TAKLIMAT PEROLEHAN PERKHIDMATAN PEMBANGUNAN SEMULA, PENGGANTIAN PERKAKASAN DAN PERISIAN SISTEM PENGURUSAN TANAH PERSEKUTUAN DAN PEMBAHAGIAN PUSAKA (MyeTaPP) UNTUK JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN, KEMENTERIAN TENAGA DAN SUMBER ASLI.

TARIKH : 8 FEBRUARI 2021

PLATFORM : GOOGLE MEET

MASA : 10.00 - 11.00 PAGI

KELAYAKAN MEMASUKI TENDER

KELAYAKAN

DAFTAR

Berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia

KOD BIDANG

Kepala 210100

SIJIL

Sah sijil pendaftaran semasa memulakan kerja-kerja kontrak.

SUB - KOD BIDANG

Sub Kod 210101, 210102, 210103, 210104, 210106, 210107, 210110

KETERANGAN KOD BIDANG

KOD BIDANG	BIDANG	SUB BIDANG	PECAHAN SUB BIDANG
210101	*ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)*	PERALATAN DAN KELENGKAPAN KOMPUTER, PERKAKASAN DAN KOMPONEN	*HARDWARE (LOW END TECHNOLOGY)*
210102			*HARDWARE (HIGH END TECHNOLOGY)*
210103			*COMPUTER SOFTWARE , OPERATING SYSTEM , DATABASE , OFF-THE-SHELF PACKAGES INCLUDING MAINTENANCE*
210104			*SOFTWARE/SYSTEM DEVELOPMENT/CUSTOMIZATION AND MAINTENANCE*
210106			*DATA MANAGEMENT –PROVIDE SERVICES INCLUDING DISASTER*
210107			*ICT SECURITY AND FIREWALL , ENCRYPTION , PKI , ANTI VIRUS*
210110			*GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM (GIS) AND SERVICES*

MAKLUMAT IKLAN TENDER

IKLAN

MULA TAWARAN

29 JANUARI 2021

TUTUP TAWARAN

1 MAC 2021

TEMPOH SAH LAKU

150 hari.
Pembekal yang menyerah tawaran tidak dibenarkan tarik diri

JENIS TAWARAN

TERBUKA

CARA-CARA MENGISI BORANG TENDER

ELAK KESILAPAN

1

Sebarang kesilapan semasa memenuhi borang/ jadual menyebabkan tawaran tidak dipertimbangkan

SPESIFIKASI YANG TIDAK BERKENAAN

2

, **‘Tidak Berkenaan’** atau **‘TB’**.

ISI LENGKAP DAN JELAS

3

perkataan ‘seperti di atas’/ ‘sda’/ ‘sama’/ ‘comply’/ ‘patuh’/ ‘ambil maklum’/ ‘memahami’/ ‘bersetuju’/ ‘seperti dinyatakan’ atau yang ditakrifkan sebagai bukan perincian cadangan ditolak

TEMPOH KONTRAK

TEMPOH

TEMPOH PELAKSANAAN PROJEK

30 bulan selepas tarikh Surat Setuju Terima (SST) ditandatangani.

TEMPOH JAMINAN APLIKASI

12 bulan dari tamat tempoh pelaksanaan projek

TEMPOH JAMINAN PERKAKASAN

36 bulan dari tamat tempoh pelaksanaan projek

JADUAL SPESIFIKASI

Petender diwajibkan untuk menjawab semua soalan

Kegagalan / kecuaian untuk mematuhi arahan menyebabkan tender ditolak.

Petender hendaklah mengemukakan surat akuan dan jaminan dari pengeluar / pengilang yang mengesahkan agen / pengedar yang sah. Kegagalan mengemukakan dokumen ini boleh menyebabkan cadangan Petender ditolak.

Semua perisian yang digunakan mestilah tulen dan bersekali dengan sijil pengesahan serta dokumentasi

TUJUAN TENDER

Membekal, Menghantar, Memasang, Menguji, Mentauliah, Melatih dan Sokongan Teknikal Dalam Tempoh Waranti Perolehan Bagi Pembangunan Semula, Penggantian Perkakasan dan Perisian Sistem Pengurusan Tanah Persekutuan dan Pembahagian Pusaka (MyeTaPP) untuk Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, Kementerian Tenaga dan Sumber Asli.

SKOP TUGAS PROJEK

Pembangunan sistem aplikasi

Perolehan perkakasan dan perisian

Perolehan Peralatan Rangkaian

Migrasi dan pembersihan data

Hub / Platform Integrasi

Perkhidmatan :
Kajian, Pengujian Bukan Fungsian, Latihan, Pengurusan Projek, Pengurusan Perubahan, Khidmat Sokongan On Site dan Waranti

FUNGSI SISTEM

PENGURUSAN PEMBAHAGIAN PUSAKA

- Pembahagian Pusaka
- JKPTG *Online* (Orang Awam dan Organisasi)
- Perakaunan Hasil dan ePayment
- Integrasi

PENGURUSAN TANAH PERSEKUTUAN

- Rekod Harta Tanah Persekutuan
- Penguatkuasaan Tanah Persekutuan
- Pengambilan Tanah
- JKPTG *Online* (Individu dan Organisasi)
- KJP *Online* (Kementerian Jabatan Pengguna)
- Perakaunan Hasil dan ePayment
- Integrasi

PENGURUSAN DATA GEOSPATIAL

- Aplikasi eCharting
- Aplikasi FeLIS
- Data Spatial
- Integrasi

APLIKASI SOKONGAN

- Mobile Apps
- Pelbagai Modul Sokongan
- Integrasi

LATAR BELAKANG SISTEM

- Sistem MyeTaPP dibangunkan untuk menguruskan rekod tanah persekutuan dan permohonan pusaka kecil. Sistem ini telah digunakan di JKPTG pada pada tahun 1995 dikenali Sistem Maklumat Bersepadu (SMB), Sistem Pengurusan Tanah Persekutuan (SPTP) dan Sistem Faraid (SF). Pada tahun 2002 sistem telah ditambahbaik dan dikenali dengan nama Sistem e_JKPTG. Sistem MyeTaPP telah digunapakai pada tahun 2010.

- Pengguna Sistem MyeTaPP adalah kakitangan JKPTG (Ibu Pejabat JKPTG dan JKPTG Negeri), Kementerian Jabatan Pengguna, Agensi Rakan Strategik dan orang awam. Anggaran bilangan pengguna aktif bagi sistem ini ialah 1800 orang.

- Bagi menyokong maklumat tanah persekutuan dalam bentuk spatial, Modul GIS telah diwujudkan melalui Sistem eCharting dan Federal Land Information Sistem Sistem (FeLIS). Sistem ini telah dibangunkan pada 2007 dan telah ditambahbaik pada 2016. Sistem eCharting yang dibangunkan secara aplikasi desktop digunakan di Bahagian Harta Tanah Persekutuan bagi merekod tanah persekutuan dan paparan keseluruhan lapisan data yang boleh dilihat melalui aplikasi web FeLIS. Lapisan data bagi sistem ini dikategorikan kepada permohonan, Qualified Title (QT), Final title (FT) dan Rizab.

- Sistem spatial saling berintegrasi dengan Sistem MyeTaPP dengan menarik maklumat asas tanah sebelum kerja charting dilakukan. Sistem spatial ini terhad kepada pengguna di JKPTG Ibu Pejabat dan JKPTG Negeri sahaja serta pengguna aktif berjumlah 30 orang.

- Aplikasi sistem dan pangkalan data ditempatkan secara berpusat di JKPTG Ibu Pejabat.

SENARAI MODUL SEDIA ADA

BIL	MODUL	FUNGSI
1.	Modul Harta Tanah Persekutuan (HTP)	Kemudahan rekod tanah berimilik dan rizab tanah persekutuan, pembelian, perletakhakan, cukai, pajakan, penswastaan dan gadaian.
2.	Modul Penguatkuasa Hasil Persekutuan (PHP)	Kemudahan maklumat penyewaan, penguatkuasaan, pelepasan dan akta pelantar benua.
3.	Modul Pengurusan Pengambilan Tanah (PPT)	Kemudahan pengambilan Seksyen 4, pengambilan Seksyen 8 , bantahan makhamah, pendudukan, penggunaan sementara dan pembatalan/penarikan balik.
4.	Modul Pembahagian Pusaka (PPK)	Kemudahan permohonan pembahagian pusaka kecil.
5.	Modul Pengurusan Dokumen Teks (PDT)	Kkemudahan dokumen teks seperti keputusan makhamah, pekeliling, akta ,enakmen dan tanah rizab melayu.
6.	Modul Maklumat Eksekutif Pengurusan (MEP)	Kemudahan kepada pihak pengurusan tertinggi bagi paparan laporan dan statistik bagi setiap modul.
7.	Modul JKPTG Online	Kemudahan permohonan tanah persekutuan, pengambilan, penyewaan, pajakan, pengurusan lesen pasir laut dan pusaka kecil .
8.	Modul Pengurusan Log Aduan (PLA)	Kemudahan aduan daripada pengguna sistem.
9.	Modul Sabah dan Sarawak	Kemudahan maklumat rekod tanah persekutuan bagi Sabah dan Sarawak.
10.	Modul GIS	Kemudahan *charting* tanah persekutuan, carian lot, paparan web dan aplikasi telefon pintar. 3 aplikasi Modul GIS ialah eCharting, *web based Federal Land Information System* (FeLIS) dan TaPP n Go.
11.	Modul Admin	Kemudahan pengurusan pengguna bagi pentadbir sistem .
12.	Modul Kementerian Jabatan Pengguna (KJP)	Kemudahan kepada KJP membuat permohonan tanah persekutuan, permohonan pengambilan dan penguatkuasaan.
13.	Modul Strata	Kemudahan rekod strata .
14.	Modul eHutang	Kemudahan pengumpulan maklumat orang awam yang berhutang dengan agensi kerajaan .
15.	Mobile Apps	Kemudahan semakan dan paparan bagi modul HTP, PPT, PHP dan PPK
16.	Aduan (Helpdesk)	Kemudahan aduan orang awam.

MAKLUMAT SISTEM SEDIA ADA

BIL.	PERKARA	SISTEM MyeTaPP	SISTEM SPATIAL
1	Nama Sistem	Sistem Pengurusan Tanah Persekutuan dan Pengurusan Pusaka (MyeTaPP) versi 6.5	Sistem eCharting , Federal Land Information System dan Tapp n Go.
2	Tarikh mula pembangunan sistem	Julai 2019	Julai 2016
3.	Tarikh siap pembangunan sistem	Oktober 2020	November 2017
4.	Tarikh mula sistem digunakan	November 2020	Disember 2017
5.	Bahasa pengaturcaraan yang digunakan	Eclipse IDE Javascript	PHP C# Javascript
6.	Jenis pangkalan data	Oracle 11g	MS SQL 2016 Enterprise
7.	Sistem Pengoperasian	Centos RedHat	Windows
8.	Reports	iReport v3.0 iReport-5.6.0 dan Jasper Report Server V6.2.0	Tiada

SUMBER DATA

BIL	SUMBER DATA	ANGGARAN JUMLAH DATA
1.	Sistem MyeTaPP	190 Gb
2.	Sistem Spatial	6.75 Gb

Nota : Bagi Sistem MyeTaPP, pertambahan jumlah data adalah berkadaran 10 – 12 Gb bagi setiap bulan.

MIGRASI DAN PEMBERSIHAN DATA

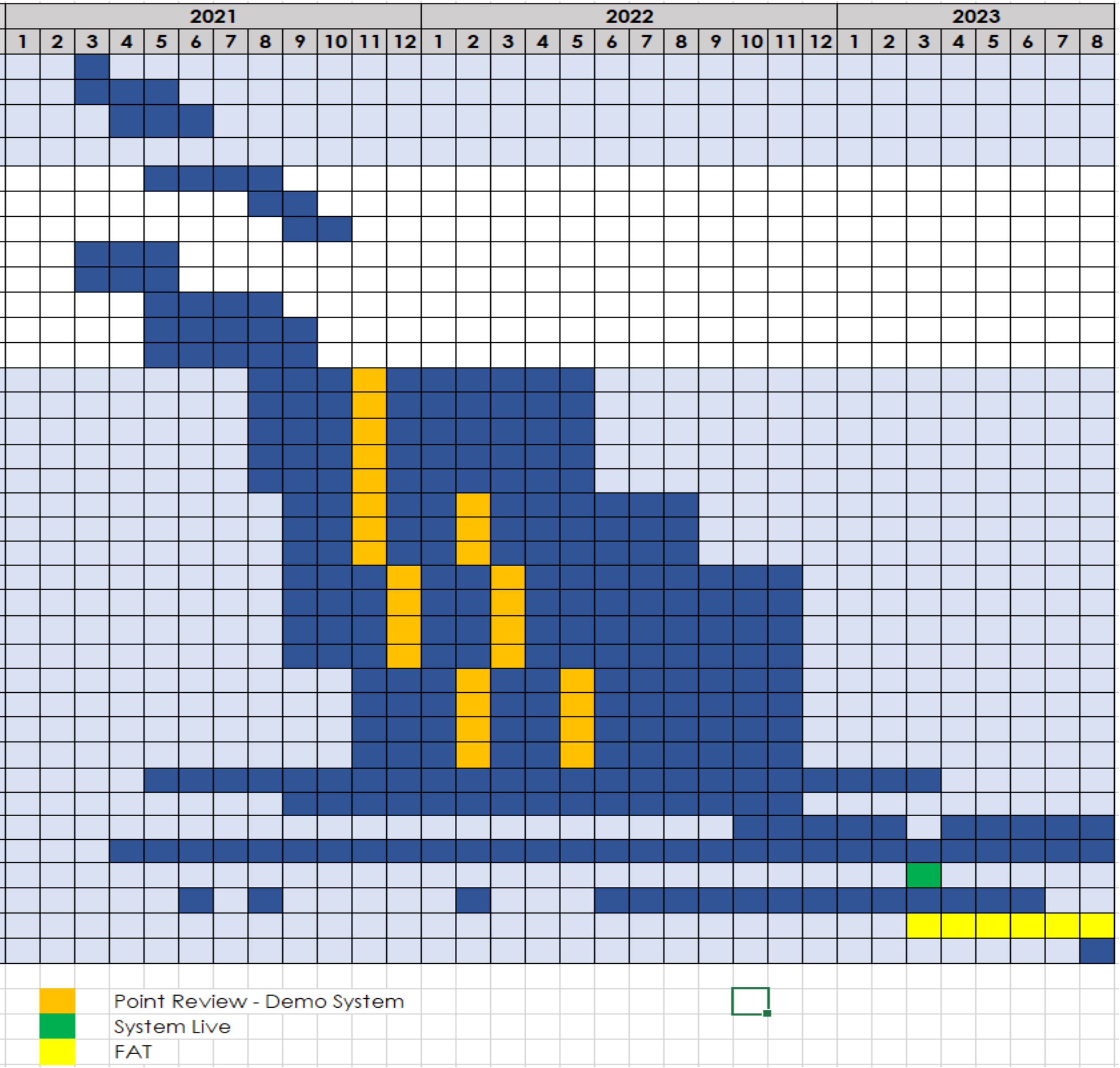
Melaksanakan migrasi data daripada sistem sedia ada di JKPTG melibatkan Sistem MyeTaPP, Sistem Imbasan Dokumen dan Sistem eCharting.

8 KOMPONEN

- **Pengurusan Pembahagian Pusaka**
- **Pengurusan Tanah Persekutuan**
- **Aplikasi Sokongan**
- **Pengurusan Data Geospatial**
- **Pengurusan Perakaunan Hasil**
- **Mobile Apps**
- **MyeTaPP *online***
- **Integrasi**

RINGKASAN AKTIVITI PELAN PELAKSANAAN

Bil	Aktiviti	Masa
1	**Mesyuarat Kick-Off**	1 hari
2	**Penyediaan Perjanjian**	12 minggu
3	**Penyediaan Pelan Pengurusan Keselamatan Maklumat (ISMP)**	16 minggu
4	**Perolehan dan Penghantaran Perkakasan & Perisian**	180 hari
	Order & delivery	14 minggu
	Installation	6 minggu
	Provisional Acceptance Test (PAT) -EAT	6 minggu
5	Penyediaan Pelan Pengurusan projek (PPP)	12 minggu
6	Spesifikasi Keperluan Business (BRS)	12 minggu
7	Spesifikasi Keperluan Sistem (SRS)	16 minggu
8	Spesifikasi Rekabentuk Sistem (SDS)	20 minggu
9	*Prototype*	20 minggu
10	**Modul Strata**	40 minggu
11	**Modul *Knowledge Bank* (PDT)**	40 minggu
12	**Modul Utiliti**	40 minggu
13	**Modul eHutang**	40 minggu
14	**Modul Admin**	40 minggu
15	**Modul KJP**	48 minggu
16	**Modul JKPTG**	48 minggu
17	**Modul Pengurusan Helpdesk**	48 minggu
18	**Modul Pembahagian Pusaka Kecil**	60 minggu
19	**Modul Harta Tanah Persekutuan**	60 minggu
20	**Modul Pengambilan Tanah**	60 minggu
21	**Modul Penguatkuasa dan Hasil Persekutuan**	60 minggu
22	**Modul Perakaunan Hasil (*ePayment*)**	52 minggu
23	**Mobile Apps**	52 minggu
24	**Modul Data Geospatial (GIS)**	52 minggu
25	**Modul EIS**	52 minggu
26	**Migrasi Data**	92 minggu
27	**Integrasi Sistem**	60 minggu
28	**Perkhidmatan Bukan Fungsian**	40 minggu
29	**Pengurusan Perubahan / Pengurusan Projek**	116 minggu
30	***Go Live***	01-Mar-23
31	***Latihan (TOT, Pengguna dan Pentadbir Sistem)***	24 minggu
32	**Ujian Penerimaan Akhir (FAT) keseluruhan Modul**	24 minggu
33	**Penyediaan Laporan Penamatan Projek & *Signoff***	1 hari



PELAN PELAKSANAAN

Bil	Aktiviti	Masa	2021												2022												2023						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1	**Mesyuarat Kick-Off**	1 hari		■																													
2	**Penyediaan Perjanjian**	12 minggu		■	■	■																											
3	**Penyediaan Pelan Pengurusan Keselamatan Maklumat (ISMP)**	16 minggu			■	■	■																										
4	**Perolehan dan Penghantaran Perkakasan & Perisian**	180 hari																															
	Order & delivery	14 minggu				■	■	■	■																								
	Installation	6 minggu							■	■																							
	Provisional Acceptance Test (PAT) -EAT	6 minggu								■	■																						
5	Penyediaan Pelan Pengurusan projek (PPP)	12 minggu		■	■	■																											
6	Spesifikasi Keperluan Penguna (URS)	12 minggu		■	■	■																											
7	Spesifikasi Keperluan Sistem (SRS)	16 minggu				■	■	■	■																								
8	Spesifikasi Rekabentuk Sistem (SDS)	20 minggu				■	■	■	■	■																							
9	Prototype	20 minggu				■	■	■	■	■																							
10	**Modul Strata**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	24 minggu							■	■	■	■	■	■																			
	Titik Semak Demo Aplikasi	1 minggu										■																					
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	8 minggu												■	■																		
	Provisional Acceptance Test (PAT)	8 minggu														■	■																
	Implimentasi	1 hari																■															
11	**Modul *Knowledge Bank* (PDT)**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	24 minggu							■	■	■	■	■	■																			
	Titik Semak Demo Aplikasi	1 minggu										■																					
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	8 minggu												■	■																		
	Provisional Acceptance Test (PAT)	8 minggu														■	■																
	Implimentasi	1 hari																■															

PELAN PELAKSANAAN

Bil	Aktiviti	Masa	2021												2022												2023						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
12	**Modul Utiliti**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	24 minggu							■	■	■	■	■	■																			
	Titik Semak Demo Aplikasi	1 minggu										■																					
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	8 minggu												■	■																		
	Provisional Acceptance Test (PAT)	8 minggu														■	■																
	Implimentasi	1 hari																■															
13	**Modul eHutang**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	24 minggu							■	■	■	■	■	■																			
	Titik Semak Demo Aplikasi	1 minggu										■																					
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	8 minggu												■	■																		
	Provisional Acceptance Test (PAT)	8 minggu														■	■																
	Implimentasi	1 hari																■															
14	**Modul Admin**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	24 minggu							■	■	■	■	■	■																			
	Titik Semak Demo Aplikasi	1 minggu										■																					
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	8 minggu												■	■																		
	Provisional Acceptance Test (PAT)	8 minggu														■	■																
	Implimentasi	1 hari																■															
15	**Modul KJP**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	28 minggu								■	■	■	■	■	■	■																	
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu										■			■																		
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu														■	■	■															
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																■	■	■													
	Implimentasi	1 hari																			■												

PELAN PELAKSANAAN

Bil	Aktiviti	Masa	2021												2022												2023						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
16	**Modul JKPTG**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	28 minggu																															
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu																															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																															
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																															
	Implimentasi	1 hari																															
17	**Modul Pengurusan Helpdesk**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	28 minggu																															
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu																															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																															
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																															
	Implimentasi	1 hari																															
18	**Modul Pembahagian Pusaka Kecil**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	48 minggu																															
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu																															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																															
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																															
	Implimentasi	1 hari																															
19	**Modul Harta Tanah Persekutuan**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	48 minggu																															
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu																															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																															
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																															
	Implimentasi	1 hari																															

PELAN PELAKSANAAN

Bil	Aktiviti	Masa	2021												2022												2023						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
20	**Modul Pengambilan Tanah**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	48 minggu								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu											■			■																	
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																■	■	■													
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																			■	■	■										
	Implimentasi	1 hari																						■									
21	**Modul Penguatkuasa dan Hasil Persekutuan**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	48 minggu								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu											■			■																	
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																■	■	■													
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																			■	■	■										
	Implimentasi	1 hari																						■									
22	**Modul Perakaunan Hasil (*ePayment*)**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	40 minggu										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu													■			■															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																	■	■	■												
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																			■	■	■										
	Implimentasi	1 hari																						■									
23	**Mobile Apps**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	40 minggu										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu													■			■															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																	■	■	■												
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																			■	■	■										
	Implimentasi	1 hari																						■									

PELAN PELAKSANAAN

Bil	Aktiviti	Masa	2021												2022												2023						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
24	**Modul Data Geospatial (GIS)**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	40 minggu										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu													■			■															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																	■	■	■												
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																			■	■	■										
	Implimentasi	1 hari																						■									
25	**Modul EIS**																																
	Pembangunan Pangkalan Data dan Pengaturcaraan Aplikasi	40 minggu										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
	Titik Semak Demo Aplikasi	2 minggu													■			■															
	Ujian sistem dan ujian Penerimaan Pengguna (UAT)	12 minggu																	■	■	■												
	Provisional Acceptance Test (PAT)	12 minggu																			■	■	■										
	Implimentasi	1 hari																						■									
26	**Migrasi Data**																																
	Penyediaan Pelan Migrasi Data As-is database ke to-be database (textual and spatial data)	8 minggu				■	■																										
	Kenalpasti problematic data dan Rekabentuk Migrasi Data	8 minggu						■	■																								
	Pembersihan data	28 minggu								■	■	■	■	■	■	■																	
	GIS Charting	72 minggu								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
	Pembangunan Pelan Migrasi Data (automatic correction by database script and manual correction)	28 minggu								■	■	■	■	■	■	■																	
	Pengujian dalaman dan Pemurnian Skrip Migrasi	20 minggu													■	■	■	■	■														
	Pelaksanaan Migrasi untuk UAT dan PAT	1 minggu													■																		
	Pengujian dan Verifikasi Data	44 minggu														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
	Pelaksanaan Migrasi Untuk Go Live (Cut Over)	1 Hari																										■					

PELAN PELAKSANAAN

Bil	Aktiviti	Masa	2021												2022												2023						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
27	**Integrasi Sistem**																																
	Penyediaan Pelan Integrasi Data	12 minggu																															
	Rekabentuk Integrasi Data	8 minggu																															
	Pembangunan Pelan Integrasi Data	8 minggu																															
	Pengujian sampel data	16 minggu																															
	Pengujian dan Verifikasi Data	20 minggu																															
28	**Perkhidmatan Bukan Fungsian**																																
	Kenalpasti fungsi aplikasi untuk Ujian Tekanan, Ujian Prestasi dan Bebanan dan sediakan skrip ujian	8 minggu																															
	Pembangunan skrip dan ujian	20 minggu																															
	Analisa ujian dan pelaporan	16 minggu																															
	Mengkaji dan kenalpasti Isu keselamatan sistem Ujian Keselamatan	8 minggu																															
	Semakan Keselamatan Pangkalan Data, Rangkaian, Server/Aplikasi Serta Ujian keselamatan/Analisa Keputusan	12 minggu																															
29	**Pengurusan Perubahan / Pengurusan Projek**																																
	Assessment / survey	24 minggu																															
	i) Pengurusan projek - Project planning, project controlling resources, project monitoring, project deliverable, ii) Change Management Change program development	108 minggu																															
31	***Go Live***	01-Feb-23																															
32	***Latihan (TOT, Pengguna dan Pentadbir Sistem)***	24 minggu																															
33	**Ujian Penerimaan Akhir (FAT) keseluruhan Modul**	24 minggu																															
34	**Penyediaan Laporan Penamatan Projek & *Signoff***	1 hari																															

SENARAI PERKAKASAN

BIL.	PERKAKASAN	KUANTITI					KONDISI
		JKPTG IBU PEJABAT	JKPTG NEGERI	PUSAT DATA SEKTOR AWAM (PDSA)	PUSAT PEMULIHAN BENCANA (DRC)	JUMLAH	
1.	Cadangan Bilangan (sila nyatakan a atau b) :						
	a) Kombinasi *Web Application Firewall (WAF) & Load Balancer*	-		2	1	**3**	Baru
	b) *Web Application Firewall (WAF)*			2	1	**3**	Baru
	Load Balancer			2	1	**3**	Baru
2.	*Workstation*	12	23	-		**35**	Baru
3.	Komputer Peribadi (PC)	88	162	-		**250**	Baru
4.	Komputer Riba (laptop)	57	43	-		**100**	Baru
5.	Pencetak Laser A4 (mono)	8	7	-		**15**	Baru
6.	Pencetak Warna	5		-		**5**	Baru
7.	Projektor termasuk skrin layar putih		12	-		**12**	Baru
JUMLAH KESELURUHAN		**170**	**247**				

LOKASI PENGAGIHAN PERKAKASAN (IBU PEJABAT)

BIL	LOKASI	URUSAN	KOMPUTER PERIBADI	*LAPTOP*	PENCETAK	*WORKSTATION*
IBU PEJABAT						
1	Pejabat KP	EIS	0	0	1	0
2	Bahagian Khidmat Pengurusan	Perakaunan Hasil	6	9	2	0
3	Unit Integriti	EIS	1	1	1	0
4	Unit Undang-undang	EIS	1	1	0	0
5	Bahagian Harta Tanah Persekutuan	HTP	15	9	1	3
6	Bahagian Pembahagian Pusaka	PPK	2	0	1	0
7	Bahagian Dasar dan Konsultasi	KB	3	4	1	0
8	Bahagian Standard dan Inspektorat	KB	1	1	0	0
9	Bahagian Pengambilan Tanah	PPT	6	3	2	2
10	Bahagian Penguatkuasa dan Hasil Persekutuan	PHP	10	9	1	4
11	Bahagian Hakmilik Strata dan Stratum	Strata	2	3	1	0
12	Unit Pasukan Petugas Khas	EIS	1	1	0	0
13	Bahagian Pengurusan ICT Pentadbiran Tanah	Admin	6	12	1	2
14	Bahagian Pengurusan dan Perundangan Tanah	EIS	2	4	1	0
15	Gunasama / Kaunter		0	0	0	0
16	Bilik Latihan	Latihan	20	0	0	1
17	Bilik Pembangunan	Pembangunan	10	0	0	0
18	Bilik Mesyuarat	EIS	2	0	0	0
JUMLAH			**88**	**57**	**13**	**12**

PENGAGIHAN PERKAKASAN (NEGERI)

BIL.	LOKASI	URUSAN	KOMPUTER PERIBADI	LAPTOP	PENCETAK	WORKSTATION	PROJEKTOR
1	JKPTG Melaka	Pengambilan	3	3	0	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	0	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	1	0	0	0	
2	JKPTG Johor	Harta Tanah Persekutuan	1	2	1	1	1
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	9	0	0	0	
3	JKPTG Negeri Sembilan	Pengambilan	7	3	1	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	0	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	0	0	0	0	
4	JKPTG Selangor	Pengambilan	14	3	1	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	3	0	0	0	
5	JKPTG WPKL	Pengambilan	2	2	0	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	0	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	1	0	0	0	
6	JKPTG Perak	Pengambilan	10	2	0	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	5	0	0	0	
7	JKPTG Kedah	Pengambilan	5	3	1	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	6	0	0	0	

PENGAGIHAN PERKAKASAN (NEGERI)

BIL.	LOKASI	URUSAN	KOMPUTER PERIBADI	LAPTOP	PENCETAK	WORKSTATION	PROJEKTOR
8	JKPTG Perlis	Pengambilan	1	2	0	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	1	0	0	0	
9	JKPTG Pulau Pinang	Pengambilan	2	2	1	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	0	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	1	0	0	0	
10	JKPTG Terengganu	Pengambilan	9	3	1	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	2	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	3	0	0	0	
11	JKPTG Pahang	Pengambilan	12	3	1	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	6	0	0	0	
12	JKPTG Kelantan	Pengambilan	17	5	0	1	1
		Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	1	
		Penguatkuasaan	1	0	0	0	
		Penyewaan	1	0	0	0	
		Pusaka	6	0	0	0	
13	JKPTG Sarawak	Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	0	0
		Penyewaan	0	0	0	0	
14	JKPTG Sabah	Harta Tanah Persekutuan	1	1	0	0	0
		Penyewaan	0	0	0	0	
JUMLAH AGIHAN NEGERI			**162**	**43**	**7**	**23**	**12**
JUMLAH AGIHAN KESELURUHAN			**250**	**100**	**20**	**35**	**12**

PERKHIDMATAN

01 JKPTG

- Pemasangan Perkakasan
- Migrasi dan Pembersihan Data
- *Change Management*
- *Project Management*
- Latihan

02 Pusat Data Sektor Awam (PDSA) – Persekitaran *Staging* dan *Production*

- Pemasangan Aplikasi Sistem dan Pangkalan Data (*Deployment*)
- *Virtualization*
- *Management Server/portal*
- *Backup* dan *Replication*
- Kluster fizikal *server* pangkalan data
- Sokongan Teknikal *On Site*

03 Pusat Pemulihan Bencana Sektor Awam (DRC).

- Pemasangan Aplikasi Sistem dan Pangkalan Data (*Deployment*)
- *Virtualization*
- *Management Server/portal*
- *Backup* dan *Replication*
- Kluster fizikal *server* pangkalan data
- Sokongan Teknikal *On Site*

PERISIAN SEDIA ADA DI PUSAT DATA SEKTOR AWAM MAMPU

Persekitaran : HCI Staging dan Production

Virtualization
- *VMware vSphere Enterprise Plus*
- *VMware vCenter Server 6 Standard for vSphere 6 (Per Instance)*

HCI
Platform Infrastruktur HCI: Cisco HyperFlex HX 240c M4

Perisian *Backup Replication*
Commvault

Perisian Antivirus
Trend Micro 11.0 Deep Security

Sistem Pengoperasian
Windows 2019

PERISIAN DIPERLUKAN DI PUSAT DATA SEKTOR AWAM (PDSA) DAN PUSAT PEMULIHAN BENCANA (DRC) MAMPU

Aplikasi MyeTaPP

1. PANGKALAN DATA

- Cadangan perisian berlesen
- Cadangan kuantiti lesen
- **Tempoh lesen : 3 tahun**
- Anggaran Processor : 28 core

2. PERISIAN PENGATURCARAAN

- Sumber terbuka atau berlesen

3. PERISIAN PELAPORAN

- Perisian sumber terbuka atau berlesen
- Perisian yang menjana *Business Intelligent Reporting*

Aplikasi GIS

1. PANGKALAN DATA

Cadangan perisian berlesen / sumber terbuka

Cadangan kuantiti lesen

Tempoh lesen : 3 tahun (sekiranya perisian berlesen)

Anggaran Processor : 20 core

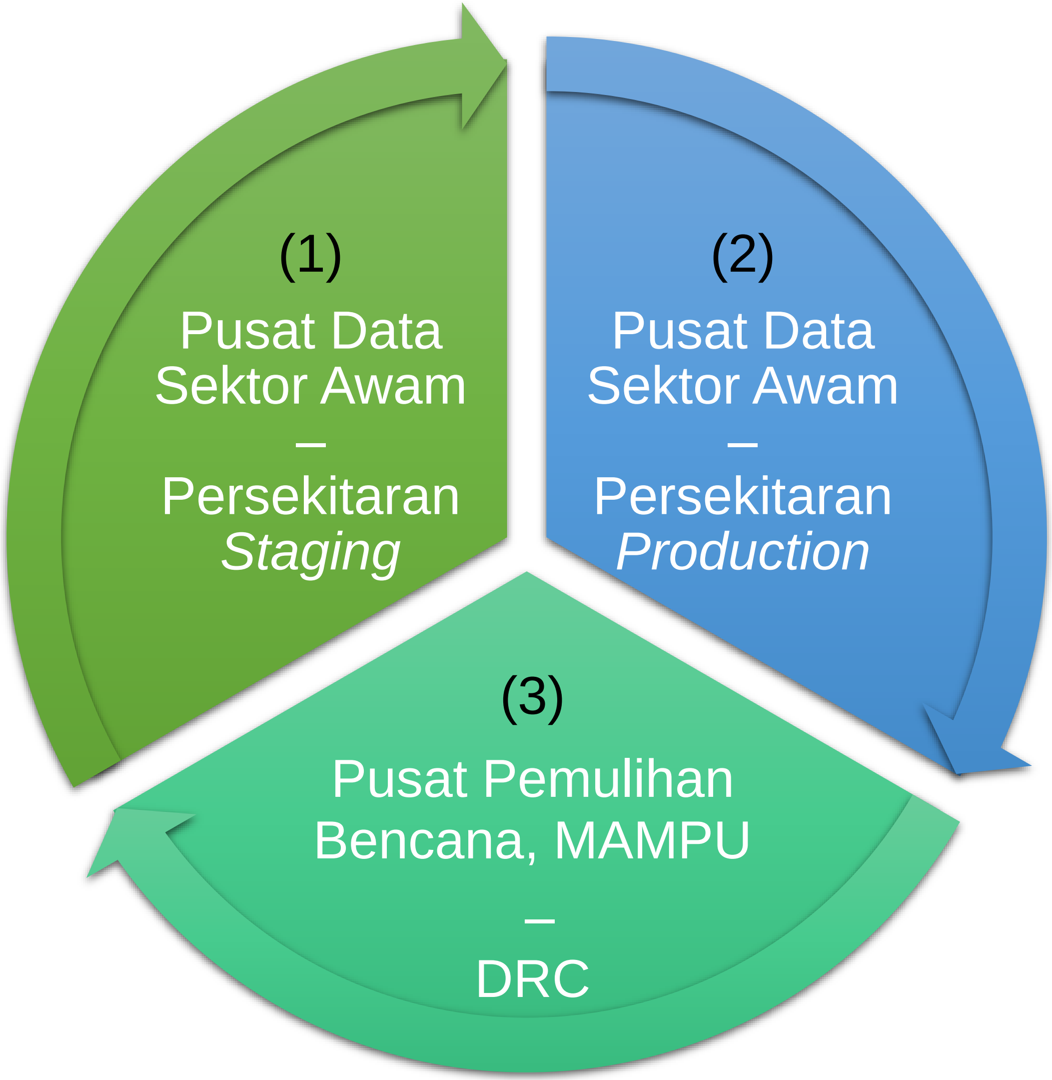
2. PERISIAN GEOSPATIAL

- Sumber Terbuka

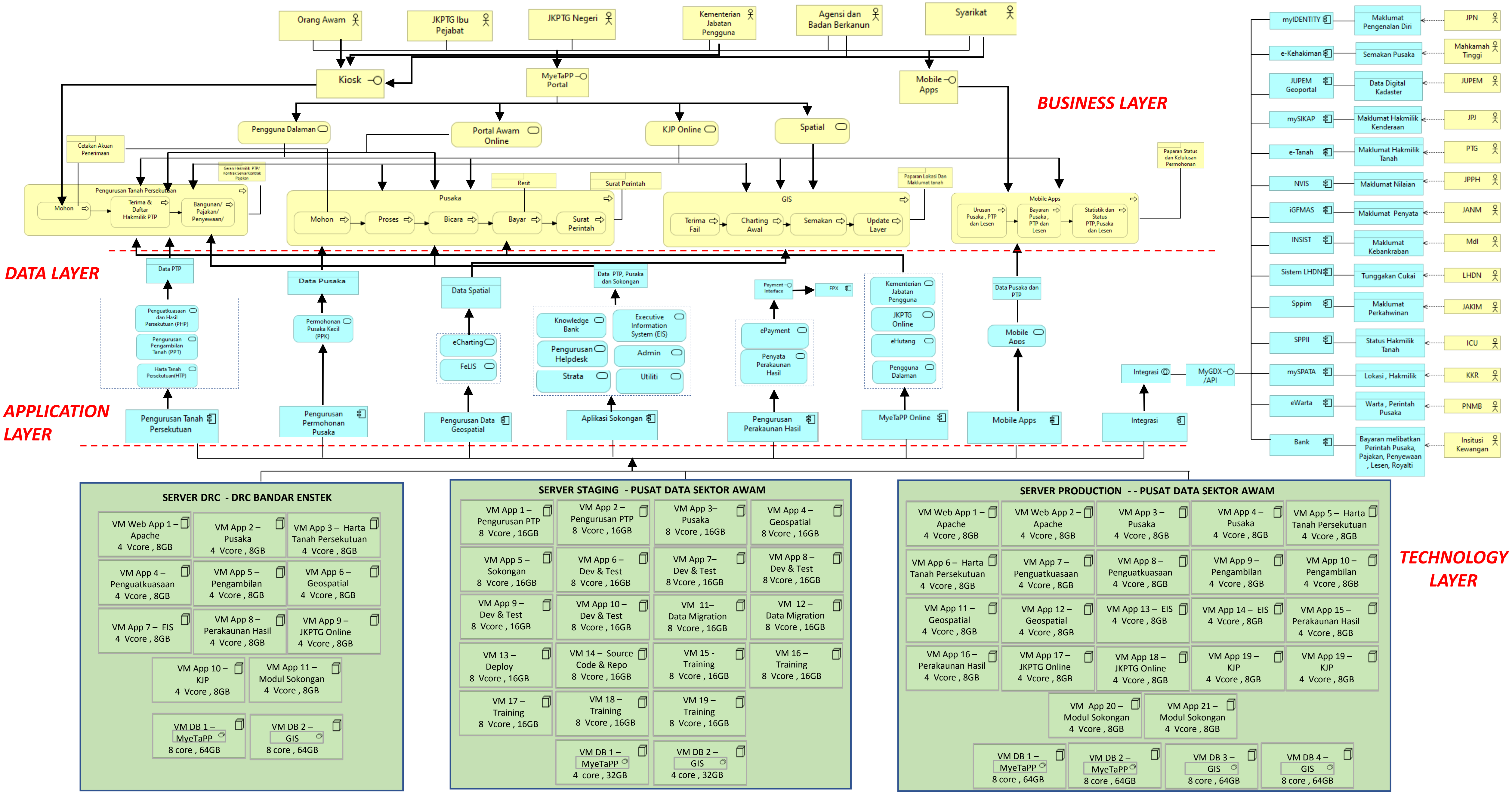
3. PERISIAN SEMAKAN

- Sumber Terbuka

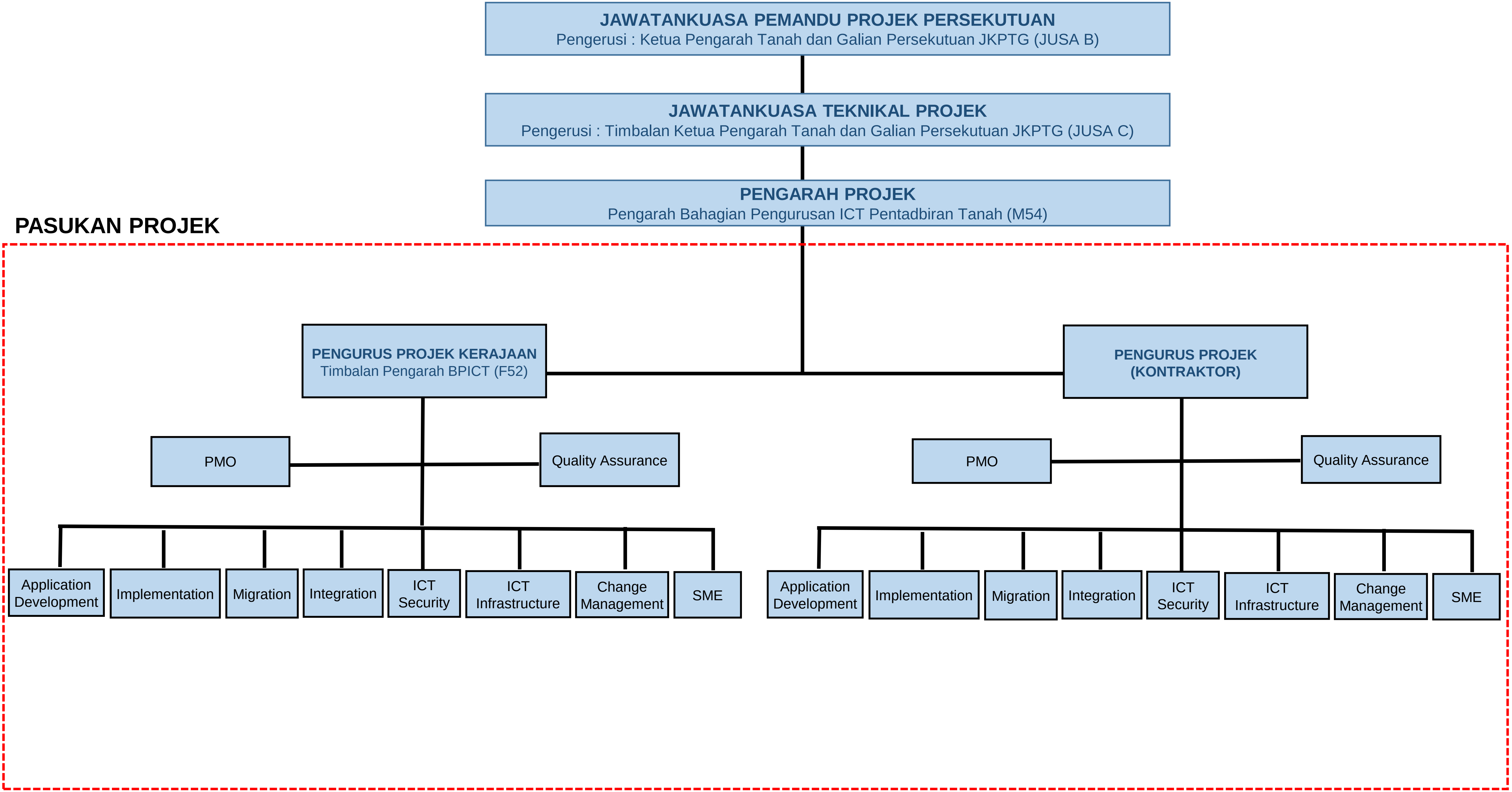
ENTERPRISE ARCHITECTURE (EA) BAGI MyeTaPP BAHARU



BUSINESS, DATA, APPLICATION AND TECHNOLOGY (BDAT) LAYER



TADBIR URUS PROJEK



PASUKAN PROJEK

MINIMA

SUBJECT MATTER EXPERT (SME)

- Seorang (1) Pentadbiran Tanah
- Seorang (1) Pembahagian Pusaka

PENGURUSAN PROJEK

- 5 Orang *Project Management*
- 2 Orang *Change Management*

PEMBANGUNAN SISTEM

- 8 Orang *Business Analyst*
- 8 Orang *System Analyst*
- 8 Orang *Quality Control*
- 32 *Programmer*

MIGRASI DAN PEMBERSIHAN DATA

- 2 Orang *Database Administrator*
- 2 Orang *Business Analyst / System Analyst*

PUSAT DATA SEKTOR AWAM, MAMPU DAN PUSAT PEMULIHAN BENCANA (DRC), MAMPU

- 3 Orang mengendalikan perkhidmatan perisian ; aplikasi sistem ; pangkalan data ; perkakasan ; keselamatan ; rangkaian dan sokongan teknikal *on site* bagi persekitaran *staging* dan *production*

RALAT DI JADUAL 2- JADUAL SPESIFIKASI TEKNIKAL

ITEM
22.0 SPESIFIKASI KEPERLUAN PERISIAN Perisian Pangkalan Data Aplikasi GIS

22.1 Tempoh lesen: 3 tahun

c. Aplikasi GIS persekitaran HCI staging akan ditempatkan di ~~Pusat Data, JKPTG~~ Pusat Data Sektor Awam, MAMPU.
d. Pangkalan data aplikasi GIS persekitaran HCI staging akan ditempatkan di ~~Pusat Data JKPTG~~ Pusat Data Sektor Awam, MAMPU.

SURAT AKUAN PETENDER DAN SURAT AKUAN PEMBIDA

1. Terdapat kemaskini terhadap dokumen .

2. Link ke : SURAT AKUAN PETENDER DAN SURAT AKUAN PEMBIDA

SIMULASI UJIAN BEBANAN

1. Sila baca dan isi maklumat diperlukan berpandukan KRISA.

Bilangan Pengguna Maya (Virtual)	Pattern	Jangkaan Balas Purata Masa Tindak

SESI Q & A

Soalan Awal

1. Pengesahan dari Institusi Kewangan ke atas jumlah yang telah dibayar. Adakah sama dengan *Paid Up Capital*?

Jawapan :

Ia merujuk perkara yang sama iaitu *paid up capital*.
JKPTG tidak menetapkan sebarang syarat minima *paid up capital* dan penekanan kita para petender hendaklah mematuhi serta memenuhi semua keperluan spesifikasi teknikal projek tender ini. Walaubagaimanapun, *paid up capital* adalah salah satu kriteria pemarkahan kewangan yang diberikan.

2. Surat Akuan Petender and Surat Akuan Pembida. Adakah berbeza?

Jawapan :

Merujuk kepada borang yang berbeza dan kedua-duanya perlu diisi oleh para petender.

SURAT AKUAN PEMBIDA

JKPTG T01/2021

TENDER PEROLEHAN BAGI PEMBANGUNAN SEMULA, PENGGANTIAN PERKAKASAN DAN PERISIAN SISTEM PENGURUSAN TANAH PERSEKUTUAN DAN PEMBAHAGIAN PUSAKA (MyeTaPP) UNTUK JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN, KEMENTERIAN TENAGA DAN SUMBER ASLI

Saya, **(Nama Wakil Syarikat)** nombor K.P. ______________________ yang mewakili **(Nama Syarikat)** nombor Pendaftaran **(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB)** dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **(Nama Kementerian / Agensi)**, sebagai ganjaran mendapatkan **tender / sebutharga*** seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **(Nama Kementerian / Agensi)** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan **tender/sebutharga*** seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebutharga* di atas; atau

2.2 penamatan kontrak bagi tender/sebutharga* di atas; dan

2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan tender / sebutharga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

…………………………………….

Nama :

No. KP :

Cop Syarikat :

* Sila potong yang tidak berkaitan.

LETERHEAD SYARIKAT

SURAT AKUAN PETENDER

Kepada :

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Seksyen Pentadbiran dan Kewangan,
Aras 1, Podium 1, Wisma Sumber Asli,
No 25, Persiaran Perdana Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62574 W. P. PUTRAJAYA.

Tuan,

JKPTG T01/2021 – TENDER PEROLEHAN BAGI PEMBANGUNAN SEMULA, PENGGANTIAN PERKAKASAN DAN PERISIAN SISTEM PENGURUSAN TANAH PERSEKUTUAN DAN PEMBAHAGIAN PUSAKA (MyeTaPP) UNTUK JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN, KEMENTERIAN TENAGA DAN SUMBER ASLI

Saya/kami yang bertandatangan di bawah dengan ini mengemukakan tawaran bagi perkhidmatan yang ditenderkan dengan harga-harga yang telah ditentukan di dalam Cadangan Kewangan melalui sistem ePerolehan. Tawaran ini mempunyai sahlaku untuk tempoh selama 150 hari dari tarikh tender ini ditutup. Butiran tawaran adalah seperti berikut:

Taraf PETENDER (Pengeluar/Pembahagi/Pengedar/Ejen) : ……………………………………
Tempoh kontrak : ……………………………………… bulan
Kos (RM) : ……………………………………
: ……………………………………

2. Saya/ kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju sepenuhnya:

a) Bahawa tawaran ini akan dijadikan asas oleh Kerajaan untuk tawaran kami;

b) Bahawa Kerajaan tidak terikat untuk menerima Tender dengan harga yang terendah atau mana-mana Tender atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Tender;

c) Bahawa Kerajaan berhak untuk menerima keseluruhan atau sebahagian daripada tawaran petender mengikut pakej atau menerima tawaran pakej yang sama daripada lebih satu petender;

d) Bahawa keputusan Lembaga Perolehan Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan adalah muktamad;

e) Bahawa sekiranya tawaran kami diterima maka satu kontrak yang formal akan ditandatangani antara kami dengan Kerajaan;

f) Bahawa sekiranya tawaran saya/kami diterima maka saya/kami akan mendeposit dalam tempoh empat belas (14) hari selepas penerimaan Surat Setuju Terima Tender tetapi sebelum bermulanya perkhidmatan, perkara-perkara berikut:
   i) Bon Pelaksanaan; dan
   ii) Polisi Insurans Tanggungan Awam iaitu insurans terhadap bencana kepada orang dan kerosakan kepada harta;

g) Bahawa Surat Akuan Petender (Borang Tawaran Tender) berserta dengan Surat Setuju Terima Tender dan Dokumen Tender ini hendaklah menjadi sebahagian daripada kontrak yang mengikat antara Kerajaan dan petender walaupun kontrak yang formal belum dilaksanakan;

h) Bahawa kami bersetuju untuk menyempurnakan perkhidmatan dalam tempoh yang dinyatakan dalam Cadangan Teknikal melalui sistem ePerolehan;

i) Bahawa sekiranya kami menolak tawaran ini atau jika maklumat yang diberikan adalah palsu, Kerajaan boleh menarik balik penganugerahan Tender yang diberikan dan membawa kes ini ke Mahkamah; dan

j) Bahawa kami akan mematuhi segala syarat-syarat seperti mana yang dinyatakan di dalam dokumen tender ini.

Sekian, terima kasih.

………………………………………	………………………………………
(Tandatangan Petender)	(Tandatangan Saksi)
Nama penuh : ………………………	Nama penuh : ………………………
No KP : ………………………	No KP : ………………………
Alamat : ………………………	Alamat : ………………………

3. Syarat- Syarat Am Arahan Syarat-Syarat Khas - SLIM

Jawapan :

SL1M telah dijenamakan semula sebagai PROTEGE.
Pemakluman berkenaan keperluan untuk pengambilan PROTEGE akan dimaklumkan di dalam surat tawaran kepada petender yang berjaya. Nilai ambang bagi pengambilan PROTEGE yang diwajibkan adalah sekiranya perolehan bernilai melebihi RM 20juta.

4. *Bank statement* adalah Jan, Feb dan Mac 2020, jadi tidak menggambarkan keupayaan syarikat untuk terkini kerana telah setahun tempoh masa.

Jawapan :

Semasa tender ini diiklankan, pihak JKPTG telah mengambilkira keadaan ekonomi semasa negara yang mana tempoh PKP mula dilaksanakan pada Mac 2020 berikutan pandemik COVID-19. Justeru itu, pihak kami berasakan kedudukan kewangan pada bulan Januari, Februari dan Mac 2020 adalah yang terbaik kepada pihak syarikat / kontraktor.

5. Adakah keperluan jumlah minima *programmer* bagi pelaksanaan projek ini adalah seramai 32 orang (seperti yang dinyatakan pada dokumen Taklimat Tender) perlu disertakan Borang KWSP Form A?

Jawapan :

Projek ini memerlukan sekurang-kurangnya 32 orang *programmer* bagi 17 modul sistem. Perlu diingatkan tempoh pembangunan sistem bermula dengan Fasa Kajian Analisa dan Rekabentuk sehingga Go Live adalah 24 bulan.

Borang KWSP hanya perlu dikemukakan semasa Surat Setuju Terima (SST) bagi petender yang berjaya mendapat projek ini.

6. Apakah prosedur sekiranya pihak syarikat ingin mengubah senarai ahli pasukan projek yang dihantar semasa penghantaran tender berbeza dengan ahli pasukan yang akan membangunkan projek kelak? Hal ini kerana kami khuatir akan ada perubahan dari segi ahli pasukan yang berpindah, pertukaran syarikat dan sebagainya semasa projek telah berlangsung.

Jawapan :

Petender yang berjaya perlu mengemukakan semula maklumat ahli pasukan projek yang baharu kepada KERAJAAN dengan tidak mengubah jumlah sebenar pasukan projek mengikut posisi jawatan yang telah dipersetujui sebelum ini.

KERAJAAN berhak untuk menamatkan kontrak atau mengenakan denda bagi sebarang pelanggaran syarat / terma kontrak setelah projek ditawarkan kepada petender yang berjaya.