

**SURAT PEKELILING PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN
BIL 2/2010**

**PENARIKAN BALIK PEKELILING PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN BIL
1/2008 (PENGUNAAN PERJANJIAN SERAGAM PAJAKAN KECIL(SUBLEASE)
TANAH/ BANGUNAN UNTUK KEGUNAAN KERAJAAN PERSEKUTUAN DAN
PERATURAN-PERATURAN YANG PERLU DIPATUHI OLEH KEMENTERIAN DAN
JABATAN PERSEKUTUAN DI NEGERI SABAH DAN WILAYAH PERSEKUTUAN
LABUAN) BERIKUTAN PEMELUASAN KANUN TANAH NEGARA 1965 KE
WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN**

1. TUJUAN

Surat Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan mengenai penarikan balik Pekeliling Pesuruhjaya Tanah Persekutuan Bil 1/2008 berikutan keputusan Kerajaan Persekutuan memperluaskan pemakaian Kanun Tanah Negara ke Wilayah Persekutuan Labuan yang berkuatkuasa 01 Januari 2010.

2. LATAR BELAKANG

Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) telah mengeluarkan Pekeliling PTP bil 1/2008 mengenai Penggunaan Perjanjian Seragam Perjanjian Pajak Kecil Tanah/Bangunan Dan Peraturan-Peraturan Yang Perlu Dipatuhi Oleh Kementerian dan Jabatan Persekutuan (KJP) Di Wilayah Persekutuan Labuan dan Negeri Sabah. Pekeliling tersebut ada menyatakan perjanjian dan *Memorandum Of Sublease LSF 1828* perlu ditandatangani oleh PTP sekiranya tempoh pajakan kecil tersebut melebihi satu (1) tahun kerana mengikut *section 95 dan 101 Land Ordinance (Sabah Cap. 68)*, pajakan kecil ini merupakan satu urusaniaga dan perlu didaftarkan.

3. KUATKUASA AKTA KONTRAK KERAJAAN 1949 (AKTA 120) DI NEGERI SABAH

Akta Kontrak Kerajaan 1949 telah dikuatkuasakan pada 16 September 1963 bagi Negeri Sabah.

4. KUATKUASA KANUN TANAH NEGARA 1965 DI WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN

Kerajaan Persekutuan bersetuju sebagaimana P.U.(A) 454 Akta Perlembagaan Persekutuan (pindaan)(No. 2) 1984, perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemeluasan dan ubahsuaian Kanun Tanah Negara) 2009 dipanjangkan pemakaian di Wilayah Persekutuan Labuan dan berkuatkuasa akta ini adalah pada 01 Januari 2010.

5. Dengan kuatkuasanya Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (pemeluasan dan ubah suaian Kanun Tanah Negara) 2009, **MAKA Pekeliling PTP bil 1/2008 ditarikbalik daripada pemakaian di Wilayah Persekutuan Labuan.** Perjanjian Pajakan Kecil tidak perlu ditandatangani oleh PTP. Ketua Jabatan perlu mengambil tindakan di bawah Akta Kontrak Kerajaan 1949.

6. TARIKH KUATKUASA

Surat Pekeliling ini berkuatkuasa pada **01 Januari 2010.**



(DATO' ABD HALIM BIN AIN)
Pesuruhjaya Tanah Persekutuan