

Baharuddin Bin Aziz
Ketua Penolong Pengarah 1
Bahagian Pembahagian Pusaka
Jabatan Ketua Pengarah Tanah & Galian Persekutuan



UNDANG-UNDANG UTAMA PENTADBIRAN HARTA PUSAKA DI MALAYSIA

Mahkamah
Tinggi

Akta Probet
&
Pentadbiran
1959
(Akta 97)

Jabatan Ketua
Pengarah Tanah
& Galian
Persekutuan

Akta Harta
Pusaka Kecil
(Pembahagian)
1955
(Akta 98)

Amanah Raya
Berhad

Akta
Perbadanan
ARB 1995
(Akta 532)

BIDANGKUASA AGENSI



- Tidak tertakluk kepada apa jua jenis harta
- Lebih dari RM2 juta
- Akta Wasiat 1959



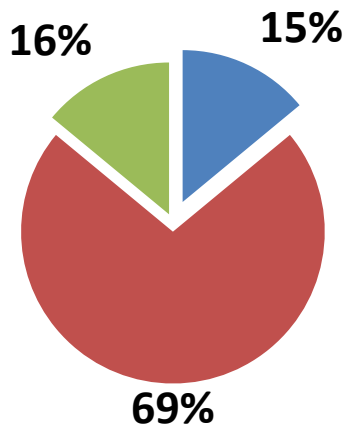
- Sebahagian harta atau keseluruhannya merupakan **HARTA TAK ALIH**
- Nilai keseluruhan di bawah RM2 juta



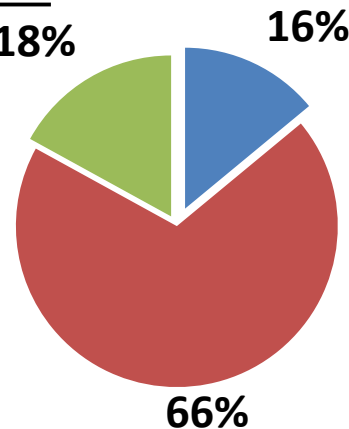
- Harta Alih sahaja
- Nilai keseluruhan di bawah RM600k

Pecahan Pengurusan Pusaka di Malaysia mengikut Agensi

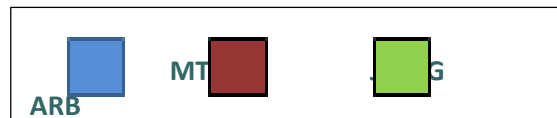
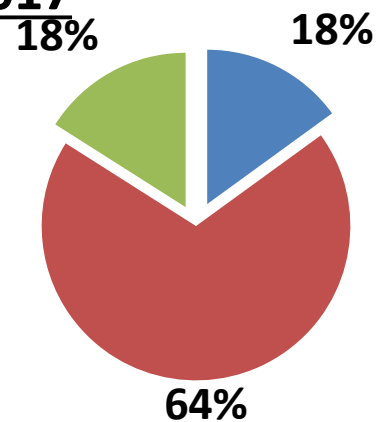
2015



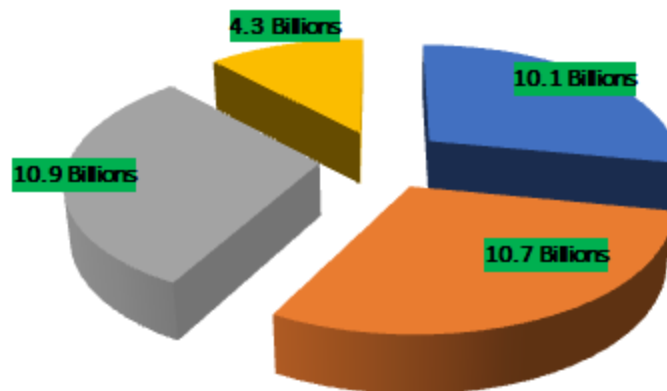
2016



2017

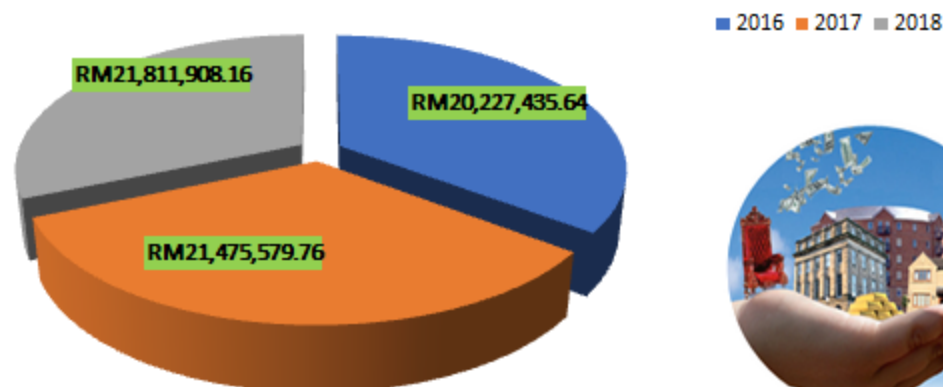


NILAI HARTA PUSAKA YANG TELAH DISELESAIKAN BPP



- 2016
- 2017
- 2018
- Seiring Juli 2019

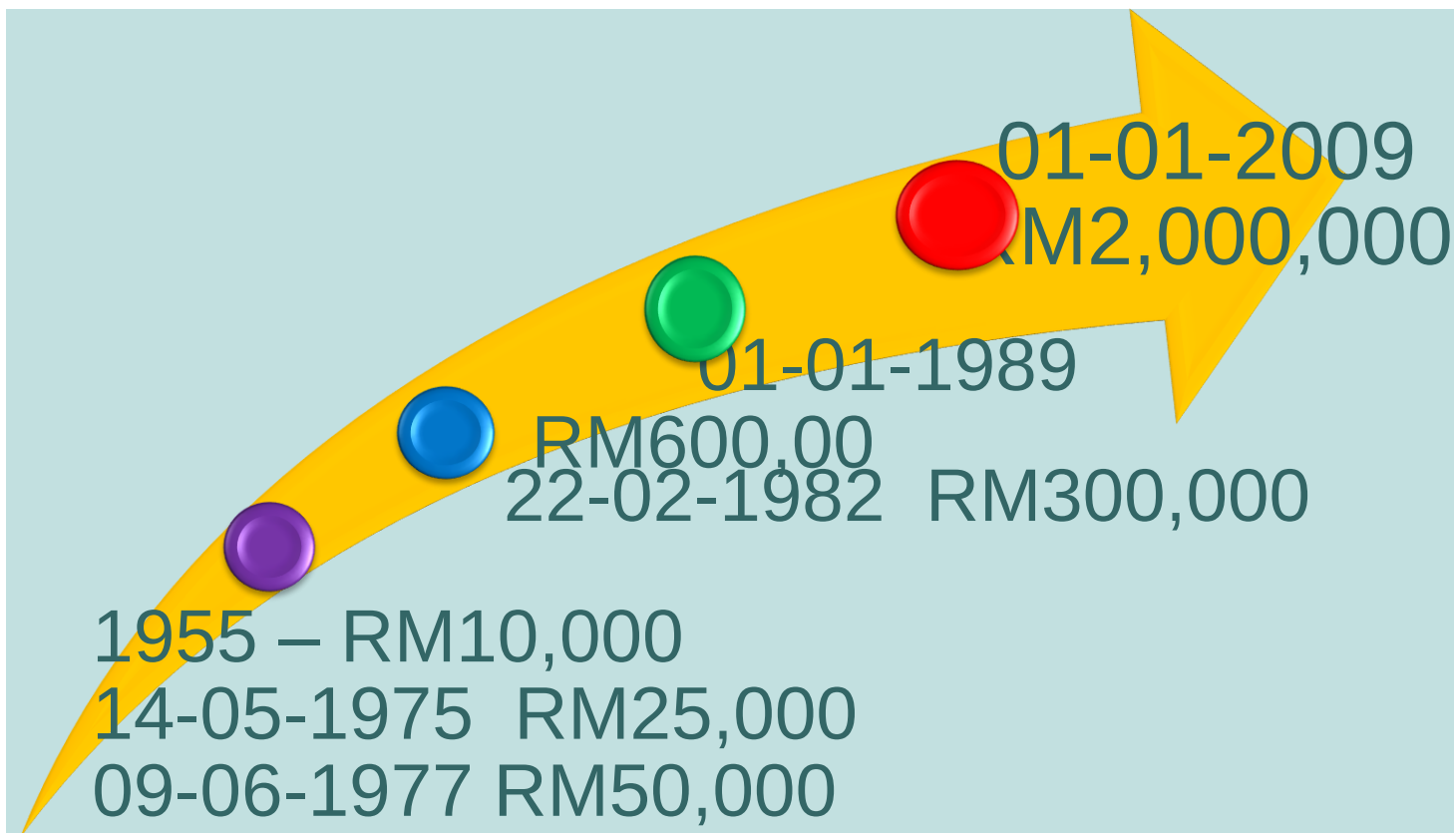
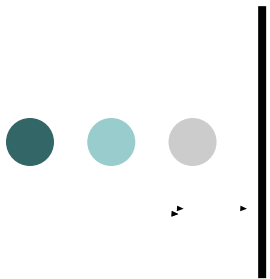
KUTIPAN HASIL HARTA PUSAKA KEPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN

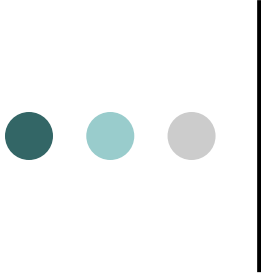


JUMLAH PERMOHONAN KES YANG DISELESAI DAN WARIS YANG TERLIBAT



BIL	PERKARA	2019	2018	2017	JUMLAH
1	Jumlah Permohonan (Terima)	44,805	64,873	60,692	170,370
2	Jumlah Permohonan (Selesai)	18,212	56,884	56,912	132,008
3	Jumlah Waris (Keseluruhan)	262,226	399,433	376,281	1,037,940





LATAR BELAKANG DI BAWAH JKPTG (P)

BAHAGIAN PEMBAHAGIAN PUSAKA

Bertanggungjawab menjalankan fungsi
AHPK 1955 (Akta 98)

“Memastikan pengurusan pembahagian
harta pusaka kecil yang seragam, cepat
dan cekap di seluruh negara”

**Sebelum Merdeka
Ordinan Harta
Pusaka Kecil
(Pembahagian)
1955**

**1 Mac 1974
JKPTG (P)
skim
perjawatan
khusus**

**Pindaan
peningkatan
nilai
bidangkuasa**

PUNCA KUASA



Perlembagaan Persekutuan
Jadual Ke-9 Senarai Perundangan
Senarai 1 Senarai Persekutuan Para 4(e)(i)



**STANDARD
OPERATING
PROCEDURE**

“...berkaitan pewarisan harta berwasiat dan tidak berwasiat; probet dan surat mentadbir pusaka...”

Tujuan – penyeragaman proses dan pentadbiran pengurusan harta pusaka kecil seluruh negara.

ISU BIDANGKUASA?



Senarai 1 -
Persekutuan

Akta 97

Akta 98

Senarai 2 -
Negeri

Mahkamah
Syariah

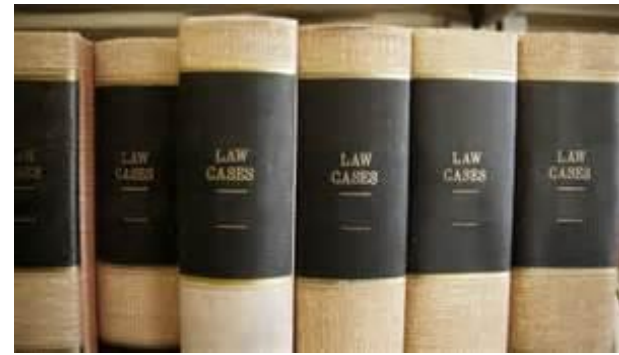
Sijil Faraid

Pendaftaran

Seksyen
346 & 348
KTN

Akta 97 &
Akta 98

● ● ● | **Jumaaton & Raja Delila lwn.
Raja Hizaruddin (1998)
6 MLJ 556**



- Ketua Hakim Syarie Wilayah Persekutuan, menyatakan dalam penghakimannya bahawa undang-undang mengenai probate dan surat mentadbir harta dimasukkan dalam Senarai Persekutuan dan bukan Senarai Negeri.
- Justeru Penal Rayuan membuat kesimpulan bahawa “Badan Perundangan Negeri dan Mahkamah Syariah tidak mempunyai kuasa atau bidang kuasa dalam perkara Probet dan Surat Mentadbir harta itu”

Latifah Mat Zin lwn. Rosmawati Sharibun & Anor [2007] 5 CLJ 253

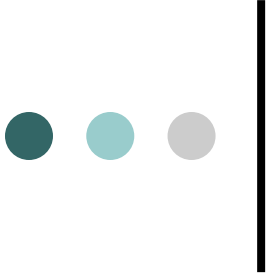
- “[82] The determination of that issue and the beneficiary or beneficiaries entitled to it and in what proportion, if relevant, is within the jurisdiction of the syariah court **and the civil court shall give effect to it in the grant of a letter of administration and subsequently, in distributing the estate**”.
- Mahkamah Persekutuan dalam penghakimannya dengan jelas menyatakan; apa-apa keputusan tentang waris atau waris-waris yang berhak kepadanya dan berapa bahagian yang berhak diwarisi hendaklah ditentukan oleh Mahkamah Syariah, namun hanya Mahkamah Sivil selanjutnya akan memberikan kesan dengan pengeluaran Suratkuasa Mentadbir dalam mengagihkan harta pusaka tersebut.



PERUNTUKAN DI BAWAH KTN 1965

- Seksyen 346(1) dan (2) membenarkan wakil atau wakil diri memohon kepada pendaftar untuk didaftarkan sebagai yang sedemikian ke atas mana-mana tanah atau bahagian atau kepentingan dalam tanah yang menjadi harta simati. Setiap permohonan tersebut hendaklah disertakan bersama Geran Probet atau Suratkuasa Mentadbir





Seksyen 348(1)&(3) KTN

**Turunmilik akibat kematian (Perintah Pusaka);
Perintah Turunmilik (Borang E) &
Perintah Lanjutan (Borang T);**

- (1) ...where **any distribution order under the Small Estate (Distribution) Act 1955** has become final,...it shall be the duty of the Registrar to give effect thereto by endorsing a memorial of any transmission thereby effected on the register document of title to the land in question or,...in which the share or interest in question subsists”.*
- (2) ...*
- (3)...the reference in sub-section (1) to a distribution order under the said Act of 1955 includes a reference to any further order made pursuant to section 17 of that Act”.*

‘HARTA PUSAKA KECIL’

Seksyen 3(2) Akta 98 memperuntukkan definisi harta pusaka kecil sebagai **harta peninggalan simati meliputi harta tak alih sama ada sebahagian atau keseluruhannya dengan nilai harta tidak melebihi RM2,000,000.00**



● ● ● | Seksyen 4 Akta 98

Jurisdiction in respect of small estates

- *(1) “Save as in this Act provided, no interest in any small estates shall devolve on or vest in any person by virtue of any instrument other than an order or grant made under this Act”.*



Seksyen 5 Akta 98



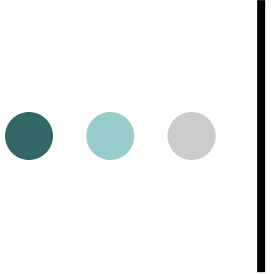
*Exclusive jurisdiction of the High Court to grant probate of any will or testamentary disposition or letter of administration in any case in which the deceased has left **a valid will or other valid testamentary disposition** relating to a small estate or part thereof as if the estate had not been a small estate.*

A close-up photograph of a dark wooden gavel resting diagonally across a white document. The document is titled "LAST WILL AND TESTAMENT" in large, bold, black capital letters. Below the title, there is a line of text that reads "I, the undersigned, of the County of _____, State of _____, do hereby certify that I am a competent person to make a will." The gavel has a smooth, polished finish and a traditional design with a rounded head and a long handle. The background is a warm, light brown color, possibly a wooden surface.

- *If upon the hearing, probate or letter of administration are NOT granted, the Court may if satisfied that all necessary parties are before the Court –*
 - (a) grant letters of administration to any person to whom letters would have been granted on an intestacy if the estate had not been a small estate;*
 - (b) direct that a petition for distribution of the estate be lodged under section 8;*
 - (c) order any Land Administrator named in the order to proceed for distribution accordance with Act 98.*

-





Seksyen 7 Akta 98

Power of the Registrar to transfer petitions relating to an intestate small estate to a Land Administrator (LA);

- *Where any petition for letters of administration has been filed in the High Court relates to intestate estate, the Registrar **shall transfer** such petition to the LA having jurisdiction to order distribution of that estate under section 4 and the LA may treat the petition as a fresh petition under section 8.*

PEWARTAAN PEGAWAI

en entadbir anah
eksyen 0

ajistret eksyen
kta ahkamah
endah

RUKUN PUSAKA

Simati

Waris

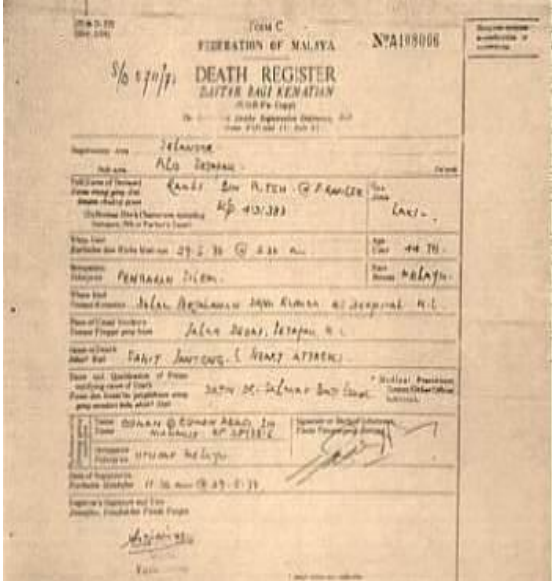
Harta

BUKTI KEMATIAN

JPN LM16		 KERAJAAN MALAYSIA GOVERNMENT OF MALAYSIA SIJIL KEMATIAN DEATH CERTIFICATE			 111231-02-8601 No. Daftar / Register No. B067589
Kawasan Pendaftaran Registration Area KEDAH		Pusat Pendaftaran Registration Centre BALAI POLIS CHANGLOON			
SIMATI / DECEASED					
Nama Penuh Full Name HAJI MAHAMOD BIN HAJI SENAWI					
No. Kad Pengenalan Identity Card No. 111231-02-8601 (1601664)	Umur Age 72 TAHUN	Jantina Gender LELAKI			
Jenis dan No. Dokumen Lain Types and No. of Other Document Maklumat Tidak Berkenaan		Tarikh dan Waktu Kematian Date and Time of Death 10HB, APRIL 1983 07:30 PM			
Keturunan Race MELAYU		Tempat Kematian Place of Death			

- i) Sijil Kematian atau Permit Pengebumian;
- ii) Perintah Anggapan Kematian dari Mahkamah Tinggi
(Seksyen 108, Akta Keterangan 1967)
Isu – Perintah Anggapan Kematian Mahkamah Syariah?
- iii) Surat Akuan Sumpah oleh 2 orang
saksi bebas - Akuan Berkanun 1960

***Menunjukkan ada usaha dibuat untuk
mendapatkan bukti kematian
- semakan rekod di JPN**



[illegible]

* Syarat – Hidup

 SUJIL KELAHIRAN BERANGK A NEGERI-NEGERI TANAH MELAYU (Saluran Umum Pendaftaran) Akta Pendaftaran Kelahiran dan Kematian, 1957 [Selesyen 14, Aduan 7]		L 192832 3-75 KG.
PERAK		
Kawasan Pendaftaran HOSPITAL ANGGKATAN TENGAH LUMUT		
Kawasan Kool HOSPITAL ANGGKATAN TENGAH LUMUT		
Nama Pengejar Kelahiran BINTI ASRI MUZAFFAR		
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		
Nama Bapa ABUL MUZAFFAR BINI MOHAMMED		
Number Kid Pongatan Bapa 691024 02 - 5137		
Taraf Kewarganegaraan WARGANEGARA		
Lain-lain Dokumen Pongatan Bapa —		
Pekerjaan Bapa BERMAYU		
Kelahiran Bapa MELAYU		
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari Bulan Tahun Tampar Jaya 10.04.1958		Umur Isteri 27 TAHUN
Nama Isteri Selebaran Kelahiran TRIGSU HIZATI BINTI TIHAN HASNI		Umur Isteri 27 TAHUN
Tempat Tanggal Hari		

(Janin yang hidup dalam kandungan juga dianggap waris dalam Islam)

Penentuan hidup dan mati antara simati dan waris adalah penting dalam menentukan siapakah yang berhak mewarisi.

STOCK CERTIFICATE THIS IS TO CERTIFY THAT _____ IS THE OWNER OF _____ SHARES OF STOCK OF _____ ON THIS _____ DAY OF _____ IN THE YEAR _____ AT: _____, _____ SIGNED _____ SIGNED	saluran pendaftaran ini kepada mengisi dan menggunakan itu dalam sampai tujuh hari dari tanggalnya. tanggalnya: di atas setiap tipe perusahaan memiliki tabel dan dengan nama pemilik baru saluran pendaftaran ini kepada dan untuk perusahaan itu. P. H. KEL
---	---

● ● ● | 'HARTA TAK ALIH'



- 'Immovable Property' - Interpretation Act [Act 388] 1948 & 1967 ...termasuk tanah, apa-apa faedah atau kepentingan yang diperoehi dari/ke atas tanah;

- Pekeliling KPTG Bil.18/1975



- nama simati didaftarkan sebagai tuan punya/pentadbir/ pemegang amanah;
- tanah/bhgn. yg dipegang Pemegang Amanah bgi pihak simati;
- Tanah/bhgn. yg diturunmilik kpd simati dari pusaka;
- Kepentingan dalam pajakan/gadaian;
- Pegangan bawah GSA / *roll of approved application etc.*

Bukan Harta Pusaka jika...



- Harta sudah dijual, diberi kepada orang, harta yang telah diwakafkan, harta yang dipegang amanah, khairat kematian, harta yang dipinjam atau pemberian orang yang menziarah kematian.
- Ganjaran terbitan, bayaran PERKESO, imbuhan atau saguhati.



Borang A

Maklumat Harta

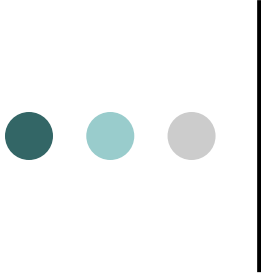
Maklumat Simati

Harta Tak Alih

Harta Alih

Maklumat Waris

- Borang A – dikemukakan oleh Pempetisyen dan perlu ditandatangani di hadapan Pesuruhjaya Sumpah / Majistret atau Pentadbir Tanah
- Mengandungi maklumat – mengenai Pempetisyen
- Maklumat kematian simati, maklumat harta dan liabiliti serta maklumat waris/benefisiari simati



Dokumen yang perlu dikemukakan bersama

Bukti Kematian

- Sijil Kematian/ Permit Penguburan
- Perintah Anggapan Kematian

Bukti Pemilikan Harta

- Salinan Hakmilik/ Geran / Carian Rasmi
- Perjanjian Jual-Beli
- Penyata Akaun/ Saham/ Bon

Bukti Waris

- Salinan Kad Pengenalan/ Sijil Kelahiran
- Sijil Nikah/ Pendaftaran Perkahwinan

SIAPA YANG BOLEH MEMOHON? Seksyen 8

Waris
fardhu

Ibu/
Bapa

Suami/
Isteri

Anak L/P

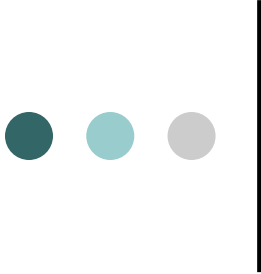
Cucu
L/P

Saudara
kandung
L/P

Bapa/ Ibu
Saudara

Baitulmal

ARB



Seksyen 8 (1) Akta 98

...siapa yang boleh memohon?

Pembeli

Pemiutang

Pengkaveat

Pihak
berkepe
ntingan

Pemegang
Pajakan

Pemegang
Gadaian

**Arahan
PT**

Penghulu
Penggawa

Pegawai
Penempatan

DI MANA PERMOHONAN PERLU DIKEMUKAKAN?



Unit
Pembahagian
Pusaka



Pejabat Tanah

TEMPAT PERMOHONAN

Seksyen 4(2)

- Permohonan boleh dikemukakan di satu tempat sahaja walaupun simati mempunyai harta tak alih di merata daerah/negeri (dalam Semenanjung Malaysia)
- Pilihan pertama (*first petition has been lodged*) akan mempunyai bidangkuasa eksklusif mengatasi yang seterusnya



PEMINDAHAN BIDANGKUASA

Seksyen 4 (2) dan (3)

- Hanya atas permintaan warisi demi kepentingan dan keadilan.
- Dengan kebenaran

KPTG

- melibatkan pelangkauan negeri

PTG

- melibatkan hanya pelangkauan daerah

Permohonan Borang Q

Kelulusan dalam Borang R

**** Keputusan adalah muktamad**

TEMPOH PENYELESAIAN (Sasaran KPI)

Seksyen 8

- Permohonan Baru - 4 bulan

Seksyen 17

- Permohonan Berikutnya
- 4 bulan

PENILAIAN HARTA PUSAKA

- Seksyen 8 (5) dan (6) AHPK 1955;
“For the purpose of determining whether any estate is or is not a small estate The Land Administrator or a valuation officer shall value the movable / immovable comprised therein wherever situated... shall be conclusive for the purpose of this Act”.

TUJUAN PENILAIAN

Tarikh
Kematian

Duti Harta Pusaka

Tarikh
Mohon

- Bidangkuasa
- *Market value*
(urusan penebusan)

PENDAFTARAN PUSAT

**Mahkamah
Tinggi**

**MAHKAMAH TINGGI
(BAHAGIAN DAFTAR SURAT
KUASA MATI)**

JKPTG

ARB

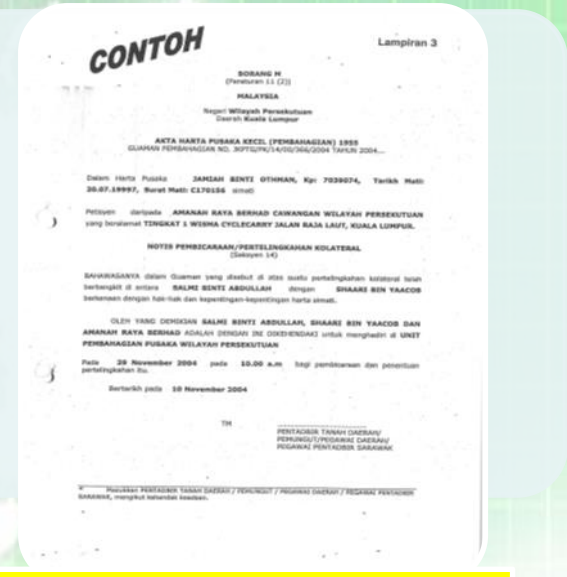
MEMANGGIL PEMBICARAAN

- Berdasarkan makluman Borang C dari Mahkamah Tinggi (*Central Registry*)
 - * Putih – teruskan prosiding
 - * Kuning – batal permohonan
- Notis Perbicaraan (Borang D/S/M)
- Dikeluarkan 7 hari sebelum tarikh pembicaraan
- ** Kegagalan waris hadir setelah 3 kali notis - permohonan dibatalkan

Seksyen 9 Akta 98

Notis
Perbicaraan
perlu
menyatakan
**tarikh, masa
dan tempat
perbicaraan**
akan
diadakan

- Penyampaian Notis hendaklah dibuat '***as soon as possible***' selepas kemasukan petisyen (Borang A) terhadap semua pihak yang terlibat yang dinamakan di dalam petisyen dan kepada pihak yang berkepentingan pada pandangan Pentadbir Tanah.
- Notis perlu disampaikan / ditampal di tempat umum



Borang M
Seksyen 14
Peraturan 11(3)
*date of hearing not
less than 7 days
later than the date
of the notice.*

KEPERLUAN DOKUMEN & KEHADIRAN

Borang DD

- meWAJIBkan penyerahan/
mengemukakan apa-apa
dokumen – (mempunyai
implikasi yang sama dengan
Seksyen 174 dan 175 Kanun
Keseksaan)

Borang DDA

- Surat Persetujuan bagi
kegunaan waris yang tidak
dapat hadir pada hari
perbicaraan yang
menyatakan persetujuan
dalam cara pembahagian
harta yang dipersetujui.

MENGHADIRI PERBICARAAN

- semua pihak yang dikehendaki hadir – Pemohon diwajibkan
- sesiapa yang tidak dapat hadir – dikehendaki menandatangani Surat Persetujuan (Borang DDA)
- Dikehendaki membawa semua dokumen asal – pembuktian dalam perbicaraan

PERBICARAAN

Seksyen 12

- Di mana-mana daerah di mana harta simati terletak (UPP atau Pejabat Tanah)
- Terbuka (*open to public*)
- Merekod keterangan secara bersumpah (menyoal siasat / memeriksa saksi/membenar pemeriksaan balas / melantik penjaga /atau pemegang amanah
- Menentukan undang-undang, agama & adat
- Memutuskan bayaran perintah/duti pusaka
- Menangguh atau meneruskan pembicaraan & mengeluarkan perintah

MENJALANKAN PERBICARAAN

Memastikan pihak waris melunaskan ;

- ▶ hutang manusia - wang / kebendaan**
- ▶ hutang Allah - zakat, haji, kifarrah, fidyah**
- ▶ belanja pengkebumian – peralatan kapan, keranda/ penutup liang lahat, upah mandi, upah gali kubur**

SIASATAN WARIS

- Waris sah – ibu, bapa, suami, isteri, a/l, a/p, s/l, s/p dll *termasuk waris yg terhalang
- Tidak termasuk anak angkat walaupun dibinkan dgn nama simati
- Anak dlm kandungan – wujud dlm kandungan sewaktu simati meninggal & dilahirkan hidup

ISU STATUS ANAK

hanya menerima pusaka ibu

- Anak luar nikah
- Anak li'an

**Isu Pertikaian Nasab – ditentukan
Mahkamah Syariah**

ANAK ANGKAT?

Kedudukan mengikut undang-undang:

Orang Islam	Bukan Islam	Pegangan Adat Negeri 9 / Melaka
wasiat 1/3 sahaja	Boleh mewarisi pusaka jika pengangkatan didaftarkan di bawah Akta Pengangkatan 1952 (Akta 257)	Dapat mewarisi jika dikadimkan dlm upacara adat

MINOR ATAU TIDAK SEMPURNA AKAL ?

Perintah yang dikeluarkan bagi:

Harta Tak Alih	Harta Alih
- didaftar dgn nama org yg sesuai sbg Pemegang Amanah - Memasukkan Kaveat Pendaftar utk jaga kepentingan	- Melebihi RM 3000.00 ; disimpan di ARB - Kurang RM 3000.00 ; mana-mana org yg difikir layak.

PEMBELI / PEMIUTANG?

- **Mana-mana orang yg dpt membuktikan sebagai pembeli yg sah – perintah turunmilik terus boleh dibuat sekiranya Pentadbir Tanah berpuas hati;**
 - ada surat perjanjian sah
 - menjelaskan cukai tanah
 - menduduki/mengusahakan
 - geran tanah berada dlm simpanannya dsbg.
- **Jika hutang melebihi harta - Surat Kuasa Mentadbir kpd mana-mana orang yg layak/ ditadbir oleh Pegawai Pemegang Harta (Jabatan Insolvensi M'sia)**

PEMEGANG AMANAH?

Tindakan Pentadbir Tanah jika;

Tanah didaftar atas nama simati sbg pemegang amanah	Tanah tidak dinyatakan pemegang amanah untuk siapa
Turunmilik terus kepada benefisiari seperti dalam Surat Ikatan Amanah	Rujuk Mahkamah Tinggi atau lantik Pemegang Amanah yang baru

KEMATIAN TANPA WARIS

Mengikut keadaan berikut:

HartaTak Alih	Muslim - Baitulmal
Harta Alih	Muslim - Baitulmal
HartaTak Alih	Bukan Islam - Kerajaan Negeri
Harta Alih	Bukan Islam - Kerajaan Pusat

PENDEPOSITAN HARTA ALIH KE ARB

Dalam keadaan;

- Waris tak dapat dikesan
- Enggan menerima bahagian
- Waris tidak berupaya (*unsound mind/ minor*)
- Lain-lain alasan yang menjadikan pembayaran jika dilakukan tidak praktikal dan merugikan pihak waris

cth : perebutan hak penjagaan anak
wang pampasan dlm kes rayuan

PERINTAH JUALAN

Peraturan 16 PHPK

16 (1) Perintah jual secara lelongan

16 (2) Perintah jual secara tender di kalangan benefisiari

*pada harga jualan yang
tidak kurang dari harga pasaran*

ISU DALAM PERINTAH JUALAN

Harga atau nilai tanah yang tinggi;

Ketidakmampuan waris membayar
bahagian waris yang lain;

Tiada permuafakatan;

Kriteria untuk menjadi 'Peneroka'
bertentangan dengan *spirit* asal pemberian
tanah GSA.

PEMBAHAGIAN

- ISLAM – Pusaka adalah cabang ilmu fiqh
- Hadith dari Ibn Majah dan Darul Qutni ;
“Daripada Abu Hurairah r.a Rasulullah saw bersabda : hendaklah kamu mempelajari ilmu faraid dan ajarkanlah akannya, kerana ia adalah setengah ilmu, ia adalah dilupakan dan ia adalah sesuatu yang mula dicabutkan dari umatku”.

CARA PEMBAHAGIAN

Muslim

Faraid
Berdasarkan
Al-Quran dan
Hadith
An-Nisa' ayat
11, 12 & 176

Bukan Islam

Akta
Pembahagian
1958
Melibatkan
anak,
pasangan dan
ibubapa simati

Kedua-duanya

Muafakat
Persetujuan
Bersama
Takharuj

FARAIID

WARIS	BAHAGIAN	SYARAT
IBU	1/6	Ketika ada anak lelaki/perempuan
	1/3	Ketika tanpa kahwin
BAPA	1/6	Ketika ada anak lelaki/perempuan
	2/3	Ketika tanpa kahwin
SUAMI	1/4	Ketika ada anak
	1/2	Ketika tanpa anak

WARIS	BAHAGIAN	SYARAT
ISTERI	1/8	Ketika ada anak
	1/4	Ketika tanpa anak
ANAK LELAKI	2	Ketika bergaul anak lelaki/perempuan
	penuh	Ketika berseorangan/tunggal
ANAK PEREMPUAN	1	Ketika bergaul anak lelaki/perempuan
	2/3	Ketika lebih dari seorang
BAITULMAL	penuh	Ketika tiada waris berhak
	baki	Ketika jadi pengasabah

AKTA PEMBAHAGIAN 1958

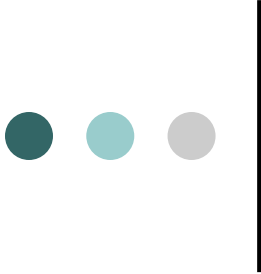
PASANGAN (SUAMI / ISTERI)	ANAK	IBU & BAPA
PASANGAN	-	-
-	1/1	-
1/3	2/3	-
1/2	-	1/2
-	2/3	1/3
1/4	1/2	1/4

PERLANTIKAN PENTADBIR

- Berdasarkan *Trustee Act* 1949, Section 39; boleh melantik 1 – 4 orang
- Bagi keadaan;
 - simati ada tanggungan/ hutang yang perlu diselesaikan
 - waris gagal mencapai kata sepakat
 - memberi kuasa menerima/ membuat apa-apa bayaran oleh/kepada mana-mana pihak yang simati ada kepentingan
 - '*locus standi*' – memohon kebenaran PBN

PENYEDIAAN PERINTAH

- Dibuat pada akhir perbicaraan, namun perintah hanya boleh dikeluarkan selepas tempoh 14 hari dari tarikh perbicaraan kes diselesaikan.
- Jika melibatkan Baitulmal – pembahagian hanya dibuat jika bayaran tebus bahagian Baitulmal sudah dijelaskan - Sek 13(1) Akta 98



PENDAFTARAN PERINTAH

Merupakan tanggungjawab waris untuk mendaftarkan perintah pembahagian

Harta Tak Alih

- hakmilik hendaklah didaftarkan di PTD/PT berkaitan
- Seksyen 348 (1),(2) & (3) KTN 1965

Harta Alih

- Kenderaan – Jabatan Pengangkutan Jalan
- Dikemukakan ke Bank/Institusi/Syarikat kewangan berkaitan

BAYARAN PERINTAH

Peraturan 18 PHPK

FI PERINTAH



NILAI HARTA PUSAKA:

RM 1,000.00 ke bawah

RM 10.00

RM 1,000.00 – RM 50,000.00

RM 30.00

RM 50,000.00 - DAN KE ATAS

0.2% dari nilai harta

Batal Pemegang Amanah, Kaveat

Pendaftar atau Pentadbir dan perintah **RM 30.00**

Lanjutan

Harta ketinggalan

RM10.00 atau 0.2%

dari nilai harta

PERMOHONAN BERIKUTNYA

Seksyen 17 Akta 98

Borang P

Terdapat
Harta
Ketinggalan

Membatalkan
Pemegang
Amanah /
Pentadbir
dan
membuat
pembahagian

Terdapat
keperluan
Melantik
Pemegang
Amanah /
Pentadbir
baharu

Borang P

Peraturan 12 PHPK

BORANG P
[Subperaturan 12(1)]
MALAYSIA
Negeri SELANGOR
Daerah KLANG



AKTA HARTA PUSAKA KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955
GUAMAN PEMBAHAGIAN NO. JKPTG/0521/2015. TAHUN 20

Dalam hal Harta Pusaka VANATHAI A/P PERIANNAN K/P.350815105250 si mati
Petisyen daripada VANA DEVI A/P PONNUSAMY K/P.540812015660 yang beralamat
di No.344, Leboh Seraya, Tmn. Petaling Indah, 42100 Klang.

PERMOHONAN BERIKUTNYA (Seksyen 17)

Bahawasanya satu perintah telah dibuat ke atas harta pusaka si mati yang dinamakan di
atas * saya, VANA DEVI A/P PONNUSAMY No. K/P (atau apa-
apa no. pengenalan lain K/P.540812-01-5660 yang beralamat di
No.344, Leboh Seraya, Taman Petaling Indah,
42100 Klang.
memohon kepada Pentadbir Tanah bagi ** (sila nyatakan permohonan khusus yang
dipohon) PERMOHONAN ULANG BICARA BAGI HARTA KETINGGALAN
No. Hakmilik G.138768, Lot. 41432, di Mukim Klang.
1/44 Bahagian Tanah.

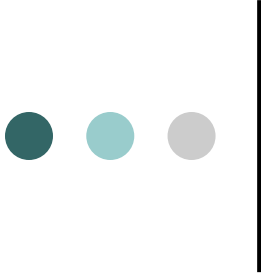
Dibuat pada 06 hari bulan April 20 16

Vana Devi
Pemohon

* Sila lampirkan perintah terdahulu.

** Sila masukkan permohonan khusus yang dipohon, contohnya:

- (i) pembatalan pemegang amanah/pentadbir;
- (ii) pelantikan pemegang amanah yang baharu/pentadbir yang baharu;
- (iii) penarikan balik kaveat;
- (iv) pembahagian harta pusaka si mati yang tidak diisytiharkan di bawah seksyen 8.



JIKA TERDAPAT ISU PERUNDANGAN YANG PERLU DIRUJUK – Seksyen 19

Mahkamah
Tinggi Sivil

- Kesahihan kontrak
- Pandangan undang-undang bagi isu perundangan yang pelbagai

*‘Ruler of the
State’*

Mahkamah
Syariah

- Harta Sepencarian
- Hadhanah/Nasab
- Wasiat/Hibah
- Sijil Faraid

RAYUAN

Seksyen 29 Akta 98

- Seksyen 29 memperuntukkan sebarang rayuan terhadap keputusan Pentadbir Tanah oleh mana-mana pihak yang terkilan (*by any person aggrieved*) di bawah Akta ini hanya kepada Mahkamah Tinggi.
- Peraturan 10 – Borang K1, K2 dan K3
- Bayaran Fi Rayuan dan Deposit



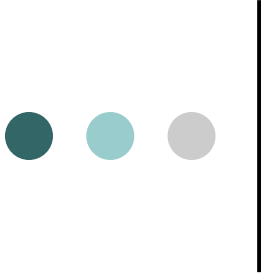
ADVOCATES

Seksyen 31 Akta 98



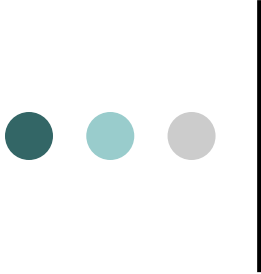
Kehadiran peguam dalam perbicaraan HANYA DENGAN KEBENARAN

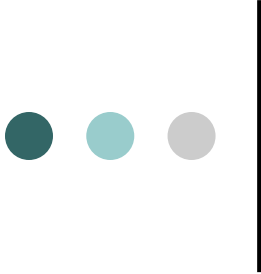
“(1) No advocate shall be entitled to appear on behalf of any party in any proceedings before the Land Administrator under this Act except with the permission of the Land Administrator, who may grant or withput such permission in each case as he thinks fit.”

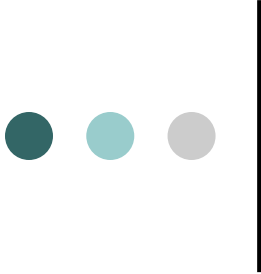


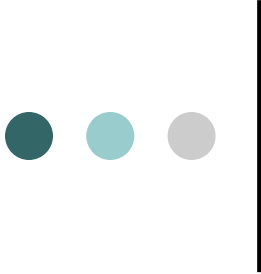
ISU DAN MASALAH

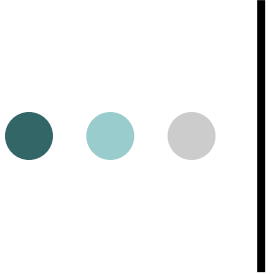
- 1. Tiada Jabatan Khusus—Waris menjadi keliru
 - Cadangan Wujud Jabatan. Mahkamah Tinggi Syariah tempat rayuan bagi kes orang Islam
- 2. Lewat Membuat Tuntutan—Kurang kesedaran—Masalah waris berlapis—Kesukaran mendapat dokumen penting—Tiada kerjasama—Mengambil hak orang lain

- 
- Meninggalkan Waris Dengan Sengaja Isu memberi keterangan palsu atau menipu semasa memberi keterangan bukanlah perkara baru di dalam mana-mana proses perbicaraan serta perundangan. Walaupun ada undang-undang dan hukuman yang berat akan dikenakan kepada mana-mana pihak yang memberi keterangan palsu, kes-kes menipu tetap berlaku. Anak Angkat • Anak angkat dinasabkan kepada simati. • Enggan mengakui dirinya anak angkat • Ibu/bapa angkat mengakui ianya anak kandung • Waris yang sah enggan ke Mahkamah Tinggi Syariah untuk membetulkan keadaan

- 
- Waris Hilang (Mafqud) Waris yang hilang serta gagal dikesan dianggap masih hidup selagi tidak dibuktikan mati. Oleh itu hak waris berkenaan akan dipelihara. Sekiranya tiada bukti kematiannya, maka hanya Mahkamah Tinggi sahaja yang boleh membuktikan ianya telah mati dan tarikh ia dianggap telah mati ialah pada tarikh perintah anggapan mati dikeluarkan. Persoalannya:-Adakah Perintah Anggapan Mati Mahkamah Tinggi Syariah boleh digunapakai untuk tujuan tuntutan harta pusaka

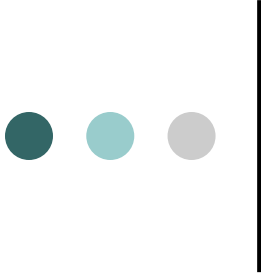
- 
- 10. Isu Baitulmal Tiada keseragaman di antara negeri-negeri dari segi kaedah menebus beli bahagian baitulmal. Ada yang meminta bahagian baitulmal didaftarkan terlebih dahulu dan urusan tebus beli dibuat seperti jualbeli biasa. Ada pihak baitulmal negeri yang mengikut jumlah nilai harta yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah dan ada yang ingin membuat penilaian sendiri. Ada pihak baitulmal negeri yang enggan membuat permohonan walaupun dimaklumkan simati tiada meninggalkan waris dan ada juga yang enggan membuat bayaran perintah walaupun baitulmal mendapat bahagian.

- 
- Kesedaran tentang ilmu pembahagian pusaka kini makin meningkat. • Telah banyak pihak menganjurkan seminar /bengkel dan sebagainya.
 - Perkembangan ICT serta maklumat dihujung jari.
 - • Bidangkuasa perlu diperjelaskan



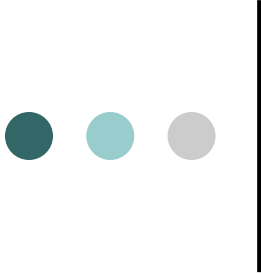
Program outreach

- Program 'Sehari Bersama Waris'—berbentuk taklimat/member ipenerangan
- •Seminar danDialog HartaPusaka-seminar kepada ketua-ketua jabatan dan penduduk setempat mengikut daerah
- •Projek Kg. Angkat—pemilihan kampung untuk ditempatkan kakitangan/pegawa idalam tempoh tertentu dengan kerjasama Jawatankuasa Kampung untuk memberikan maklumat secara langsung bagi menyelesaikan isu pusaka kecil dikampung terbabit.



Bidang kuasa mahkamah syariah

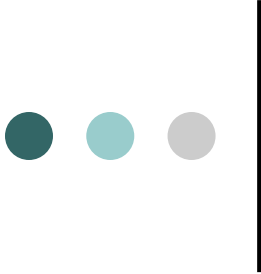
- Kes yang diputuskan di Mahkamah Agung, iaitu Mohamed Habibullah bin Mahmood lwn Faridah binti Dato' Talib [1992] 2 MLJ 793, telah mengiktiraf mentadbir pusaka diletakkan di bawah Senarai Kuasa Perundangan Persekutuan (Senarai 1 Jadual Kesembilan, Perlembagaan Persekutuan) dan tidak dikecualikan bagi orang Islam. Antara alasan penghakiman dalam kes ini adalah sebagaimana berikut: "Sungguhpun Senarai 2, Jadual Kesembilan itu menyebut mengenai Hukum Syarak berhubung dengan mewaris harta berwasiat dan tak berwasiat' dan 'pembahagian harta', apabila rujukan dibuat kepada Senarai 1, Senarai Persekutuan, Jadual Kesembilan itu, ini tidak termasuk probet dan surat mentadbir pusaka. Perkara (e), Perenggan (i) dalam Senarai Persekutuan itu menyebut bahawa Parlimen boleh membuat undang-undang antara lain mengenai 'perwarisan harta berwasiat dan tidak berwasiat, probet dan surat mentadbir pusaka'. Kemudian dalam Bahagian (ii), Perkara (a) itu disebut 'Perkara yang tersebut dalam Perenggan (1) tidak termasuk undang-undang diri orang-orang Islam berhubung dengan 'pemberian atau perwarisan harta berwasiat dan tidak berwasiat'. Ini bermakna undang-undang mengenai 'probet dan surat mentadbir harta' dimasukkan dalam Senarai Persekutuan dan bukan 'Senarai Negeri' dan oleh kerana itu Badan Perundangan Negeri dan Mahkamah Syariah tidak mempunyai kuasa atau bidang kuasa dalam perkara 'probet dan surat mentadbir harta' itu. Inilah sebab undang-undang mengenai 'probet dan surat mentadbir' bagi semua orang di Malaysia terdapat dalam Akta Probet dan Pentadbiran 1959."



Wasiat kepada waris

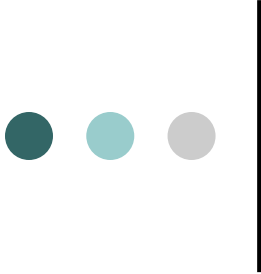
1. Agen wasiat tumbuh bak cendawan
2. Memanipulasikan ayat-ayat wasiat yang awal
3. Tidak telus dalam mempromosikan produk
4. Menggunakan nstitusi kewangan.
5. Mempromosi wasiat kepada waris sebagai jalan pintas menyelesaikan tuntutan pusaka.

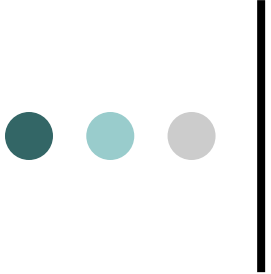
Orang awam perlu faham bahawa dokumen wasiat adalah 'raw material' yang hanya boleh dilaksanakan setelah wasiat tersebut telah disahkan oleh Mahkamah Tinggi Syariah dan setelah mendapat perintah perlaksanaan dari Pentadbir Tanah (jika pusaka Kecil) atau Mahkamah Tinggi Sivil (jika harta pusaka besar)



Rezab Melayu/Felda

- Bagi kes tanah rezab Melayu, waris tiada pilihan untuk menebus bahagian waris berkenaan atau dalam kes tertentu jalan terakhir adalah dengan mendapatkan perintah kebenaran menjual
- Pentadbir Harta Yang Tidak Amanah Di dalam kes-kes tertentu seperti contoh di atas, lebih-lebih lagi yang melibatkan rancangan tanah Felda atau Felcra, isu dan masalah yang sering dibangkitkan ialah Pentadbir Harta yang dilantik tidak amanah dan tidak melaksanakan tanggungjawab membahagikan segala hasil keuntungan seperti yang diarahkan. Sikap tamak, tidak menghiraukan hukum, meletak hukum ditangan sendiri dan bergaduh sesama waris, kesemuanya menyumbang kepada masalah Pentadbir Harta yang tidak amanah. Untuk mengatasi masalah ini, waris yang tidak berpuashati boleh memohon bicara (seksyen 17 Akta 98) supaya dilantik Pentadbir Harta yang baru menggantikan Pentadbir Harta yang tidak amanah.

- 
- Isu ini tidak terhenti di sini, malah terdapat banyak permohonan dalam harta pusaka yang sama untuk membatalkan dan melantik Pentadbir Harta yang baru. Ini seolah-olah tiada kesudahannya. Hendak membenarkan urusan tebus beli bahagian, nilai harta agak tinggi dan waris tiada kemampuan. Hendak dilelong atau diperintah jual pula melibat beberapa faktor undang-undang berkaitan. Oleh itu dicadangkan agensi yang berkenaan terutamanya Felda mengambil tindakan yang lebih drastik termasuk meminda undang-undang berkaitan agar pihak Felda sendiri boleh mengambil alih atau mentadbir atau membeli bahagian waris untuk diserahkan kepada peneroka yang baru dalam bentuk pinjaman.

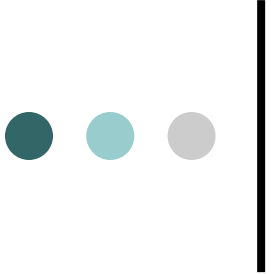


Penutup

Kesedaran tentang ilmu pembahagian pusaka kini makin meningkat.

- Telah banyak pihak menganjurkan seminar /bengkel dan sebagainya.
- Perkembangan ICT serta maklumat dihujung jari.
- Bidangkuasa perlu diperjelaskan. •

Wujudkan satu jabatan –One stop Center



Sekian, terima kasih...

- Sekian terima kasih