



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 8/1972**

**Menetapkan Tugas-tugas Pegawai Tanah Sebagai
Pegawai Pendaftar (Disemak 2007)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 8/1972**

Menetapkan Tugas-tugas Pegawai Tanah Sebagai Pegawai Pendaftar (Disemak 2007)

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pentadbir Tanah dalam memberi tugas kepada seorang Pegawai Petempatan untuk menjalankan kuasa-kuasa Pendaftar surat-surat hakmilik (*documents of title*) dan suratcara-suratcara urusaniaga (*instruments of dealing*).

2. Tugas-tugas mengenai pendaftaran surat-surat hakmilik tanah dan suratcara-suratcara urusaniaga amat berat tanggungannya. Ini adalah kerana sesuatu kesilapan dari segi undang-undang atau dari segi peraturan yang dilakukan oleh pegawai itu mungkin menjadi satu perkara 'kes' Mahkamah. Ada kemungkinan iaitu perkara Mahkamah ini boleh menimbulkan satu pendakwaan ganti rugi terhadap Pihak Berkuasa Negeri. Memandangkan kepada kedudukan tersebut, adalah mustahak bagi kepentingan pentadbiran tanah, tugas-tugas mendaftarkan surat-surat hakmilik atau suratcara-suratcara urusaniaga itu diberikan kepada seorang pegawai yang kanan sekali di daerah itu dan juga mahir di dalam kerja-kerja pentadbiran tanah.

3. Di beberapa daerah adalah menjadi kebiasaan memberikan tugas kepada seorang Pegawai Petempatan yang telah dilantik sebagai Penolong Pentadbir Tanah. Jika cara yang demikian telah diamalkan, maka adalah mustahak dibuat pertukaran serta merta memandangkan kepada alasan-alasan yang disebutkan di perenggan 2 di atas. Jika Pentadbir Tanah berpendapat pegawai yang kanan sekali di daerah itu kurang berpengalaman dalam kerja-kerja pentadbiran tanah dan tidak sesuai untuk menjalankan tugas-tugas Pendaftar, maka beliau sendiri hendaklah menjalankan tugas-tugas itu. Bagi setiap pegawai yang menjalankan kerja-kerja yang mana bukan berada di bawah tanggungjawab beliau, mereka ini hendaklah diwartakan bagi tujuan melaksanakan kerja-kerja yang mereka jalankan ini agar mereka dipelihara dan dilindungi oleh undang-undang.

4. Adalah dinasihatkan setiap arahan yang dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah menurut subseksyen 12(5) Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah menurut dasar-dasar yang tersebut di atas.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan