



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 9/1985**

**Permohonan-permohonan di Bawah Penggal III  
Kanun Tanah Negara 1965 Oleh Pemegang Surat Kuasa Wakil  
(Disemak 2007)**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 9/1985**

**Permohonan-permohonan di Bawah Penggal III Kanun Tanah Negara 1965  
Oleh Pemegang Surat Kuasa Wakil (Disemak 2007)**

Pekeliling ini bertujuan menasihati Pentadbir Tanah mengenai permohonan-permohonan yang dikemukakan oleh pemegang surat kuasa wakil bagi perubahan syarat, pecah sempadan tanah, pecah bahagian, penyatuan tanah, penyerahan tanah, penyerahan dan pemberimilikan semula, pecah bahagian bangunan dan lain-lain jenis permohonan di bawah Penggal III sebagaimana yang dinyatakan dalam Bahagian Sembilan (A) Kanun Tanah Negara 1965.

2. Menurut seksyen 157A Kanun Tanah Negara 1965, permohonan-permohonan itu boleh dibuat hanya jika tuannya yang memberikan kuasa menyatakan sedemikian di dalam surat kuasa wakil itu. Semasa mengemukakan permohonan, pemegang surat kuasa wakil hendaklah menyertakan yang berikut:-

- (i) Salinan Pejabat Surat Kuasa Wakil (*office copy*) yang disahkan oleh Penolong Pendaftar Kanan Mahkamah Tinggi, ataupun surat kuasa wakil asal; dan
- (ii) Satu salinan Surat Kuasa Wakil untuk difailkan.

Menurut seksyen 157A Kanun Tanah Negara 1965, Pentadbir Tanah boleh menghendaki pemegang surat kuasa wakil atau pemilik berdaftar tanah mengemukakan satu surat sumpah atau keterangan-keterangan lain yang dibuat dengan sumpah dan ikrar, yang menyatakan bahawa surat kuasa wakil berkenaan masih berkuat kuasa. Pentadbir Tanah dinasihatkan mengambil tindakan ini hanya jika terdapat keraguan tentang sahnyanya surat kuasa wakil itu.

3. Sebagaimana yang dinyatakan oleh seksyen 157B Kanun Tanah Negara 1965, Pentadbir Tanah hendaklah membandingkan kedua-dua surat kuasa wakil yang dikemukakan. Jika didapati sama maka satu pengendorsan seperti di bawah hendaklah dibuat pada salinan surat kuasa wakil yang akan difailkan.

“Telah dibandingkan dengan surat kuasa salinan pejabat/wakil asal pada ..... hb.  
..... 20 ..... dan didapati sama.

T.M.

.....  
Pentadbir Tanah  
Daerah .....

4. Satu ingatan seperti di bawah ini perlu juga diendors pada borang permohonan dan juga pada surat kuasa wakil asal atau salinan pejabat surat kuasa wakil. Surat kuasa salinan pejabat atau wakil asal itu hendaklah dikembalikan kepada pihak berkenaan.

“Salinan surat kuasa wakil yang telah dibandingkan telah difailkan. Jilid .....  
Folio ..... pada ..... hb. .... 20 .....

T.M.

.....  
Pentadbir Tanah  
Daerah .....

5. Salinan-salinan surat kuasa wakil yang difailkan hendaklah dikemas kini dari semasa ke semasa. Jika sesuatu surat kuasa wakil dibatalkan, Pentadbir tanah juga hendaklah juga membuat endorsan di atas surat kuasa wakil asal atau salinan pejabat surat kuasa wakil yang telah difailkan di pejabat seperti berikut:

“Pembatalan telah dicatatkan pada salinan surat kuasa wakil pada ..... hb.  
..... 20.....

T.M

Tarikh:

.....  
Pentadbir Tanah  
Daerah .....

6. Bagi maksud memfailkan surat kuasa wakil di bawah Bahagian Sembilan (A) ini, Pentadbir Tanah hendaklah terus menyambung penggunaan perserahan yang sedia ada sekarang. Dalam kes di mana pemohon-pemohon telahpun memfailkan surat kuasa wakil di masa yang lepas. Pentadbir Tanah hanya perlu menentukan bahawa surat kuasa wakil itu masih berkuat kuasa. Oleh itu keperluan di perenggan 2(ii) bolehlah dilonggarkan.

7. Perkara-perkara yang dinyatakan dalam Pekeliling ini adalah untuk perhatian dan tindakan Pentadbir Tanah. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 3/1980 adalah berkaitan.

#### **Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**