



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 6/1975**

**Bayaran Ukur Bagi Kerja-kerja Ukur Menurut Keperluan Seksyen
25(1) Akta Pengambilan Tanah, 1960 [Akta 486] (Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 6/1975**

**Bayaran Ukur Bagi Kerja-kerja Ukur Menurut Keperluan Seksyen 25(1)
Akta Pengambilan Tanah, 1960 [Akta 486] (Disemak 2009)**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihati Pentadbir Tanah berkenaan tuntutan bayaran upah ukur untuk kerja-kerja mengukur baki tanah selepas pengambilan tanah dilakukan, seperti yang dikehendaki di bawah subseksyen 25(1) Akta Pengambilan Tanah, 1960.

2. Menurut Perintah Bayaran Ukur, tuntutan bayaran ukur adalah dibuat bagi semua kerja-kerja ukur yang dijalankan menurut kuat kuasa seksyen-seksyen berikut di dalam Kanun Tanah Negara (KTN):-

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) pemberimilikan | - | perenggan 81(1)(c) |
| (b) pecah sempadan | - | subseksyen 138(4) |
| (c) pecah bahagian | - | subseksyen 143(4) |
| (d) cantuman | - | subseksyen 149(4) |
| (e) pecah bahagi bangunan | - | subseksyen 154(2) [seksyen tersebut telah dimansuhkan dan diganti dengan Akta Hakmilik Strata, 1985 di bawah subseksyen 10(9)] |

melainkan diberi pengecualian setelah rayuan menurut subseksyen 354(4) KTN. Bagi kerja-kerja pengukuran untuk tujuan pengambilan tanah bagi maksud awam di bawah subseksyen 25(1) Akta Pengambilan Tanah, 1960 pula, tiada tuntutan bayaran ukur dikenakan. Disebabkan pengecualian tersebut, tiada kadar bayaran dikenakan seperti yang dijelaskan di dalam Perintah KTN (Bayaran Ukur) 1965 (L.N. 486/1965) bertarikh 30.12.1965 dan pindaan 1975 (P.U. (A) 438) bertarikh 31.12.1975. Bayaran bagi penyediaan pelan suratan hakmilik dan bayaran harga batu sempadan turut dikecualikan.

3. Di bawah subseksyen 25(1) Akta Pengambilan Tanah, 1960, kerja-kerja mengukur baki lot tanah yang tidak dibuat pengambilan itu mestilah dijalankan bagi membolehkan penyediaan, pendaftaran dan pengeluaran satu hakmilik sambungan yang baru. Menurut subseksyen 202(3) KTN, apabila sesuatu bahagian tanah milik diserahkan balik (*surrendered*), Pentadbir Tanah mestilah mengambil tindakan untuk memastikan bahawa baki lot yang tidak diserahkan balik itu diukur bagi tujuan mengeluarkan hakmilik sambungan.

4. Pentadbir Tanah dinasihatkan bahawa upah ukur, harga batu sempadan dan bayaran penyediaan pelan suratan hakmilik adalah dikecualikan sekiranya tanah itu diukur menurut kehendak subseksyen 25(1) Akta Pengambilan Tanah, 1960.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan