



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 7/1985**

**Permohonan Pecah Bahagian Oleh Pemilik Berdaftar Tanah Atau
Pemilik Berdaftar Bersama Tanah Yang Mempunyai Syer Majoriti
(Disemak 2007)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 7/1985**

**Permohonan Pecah Bahagian Oleh Pemilik Berdaftar Tanah Atau Pemilik Berdaftar
Bersama Tanah Yang Mempunyai Syer Majoriti (Disemak 2007)**

Pekeliling ini bertujuan menasihati Pentadbir Tanah mengenai permohonan pecah bahagian tanah yang boleh dibuat oleh pemilik berdaftar atau pemilik berdaftar bersama yang mempunyai syer majoriti sebagaimana yang dinyatakan oleh seksyen 141A Kanun Tanah Negara 1965 tanpa persetujuan daripada pemilik berdaftar bersama yang lain.

2. Menurut subseksyen 142(3), apabila Pentadbir Tanah menerima permohonan pecah bahagian tanah, ia hendaklah memberitahu pemilik berdaftar bersama yang turut serta. Pemberitahuan itu bolehlah seperti **Lampiran 'A'**. Sebarang bantahan berserta dengan alasan-alasannya hendaklah dibuat dalam tempoh 28 hari dari tarikh penerimaan notis tersebut.

3. Selepas tamat tempoh tersebut, Pentadbir Tanah hendaklah mengadakan suatu siasatan jika terdapat apa-apa bantahan dari pemilik berdaftar bersama yang tidak turut serta itu. Notis mengadakan siasatan hendaklah dibuat dalam Borang 2A Kanun Tanah Negara 1965 dan hendaklah disampaikan kepada pemohon dan pemilik berdaftar bersama yang membuat bantahan. Jika terdapat alasan-alasan yang memuaskan Pentadbir Tanah hendaklah menolak permohonan pecah bahagian itu atau mengesyorkan penolakannya kepada pihak berkuasa yang menimbangkan permohonan tersebut. Jika tiada bantahan atau alasan-alasan yang memuaskan dan selepas mempertimbangkan dengan sepatutnya, Pentadbir Tanah boleh meluluskan permohonan itu atau mengesyorkan kelulusannya kepada pihak berkuasa yang menimbangkan permohonan.

4. Perkara-perkara yang dinyatakan dalam Pekeliling ini adalah untuk perhatian dan tindakan Pentadbir Tanah.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

**NOTIS KEPADA TUANPUNYA BERSAMA MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN
TANAH
[SUBSEKSYEN 142(3)]**

1. Kepada
beralamat di
tuanpunya bersama tanah yang dinyatakan dalam jadual di bawah.
2. Diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah yang dinyatakan dalam Jadual daripada
beralamat pada
..... hari bulan 20.....
3. Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis dalam tempoh 28 hari dari tarikh penyampaian notis ini, dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

Bertarikh pada hari bulan 20.....

.....
Pentadbir Tanah

JADUAL TANAH				
*Bandar/ Pekan/ Mukim	*No. Lot/ P.T	Jenis dan No. Hakmilik	Tuanpunya bersama	Bahagian Yang Tidak Dipecahkan

*Potong sebagaimana yang sesuai.

**NOTIS SIASATAN MENGENAI PERMOHONAN MENGENAI PECAH BAHAGIAN TANAH
[SUBSEKSYEN 142(4)]**

1. Kepada
beralamat di
tuanpunya bersama tanah yang dinyatakan dalam jadual di bawah.
2. Bahawasanya saya telah menerima bantahan terhadap permohonan pecah bahagian tanah dalam Jadual daripada
beralamat
pada hari bulan 20.....
3. Diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan mengenai permohonan tersebut di pada hari bulan..... 20..... jam*pagi/petang.
- Bertarikh pada hari bulan 20.....

.....
Pentadbir Tanah

JADUAL TANAH				
*Bandar/ Pekan/ Mukim	*No. Lot/ P.T	Jenis dan No. Hakmilik	Tuanpunya bersama	Bahagian Yang Tidak Dipecahkan

*Potong sebagaimana yang sesuai.