



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 9/1977**

**Menolak Kemasukan Kaveat Pemegang Lien**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 9/1977**

**Menolak Kemasukan Kaveat Pemegang Lien**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pemungut-pemungut Hasil Tanah mengenai kuasa-kuasa untuk menolak atau menahan kemasukan kaveat pemegang lien.

2. Seksyen 330(3) Kanun Tanah Negara memperuntukkan bahawa Pendaftar hendaklah memasukkan kaveat pemegang lien ke dalam daftar hakmilik melainkan beliau ditegah dari melakukan demikian oleh Kaveat Pendaftar, kaveat persendirian, kaveat amanah atau perintah larangan. Pendaftar-pendaftar dan Pemungut-pemungut mungkin mempunyai keraguan sama ada mereka boleh menolak atau menahan kemasukan kaveat pemegang lien bagi tanah yang dipegang di bawah hakmilik yang tertakluk kepada sekatan kepentingan melarang tuan punya dari '*pledging*' atau mencagar dalam apa jua bentuk melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (tidak boleh dicagar, digadai dengan apa-apa cara sekalipun tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri).

3. Peruntukan-peruntukan seksyen 330(3) Kanun Tanah Negara adalah jelas, iaitu, kemasukan kaveat pemegang lien hanya boleh ditolak atau ditahan jika hakmilik itu tertakluk kepada kaveat pendaftar, kaveat persendirian, kaveat amanah atau perintah larangan. Sekatan kepentingan yang dirujuk di perenggan 2 di atas adalah bertujuan untuk melarang sebarang urusan oleh tuanpunya dan mempunyai kekuatan untuk menahan pendaftaran cagaran tetapi ianya tidak boleh menahan kemasukan kaveat pemegang lien. Mewujudkan lien adalah satu urusan tetapi permohonan bagi kemasukan kaveat pemegang lien untuk menjaga kepentingan bagi sesuatu lien bukanlah satu suratcara urusan yang dirujuk di bawah seksyen 301 Kanun Tanah Negara dan dengan itu permohonan tersebut tidaklah boleh ditolak. Dalam kes ini bolehlah diperhatikan bahawa sekatan kepentingan untuk melarang '*pledging*' merupakan suatu yang tidak boleh dikuatkuasakan dan sekatan yang demikian tidak sepatutnya dikenakan.

4. Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pemungut-pemungut Hasil Tanah adalah dengan ini dinasihatkan bahawa kuasa untuk menahan kemasukan kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330(3) Kanun Tanah Negara hendaklah dihadkan hanya kepada larangan-larangan yang disebutkan dalam seksyen itu dan tidak kepada larangan yang terkandung dalam sekatan kepentingan.

**DATO' ABDUL MANAF BIN MOHD. NOR**  
**Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**

P.T.TM 70/1967  
Kuala Lumpur