



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 5/1985**

**Tindakan Penguatkuasaan Apabila Berlaku
Pelanggaran Syarat Penggunaan Tanah (Disemak 2007)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 5/1985**

**Tindakan Penguatkuasaan Apabila Berlaku
Pelanggaran Syarat Penggunaan Tanah (Disemak 2007)**

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pentadbir Tanah mengenai tindakan-tindakan yang boleh atau perlu diambil apabila berlaku sesuatu pelanggaran syarat penggunaan tanah.

2. Apabila berlaku sesuatu pelanggaran syarat tanah, Pentadbir Tanah boleh mengambil salah satu tindakan iaitu sama ada terus merampas tanah tersebut di bawah seksyen 129 atau memberi peluang kepada pemilik berdaftar tanah untuk meremеди di bawah seksyen 128 atau mengenakan denda terhadap tuannya tanah terlebih dahulu di bawah subseksyen 127(1A) Kanun Tanah Negara 1965. Rumusan dan prosedur secara kasar dapat dilihat dalam carta di **Lampiran 'A'**.

3. Menurut subseksyen 127(1A) Kanun Tanah Negara 1965, Pentadbir Tanah boleh menghantar notis dalam Borang 7E dalam tempoh yang munasabah kepada tuannya tanah apabila berlaku sesuatu pelanggaran syarat untuk memberi alasan mengapa denda tidak boleh dikenakan terhadapnya. Satu siasatan seterusnya hendaklah dibuat, jika Pentadbir Tanah tidak berpuas hati dengan alasan-alasan yang diberikan maka Pentadbir Tanah bolehlah memerintahkan supaya denda yang tidak kurang dari RM500.00 dikenakan. Perintah ini hendaklah disampaikan dengan menggunakan borang di **Lampiran 'B'** jika tidak ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri. Jika denda ini tidak dibayar, maka Pentadbir Tanah hendaklah mengambil tindakan seterusnya sama ada mengikut seksyen 128 dan 129 Kanun Tanah Negara 1965.

4. Jika selepas membayar denda di perenggan 3, pelanggaran syarat terus berlaku, maka Pentadbir Tanah boleh mengenakan denda tambahan yang tidak kurang dari RM100.00 bagi tiap-tiap hari pelanggaran itu berlanjutan, dengan menggunakan borang di **Lampiran 'C'** jika tidak ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri. Tempoh hari-hari yang dikenakan denda hendaklah dikira dari tarikh penyerahan perintah denda pertama di perenggan 3 di atas.

5. Jika pelanggaran syarat itu terus juga berlaku, maka Pentadbir Tanah bolehlah menyampaikan notis dalam Borang 7F kepada pemilik berdaftar tanah untuk memberitahunya bahawa tindakan di bawah seksyen 128 dan 129 Kanun Tanah Negara 1965 akan diambil bila-bila masa selepas tamatnya tempoh 6 bulan dari tarikh penyampaian notis tersebut. Pentadbir Tanah disyorkan mengambil tindakan di bawah seksyen 129 Kanun Tanah Negara 1965 selepas tamatnya tempoh 6 bulan itu.

6. Peruntukan di bawah seksyen 129 Kanun Tanah Negara 1965 memberikan tiga pilihan kepada Pentadbir Tanah jika sesuatu pelanggaran syarat itu berterusan selepas beliau mengadakan siasatan berikutan dengan pengeluaran notis dalam Borang 7B. Jika berpatutan, Pentadbir Tanah bolehlah memberi masa tambahan kepada tuannya tanah yang berkenaan untuk meremеди pelanggaran syarat itu, atau jika ada arahan dari Pihak Berkuasa Negeri, beliau hendaklah mengambil milik secara sementara di bawah Kanun Tanah Negara 1965 perenggan 129(4)(c) atau 129(5)(b), atau beliau terus membuat perintah perampasan.

7. Peruntukan-peruntukan mengenai pemilikan sementara adalah dinyatakan dalam subseksyen 129(6) Kanun Tanah Negara 1965. Tujuan pemilikan sementara ini adalah untuk memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa negeri untuk meremеди pelanggaran syarat itu bagi pihak tuannya tanah melalui apa-apa cara yang difikirkannya sesuai. Pengendorsan mengenai pemilikan sementara seperti di bawah hendaklah dibuat dalam dokumen hakmilik daftar.

“Tanah ini dimiliki sementara oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 129(4)(c)/129(5)(b) Kanun Tanah Negara 1965 menurut arahan-arhannya pada hari bulan 20..... dalam (Rujukan).”

Bertarikh pada:

T.M.

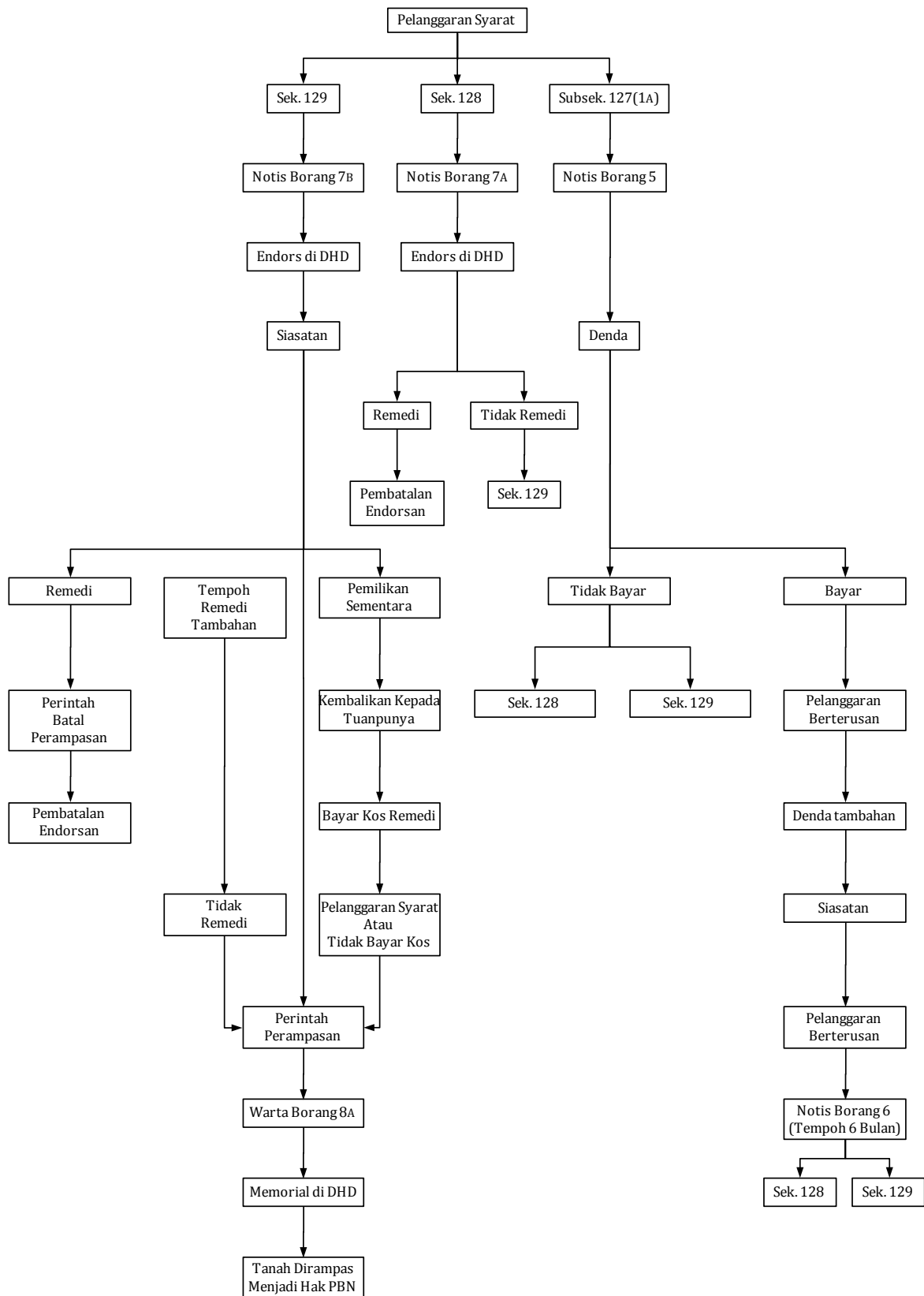
.....
Pentadbir Tanah
Daerah

8. Selepas pelanggaran syarat tersebut diremedi, tanah itu hendaklah dikembalikan semula kepada pemilik berdaftar tanah dengan syarat tanah tersebut diselenggarakan dengan baik dan kesemua atau sebahagian kos yang terlibat dibayar kembali, sama ada sekali gus atau secara ansuran. Pengendorsan di perenggan 7 seterusnya hendaklah dibatalkan oleh Pentadbir Tanah. Jika syarat-syarat ini tidak dipenuhi, maka Pentadbir Tanah hendaklah melaporkan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan sekiranya Pihak Berkuasa Negeri berpuas hati bahawa tanah tersebut tidak diselenggarakan dengan baik, maka arahan akan dibuat untuk mengisytiharkan bahawa tanah tersebut adalah dirampas di bawah perenggan 129(6)(c) Kanun Tanah Negara 1965.

9. Pekeliling ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Pekeliling-pekelling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 7/1977 (Disemak 2007) dan Bilangan 36/1977(Disemak 2007).

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

Carta Tindakan Penguatkuasaan Apabila Berlaku Pelanggaran Syarat Penggunaan Tanah



**PERINTAH DENDA OLEH PENTADBIR TANAH
DI BAWAH PERENGGAN 127(1A)(b) KANUN TANAH NEGARA**

Kepada

beralamat di
tuanpunya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini, adalah berpuas hati bahawa semua pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul, iaitu-

Di sini perihal
syarat yang
dilanggar itu

.....
.....
.....
.....

Dan bahawasanya saya, selepas satu notis dalam Borang 7E bertarikh hari bulan 20..... dan selepas menimbangkan alasan-alasan kamu mengapa denda tidak patut dikenakan pada kamu mengenai pelanggaran syarat yang tersebut di atas, adalah berpuas hati bahawa tidak ada alasan-alasan yang baik yang dikemukakan.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh perenggan 127(1A)(b) Kanun Tanah Negara 1965, saya dengan perintah ini mengenakan pada kamu denda sebanyak Ringgit Malaysia mengenai pelanggaran yang tersebut di atas.

Bertarikh pada hari bulan 20.....

Pentadbir Tanah
Daerah

JADUAL TANAH DAN SYARAT

*Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T.
Jenis dan No. Hakmilik Luas
Syarat yang dilanggar
.....
.....

*Potong sebagaimana yang sesuai.

**PERINTAH DENDA TAMBAHAN OLEH PENTADBIR TANAH
DI BAWAH PERENGGAN 127(1A)(b) KANUN TANAH NEGARA**

Kepada
Beralamat di
tuanpunya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini, adalah berpuas hati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu -

Di sini perihalkan
syarat yang
dilanggar itu
.....
.....

Dan bahawasanya saya selepas satu notis dalam Borang 7E bertarikh hari bulan 20..... telah pada hari bulan 20..... mengenakan pada kamu denda sebanyak Ringgit Malaysia mengenai pelanggaran yang tersebut di atas.

Dan bahawasanya saya, selepas siasatan yang sewajarnya adalah berpuas hati bahawa pelanggaran syarat yang tersebut di atas berterusan.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh perenggan 127(1A)(b) Kanun Tanah Negara 1965, saya dengan perintah ini mengenakan pada kamu denda tambahan sebanyak Ringgit Malaysia mengenai pelanggaran yang tersebut di atas.

Bertarikh pada hari bulan 20.....

Pentadbir Tanah
Daerah

JADUAL TANAH DAN SYARAT

*Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T.
Jenis dan No. Hakmilik Luas
Syarat yang dilanggar
.....
.....

*Potong sebagaimana yang sesuai.