



PENGAMBILAN TANAH

Bahagian Pengambilan Tanah, JKPTG



Penduduk memohon jasa baik kerajaan Negeri Terengganu agar menggunakan budi bicara mereka bagi menyemak semula kedudukan jumlah bayaran balik pengambilan tanah bagi Projek KT-Bypass



WARTA

MAKHMUR



PAMPASAN TAK CUKUP



KIM TENG PARK, JOHOR BAHRU

HENTIKAN PENGAMBILAN BALIK TANAH DENGAN CARA MENEPIKAN HAK PENDUDUK

"TANAH KAMI HILANG NYAWA KAMI HILANG"

CURI HARTANAH DARIPADA PENDUDUK YANG TIDAK BERKEMAMPUAN DAN SERAH KEPADA SYARIKAT YANG KAYA - YANG MENDERITA RAKYAT!

"RAKYAT DI UTAMAKAN SEPERTIMANA PERJANJIAN KERAJAAN BARU"

Sinar
harian





地價征
地腐濫

政府失誠信
征地不合理

STOP LAND
GRAB & ABUSE
OF POWER.

官商發財
人民受苦

我們要對話
WE WANT
DIALOGUE

WHERE IS THE
RM 240,000 PER ACRE
COMPENSATION FOR
RANTAU PANJANG LAND ?

1. 為何州政府一再搶奪我們的土地？
2. SUARA PEMILIK TANAH RANTAU PANJANG UNTUK KEADILAN.
3. JUSTICE FOR LAND OWNER

政府出
哪有一





**Pay us adequate and timely
compensation**
**Before you take our land
the oil refinery**

on Kabaale-Buseruka people.



PENGAMBILAN TANAH DI MALAYSIA

Apakah Definisi Pengambilan Tanah?

Pihak Berkuasa Negeri mengambil mana - mana tanah milik menerusi proses undang - undang bagi segala bentuk pembangunan fizikal yang memerlukan tanah untuk dijadikan sebagai tapak dengan menggunakan Akta Pengambilan Tanah 1960, walaupun tuan tanah tidak bersetuju menjualnya dan tawar - menawar mengenai harga tidak diperlukan.



PUNCA KUASA PENGAMBILAN TANAH

● Perkara 76 (4) Perlembagaan Persekutuan

● Semenanjung - Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)

● Sabah – Sabah Land Ordinance (Cap. 69)

● Sarawak – Sarawak Land Code (Cap. 81) Sek 46 - 83

PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG

Di bawah Perlembagaan Persekutuan, **TANAH ADALAH DI BAWAH BIDANG KUASA NEGERI**

Jadual 9 Senarai II - Senarai Negeri

- *76 (4) : Parlimen boleh, hanya bagi maksud memastikan keseragaman undang-undang dan dasar, membuat undang-undang mengenai pemegangan tanah, perhubungan antara tuan tanah dengan penyewa, pendaftaran hakmilik dan surat ikatan yang berhubungan dengan tanah, pindah hakmilik tanah, gadai janji, pajakan dan gadaian berkenaan dengan tanah, isemen dan hak dan kepentingan lain mengenai tanah, pengambilan tanah dengan paksa, perkadaran dan penilaian tanah, dan kerajaan tempatan: dan Fasal (1)(b) dan (3) tidaklah terpakai bagi mana-mana undang-undang yang berhubungan dengan mana-mana perkara itu.*
- *95D : Berhubung dengan Negeri Sabah dan sarawak, Fasal (4) Perkara 76 tidaklah terpakai, dan juga perenggan (b) Fasal (1) Perkara itu tidak membolehkan Parlimen membuat undang-undang mengenai mana-mana perkara yang disebut dalam Fasal (4) Perkara itu.*

Apa tujuan Akta Pengambilan Tanah 1960

- Memberi kuasa kepada PBN mengambil balik semula tanah mengikut tujuan tertentu
- Mewujudkan satu prosedur pengambilan tanah yang seragam bagi semua negeri di Semenanjung Malaysia
- Mewujudkan satu mekanisme yang pantas bagi mengambil tanah secara paksa apabila tanah-tanah tersebut dikehendaki segera untuk tujuan pembangunan
- Pentaksiran pampasan akibat pengambilan

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960 [AKTA 486]

- 8 Bahagian :
 - Part I – Preliminary*
 - Part II – Acquisition*
 - Part III – Summary Enquiry*
 - Part IV – Taking Possession*
 - Part V – Reference To Court*
 - Part VI – Service Of Notice*
 - Part VII – Temporary Occupation Or Use Of Land*
 - Part VIII - Miscellaneous*
- 69 seksyen
- 3 Jadual (*First Schedule – Thirds Schedule*)
- Kaedah : (1) *Kaedah Kaedah Pengambilan Tanah 2017 + 2 Jadual*
(2) *Kaedah Kaedah Pengambilan Tanah (Borang Elektronik) 2017*
(3) *Kaedah Kaedah Pengambilan Tanah (Pindaan Jadual Kedua) 2017*
- Pindaan terakhir: 2016 (Akta 1517)

Borang-Borang dalam Akta Pengambilan Tanah

Borang	Nama Borang	Seksyen
Borang A	Notis Bahawa Tanah Berkemungkinan Akan Diambil	Seksyen 4
Borang B	Kuasa Masuk Dan Mengukur	Seksyen 5
Borang C	Jadual Tanah Yang Terjejas Oleh Pengambilan	Seksyen 7
Borang D	Perisytiharan Pengambilan Yang Dicapangkan	Seksyen 8
Borang E	Pengambilan Yang Dicapangkan: Notis Siasatan	Seksyen 10
Borang F	Notis Menghendaki Keterangan Secara Bertulis	Seksyen 11
Borang G	Award Pampasan Bertulis	Seksyen 14
Borang H	Notis Award Dan Tawaran Pampasan	Seksyen 16
Borang I	Perakuan Segera	Seksyen 19

Borang J	Notis Mengosongkan Bangunan Dan Pampasan	Seksyen 20
Borang K	Notis Bahawa Milikan Tanah / Peletakhakan Petak Telah Diambil	Seksyen 22
Borang L	Notis Untuk Menyerahkan Dokumen/ Dokumen-dokumen	Seksyen 24
Borang LA	Notis Penarikan Balik Pengambilan	Seksyen 35
Borang LB	Penarikan Balik Pengambilan: Notis Siasatan	Seksyen 35
Borang LC	Notis Award Dan Tawaran Pampasan	Seksyen 35
Borang M	Rujukan Kepada Mahkamah	Seksyen 36
Borang N	Permohonan Supaya Bantahan Dirujukkan Kepada Mahkamah	Seksyen 38
Borang O	Rujukan Kepada Mahkamah	Subseksyen 38(5)
Borang Q	Notis Pendudukan Sementara Atau Penggunaan Sementara Tanah	Seksyen 58
Borang R	*Notis Tawaran Pampasan Dan Pemberitahuan Untuk Mengosongkan Tanah/ Notis Tawaran Pampasan Untuk Pemulihan	Seksyen 58/59

PRINSIP ASAS PENGAMBILAN TANAH

Perkara 13 (1) Perlembagaan Persekutuan

Tiada seorang pun boleh dilucutkan hartanya kecuali mengikut undang-undang.

Perkara 13 (2) Perlembagaan Persekutuan

Tiada undang-undang boleh memperuntukkan pengambilan atau penggunaan harta dengan paksa tanpa pampasan yang memadai.

TANAH-TANAH YANG TIDAK BOLEH DIBUAT PENGAMBILAN

- (a) Tanah Kerajaan Negeri (state land);
- (b) Tanah milik Kerajaan Persekutuan (PTP);
- (c) Tanah yang dipegang di bawah pajakan lombong;
- (d) Tanah milik kedutaan asing; dan
- (e) Tanah simpanan hutan

TUJUAN PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH AKTA 486



Seksyen 3 (1) (a)

Tujuan : Maksud Awam (cth: sekolah, jalan raya, hospital)

Pemohon: 1. Kementerian / Jabatan

2. Badan Berkanun yang ditubuhkan oleh Akta Parlimen
(cth : LLM, Perbadanan Putrajaya)

Deposit : Tidak diperlukan



Seksyen 3 (1) (b)

Tujuan : Maksud yang memberi manfaat kepada orang awam dan ekonomi Malaysia (cth: perumahan)

Pemohon: 1. Mana-mana orang

2. Badan Berkanun Negeri/Persekutuan yang tidak ditubuhkan di bawah Akta Parlimen (cth : TNB, Telekom)

Deposit : 125% daripada nilai pasaran tanah



Seksyen 3 (1) (c)

Tujuan : Perlombongan, Pertanian, Perniagaan, Perusahaan, Rekreasi

Pemohon: Kementerian / Jabatan, Badan Berkanun Negeri/
Persekutuan,

Deposit : 125% daripada nilai pasaran tanah

Kes Mahkamah – Tujuan Pengambilan

Yew Lean Finance (M) Sdn Bhd v Director of Land & Mines Penang [1977] 2 MLJ 45

Pemilik tanah diberitahu bahawa tanah mereka diambil untuk maksud kediaman, perindustrian dan awam. Mereka mencabar kesahan pengambilan dengan alasan maksud yang kabur.

Hakim memutuskan bahawa kerajaan berkuasa menentukan apa yang dikatakan dan apa yang bukan dikatakan maksud awam dan dalam hal tertentu adalah tidak praktis untuk menetapkan secara terperinci maksud sesuatu lot atau kawasan tanah itu diambil. Pemilik tanah tiada pilihan selain menyerahkan tanah berkenaan dan tidak kiralah untuk keperluan tanah itu kemudiannya digunakan, selagi ia adalah untuk maksud awam.

PROSEDUR PENGAMBILAN TANAH



Pra Pengambilan - Permohonan

- **Sistem Pengurusan Tanah Persekutuan dan Pembahagian Pusaka (MyeTaPP) Modul KJP Online**
- **Sistem e-Tanah (Wilayah Persekutuan)**



MyeTaPP Modul KJP Online

1: Permohonan di bawah seksyen 4

Seksyen 4

- Bagi membolehkan pemohon memasuki tanah tersebut bagi mengkaji sama ada tanah tersebut sesuai atau tidak (soil investigation)
- Pampasan berdasarkan kepada harga pasaran pada tarikh penyiaran warta seksyen 4
- Luput selepas 12 bulan jika tidak disusuli dengan pewartaan di bawah seksyen 8

Seksyen 5 - Borang B

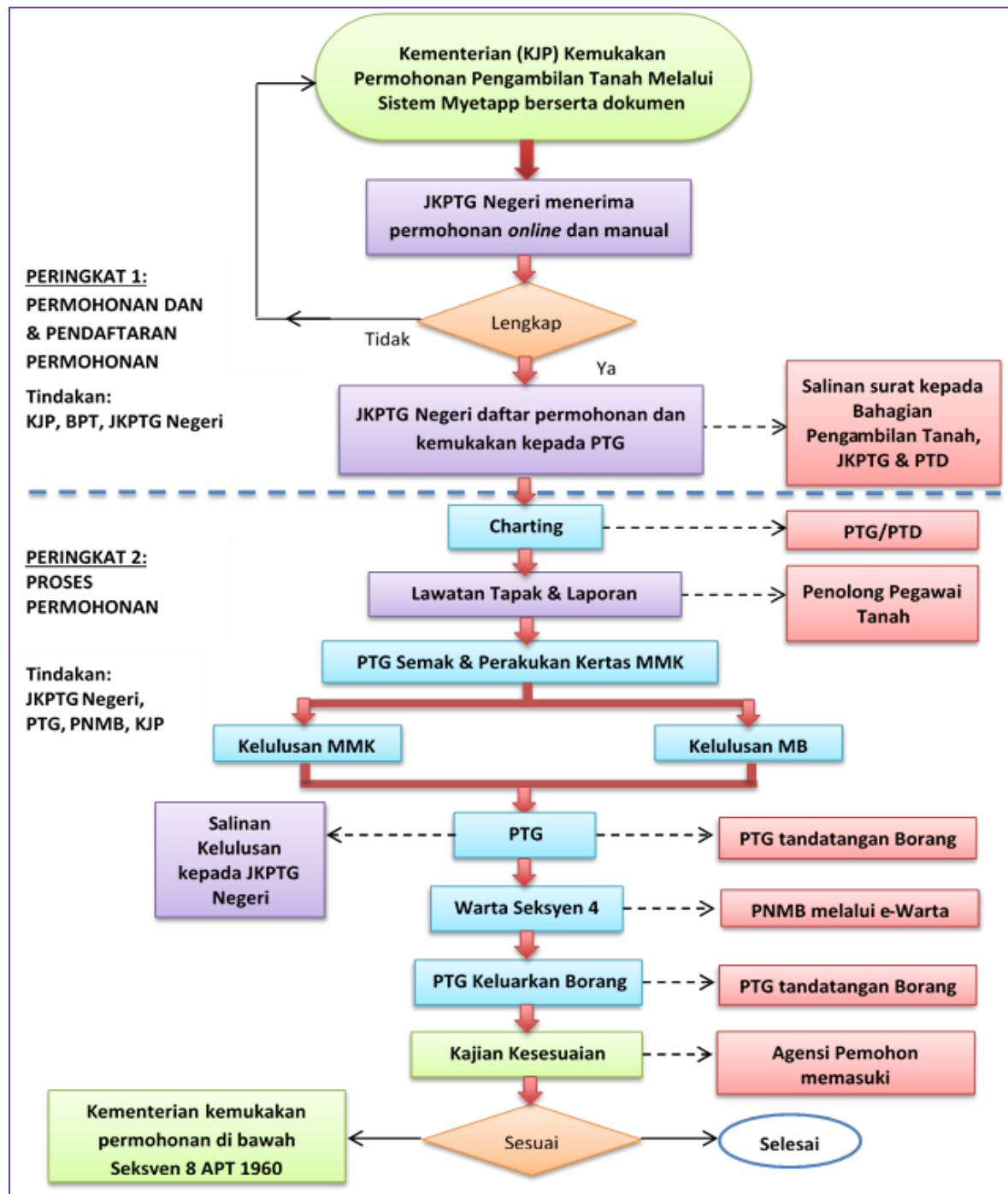
Memberi kuasa kepada pegawai-pegawai untuk masuk dan meninjau tanah yang diperolehi

Tidak mempunyai hak untuk masuk ke dalam rumah kediaman kecuali dengan kebenaran daripada penduduk

Seksyen 6

Apa-apa kerosakan yang disebabkan kajian atas tanah mesti dibayar pampasan

Proses permohonan di bawah seksyen 4



CONTOH WARTA SEK 4

No. 217.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan simpanan jalan, simpanan parit dan simpanan cerun.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka.

JADUAL

Mukim—Batu Berendam. Daerah—Melaka Tengah.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Simpanan Jalan, Simpanan Parit dan Simpanan Cerun

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Batu Berendam	980

Bertarikh 8 Mei 2019
[PTGM(S).PK. 790/01/02/02/05-30;
(PTMT. A1/01/1747)]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Senarai semak permohonan pengambilan tanah

Seksyen 4	Seksyen 8
i. Surat iringan rasmi; ii. Slip pengesahan sistem MyeTaPP /e-Tanah; iii. Pelan yang lengkap dan mencukupi; dan iv. Perakuan peruntukan mencukupi.	i. Surat iringan rasmi; ii. Slip pengesahan sistem MyeTaPP /e-Tanah; iii. Pelan pra hitungan yang lengkap dan mencukupi; iv. Sijil carian rasmi terkini; v. Ulasan jabatan teknikal; vi. Perakuan peruntukan mencukupi; dan vii. Keperluan Sijil Perakuan Segera (jika diperlukan).

2: Pewartaan di bawah seksyen 8

Seksyen 7- Borang C

- Pentadbir Tanah menyediakan dan mengemukakan pelan pengambilan tanah yang diperlukan kepada Pihak Berkuasa Negeri bagi tujuan kelulusan

Seksyen 8- Borang D

- Setelah diluluskan, pengisytiharan warta hendaklah dibuat dalam Borang D
- Luput selepas 24 bulan dari tarikh pengisytiharan di dalam [warta](#)

Seksyen 9

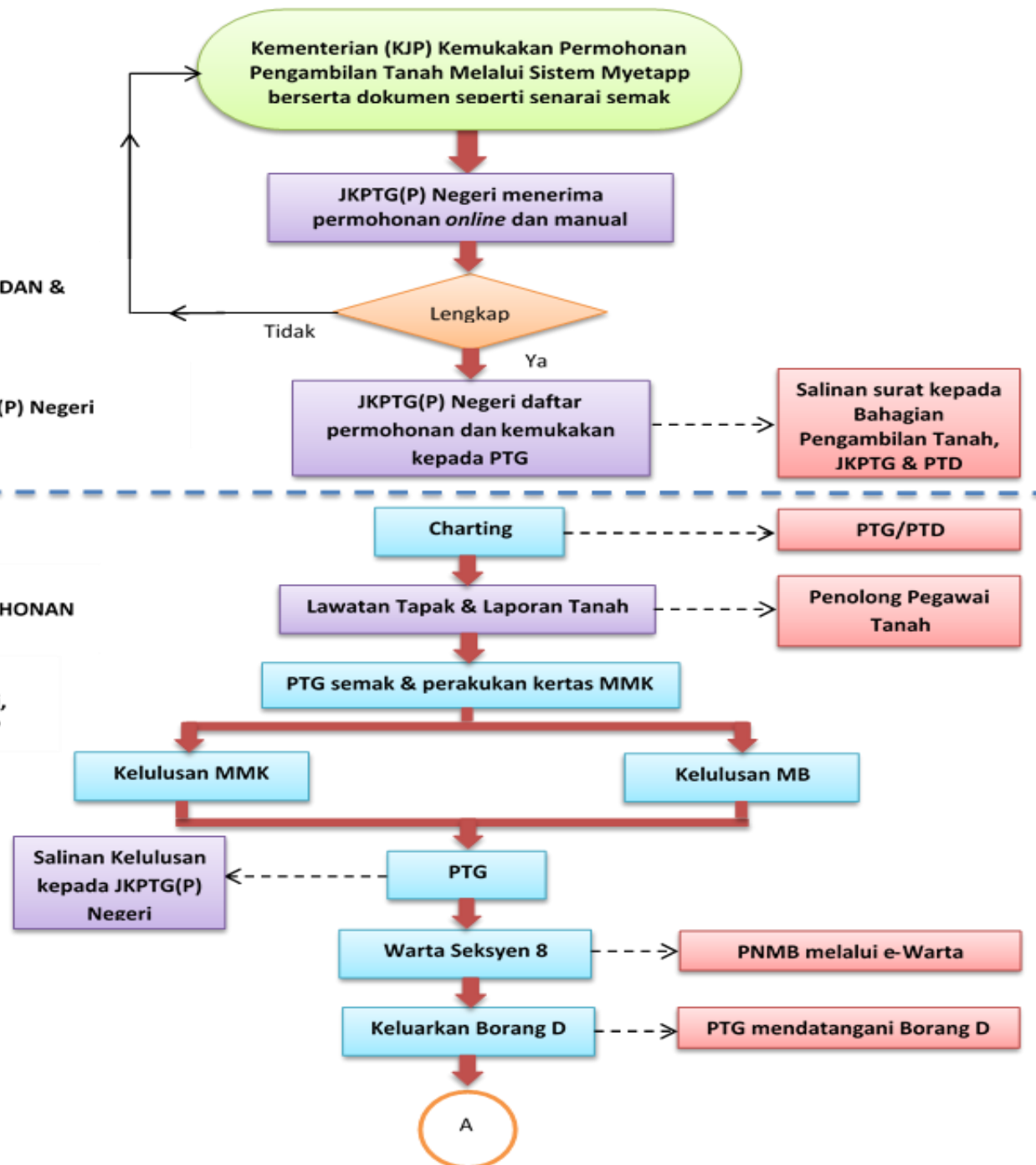
- Tanah yang dicadangkan untuk pengambil alihan mesti ditandakan
- Satu catatan hendaklah dibuat dalam dokumen hakmilik daftar
- Memperoleh maklumat penggunaan tanah daripada JPBD/PBT

**PERINGKAT 1:
PERMOHONAN DAN &
PENDAFTARAN
PERMOHONAN**

Tindakan:
KJP, BPT, JKPTG(P) Negeri

**PERINGKAT 2:
PROSES PERMOHONAN**

Tindakan:
JKPTG(P) Negeri,
PTG, PNMB, KJP



No. 219.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Dacrah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Chinchin.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan G.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang Diambil Meter Persegi
1663	1204	Shahredza bin Mohamed Ali 1/1 bhg.	1.0497	36
2253	453	Hasnah binti Mohd Noh 3/4 bhg. dan Sariah bt. Md. Rasip 1/4 bhg.	1.0258	284

Bertarikh 8 Mei 2019
[PTGM(S).PK. 790/01/02/03/05-21;
PTJ. A1/01/713]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Memulakan prosiding

- ❑ Untuk membuat siasatan dan menentukan pampasan, pentadbir tanah perlu mengeluarkan notis dalam Borang E (Sek. 10(1)) dengan menyatakan:
 - hari siasatan dijalankan;
 - tempat siasatan dijalankan; dan
 - masa siasatan dijalankan
 - Satu salinan Borang D hendaklah dilampirkan dalam setiap Borang E
 - Tujuan siasatan - untuk mendengar segala tuntutan yang dikemukakan oleh tuan tanah dan orang berkepentingan
- ❑ Notis Borang E hendaklah dihantar kepada pihak berkepentingan.
- ❑ Notis Borang F akan diserahkan yang meminta mana-mana pihak yang merasakan mempunyai kepentingan terhadap tanah terlibat untuk mengemukakan dokumen tuntutan secara bertulis kepada pentadbir tanah dalam tempoh yang ditetapkan dalam notis berkenaan.

BORANG E
AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960
(Seksyen 10)

PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN : NOTIS SIASATAN

Menurut perisytiharan pengambilan yang dicadangkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, notis adalah dengan ini diberi bahawa suatu siasatan bagi mendengar semua tuntutan pampasan mengenai semua kepentingan pada tanah akan diadakan pada **09 April 2019** pada pukul **11.00** pagi di **Jabatan Ketua Pengarah Tanah & Galian, Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, 70000, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.**

2. Semua orang yang mempunyai kepentingan pada tanah tersebut sama ada sebagai tuanpunya, penduduk, penerima pajak, pemegang gadaian, tenan atau selainnya, adalah dengan ini dikehendaki hadir di hadapan yang bertandatangan di bawah ini pada masa yang tersebut di atas sama ada sendiri atau melalui ejen dan disitu hendaklah menyatakan :

- (a) jenis kepentingan mereka masing-masing pada tanah itu ;
- (b) amaun dan butir-butir tuntutan pampasan mengenai kepentingan itu ;
- (c) bantahan mereka, jika ada, terhadap ukuran anggaran keluasan yang diberi dalam Jadual di bawah ini ;
- (d) nama mana-mana orang lain yang diketahui oleh pihak itu atau ejennya sebagai mempunyai sesuatu kepentingan pada tanah itu atau mana-mana bahagiannya, dan hendaklah mengemukakan semua dokumen yang berhubung dengan tuntutan mereka.

3. Dan lagi adalah diberitahu bahawa pihak bertandatangan di bawah ini boleh mengkehendaki:

- (a) supaya, dalam mana-mana hal tertentu, sesuatu pernyataan atau pernyataan-pernyataan itu ditulis dan ditandatangani oleh pihak itu atau ejennya ;
- (b) mana-mana orang yang memiliki dokumen hakmilik keluaran mengenai mana-mana tanah dijadualkan di bawah ini supaya menyerahkan dokumen, sedemikian pada masa yang ditentukan itu.

Bertarikh pada **25th** Februari 2019



Pentadbir Tanah

No. Lot Ukur	Hakmilik Atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar Atau Penduduk Yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil
		Seperti Jadual Berkembar Mukim :MUKIM PANTAI Daerah :SEREMBAN		

Siapa orang berkepentingan ?

- Penduduk atas tanah.
- Pemilik tanah.
- Orang / badan yang mempunyai kepentingan berdaftar seperti pemegang gadai, pemegang pajak, pemegang pajak pajakan kecil, pemegang gadai pajaan dan pemegang ismen.
- Orang yang berkepentingan yang lain seperti pentadbir, pemasuk kaveat, pemegang lien, pemegang lien pajakan, pemegang (donee) suratkuasa wakil (Power of Attorney), Pegawai Pemegang Harta, Pemegang Amanah, Wasi dan sebagainya.
- Orang yang menuntut (Claim) kepentingan dalam pampasan

Siasatan

- Siasatan hendaklah dilakukan selepas 21 hari dari tarikh notis awam Borang E dikeluarkan.
- Pentadbir Tanah hendaklah menjalankan siasatan penuh bagi menentukan nilai semua tanah yang diadualkan dan mendengar tuntutan daripada tuan tanah atau orang berkepentingan.
- Pentadbir Tanah akan mendapatkan nasihat dan kepakaran JPPH mengenai penilaian tanah.
- Menilai jumlah pampasan yang mencukupi selaras dengan prinsip-prinsip Jadual Pertama APT.
- Pentadbir Tanah boleh tunda/tangguhkan siasatan.
- Semua tuntutan direkodkan.
- Pentadbir Tanah diberi kuasa yang ada pada Mahkamah:
 - Memanggil saksi untuk menghadiri siasatan
 - Memaksa mengemukakan dokumen-dokumen berkaitan

Award

Seksyen 14 (1) – Borang G

- Pentadbir Tanah hendaklah membuat award secara bertulis dalam Borang G
- Hendaklah difailkan di Pejabat Pentadbir Tanah - menjadi keterangan muktamad dan konklusif mengenai:
 - a. Keluasan tanah
 - b. Nilai tanah
 - c. pembahagian

Seksyen 16 (1) - Borang H (Notis Award dan Tawaran Pampasan)

- Award bertulis dalam Borang G mesti disusuli Borang H
- Dikeluarkan kepada orang-orang yang layak untuk menerima award tersebut. (Borang H merupakan ekstrak daripada Borang G)
- Pihak berkepentingan ada pilihan seperti berikut:
 - (i) menerima tawaran pampasan;
 - (ii) menerima tawaran pampasan dengan bantahan; atau
 - (iii) tidak menerima tawaran pampasan
- Pembayaran pampasan dalam Borang H - Perlu dibuat dalam tempoh 3 bulan / akan kena caj bayaran lewat 5% setahun.

sambungan.....

- Pentadbir Tanah akan menandatangani wang itu ke mahkamah jika:
 - tiada pihak yang kompeten untuk menerima bayaran
 - orang yang berkepentingan tidak bersetuju untuk menerima wang pampasan
 - terdapat pertikaian antara pihak yang terlibat
- *Ex parte* kepada Pendaftar Mahkamah Tinggi

Prinsip-prinsip Penentuan Pampasan

Jadual Pertama Akta Pengambilan Tanah 1960 menggariskan penentuan pampasan yang merangkumi:

- Nilai Pasaran;
 - Naik-nilai (Batterment);
 - Pecah-pisah (Severance);
 - Penjejasan Terbabit (Injurious Affection)
 - Perbelanjaan sampingan akibat berpindah tempat kediaman atau tempat perniagaan;
 - Kerja-kerja Akomodasi (Accommodation Works).
- 
- A decorative graphic at the bottom of the slide consisting of a grid of diamond shapes, created by intersecting lines that recede into the distance, giving a 3D perspective effect.

BORANG H

AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960
(Seksyen 16)

PEMBERITAHU PEMBERIAN DAN TAWARAN PAMPASAN

Pemberian Pengambilan No. **8a9/2019** Pemberitahu Warta Kerajaan No. **1675/04.02.2019**

Kepada,

Kwan Cheong Holdings Berhad
No.312
Jalan Sungai Besi
57100 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Tuan/Puan adalah dengan ini diberitahu bahawa dalam perbicaraan di hadapan yang bertandatangan di bawah ini pada **27 Ogos 2019** suatu pemberian seperti dalam Jadual di bawah ini telah dibuat bagi tanah yang dinyatakan di dalamnya itu yang tuan/puan ada mempunyai kepentingan.

2. Pada menurut pemberian ini maka saya dengan ini menawarkan tuan/puan yang sebanyak **RM 3,733,313.80** iaitu jumlah yang dinyatakan di bawah ini sebagai pampasan penuh bagi kepentingan tuan/puan atas tanah ini.

3. Sila ambil perhatian bahawa Seksyen 29A Akta Pengambilan Tanah, 1960 mengkehendaki saya menahan dua puluh lima peratus daripada amaun award itu dalam keadaan-keadaan yang tertentu, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan sewajarnya tersebut.

Bertarikh pada : 27 September 2019

Pentadbir Tanah

JADUAL

[Cabutan yang berkepentingan daripada Borang G termasuk segala pemberian kesemua award, jika ada, kepada orang-orang lain yang berkepentingan pada tanah itu]

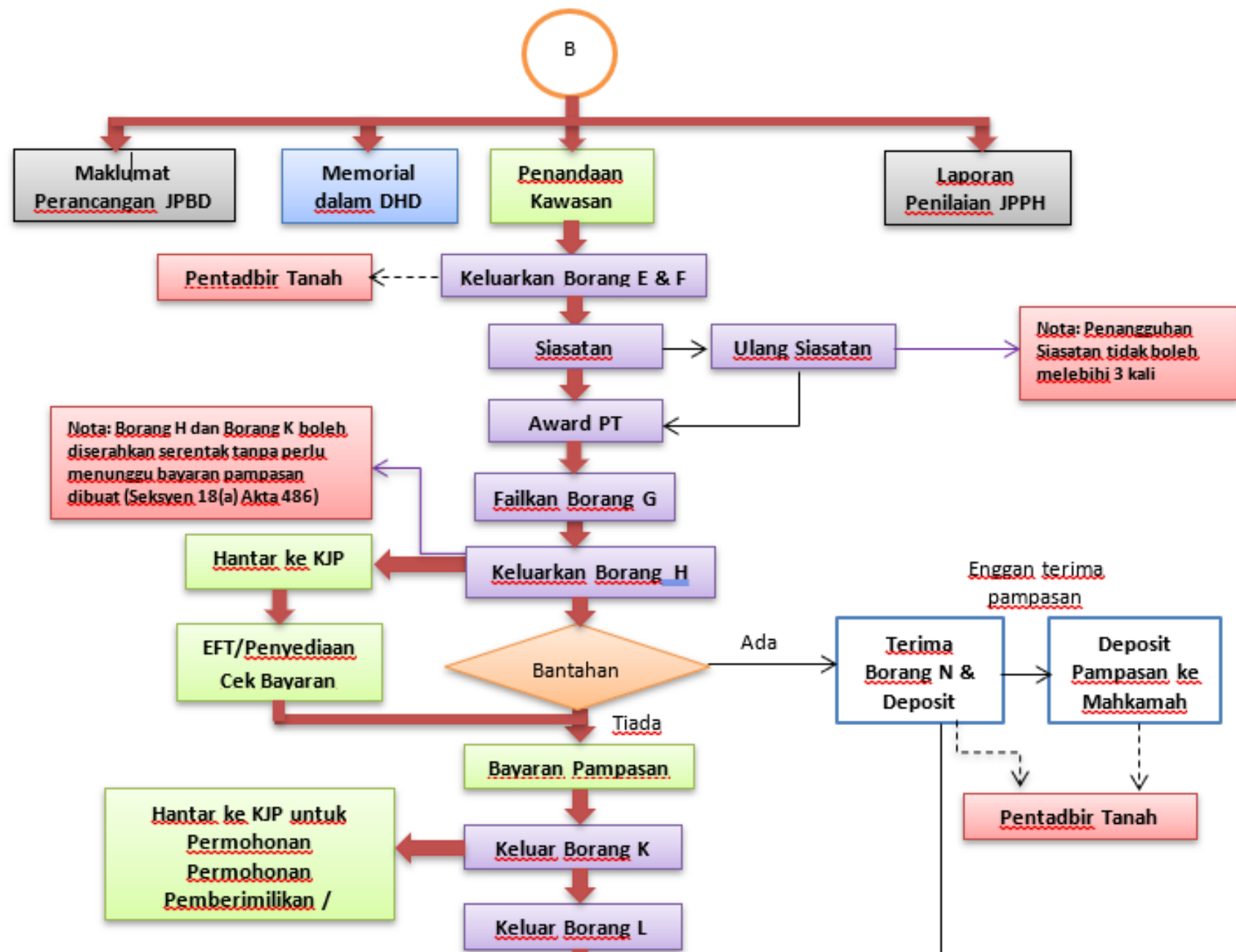
No. Lot	Luasnya Tanah Yang Dikehendaki	Orang-Orang Yang Berkepentingan	Jenis Kepentingan	Bahagian Pemberian	Untuk Kegunaan Pejabat
		Seperti di lampiran			

Sayayang bertandatangan di bawah ini dengan ini mengakui menerima tawaran di atas ini.

2. (a) Saya menerima tawaran*; dan
 - (i) saya bersedia hadir di Pejabat Tanah pada bila-bila masa yang ditetapkan untuk menerima bayaran dengan wang tunai /cek/kiriman wang*; atau
 - (ii) saya meminta supaya jumlah wang yang dibayar kepada saya itu dihantar kepada saya melalui cek/kiriman wang ke alamat yang di atas.*
- (b) Saya menerima tawaran itu dengan bantahan*
- (c) Saya tidak terima tawaran di atas ini*

Bertarikh pada :

No. Lot	Luasnya Tanah Yang Dikehendaki	Orang-Orang Yang Berkepentingan	Jenis Kepentingan	Bahagian Pemberian	Untuk Kegunaan Pejabat
742 PN 46156	309.0164 meter persegi	Kwan Cheong Holdings Berhad No Syarikat : 8290-A No. A/C : 256-300-306-7 United Overseas Bank Bhd	Pihak Berkepentingan Berdaftar (1/1 bhgn.)	Tanah : RM 2,163,114.80 Bangunan : -struktur ij pondok pengawal RM 10,000.00 -struktur iij rumah sampah RM 4,000.00 -struktur iiij pagar dan landskap sekitar RM 50,000.00 Penjejasan : -penjejasan tanah sebanyak 5% RM 1,130,494.00 Lain-Lain Pampasan : -Hilang pendapatan sewa (RM41,745.00 x 9 bulan RM 375,705.00 RM 3,733,313.80	PTG/WP9/9/2018 Sj.2 Tanah dinilai dengan harga RM 7,000.00 /semetar persegi



Rujukan ke Mahkamah – Pihak berkepentingan tak puas hati!

- Terdapat empat perkara yang boleh dibantah oleh orang-orang berkepentingan iaitu:
 - pengukuran tanah;
 - jumlah pampasan;
 - orang yang kepadanya ia akan dibayar; dan
 - pembahagian pampasan
- Pampasan melebihi RM5,000.00

Seksyen 38 (1) Borang N

Nota: Bantahan hendaklah dibuat dalam Borang N dan dikemukakan kepada Pentadbir Tanah
Permohonan hendaklah menyatakan sepenuhnya:

- jenis kepentingan orang itu di tanah
- jenis bantahan
- alasan bantahan

* Deposit RM3,000.00

Dalam masa 6 bulan Pentadbir Tanah perlu merujuk bantahan tersebut kepada Mahkamah dengan menggunakan **Borang O**

**Bila boleh buat bantahan /
hantar Borang N kepada
Pentadbir Tanah**

Jika ada pemohon
atau diwakili dalam
siasatan

Enam (6) minggu
dari tarikh award

Jika tidak hadir atau
tidak diwakili dalam
siasatan

Enam (6) minggu
dari tarikh
penerimaan Borang
H atau dalam
tempoh enam (6)
bulan dari tarikh
award (yang mana
luput terlebih dahulu)

Award tinggi? – Pemohon tak berpuas hati..

- 1 Permohonan bantahan boleh dibuat oleh pemohon jika amaun pampasan melebihi RM30,000.00.
- 2 Permohonan dibuat dengan menggunakan Borang N yang lengkap berserta bayaran deposit RM3,000.00.
- 3 Tempoh masa untuk membuat bantahan – 6 minggu / 6 bulan
- 4 Menahan 25% daripada amaun award pampasan (tertakluk kepada caj bayaran lewat)

(Tanah 268-Pin 2/82)

DITERIMA PADA
31 JUL 2017
KOTA PERSEKUTUAN NEGERI SELANGOR

BORANG N
AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
[Seksyen 38(1)]

PERMOHONAN SUPAYA BANTAHAN DIRUJUKKAN KEPADA MAHKAMAH

Kepada:
Pentadbir Tanah Daerah..... HULU LANGAT
Pembicaraan Pengambilan No..... 410/2017

Saya..... LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA yang
beralamat di..... WISMA LEBUHRAYA, KM 6, JALAN SERDANG – KAJANG
43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN

dengan ini membuat suatu bantahan terhadap pemberian Pentadbir Tanah Daerah
HULU LANGAT bertarih..... 20 JUN 2017 berkenaan dengan tanah Lot
No..... 46147 (PT 25164) Hakmilik No..... HSD 25129

2. Kepentingan saya atas tanah tersebut ialah seperti berikut:
AGENCI PENGAMBIL / AGENSI PEMOHON BAGI PROJEK LEBUHRAYA SUNGAI
BESI – ULU KELANG (SUKU)

*3. Bantahan saya ialah terhadap:
(a) ukuran-luas tanah itu;
(b) jumlah pampasan;
(c) orang-orang yang akan menerima pampasan;
(d) pembahagian pampasan.

4. Alasan-alasan bantahan saya ialah seperti berikut:
1. Kadar pampasan untuk nilai pasaran tanah yang diawadkan kepada Pemilik adalah terlalu tinggi dan melebihi nilai pasaran sebenar tanah yang terlibat dan tidak mengikut prinsip-prinsip penilaian dalam Akta Pengambilan Tanah 1960.
2. Kadar pampasan untuk lain-lain pampasan yang telah diawadkan oleh Pentadbir Tanah dan dinyatakan dalam Borang H Lot 46145 (PT 25163) adalah tidak berasas, terlalu tinggi dan tidak mengikut prinsip-prinsip penilaian dalam Jadual Pertama, Akta Pengambilan Tanah 1960.

5. Menurut peruntukan-peruntukan seksyen kecil (1) seksyen 38 dalam Akta Pengambilan Tanah, 1960, saya dengan ini mengkehendaki tuan supaya merujuk perkara itu kepada Mahkamah untuk keputusannya.

Bertarih pada..... 31 JULAI haribulan..... 2017

Tandatangan pemohon
DATUK B. H. ISMAIL BIN MD. SALLEH
Ketua Pengarah

Borang ini diterimakan oleh Dewan Negara, Malaysia menurut Rancangan Undang-Undang No. 12, 1960, dan diubah pada 1977.

Penarikan balik pengambilan tanah

Sebelum warta sek. 8

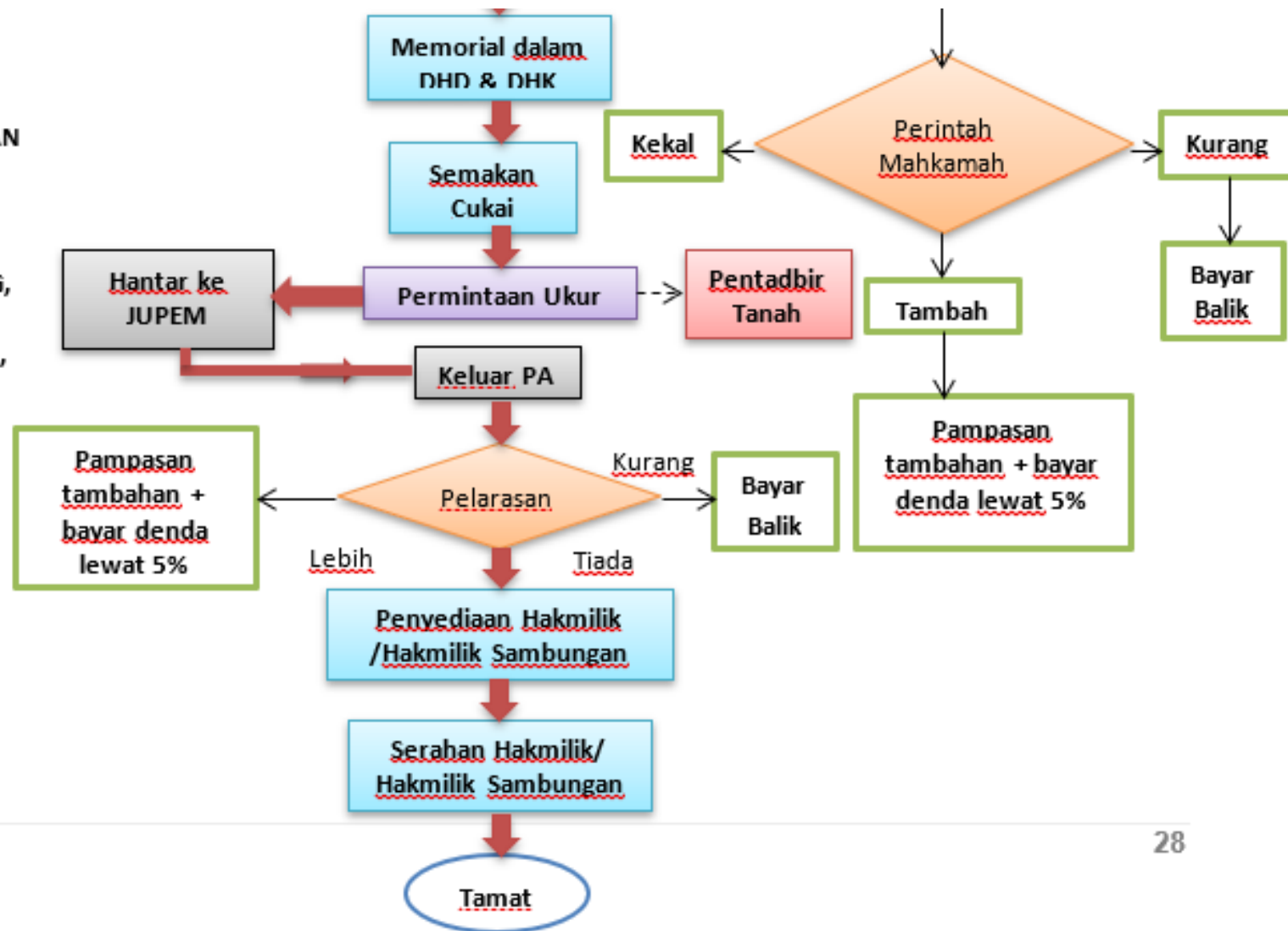
- ☐ permohonan kepada JKPTG Negeri dengan menyatakan sebab penarikan balik permohonan pengambilan tanah
- ☐ membayar pampasan atas sebarang kerosakan yang berlaku ke atas tanah semasa kajian tanah dibuat di bawah seksyen 4 (jika berkenaan).

Selepas warta sek. 8

- ☐ permohonan kepada JKPTG Negeri secara bertulis bersama pelan penarikan balik di bawah seksyen 35 dan menyatakan sebab penarikan balik.
- ☐ hanya boleh dipertimbangkan selagi Borang K belum dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah.
- ☐ **implikasi** - Setelah diwartakan Pentadbir Tanah akan menjalankan siasatan dan menentukan pampasan (jika ada) dalam borang LC. Justeru KJP perlu menyediakan peruntukan untuk bayaran.

PERINGKAT 3:
PASCA PENGAMBILAN
TANAH

Tindakan:
JKPTG(P) Negeri, PTG,
PTD, JUPEM,
MAHKAMAH TINGGI,
KJP



Bila pemohon boleh masuk tapak ?

- Setelah selesai urusan pembayaran pampasan dan salinan baucer dikemukakan, Pentadbir Tanah akan mengeluarkan **Borang K** (Notis Bahawa Tanah Telah Diambil Milik) yang menyatakan bahawa tanah tersebut telahpun diambil milik secara rasmi dan menjadi tanah Kerajaan. Maka, KJP boleh memasuki tapak untuk memulakan kerja-kerja pembangunan

(Tanah 263 - Pta 1/78)

BORANG K

Akta Pengambilan Tanah, 1960

[Seksyen 22]

PEMBERITAHU BAHAWA TANAH TELAH DIAMBIL MILIK

Pembicaraan Pengambilan No **15/30** Pemberitahuan Warta Kerajaan Negeri Sembilan No **753/22.11.2018**

Adalah dengan ini diberitahu bahawa, menurut seksyen 22 akta Pengambilan Tanah, 1960 pada hari ini saya telah dengan rasminya mengambil milik tanah yang ditunjukkan dalam Jadual di bawah ini setakat ini yang dinyatakan dalam ruang akhir Jadual itu.

* Satu-salinan-Perakuan-Segera yang dikeluarkan oleh-Pengarah-Negeri adalah dilampirkan.

Bertarikh pada 11 haribulan September 2019



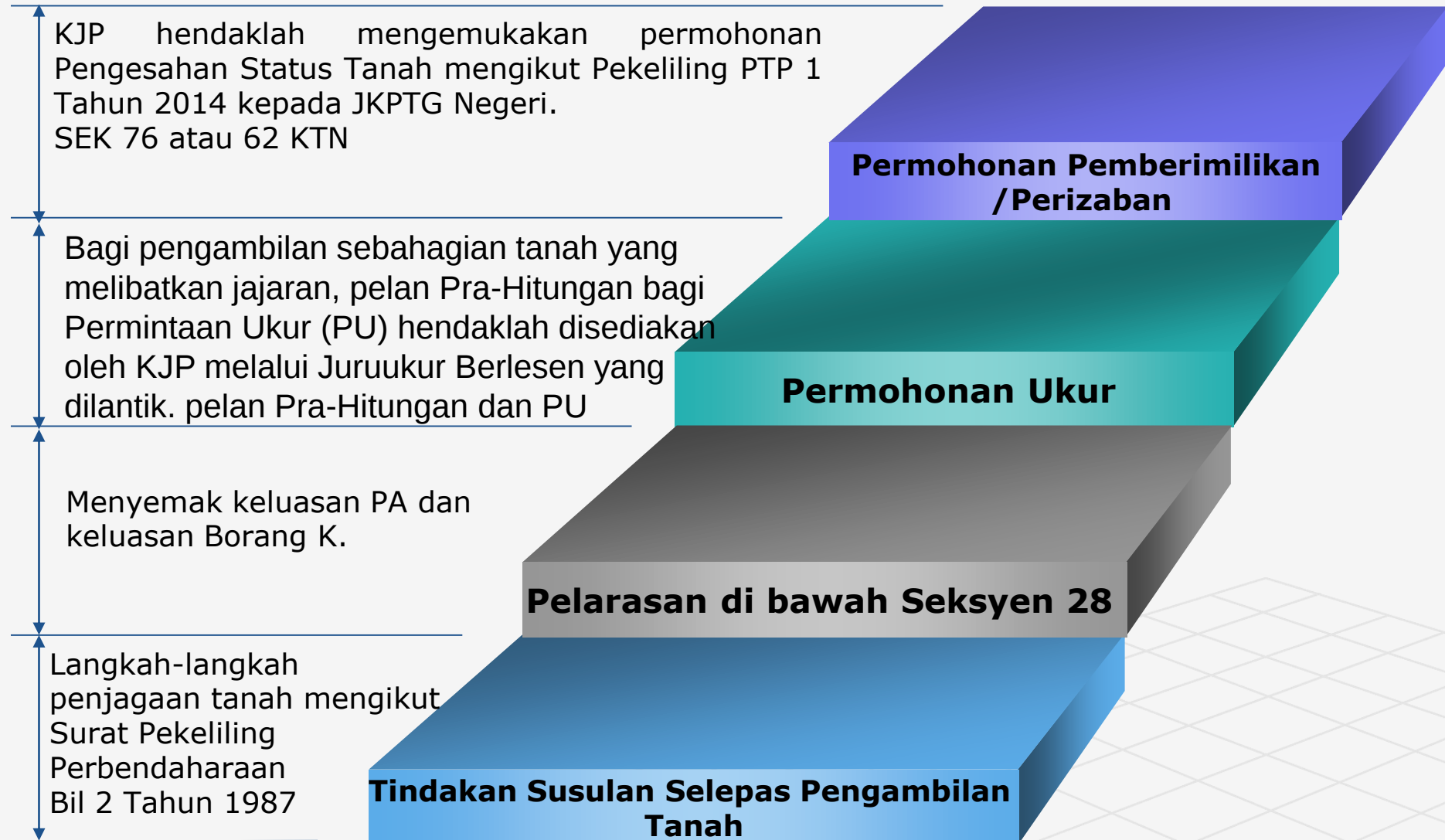
Daerah : Seremban
Mukim : Mukim Pantai
No.Fail : JKPTG.NS(S)/UPT/1/2/2018 Sj.15

JADUAL

No Lot Ukur	Hakmilik Atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar Atau Penduduk Yang Direkodkan	Keluasan Lot [Hektar]	Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil [Hektar]
2151	HSD 5069	Foong Chon Wai No.K/P Baru : 670625-10-6087 2 / 3 bhg. Lee Moon Chai No.K/P Baru : 750717-10-5305 1 / 3 bhg.	6.0785	1.7418

*Potong jika tidak terpakai

Pasca Pengambilan





Terima kasih...



Sebarang pertanyaan hubungi:



Bahagian Pengambilan Tanah JKPTG
03-8871 2654 / 2660
bpt@jkptg.gov.my