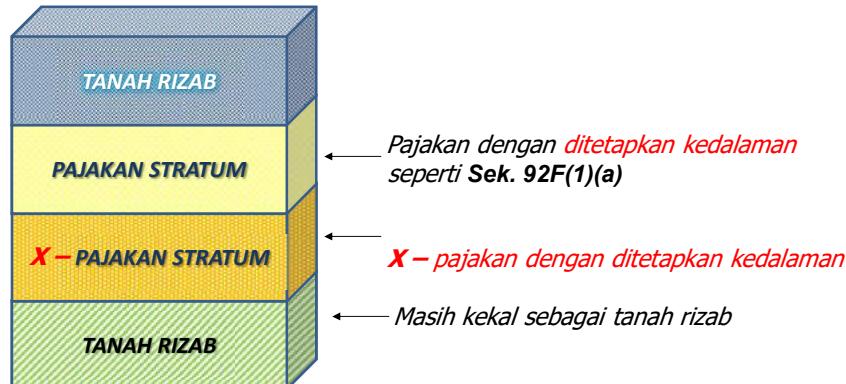


III. PAJAKAN STRATUM DI BAWAH TANAH RIZAB

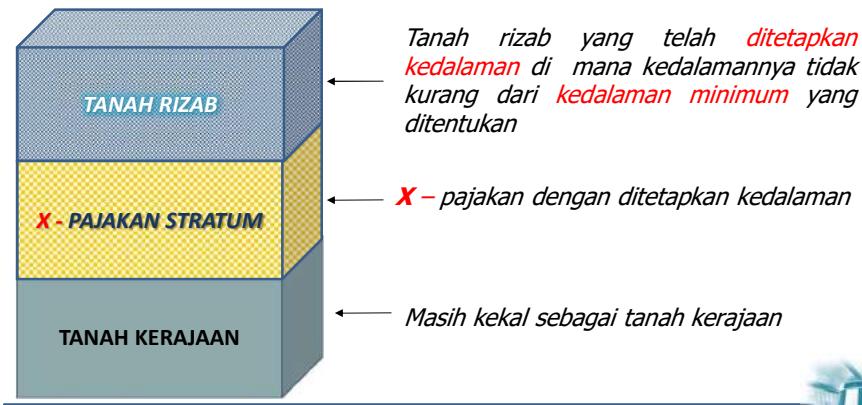
(a) Sek. 92F(1)(a) - Pajakan tanah bawah tanah di bawah tanah rizab.



(b) Sek. 92F(1)(b) - Pajakan tanah bawah tanah di bawah tanah di mana suatu pajakan seperti Sek. 92F(1)(a) telah diberikan.



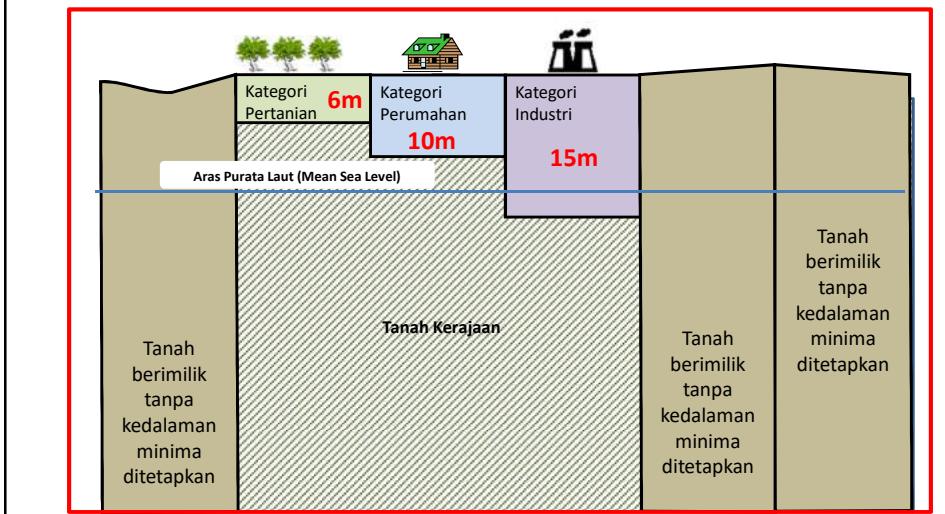
(c) Sek. 92F(1)(b), 92E(3) & Sek. 92E(1)(a) - Pajakan tanah bawah tanah di bawah tanah rizab di mana suatu pajakan yang ditetapkan kedalamannya telah diberikan.



- Warta Persekutuan dalam [P.U.(A) 377/2017] mengenai **Peraturan-peraturan Kanun Tanah Negara (Tanah Bawah Tanah) (Kedalaman Minimum) 2017** diwartakan pada 30 November 2017 telah menggantikan [P.U.(A) 414/2016] mengenai **Peraturan-peraturan Kanun Tanah Negara (Tanah Bawah Tanah) (Kedalaman Minimum) 2006** sebagai memudahkan pelaksanaan proses kerja pelupusan tanah bawah tanah.

KEDALAMAN MINIMUM

Pemberimilikan Tanah Permukaan Di Bawah Seksyen 92B(1)(a) [P.U. (A) 377] bertarikh 7 Disember 2017 – Peraturan-peraturan KTN (Tanah Bawah Tanah) (Kedalaman Minimum) 2017] – Berkuat Kuasa Mulai 8 Disember 2017



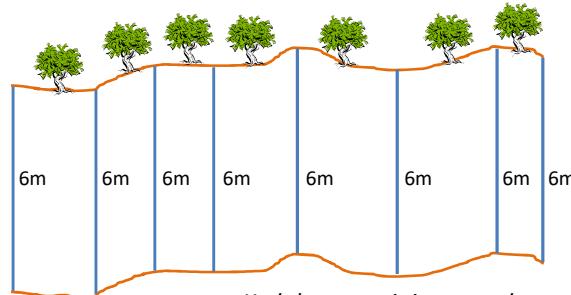
Ketidakpakaian

Kedalaman yang dinyatakan dalam Jadual tidak terpakai—

- (a) bagi permohonan tuan punya untuk—
 - (i) serah balik di bawah seksyen 197 dan beri milik di bawah seksyen 76 yang dibuat serentak; atau
 - (ii) serah balik dan beri milik semula di bawah seksyen 204D; atau
- (b) dalam hal apabila kedalaman minimum itu tidak dikehendaki berdasarkan penggunaan tanah, kehendak bagi pembangunan atau perkara lain mengenai tanah itu.



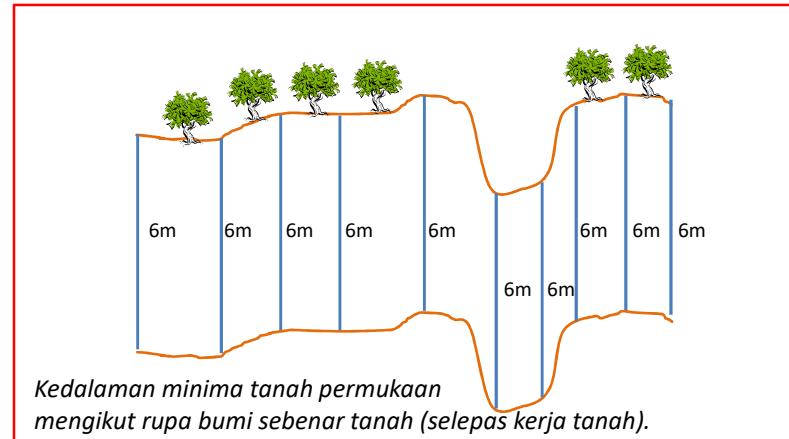
PEMBERIMILIKAN KEDALAMAN MINIMA TANAH PERMUKAAN DI BAWAH SEKSYEN 92B(1)(a): ENDOSAN SEBAGAI SYARAT NYATA KEDALAMAN MINIMA DI DALAM SURATAN HAKMILIK TANAH BERIMILIK



Kedalaman minima tanah permukaan mengikut rupa bumi sebenar tanah.



**PEMBERIMILIKAN KEDALAMAN MINIMA TANAH PERMUKAAN
DI BAWAH SEKSYEN 92B(1)(a): ENDOSAN SEBAGAI SYARAT
NYATA KEDALAMAN MINIMA DI DALAM SURATAN HAKMILIK
TANAH BERIMILIK**



**HAD KEDALAMAN ADALAH MELALUI ENDOSAN
SEBAGAI SYARAT NYATA DI DALAM SURATAN HAKMILIK
TANAH BERIMILIK**



ISU SEKIRANYA HAD KEDALAMAN MELALUI ENDOSAN SEBAGAI SYARAT NYATA DI DALAM SURATAN HAKMILIK TANAH BERIMILIK APABILA PEMBERIMILIKAN TANAH BAWAH TANAH BERLAKU

**KERATAN TEGAK
TANPA SKALA**

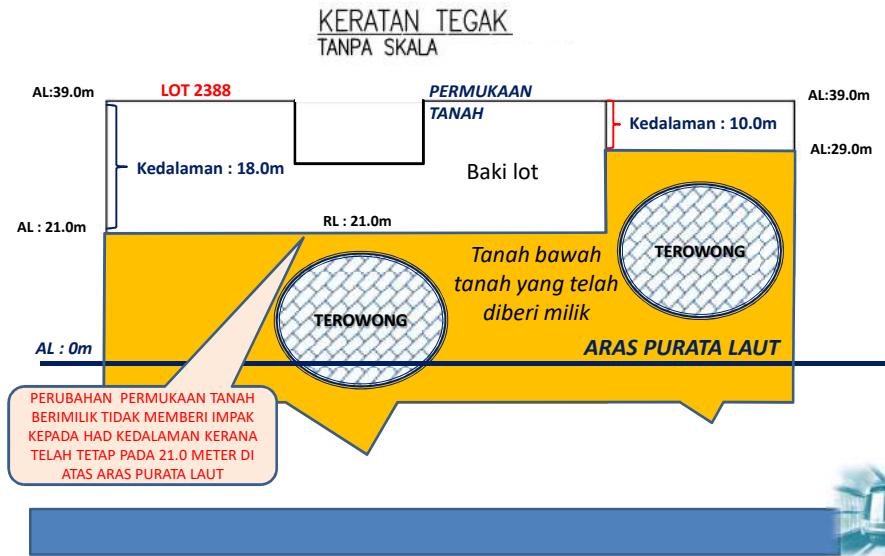


KONSEP PENETAPKAN SEMPADAN KEDALAMAN MUTLAK SELEPAS PEMBERIMILIKAN TANAH BAWAH TANAH

**KERATAN TEGAK
TANPA SKALA**



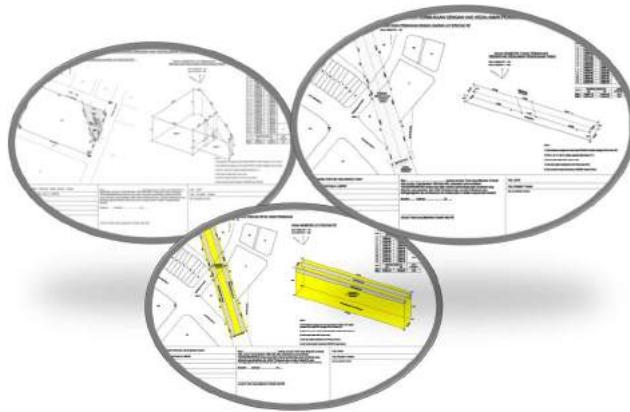
**KONSEP PENETAPKAN SEMPADAN KEDALAMAN MUTLAK
SELEPAS PEMBERIMILIKAN TANAH BAWAH TANAH**



Kaedah Tanah Negeri

- Setakat ini, hanya negeri Kelantan sahaja yang mempunyai kaedah yang jelas mengenai kadar premium dan cukai bagi pelupusan stratum sebagaimana **Kelantan Land Rules 1966** yang telah dipinda melalui **Kaedah-kaedah Tanah Kelantan (Pindaan) 2000**.

KONSEP PENYEDIAAN PELAN



KONSEP PENYEDIAAN PELAN

**1. PEMBERIMILIKAN TANAH BAWAH
TANAH DI BAWAH TANAH KERAJAAN**



I. PEMBERIMILIKAN TANAH BAWAH TANAH

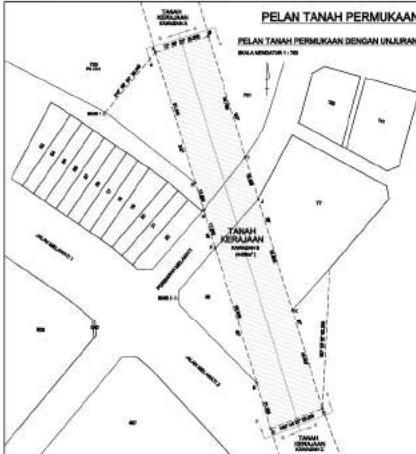
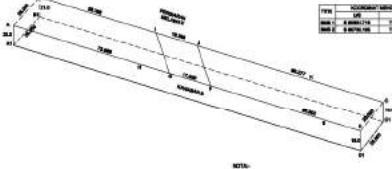
(a) [Seks. 92C(1)]- Pemberimilikan suatu stratum tanah bawah tanah di bawah mana-mana tanah Kerajaan.



X – pemberimilikan tanah bawah tanah di bawah tanah Kerajaan dengan ditetapkan kedalaman

Terus terletakhak kepada PBN sebagai tanah Kerajaan



PELAN TANAH PERMUKAAN DENGAN HAD KEDALAMAN PENGGUNAAN TANAH																																																																																														
 PELAN TANAH PERMUKAAN DENGAN UNJURAN LOT STRATUM TBT SKALA MINDILON: 1:100 DILAKUKAN MULAI: 1/1990 PERKASA KERJA RAYA MELAKA (M) SDN BHD PENGETAHUAN DAN PENGALAMAN MELAKA Sdn Bhd JALAN KEMBARA 12/2A, BANDAR BARU KUALA LUMPUR 59100 KUALA LUMPUR, MALAYSIA TEL: +603 9054 8888, FAX: +603 9054 8899 E-MAIL: KERJA.RAYA@PERKASA.MY WEBSITE: www.perkasa.my FAX: +603 9054 8899 E-MAIL: KERJA.RAYA@PERKASA.MY WEBSITE: www.perkasa.my	RAJAH ISOMETRIK TANAH PERMUKAAN DENGAN HAD KEDALAMAN PENGGUNAAN TANAH SKALA MINDILON: 1:100 DILAKUKAN MULAI: 1/1990 PERKASA KERJA RAYA MELAKA (M) SDN BHD PENGETAHUAN DAN PENGALAMAN MELAKA Sdn Bhd JALAN KEMBARA 12/2A, BANDAR BARU KUALA LUMPUR 59100 KUALA LUMPUR, MALAYSIA TEL: +603 9054 8888, FAX: +603 9054 8899 E-MAIL: KERJA.RAYA@PERKASA.MY WEBSITE: www.perkasa.my 																																																																																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TBT</th> <th>KEDALAMAN MEDIATOR</th> <th>FAK</th> <th>JAKIM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>2</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>3</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>4</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>5</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>6</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>7</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>8</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>9</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>10</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>11</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>12</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>13</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>14</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>15</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>16</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>17</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>18</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>19</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>20</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>21</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> <tr><td>22</td><td>0.000000</td><td>12000.00</td><td>66.2</td></tr> </tbody> </table> NOTA: 1) Had kedalaman penggunaan tanah bagi KERJA RAYA adalah sejauh 20 m di bawah surfa. 2) TBS Al. 81, 81 dan 21 adalah sejauh dua kali had kedalaman (40m). 3) Batas jarak untuk dalam sekitar ruang. 4) Area tanah selanjutnya akan diluluskan PPS-Law. 5) Area kawasan adalah berdasarkan COD2000 CAD/Civil.			TBT	KEDALAMAN MEDIATOR	FAK	JAKIM	1	0.000000	12000.00	66.2	2	0.000000	12000.00	66.2	3	0.000000	12000.00	66.2	4	0.000000	12000.00	66.2	5	0.000000	12000.00	66.2	6	0.000000	12000.00	66.2	7	0.000000	12000.00	66.2	8	0.000000	12000.00	66.2	9	0.000000	12000.00	66.2	10	0.000000	12000.00	66.2	11	0.000000	12000.00	66.2	12	0.000000	12000.00	66.2	13	0.000000	12000.00	66.2	14	0.000000	12000.00	66.2	15	0.000000	12000.00	66.2	16	0.000000	12000.00	66.2	17	0.000000	12000.00	66.2	18	0.000000	12000.00	66.2	19	0.000000	12000.00	66.2	20	0.000000	12000.00	66.2	21	0.000000	12000.00	66.2	22	0.000000	12000.00
TBT	KEDALAMAN MEDIATOR	FAK	JAKIM																																																																																											
1	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
2	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
3	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
4	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
5	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
6	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
7	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
8	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
9	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
10	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
11	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
12	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
13	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
14	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
15	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
16	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
17	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
18	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
19	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
20	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
21	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
22	0.000000	12000.00	66.2																																																																																											
PELAN PERKHIDMATAN STRATUM TANAH BAWAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR BANDAR KUALA LUMPUR BERSERTIFIKAT: JABATAN KAHAR JABATAN KAHAR JABATAN KAHAR PPS 2-1	JURUSAN TANAH YANG DISERTIFIKASI BERPADA Jurusan Tanah Berlepas (1989) Nombor 458, yang telah memohon perbadanan pada perkongsian negara berkaitan dengan kesahan dan Ahli Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pertimbangan dan bahawa perkhidmatan ini adalah mencukupi dan betul. Berikut..... bersihai..... PETAK KADASTRI 96-A JURUSAN TANAH YANG DISERTIFIKASI BERPADA Jurusan Tanah yang disertifikasi di bawah Nombor 458.	FAKUATI FAJIL PEMERIKSAAN TANAH DILULUSKAN OLEH:																																																																																												

PELAN KERATAN TEGAK TAHUH PERMUKAAN DENGAN HAD KEDALAMAN PENGGUNAAN TANAH

KEDALAMAN	JUMLAH
0.00	1000
0.25	1000
0.50	1000
0.75	1000
1.00	1000
1.25	1000
1.50	1000
1.75	1000
2.00	1000

NOT:
 1) Pelan ini menggambarkan tanah yang dibentuk dengan kedalaman 2.00 m atau 100%.
 2) Tanah di atas 2.00 m akan dianggap tanah bersifat C1/C2.
 3) Tanah di bawah 2.00 m akan dianggap tanah bersifat C3/C4.
 4) Area tanah adalah berdasarkan Atas Pada Lot (APL).
 5) Area tanah adalah berdasarkan SIRIM/2000 (Soil Index).

PELAN PERMOHONAN STRATUM TANAH BAWAH TANAH
 Nama _____ Jawatan Tanah yang dibentuk dengan kedalaman di bawah Atas Jawatan Tanah Bersebenar 1000 (Atas APL), mempunyai maklumat setakat '100% tanah bersifat C1/C2' berdasarkan analisis tanah dan pengalaman pengetahuan yang diberikan oleh Ahli Penilaian Tanah dan Ahli Penilaian Tanah yang berpengalaman atau pemahaman dan bahawa perniagaan ini adalah mempunyai punca benar.

MELAYU PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SESIYEN 10
 LOT
 PETA KADASTER 80-A

PPS 2-2

FAKILAT:
 FAJIL PEMBANTU TANAH:
 SELLUMAH DALAM

PELAN UNJURAN LOT STRATUM TETAPI TAHUH PERMUKAAN
 RAJAH ISOMETRIK LOT STRATUM TETAPI

NOT:
 1) Pelan ini menggambarkan tanah yang dibentuk dengan kedalaman 2.00 m atau 100%, sehingga 2.00 m atau 100%.
 2) Tanah di atas 2.00 m akan dianggap tanah bersifat C1/C2.
 3) Tanah di bawah 2.00 m akan dianggap tanah bersifat C3/C4.
 4) Area tanah adalah berdasarkan Atas Pada Lot (APL).
 5) Area tanah adalah berdasarkan SIRIM/2000 (Soil Index).

PELAN PERMOHONAN STRATUM TANAH BAWAH TANAH
 Nama _____ Jawatan Tanah yang dibentuk dengan kedalaman di bawah Atas Jawatan Tanah Bersebenar 1000 (Atas APL), mempunyai maklumat setakat '100% tanah bersifat C1/C2' berdasarkan analisis tanah dan pengalaman pengetahuan yang diberikan oleh Ahli Penilaian Tanah dan Ahli Penilaian Tanah yang berpengalaman atau pemahaman dan bahawa perniagaan ini adalah mempunyai punca benar.

MELAYU PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SESIYEN 10
 LOT
 PETA KADASTER 80-A

PPS 2-3

FAKILAT:
 FAJIL PEMBANTU TANAH:
 SELLUMAH DALAM

PELAN UNJURAN LOT STRATUM TETAPI TAHUH PERMUKAAN
 RAJAH ISOMETRIK LOT STRATUM TETAPI

NOT:
 1) Pelan ini menggambarkan tanah yang dibentuk dengan kedalaman 2.00 m atau 100%, sehingga 2.00 m atau 100%.
 2) Tanah di atas 2.00 m akan dianggap tanah bersifat C1/C2.
 3) Tanah di bawah 2.00 m akan dianggap tanah bersifat C3/C4.
 4) Area tanah adalah berdasarkan Atas Pada Lot (APL).
 5) Area tanah adalah berdasarkan SIRIM/2000 (Soil Index).

PELAN PERMOHONAN STRATUM TANAH BAWAH TANAH
 Nama _____ Jawatan Tanah yang dibentuk dengan kedalaman di bawah Atas Jawatan Tanah Bersebenar 1000 (Atas APL), mempunyai maklumat setakat '100% tanah bersifat C1/C2' berdasarkan analisis tanah dan pengalaman pengetahuan yang diberikan oleh Ahli Penilaian Tanah dan Ahli Penilaian Tanah yang berpengalaman atau pemahaman dan bahawa perniagaan ini adalah mempunyai punca benar.

MELAYU PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SESIYEN 10
 LOT
 PETA KADASTER 80-A

PPS 2-3

FAKILAT:
 FAJIL PEMBANTU TANAH:
 SELLUMAH DALAM

PELAN KERATAN TEGAK HAD KEDALAMAN DENGAN TANAH PERMUKAAN DAN LOT STRATUM TBT

		<table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>KERATAN PERMUKAAN</th> <th>LEBAR</th> <th>LEBAR</th> <th>LEBAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>2</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>3</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>4</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>5</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>6</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>7</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>8</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>10</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> </tbody> </table> <p>NOTA: 1) Pelan ini adalah penggambaran hasil bagi maklumat lot stratum TBT yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Tanah dan Perumahan (PBT) pada tarikh 22/02/2019. 2) TBT A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1, D2 dan E2 adalah merupakan bata berkod (BT).</p> <p>(1) Bantuan peruntukan dalam nota. (2) Area tanah adalah berdasarkan Area Purba Laut (APL). (3) Area bukan adalah berdasarkan Sistem Sokongan Geografi.</p>	No.	KERATAN PERMUKAAN	LEBAR	LEBAR	LEBAR	1	2.00	40	1.00	40	2	2.00	40	1.00	40	3	2.00	40	1.00	40	4	2.00	40	1.00	40	5	2.00	40	1.00	40	6	2.00	40	1.00	40	7	2.00	40	1.00	40	8	2.00	40	1.00	40	9	2.00	40	1.00	40	10	2.00	40	1.00	40
No.	KERATAN PERMUKAAN	LEBAR	LEBAR	LEBAR																																																					
1	2.00	40	1.00	40																																																					
2	2.00	40	1.00	40																																																					
3	2.00	40	1.00	40																																																					
4	2.00	40	1.00	40																																																					
5	2.00	40	1.00	40																																																					
6	2.00	40	1.00	40																																																					
7	2.00	40	1.00	40																																																					
8	2.00	40	1.00	40																																																					
9	2.00	40	1.00	40																																																					
10	2.00	40	1.00	40																																																					
PELAH PERMOHONAN STRATUM TANAH BAWAH TANAH WILAYAH PERSEDIAAN KUALA LUMPUR BANDAR KUALA LUMPUR SEKSYEN 10 LOT PETA KADASTER 80-A PPS 2-4																																																									
Sejahtera _____ mengajukkan permohonan stratum tanah yang dewan di bawah Alamat Jalan Berkenaan (Nombor 400), memohon maklumat sebagai "PERCUCIUSAN/SOOTING" berhubung dengan tanah yang dimaksudkan yang diluluskan yang dibuat oleh Ahli Profesional atau Jurutera Profesional yang berterengganu atas pertimbangannya dan bahawa pihak ini adalah memang pihak berkuasa. Beratikah berbilang 20																																																									
FAL UJUR: FAL PEMBANTU TANAH: DILULUSKAN OLEH:																																																									
Juruak Tanah yang dewan di bawah Alamat 400																																																									

PELAN PENGUNAAN

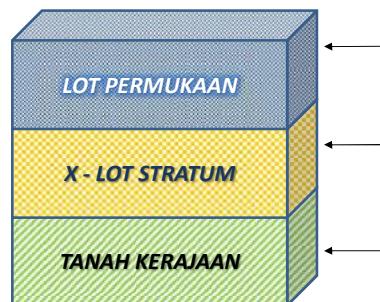
		<table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>KERATAN PERMUKAAN</th> <th>LEBAR</th> <th>LEBAR</th> <th>LEBAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>2</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>3</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>4</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>5</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>6</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>7</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>8</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> <tr><td>10</td><td>2.00</td><td>40</td><td>1.00</td><td>40</td></tr> </tbody> </table> <p>NOTA: 1) Pelan ini adalah penggambaran hasil bagi maklumat lot stratum TBT yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Tanah dan Perumahan (PBT) pada tarikh 22/02/2019. 2) TBT A1, B1, C1, D1, E1, B2, C2 dan D2 adalah merupakan bata berkod (BT).</p> <p>(1) Bantuan peruntukan dalam nota. (2) Area tanah adalah berdasarkan Area Purba Laut (APL). (3) Area bukan adalah berdasarkan Sistem Sokongan Geografi.</p>	No.	KERATAN PERMUKAAN	LEBAR	LEBAR	LEBAR	1	2.00	40	1.00	40	2	2.00	40	1.00	40	3	2.00	40	1.00	40	4	2.00	40	1.00	40	5	2.00	40	1.00	40	6	2.00	40	1.00	40	7	2.00	40	1.00	40	8	2.00	40	1.00	40	9	2.00	40	1.00	40	10	2.00	40	1.00	40
No.	KERATAN PERMUKAAN	LEBAR	LEBAR	LEBAR																																																					
1	2.00	40	1.00	40																																																					
2	2.00	40	1.00	40																																																					
3	2.00	40	1.00	40																																																					
4	2.00	40	1.00	40																																																					
5	2.00	40	1.00	40																																																					
6	2.00	40	1.00	40																																																					
7	2.00	40	1.00	40																																																					
8	2.00	40	1.00	40																																																					
9	2.00	40	1.00	40																																																					
10	2.00	40	1.00	40																																																					
PELAH PERMOHONAN STRATUM TANAH BAWAH TANAH WILAYAH PERSEDIAAN KUALA LUMPUR BANDAR KUALA LUMPUR SEKSYEN 10 LOT PETA KADASTER 80-A PPS 2-5																																																									
Sejahtera _____ mengajukkan permohonan stratum tanah yang dewan di bawah Alamat Jalan Berkenaan (Nombor 400), memohon maklumat sebagai "PERCUCIUSAN/SOOTING" berhubung dengan tanah yang dimaksudkan yang diluluskan yang dibuat oleh Ahli Profesional atau Jurutera Profesional yang berterengganu atas pertimbangannya dan bahawa pihak ini adalah memang pihak berkuasa. Beratikah berbilang 20																																																									
FAL UJUR: FAL PEMBANTU TANAH: DILULUSKAN OLEH:																																																									
Juruak Tanah yang dewan di bawah Alamat 400																																																									

KONSEP PENYEDIAAN PELAN

2. PEMBERIMILIKAN TANAH BAWAH TANAH DI BAWAH TANAH BERIMILIK



(c) [Sek. 92D(1)(b)] - Pemberimilikan suatu stratum tanah bawah tanah di bawah tanah berimilik dengan tidak ditetapkan kedalaman [Sek. 92B(1)(a)].

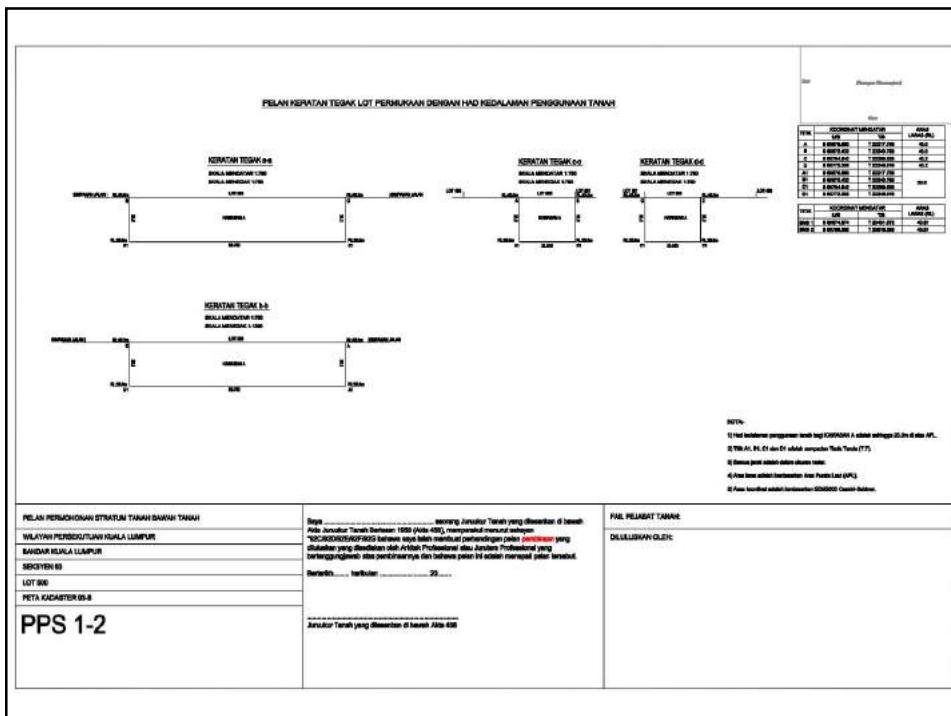
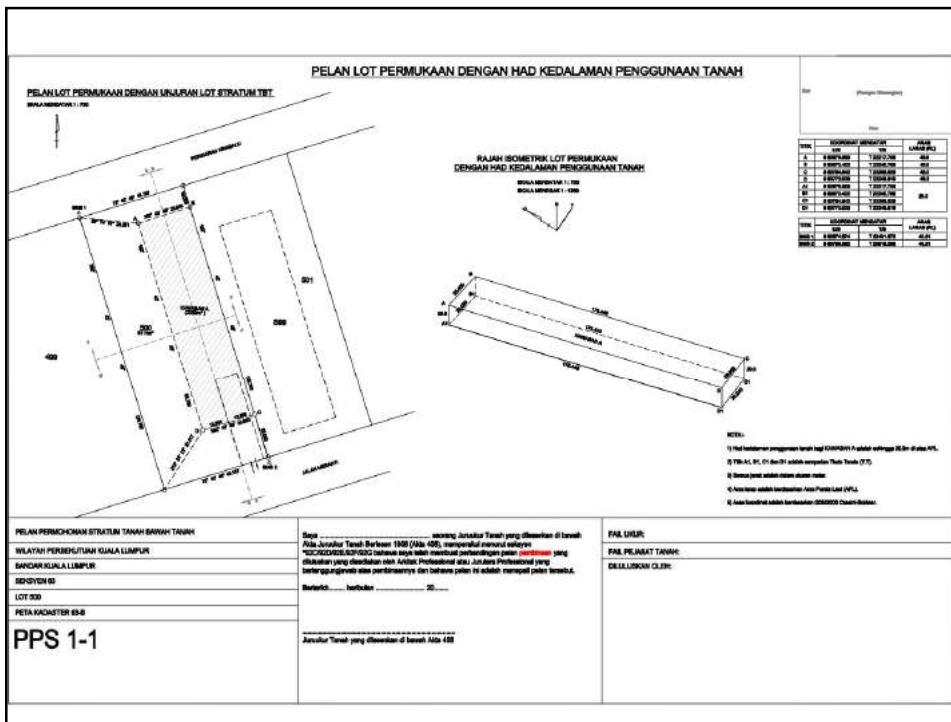


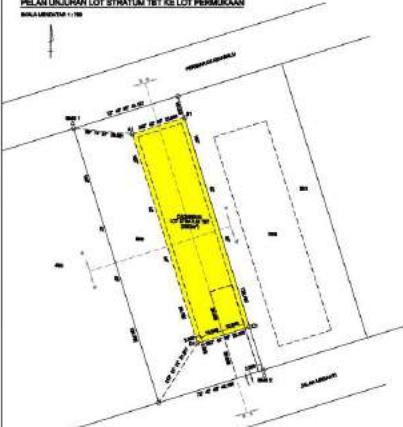
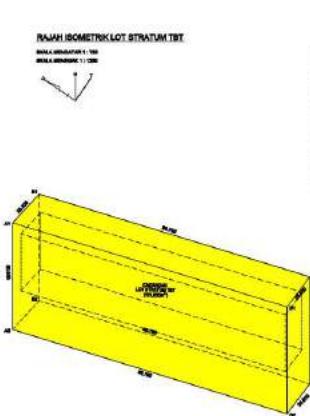
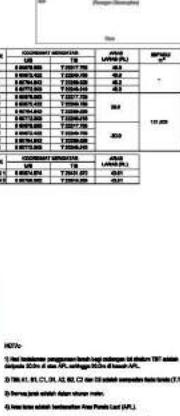
Tanah berimilik yang tidak ditetapkan kedalaman

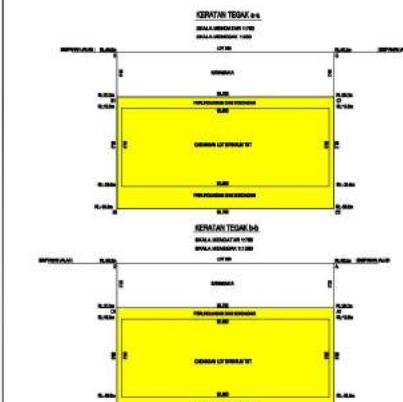
X – pemberimilikan tanah bawah tanah di bawah tanah berimilik (permohonan untuk pemberimilikan oleh tuan punya tanah berimilik permukaan)

Terus terletakkan kepada PBN sebagai tanah Kerajaan





PELAN UNJURAN LOT STRATUM TBT KE LOT PERMUKAAN		
 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;"> <p>RAJAH ISOMETRIK LOT STRATUM TBT</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>PELAN LOT STRATUM TBT</p>  </div> </div>		
PELAH PERNIKAHAN STRATUM TAHAN BAWAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR BANDAR KUALA LUMPUR SEKSYEN 83 LOT PETA KADASTER 80-B PPS 1-3		
<p>Raja _____ mengakui Tanah yang disenaraikan di bawah Aka Jutawan Tanah Berkenan 1055 (Aka 405) merupakan tanah seluruh 100% COKLAT/BERBIRU tanah saya lebih mendapat perhatian pada ia dengan pihak perolehan yang dilakukan oleh Ahli Professional atau Jurutera Profesional yang berterganggu dan bahawa pelan ini adalah mencapai pelan tersebut.</p> <p>Berlaku... berlaku... 20...</p> <p>Tanah yang disenaraikan di bawah Aka 405</p>		
<p>FAL UKUR: FAL PEJABAT TANAH: DILULUSKAN OLEH:</p>		

PELAN KERATAN TEGAK HAD KEDALAMAN PENGGUNAAN TANAH LOT PERMUKAAN DAN LOT STRATUM TBT		
 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;"> <p>KERATAN TEGAK 4-2 BIL. KERATAN 1200 BIL. KEDALAMAN 1200</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>KERATAN TEGAK 4-3 BIL. KERATAN 1200 BIL. KEDALAMAN 1200</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>KERATAN TEGAK 4-4 BIL. KERATAN 1200 BIL. KEDALAMAN 1200</p> </div> </div>		
PELAH PERNIKAHAN STRATUM TAHAN BAWAH TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR BANDAR KUALA LUMPUR SEKSYEN 83 LOT PETA KADASTER 80-B PPS 1-4		
<p>Raja _____ mengakui Tanah yang disenaraikan di bawah Aka Jutawan Tanah Berkenan 1055 (Aka 405) merupakan tanah seluruh 100% COKLAT/BERBIRU tanah saya lebih mendapat perhatian pada ia dengan pihak perolehan yang dilakukan oleh Ahli Professional atau Jurutera Profesional yang berterganggu dan bahawa pelan ini adalah mencapai pelan tersebut.</p> <p>Berlaku... berlaku... 20...</p> <p>Tanah yang disenaraikan di bawah Aka 405</p>		
<p>FAL UKUR: FAL PEJABAT TANAH: DILULUSKAN OLEH:</p>		

