Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 9/1974

Mendapat Kembali Tunggakan Cukai Tanah (Disemak 2007)

JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2010

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 9/1974
Disediakan oleh	Seksyen Kajian Penyelidikan dan Pembangunan, Bahagian Kemajuan Pengurusan dan Perundangan, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 4, Blok Menara, Wisma Sumber Asli, Presint 4, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Kuala Lumpur
Telefon	03-88712668
Faks	03-88810802
E-mel	skpp@kptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	1 Januari 2010

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan
1	1/1/2010	—

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 9/1974

Mendapat Kembali Tunggakan Cukai Tanah (Disemak 2007)

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihat Pentadbir-pentadbir Tanah berkenaan cara mendapatkan tunggakan cukai tanah yang dibayar secara tahunan.

2. Seksyen 93 Kanun Tanah Negara 1965 menyatakan bahawa cukai tahunan yang dikenakan bagi setiap tanah milik adalah menjadi hutang pemilik berdaftar tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri dan hutang ini dapat dituntut dengan mengambil tindakan di bawah seksyen 16 Kanun Tanah Negara 1965. Pentadbir Tanah adalah bertanggungjawab menentukan iaitu cukai yang terhutang itu dikutip dalam tahun yang sama selepas cukai tersebut menjadi tunggakan, sungguhpun tindakan belum diambil menurut seksyen 97 Kanun Tanah Negara 1965 untuk merampas tanah tersebut.

3. Di bawah seksyen 16 Kanun Tanah Negara 1965, Pengarah Tanah dan Galian Negeri adalah berkuasa, bagi Pihak Berkuasa Negeri, untuk mengambil tindakan atau dakwaan di dalam Mahkamah berhubung dengan mendapatkan mana-mana hasil tanah termasuk cukai tahunan yang terhutang bagi tanah milik. Subseksyen 16(3) Kanun Tanah Negara 1965 memperuntukkan bahawa Pengarah Tanah dan Galian Negeri boleh diwakili oleh mana-mana penguambela dan peguamcara, mana-mana Peguam Persekutuan, Penasihat Undang-undang Negeri, mana-mana Pentadbir Tanah ataupun mana-mana pegawai yang dilantik di bawah subseksyen 12(1) Kanun Tanah Negara 1965.

4. Terdapat banyak kes di mana tunggakan cukai tahunan tidak dibayar dan tindakan merampas belum lagi diambil. Adalah tidak diingini jika tindakan untuk mendapatkan tunggakan cukai-cukai tersebut ditangguhkan ataupun dilupakan kerana jumlah tunggakan cukai tanah itu akan bertambah dari setahun ke setahun. Justeru, tindakan serta merta adalah penting di dalam usaha mendapatkan tunggakan cukai tanah daripada pemilik berdaftar tanah dan masa yang wajar untuk melaksanakannya ialah selepas 1hb. Jun setiap tahun.

5. Penerangan mengenai seksyen 93 Kanun Tanah Negara 1965 yang telah disediakan oleh Pesuruhjaya Undang-undang Tanah dahulu berbunyi seperti berikut:

> " It is true that Section 93 provides that rent is a debt due to the State Authority and may be recovered by a civil action as provided by Section 16 but for practical purposes this provision may be discounted. Section 93 is included merely as a statement of the precise legal position in case this should ever become a point at issue."

6. Pentadbir Tanah adalah dinasihatkan bahawa tindakan boleh diambil untuk mendapatkan tunggakan cukai tanah secepat yang mungkin iaitu selepas 1hb. Jun setiap tahun dengan mengambil tindakan menurut seksyen 16 Kanun Tanah Negara 1965. Tindakan tersebut adalah dihadkan kepada kes-kes di mana jumlah tunggakannya banyak, dan juga didapati tidak berfaedah diambil tindakan merampas tanah.

7. Pekeliling ini hendaklah dibaca bersama Pekeliling Kemajuan Pengurusan Pentadbiran Tanah Bilangan 1/2006.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan