



**Pekeling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 9/1977**

Menolak Kemasukan Kaveat Pemegang Lien



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2010

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 9/1977
Disediakan oleh	Seksyen Kajian Penyelidikan dan Pembangunan, Bahagian Kemajuan Pengurusan dan Perundangan, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 4, Blok Menara, Wisma Sumber Asli, Presint 4, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Kuala Lumpur
Telefon	03-88712668
Faks	03-88810802
E-mel	skpp@kptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	1 Januari 2010

Kawalan Versi Dokumen

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 9/1977

Menolak Kemasukan Kaveat Pemegang Lien

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pemungut-pemungut Hasil Tanah mengenai kuasa-kuasa untuk menolak atau menahan kemasukan kaveat pemegang lien.

2. Seksyen 330(3) Kanun Tanah Negara memperuntukkan bahawa Pendaftar hendaklah memasukkan kaveat pemegang lien ke dalam daftar hakmilik melainkan beliau ditegah dari melakukan demikian oleh Kaveat Pendaftar, kaveat persendirian, kaveat amanah atau perintah larangan. Pendaftar-pendaftar dan Pemungut-pemungut mungkin mempunyai keraguan sama ada mereka boleh menolak atau menahan kemasukan kaveat pemegang lien bagi tanah yang dipegang di bawah hakmilik yang tertakluk kepada sekatan kepentingan melarang tuan punya dari '*pledging*' atau mencagar dalam apa jua bentuk melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (tidak boleh dicagar, digadai dengan apa-apa cara sekalipun tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri).

3. Peruntukan-peruntukan seksyen 330(3) Kanun Tanah Negara adalah jelas, iaitu, kemasukan kaveat pemegang lien hanya boleh ditolak atau ditahan jika hakmilik itu tertakluk kepada kaveat pendaftar, kaveat persendirian, kaveat amanah atau perintah larangan. Sekatan kepentingan yang dirujukkan di perenggan 2 di atas adalah bertujuan untuk melarang sebarang urusan oleh tuanpunya dan mempunyai kekuatan untuk menahan pendaftaran cagaran tetapi ianya tidak boleh menahan kemasukan kaveat pemegang lien. Mewujudkan lien adalah satu urusan tetapi permohonan bagi kemasukan kaveat pemegang lien untuk menjaga kepentingan bagi sesuatu lien bukanlah satu suratcara urusan yang dirujukkan di bawah seksyen 301 Kanun Tanah Negara dan dengan itu permohonan tersebut tidaklah boleh ditolak. Dalam kes ini bolehlah diperhatikan bahawa sekatan kepentingan untuk melarang '*pledging*' merupakan suatu yang tidak boleh dikuatkuasakan dan sekatan yang demikian tidak sepatutnya dikenakan.

4. Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pemungut-pemungut Hasil Tanah adalah dengan ini dinasihatkan bahawa kuasa untuk menahan kemasukan kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330(3) Kanun Tanah Negara hendaklah dihadkan hanya kepada larangan-larangan yang disebutkan dalam seksyen itu dan tidak kepada larangan yang terkandung dalam sekatan kepentingan.

DATO' ABDUL MANAF BIN MOHD. NOR
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

P.T.TM 70/1967
Kuala Lumpur