



**Pekeliling Pesuruhjaya Tanah, Negeri-negeri Tanah Melayu
Bilangan 8/1970**

**Dokumen Hakmilik Tetap Yang Akan Dikeluarkan Atas
Pemberian Milik Tanah, Pecah Sempadan, Pecah Bahagian
Dan Penyatuan Tanah (Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Pesuruhjaya Tanah, Negeri-negeri Tanah Melayu
Bilangan 8/1970**

**Dokumen Hakmilik Tetap Yang Akan Dikeluarkan Atas Pemberian Milik Tanah,
Pecah Sempadan, Pecah Bahagian Dan Penyatuan Tanah (Disemak 2009)**

Pekeliling ini dikeluarkan bertujuan menasihat Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah kepada peruntukan-peruntukan di bawah subseksyen 77(3) Kanun Tanah Negara 1965 berkenaan jenis dokumen hakmilik tetap yang akan dikeluarkan atas pemberian milik tanah Kerajaan yang diluluskan sebelum atau selepas Kanun Tanah Negara mula berkuat kuasa. Jenis-jenis hakmilik adalah seperti berikut:-

- (a) Dokumen Hakmilik Pejabat Pendaftar atas tanah Bandar, atau Pekan, atau tanah desa melebihi 4 hektar, atau mana-mana bahagian pantai surut atau dasar laut;
- (b) Dokumen Hakmilik Pejabat Tanah atas tanah desa tidak melebihi 4 hektar keluasanya.

2. Peguam Negara telah memberi nasihat seperti berikut:-

“ It is noted that Part Five of the National Land Code speaks about disposal of State land by alienation and section 76 of the Code defines the meaning of alienation which consists of disposal of such land by the State Authority inter alia:

“(a) in perpetuity or for a term not exceeding ninety-nine years.”

The form of final title for the period for which the land alienated is to be held in perpetuity or for a term of years is prescribed in section 77(3) of the code.

Section 80(4) of the Code provides that any land approved before the commencement of the Act for alienation, etc., shall be taken as from that commencement to have been approved for alienation under the Act on the same terms as those determined was actually given. The word "terms" in section 80(4) is nowhere defined in the Code. On reading the provisos to section 80(4), it is clear, in my view, that the form of final title is not the "terms as those determined by the State Authority at the time of the approval as intended by the section. But since the word "alienation" has been defined in the Code, emphasis should, in my opinion be given on this word when reading section 80(4).

Section 80(4) requires that any land approved before 1.1.1966 for alienation shall be taken 'from that date to have been approved for alienation under the Act. It is, therefore, my view that the form of final title for such land should be in the form prescribed in section 77(3) of Code unless it falls within the proviso (ii) of the section.”

3. Di bawah subseksyen 173(1) Kanun Tanah Negara 1965, jenis suratan-suratan hakmilik tetap atau suratan hakmilik tetap berkaitan dengan pecah sempadan atau pecah bahagian adalah bergantung kepada jenis hakmilik yang sedia ada pada masa itu.

4. Walau bagaimanapun, bagi jenis dokumen hakmilik tetap dikeluarkan atas penyatuan tanah juga ditentukan mengikut subseksyen 173(1) Kanun Tanah Negara 1965. Dalam keadaan-keadaan yang disebutkan dalam subseksyen 147(2) dan 147(3), jenis dokumen hakmilik tetap adalah ditentukan mengikut syarat-syarat seksyen yang tersebut iaitu subseksyen 173(1) Kanun Tanah Negara 1965.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan