



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 1/1998**

**Menanggung Terus Cukai Tanah Tahun Pertama Kepada  
Akaun Hasil (Disemak 2007)**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 1/1998**

**Menanggung Terus Cukai Tanah Tahun Pertama Kepada Akaun Hasil  
(Disemak 2007)**

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihat Pentadbir-pentadbir Tanah berhubung pembayaran hasil cukai tanah tahun pertama.

2. Perenggan 81(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 menetapkan satu daripada bayaran yang perlu dijelaskan semasa Pihak Berkuasa Negeri meluluskan permohonan untuk tanah diberimilik adalah cukai tahun pertama.
3. Peguam Negara telah memberikan pandangannya seperti di **Lampiran 'A'** berhubung perkara ini.
4. Pandangan ini telah diperjelaskan oleh Pesuruhjaya Tanah Negeri-negeri Tanah Melayu, antara lain, seperti berikut:-

“Untuk melaksanakan kehendak seksyen 81(a) Kanun Tanah Negara 1965, adalah menjadi kewajipan bagi Pemungut-pemungut Hasil Tanah memungut cukai tanah atas tanah yang diluluskan itu dan dijadikan amanah. Apabila Pejabat Tanah dapat mendaftarkan Hakmilik Sementara bagi tanah dalam tahun ini, maka cukai tanah yang dipungut dan disimpan sebagai amanah (deposit) hendaklah dijadikan hasil. Sebaliknya jika Pejabat Tanah hanya dapat mendaftarkan Hakmilik Sementara dua tahun kemudian daripada tarikh permohonan tanah itu diluluskan, maka tatkala mendaftarkan Hakmilik Sementara segala bayaran-bayaran termasuk cukai tanah hendaklah dijadikan hasil, cukai tanah bagi tahun yang pertama hendaklah dijadikan hasil sebagai hutang cukai tanah.

P.T.TM. 73/67(5) bertarikh 25 Mac 1968)”

5. Oleh yang demikian, akaun deposit telah diwujudkan untuk menampung bayaran ini. Ini telah menambahkan beban kerja Pejabat Tanah yang perlu menyelenggarakan hal ini sebelum dikreditkan ke akaun hasil. Ada di antaranya yang telah menjangkau lebih 20 tahun.
6. Bagi mengatasi masalah ini, Pentadbir-pentadbir Tanah adalah dinasihatkan untuk menghentikan amalan menjadikan bayaran ini sebagai deposit. Sebaliknya, segala bayaran cukai tahun pertama hendaklah ditanggung terus ke dalam akaun hasil mengikut penjenisan kod yang ditetapkan.
7. Bagi bayaran yang telah ditanggung ke dalam akaun deposit, tindakan perlu dibuat untuk menyelaraskannya untuk dikredit ke akaun hasil.
8. Kaedah yang dinyatakan oleh Pesuruhjaya Tanah Negeri-negeri Tanah Melayu seperti di perenggan 4 di atas adalah tidak perlu dipatuhi lagi.

**Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**

Cabutan daripada surat Peguam Negara Ruj: P.N.3309/1-Pt.II bertarikh 14 Februari 1968:

“ Bermacham2 perkara mengenai tafsiran  
Kanun Tanah Negara

- (f) Whether the first year's rent is payable when the Land is alienated or when application for alienation is approved by the State Authority:

This advice was sought from me orally and for the purpose of record, my opinion is that it is clear from section 81 that on approval of the alienation the first year's rent becomes a debt due to the State Government. The penalty for not paying the same would involve in the automatic lapse of the approval. This provision cannot be regarded as being in conflict with section 94 which provides for the time when the rent, as opposed to the first year's rent, becomes due and falling in arrear. The expression 'first year's rent' used in section 81 is not in the nature of fee payable on approval of the alienation. Therefore, it is quite clear that on approval a sum of money equivalent to a year's rent will have to be paid.

Saya yang menurut perintah,

Sgd.  
(Mohamed Salleh bin Abas)  
b.p. Peguam Negara.

P.T.TM. 73/67(3).”