



JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
(Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan)
Aras 10 , Blok Menara, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel : +603-8871 2777
Faks : +603-8889 3461
Portal Rasmi : www.jkptg.gov.my

Ruj. Kami: JKPTG-990/100-1/8/1 (1)

Tarikh: 7 Januari 2019

SEPERTI SENARAI EDARAN DI LAMPIRAN A

YBhg. Dato'/Datuk/Tuan/Puan,

EDARAN GARIS PANDUAN BERHUBUNG PEMILIHAN PELELONG AWAM BERLESEN DI PEJABAT TANAH SERTA CADANGAN PENYERAGAMAN KADAR CAJ PERKHIDMATAN DAN KOMISEN PELELONG AWAM

Dengan segala hormatnya saya menarik perhatian YBhg. Dato'/Datuk/Tuan/Puan kepada perkara tersebut diatas.

2. Untuk makluman, garis panduan ini disediakan sebagai panduan kepada Pentadbir-pentadbir Tanah berhubung tatacara pemilihan pelelong awam dan kadar caj dan komisen pelelong. Ini berikutan cadangan daripada Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia yang mendapati tiada garis panduan bertulis berkenaan dengan kaedah penggiliran yang digunakan. Selain itu, kadar caj dan komisen yang terdapat disemua negeri di Semenanjung Malaysia adalah tidak seragam.
3. Untuk makluman juga, Draf Garis Panduan ini telah dipersetujui oleh semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri semasa ianya dibentangkan di dalam Mesyuarat Pengarah Tanah dan Galian Malaysia Bilangan 2 Tahun 2018 pada 23 Oktober 2018.
4. Sehubungan itu, bersama-sama ini dikepilkkan Garis Panduan Berhubung Pemilihan Pelelong Awam Berlesen di Pejabat Tanah serta Cadangan Penyeragaman Kadar Caj Perkhidmatan dan Komisen Pelelong Awam tersebut untuk diedarkan kepada semua Pejabat-pejabat Tanah dibawah seliaan YBhg Dato'/Datuk/Tuan/Puan untuk dijadikan panduan. Walau bagaimana pun kadar caj dan komisen yang akan dikenakan tertakluk kepada persetujuan Pihak Berkuasa Negeri masing-masing.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

DATO' HAJI CHE ROSLAN BIN CHE DAUD, D.P.S.K. (Kelantan)

Timbalan Ketua Pengarah Tanah dan Galian

s.k.:

- 1) YBhg. Dato' Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
- 2) Peguam Kanan Persekutuan JKPTG
- 3) Pengarah Bahagian Khidmat Pengurusan, JKPTG
- 4) Pengarah Bahagian Harta Tanah Persekutuan, JKPTG
- 5) Pengarah Bahagian Pembahagian Pusaka, JKPTG
- 6) Pengarah Bahagian Pengurusan dan Perundangan Tanah, JKPTG
- 7) Pengarah Bahagian Dasar dan Konsultasi, JKPTG
- 8) Pengarah Bahagian Pengambilan Tanah, JKPTG
- 9) Pengarah Bahagian Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan, JKPTG
- 10) Pengarah Unit Pasukan Petugas Khas, JKPTG
- 11) Pengarah Bahagian Pengurusan ICT Pentadbiran Tanah, JKPTG
- 12) Pengarah Bahagian Hakmilik Strata dan Stratum, JKPTG
- 13) Fail

PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI:

1. **Pengarah Tanah dan Galian Perlis**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Perlis
Jalan Penjara
01000 Kangar
PERLIS
No. Faks: 04-9763773
2. **Pengarah Tanah dan Galian Pulau Pinang**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 21-22, Bangunan KOMTAR
10000 Jalan Penang
PULAU PINANG
No. Faks: 04-2619588
3. **Pengarah Tanah dan Galian Kedah**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Wisma Negeri
05576 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN
No. Faks: 04-732 2432
4. **Pengarah Tanah dan Galian Perak**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
No. Faks: 05-243 4451
5. **Pengarah Tanah dan Galian Selangor**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 4
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah
40576 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Faks: 03-5510 2658
6. **Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan
Aras 4, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
No. Faks: 03 - 2610 3499
7. **Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri
No. Beg. Berkunci 39
Jalan Dato' Abdul Kadir
70990 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
No. Faks: 06-762 2563

8. **Pengarah Tanah dan Galian Melaka**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Aras 2, Bangunan Wisma Negeri
Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC
75450 Ayer Keroh
MELAKA
No. Faks: 06-232 5802
9. **Pengarah Tanah dan Galian Pahang**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pahang
Bangunan PTG
Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
No. Faks: 09-571 2605
10. **Pengarah Tanah dan Galian Kelantan**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan
Kompleks Kota Darulnaim
15503 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM
No. Faks: 09 - 747 4292
11. **Pengarah Tanah dan Galian Terengganu**
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 7 dan 11, Wisma Darul Iman
20576 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
No. Faks: 09-622 9887 / 09-631 0078
12. **Pengarah Tanah dan Galian Johor**
Pusat Pentadbiran Baru Kerajaan Negeri Johor
Parcel 62H, West Wing
79000 Kota Iskandar, Nusajaya
JOHOR DARUL TAKZIM
No. Faks: 07-266 1433