



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan  
Bilangan 7/2017**

**Perintah, Sijil Atau Perakuan Faraid Tidak Boleh Digunakan Bagi Tujuan  
Pendaftaran Turun Milik Harta Pusaka Si Mati**

---



**Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan  
Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar  
Putrajaya  
2017**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 7/2017**

**PERINTAH, SIJIL ATAU PERAKUAN FARAIID TIDAK BOLEH DIGUNAKAN BAGI  
TUJUAN PENDAFTARAN TURUN MILIK HARTA PUSAKA SI MATI**

1. Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah berhubung dengan kedudukan Perintah, Sijil atau Perakuan Faraid yang dikeluarkan oleh Mahkamah Syariah dalam konteks pendaftaran di bawah Kanun Tanah Negara (KTN).

2. Di Malaysia terdapat tiga undang-undang Persekutuan berhubung dengan pembahagian dan pentadbiran harta pusaka iaitu Akta Probet dan Pentadbiran 1959 [Akta 97], Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 [Akta 98] dan Akta Perbadanan Amanah Raya Berhad 1997 [Akta 532]. Bagaimanapun bagi urusan pendaftaran turun milik harta pusaka si mati dalam konteks pentadbiran tanah, hanya Akta 97 dan Akta 98 sahaja yang terpakai. Pemakaian Akta 97 dan Akta 98 ini adalah selaras dengan peruntukan dalam perenggan 4(e)(i), butiran 1, Senarai I, Jadual Kesembilan, Perlembagaan Persekutuan. Ia menyebut perkara yang berkaitan dengan probet dan surat kuasa mentadbir harta adalah terletak di bawah kuasa Persekutuan dan Parlimen mempunyai kuasa untuk membuat undang-undang berkaitan dengannya menurut Perkara 74 Perlembagaan Persekutuan.

3. Namun demikian, terdapat keadaan di mana pihak peguam atau waris mengemukakan Perintah, Sijil atau Perakuan Faraid kepada Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah bagi tujuan pendaftaran turun milik harta pusaka si mati. Amalan ini walaubagaimanapun tidak selaras dengan undang-undang.

4. Berdasarkan Perkara 121(1A) Perlembagaan Persekutuan, Mahkamah sivil tidak mempunyai bidang kuasa dalam perkara-perkara yang diletakkan di bawah bidang kuasa Mahkamah Syariah. Demikian juga Mahkamah Syariah tidak mempunyai bidang kuasa dalam perkara-perkara yang diletakkan di bawah bidang kuasa Mahkamah sivil. Butiran 1 dalam Senarai II Jadual Kesembilan, Perlembagaan Persekutuan hanya memberi kuasa kepada Badan Perundangan Negeri berkaitan hukum Syarak berhubung dengan pewarisan harta berwasiat dan tidak berwasiat bagi orang Islam. Namun ianya terhad kepada perakuan tentang ahli-ahli waris yang berhak dan kadar bahagian mereka mengikut faraid sahaja. Ia juga selari dengan beberapa keputusan mahkamah atasan berhubung perkara ini.

5. Di dalam kes **Jumaaton dan satu lagi *lwn.* Raja Hizaruddin [1998] 6 MLJ 556**, Mahkamah Rayuan Syariah Wilayah Persekutuan memutuskan bahawa:

- a) Mahkamah Syariah tidak mempunyai bidang kuasa dalam perkara probet dan surat mentadbir harta. Ini adalah kerana probet dan surat mentadbir pusaka diletakkan di bawah Senarai Persekutuan (Senarai I, Jadual Kesembilan, Perlembagaan Persekutuan) dan tidak dikecualikan bagi orang Islam. Oleh kerana itu, undang-undang mengenai probet dan pentadbiran pusaka terdapat dalam Akta Probet dan Pentadbiran 1959 [Akta 97]; dan

- b) Seorang waris tiada apa-apa kepentingan dalam mana-mana harta yang menjadi atau dikatakan menjadi harta pusaka selama pentadbiran harta pusaka itu belum selesai.

6. Seterusnya dalam kes **In the Estate of Tunku Abdul Rahman Putra Ibni Almarhum Sultan Abdul Hamid [1998] 4 MLJ 623**, Mahkamah Tinggi telah memutuskan bahawa bidang kuasa atas perkara-perkara 'probet dan pentadbiran' tidak diberikan kepada Mahkamah Syariah tetapi diberikan kepada Mahkamah Tinggi Sivil untuk melaksanakannya.

7. Merujuk kepada kes **Latifah Mat Zin Iwn. Rosmawati Sharibun & Anor. [2007] 5 CLJ 253**, antara isu yang dibangkitkan adalah berhubung dengan bidang kuasa dalam menentukan status wang simpanan si mati adalah merupakan hibah ataupun sebahagian harta pusaka. Mahkamah Persekutuan dalam penghakimannya telah menyatakan bahawa apa-apa penentuan tentang waris atau waris-waris yang berhak kepadanya dan bahagian yang berhak diwarisi hendaklah diputuskan oleh Mahkamah Syariah dan Mahkamah sivil hendaklah memberi kesan kepadanya di dalam surat kuasa mentadbir dalam membahagikan harta pusaka tersebut. Mahkamah Persekutuan menyatakan:

*"[82] ...The determination of that issue and the beneficiary or beneficiaries entitled to it and in what proportion, if relevant, is within the jurisdiction of the syariah court and **the civil court shall give effect to it in the grant of a letter of administration and subsequently, in distributing the estate**".*

8. Dalam konteks pendaftaran turun milik akibat kematian di bawah Bahagian Dua Puluh Dua KTN, Pendaftar (iaitu Pendaftar Hakmilik bagi hakmilik Pejabat Pendaftar dan Pentadbir Tanah bagi hakmilik Pejabat Tanah) hendaklah bertindak berdasarkan dua peruntukan yang berikut:

- a) Seksyen 346(1) dan (2) membenarkan pihak-pihak yang berkaitan memohon kepada Pendaftar untuk didaftarkan sebagai wakil atau wakil-wakil diri berkenaan mana-mana tanah atau bahagian atau kepentingan dalam tanah yang menjadi harta pusaka si mati. Setiap permohonan tersebut hendaklah disertakan bersama geran probet atau surat kuasa mentadbir; dan
- b) Seksyen 348(1) memperuntukkan apa-apa perintah pembahagian di bawah Akta 98 yang telah dimuktamadkan hendaklah didaftarkan oleh Pendaftar.

9. Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah tidak boleh mendaftarkan turun milik berdasarkan Perintah, Sijil atau Perakuan Faraid yang diterima daripada mana-mana pihak.

10. Oleh itu, Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah hendaklah memaklumkan pihak yang berkenaan supaya mendapatkan perintah pembahagian atau surat kuasa mentadbir sama ada daripada Pejabat Pembahagian Pusaka atau Mahkamah Tinggi.

11. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri.

  
( DATO' DR. SALLEHUDDIN BIN ISHAK )  
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

No. Fail : JKPTG-950/100-1/7/1 Jld. 4  
Tarikh : 26 Mei 2017