



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 10/1976**

**Kesilapan Penetapan Syarat-syarat Kelulusan Di Bawah Bahagian  
Sembilan Kanun Tanah Negara 1965 Berkenaan Permohonan  
Pecah Sempadan, Pecah Bahagian Dan Penyatuan Tanah  
(Disemak 2007)**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 10/1976**

**Kesilapan Penetapan Syarat-syarat Kelulusan Di Bawah Bahagian Sembilan  
Kanun Tanah Negara 1965 Berkenaan Permohonan Pecah Sempadan,  
Pecah Bahagian Dan Penyatuan Tanah (Disemak 2007)**

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pentadbir Tanah mengenai tindakan-tindakan yang perlu diambil selepas kelulusan sesuatu permohonan untuk pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan tanah di bawah Kanun Tanah Negara 1965.

2. Terdapat kesilapan berhubung dengan pengenalan cukai tanah, syarat nyata dan jenis kegunaan tanah ke atas hakmilik-hakmilik sambungan dalam tindakan-tindakan yang diambil oleh Pentadbir Tanah selepas sesuatu permohonan untuk pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan tanah diluluskan.

3. Terdapat juga tindakan-tindakan yang tidak wajar diambil seperti meminta pemilik berdaftar menyerahkan kawasan yang diperlukan untuk rancangan-rancangan Kerajaan, misalnya, untuk sekolah dan kawasan lapang dan meminta pemilik berdaftar mengekshakan 30% daripada petak-petak rumah atau rumah-rumah dalam rancangan pembangunan untuk dijual kepada kaum Bumiputera. Berhubung perkara-perkara ini, Peguam Negara telah memberi nasihat seperti berikut:-

- “(a) Pihak Berkuasa meluluskan permohonan tidak diberi kuasa oleh Kanun Tanah Negara 1965 untuk meminda cukai atau mengenakan syarat nyata atau jenis kegunaan tanah yang baru dalam mana-mana dokumen hakmilik sambungan;
- (b) Pihak Berkuasa meluluskan permohonan tidak diberi kuasa oleh Kanun Tanah Negara 1965 untuk meminta supaya diserahkan sesuatu kawasan tanah untuk kegunaan Kerajaan (misalnya untuk tapak sekolah, atau kawasan lapang) dengan cara tidak mengeluarkan hakmilik untuk kawasan itu;
- (c) Pihak Berkuasa meluluskan permohonan tidak berkuasa meminta pemilik berdaftar, sebagai syarat kelulusan supaya meratakan mana-mana kawasan tanah yang diperlukan untuk kegunaan Kerajaan atau supaya menyediakan 30% dari jumlah lot-lot pecahan sempadan itu untuk dijual kepada kaum Bumiputera (syarat menyediakan 30% seperti ini adalah bertentangan dengan peruntukan Perkara 8 Perlembagaan Malaysia);
- (d) Adalah bertentangan dengan peruntukan dalam subseksyen 174(1) Kanun Tanah Negara 1965 jika dokumen hakmilik untuk lot-lot pecahan sempadan itu didaftarkan pada tarikh-tarikh yang berbeza-beza, iaitu mengikut peringkat-peringkat kemajuan.”

3. Pentadbir Tanah diminta supaya mengambil perhatian terhadap nasihat yang diberikan oleh Peguam Negara bagi mengelakkan amalan-amalan yang bertentangan dengan kehendak-kehendak Kanun Tanah Negara 1965.

**Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**