



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Bilangan 8/2022**

MENJAMIN KETEPATAN PELAN-PELAN UNTUK HAK MILIK SEMENTARA

**Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Kementerian Tenaga dan Sumber Asli
Putrajaya
2022**

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 8/2022
Disediakan oleh	Bahagian Dasar dan Konsultasi, Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 3, Wisma Sumber Asli, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Putrajaya.
Telefon	03-8871 2669
Faks	03-8881 0802
E-mel	bdk@jkptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan

PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BILANGAN 8/2022

Menjamin Ketepatan Pelan-pelan Untuk Hak Milik Sementara

TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah mengenai keperluan untuk menjamin mutu dan ketepatan pelan bagi hak milik sementara akibat permohonan pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan.

PERKARA-PERKARA YANG HENDAK DIMAKLUMKAN

2. Mana-mana tanah yang dipegang dalam hak milik muktamad dan dipohon oleh tuan tanah kepada Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah untuk mendapatkan umpukan hak milik sementara selepas kelulusan boleh berbuat demikian selaras dengan subseksyen 183(1) Kanun Tanah Negara [Akta 828] bagi permohonan pecah sempadan, seksyen 184 Akta 828 bagi permohonan pecah bahagi dan subseksyen 185(1) Akta 828 bagi penyatuan tanah.

3. Selaras dengan subseksyen 186(1) Akta 828, Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah perlu memastikan bahawa umpukan hak milik sementara perlulah mengandungi perkara-perkara berikut:-

- (a) Disediakan atas nama orang atau badan yang terakhir didaftarkan sebagai pemilik berdaftar;
- (b) Menyatakan tarikh tanah itu diberimilik dan nombor hak milik asalnya; dan
- (c) Mengandungi kesemua memorial, endorsan atau kemasukan yang masih berkuat kuasa dari dokumen hak milik asal.

4. Hak milik-hak milik sementara yang akan didaftarkan bagi hasil umpukan permohonan pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan perlu dipastikan ketepatannya oleh Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah berasaskan pelan-pelan permohonan yang diterimanya seperti berikut:-

- (a) Bagi permohonan pecah sempadan, pelan hak milik sementara perlulah disemak berasaskan pelan pra-pengiraan yang dikemukakan semasa permohonan selaras dengan subseksyen 137(1)(b) Akta 828;
- (b) Bagi permohonan pecah bahagian, pelan hak milik sementara sambungan perlulah disemak berasaskan pelan menurut satu skala yang cukup ("*on a scale sufficient*") yang dikemukakan semasa permohonan selaras dengan subseksyen 142(1)(b) Akta 828; dan
- (c) Bagi permohonan penyatuan, pelan hak milik sementara disemak dengan pelan yang menunjukkan penyatuan semua lot-lot tanah terlibat selaras dengan subseksyen 148(1)(b) Akta 828.

5. Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah adalah dinasihatkan untuk menyemak pelan-pelan yang disediakan oleh Juruukur Tanah Berlesen bagi penyediaan dokumen hak milik adalah tepat dan mempunyai tanda-tanda sempadan. Ini adalah kerana tanggungjawab mendaftarkan hak milik-hak milik tersebut adalah di bawah Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah dan ketepatan maklumat tanah adalah salah satu ciri jaminan ketidaksangkalan sesuatu dokumen hak milik. Jika wujud kesangsian dan perbezaan antara pelan yang disediakan oleh Juruukur Tanah Berlesen bagi penyediaan pelan dokumen hak milik sambungan dengan pelan pra-pengiraan dan pelan menurut satu skala yang cukup (*“on a scale sufficient yang diluluskan”*) oleh Pihak Berkuasa Negeri, Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah perlu memaklumkan kepincangan ini dengan kadar segera kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.

PEMBATALAN

6. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 17 Tahun 1977 (Disemak 2007) bertajuk Menjamin Ketepatan Pelan-pelan Untuk Hakmilik Sambungan dengan ini adalah dibatalkan.

PEMAKAIAN DAN TARIKH KUAT KUASA

7. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan berkuat kuasa pada tarikh Pekeliling ini ditandatangani oleh Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

No. Fail : JKPTG.BDK.100-1/3/1

Tarikh : 31.5.2022