



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 9/1972**

**Mengukur Tanah-tanah Kerajaan Yang Digunakan Oleh Kerajaan
Persekutuan Dan Menyimpan Rekod-rekod Tanah-tanah Tersebut
(Disemak 2007)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 9/1972

Mengukur Tanah-tanah Kerajaan Yang Digunakan Oleh Kerajaan Persekutuan Dan Menyimpan Rekod-rekod Tanah-tanah Tersebut (Disemak 2007)

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihatkan Pentadbir-pentadbir Tanah terhadap tindakan yang perlu diambil untuk mengukur semua kawasan-kawasan tanah Kerajaan yang digunakan ataupun disimpan (*reserved*) untuk kegunaan Kerajaan Persekutuan. Tanah-tanah tersebut ialah salah satu daripada jenis-jenis yang berikut:-

- (a) Tanah-tanah yang dikuasai oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan Melaka yang digunakan, dikuasai dan diuruskan bagi kegunaan Persekutuan menurut Perkara 166(3) Perlembagaan Persekutuan;
- (b) Tanah-tanah Kerajaan yang disimpan (*State land reserved*) bagi kegunaan Persekutuan menurut Perkara 166(4) Perlembagaan Persekutuan oleh kerana tanah-tanah itu telah digunakan oleh Kerajaan Persekutuan sebelum Hari Kemerdekaan dan penggunaan itu telah menjadi kegunaan Persekutuan pada Hari Merdeka.

2. Bagi Negeri-negeri Pulau Pinang dan Melaka kawasan-kawasan tanah yang dikuasai oleh Kerajaan (*lands vested in the States*) telah digunakan oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Baginda Queen (*Her Majesty's Government*) atau pihak yang berkuasa awam (*public authority*) sebelum 31hb. Ogos 1957 untuk kegunaan Persekutuan menurut takrif Perlembagaan dan tanah-tanah itu masih terus digunakan untuk kegunaan yang sama. Menurut Perkara 166(3) Perlembagaan, Kerajaan Persekutuan atau pihak berkuasa awam (*public authority*) boleh terus menggunakan, menguasai dan menguruskan tanah-tanah tersebut untuk kegunaan yang sama dengan tidak memerlukan tanah diberimilik atau diisytiharkan sebagai "rizab" menurut seksyen 62 Kanun Tanah Negara 1965.

3. Di Negeri-negeri Semenanjung Malaysia selain daripada Pulau Pinang dan Melaka, Kerajaan Persekutuan telah menggunakan kawasan-kawasan tanah Kerajaan yang tidak diisytiharkan sebagai "rizab" sebelum Hari Merdeka. Menurut Perkara 166(4) Perlembagaan jika tanah-tanah tersebut digunakan untuk kegunaan yang sama pada hari kemerdekaan dan kegunaan itu menjadi kegunaan Persekutuan maka tanah-tanah itu adalah menjadi tanah simpanan Persekutuan seterusnya. Peguam Negara dalam suratnya bertarikh 13.11.1963 yang disalinkan di **Lampiran 'A'** menasihatkan bahawa pemansuhan (*repeal*) kepada Perkara 166(4) Perlembagaan oleh Akta 25/1963 tidak membatalkan penyimpanan (*reservation*) tanah-tanah tersebut sebagai simpanan Persekutuan. Kerajaan Persekutuan boleh terus menggunakan tanah-tanah itu dengan tanpa perlu pemberimilikan atau diwartakan sebagai "rizab" menurut seksyen 62 Kanun Tanah Negara 1965.

4. Oleh sebab Kerajaan Persekutuan berhak meneruskan penggunaan kawasan-kawasan tanah Kerajaan yang disebutkan di perenggan 1 di atas maka adalah perlu untuk kepentingan pentadbiran supaya diadakan satu cara mengenal pasti tanah-tanah itu dan cara yang sesuai sekali untuk maksud ini ialah dengan mengukur tanah-tanah itu dan selepas pengukurannya butir-butir pengukuran bolehlah dicatatkan di dalam daftar tanah-tanah simpanan (*register of reserves*) yang disimpan di setiap Pejabat Tanah.

5. Permintaan ukur (*requisition for survey*) sesuatu kawasan tanah simpanan yang digunakan oleh Kerajaan Persekutuan akan dikemukakan oleh Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian kepada Pentadbir Tanah. Adalah perlu juga diadakan satu peraturan supaya bayaran ukur dapat dikecualikan dan permintaan yang demikian akan dihantarkan bersama-

sama dengan permintaan mengukur. Peguam Negara telah menasihatkan iaitu perkataan "*public purpose*" di subperenggan 4(2) Perintah Kanun Tanah Negara (Bayaran-bayaran Ukur) 1965 termasuklah kegunaan Kerajaan Persekutuan. Dengan itu pengecualian bayaran ukur bagi kes-kes pengukuran tanah yang digunakan oleh Kerajaan Persekutuan boleh diteruskan.

6. Pentadbir-pentadbir Tanah adalah diminta menyiapkan Permintaan Ukur bagi tanah-tanah Kerajaan yang disebutkan di perenggan 1 di atas setelah menerima permintaan daripada Jabatan ini. Adalah dinasihatkan bahawa apabila pengukuran telah siap, semua butir-butir mengenai tanah itu hendaklah dicatatkan di dalam Daftar Tanah-tanah Simpanan (*register of reserves*) yang diberi tajuk-tajuk seperti yang tersebut di bawah ini:

- (i) Bagi negeri Pulau Pinang dan Melaka tanah itu hendaklah dijeniskan sebagai "tanah Kerajaan yang digunakan, dikuasai dan diuruskan untuk kegunaan Persekutuan menurut Perkara 166(3) Perlembagaan Persekutuan";
- (ii) Bagi Negeri-negeri lain tanah-tanah itu hendaklah dijeniskan sebagai "tanah-tanah simpanan bagi kegunaan Kerajaan Persekutuan menurut Perkara 166(4) Perlembagaan Persekutuan".

Butir-butir tersebut hendaklah juga disampaikan ke Jabatan ini.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

SALINAN

LAMPIRAN 'A'

Your Ref : PT.T.M 101/59 Bab 25(12)

JABATAN PEGUAM NEGARA
PERSEKUTUAN TANAH MELAYU,
KUALA LUMPUR.

Pemangku Pesuruhjaya Tanah,
Persekutuan Tanah Melayu,
Jalan Gurney,
Kuala Lumpur.

13hb November, 1963.

Tuan,

Reservation of land For Federal Purposes

I refer to your letter dated 8th of November, 1963, reference P.T.TM 101/59 Bab 25(12), regarding the above subject matter.

2. In my previous letter, enclosure (100) in this series, I endeavoured to explain the effect of Article 166(4) of the Federal Constitution. My opinion at that time was, and still is at the moment, that Article 166(4) produced an immediate legal effect without the need for a Gazette notification. It would be wrong to hold that this Article imposes a future obligation on the State to reserve the land. Nor is it correct to hold the view that that the reservation for federal purpose depends on the continuing existence of this provision. This provision, however, had only an application in point of time, namely, on the 31st. Day of August, 1957. Thus, in order to determine whether a particular piece of land is reserved or not reserved for Federal purpose, your task is simply to investigate whether or not this piece of land was before the Merdeka Day used for Federal purpose. If the answer is in the affirmative, then it is clear that that piece of land was reserved for the Federal purpose and once it is so reserved, it will continue to be reserved despite the fact that clause (4) of Article 166 is now repealed. The repeal of this Article does not affect its previous operation [see Eleventh Schedule, section 13(6)]. Since the operation of this Article took place only on the 31st of August, 1957, it does not matter whether it was subsequently repealed. The Article has no continuing effect in the sense that the status of reserved land depends on its continuing existence.

Saya yang menurut perintah,

(MOHAMED SALLEH BIN ABAS)
b.p. Peguam Negara

s.k.

Setiausaha,
Kementerian Pembangunan Luar Bandar,
Malaysia,
Kuala Lumpur.