



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 40/2009**

**Peraturan Dan Garis Panduan Ukur Bagi Pecah Bahagi Bangunan
Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2010

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 40/2009
Disediakan oleh	Seksyen Kajian Penyelidikan dan Pembangunan, Bahagian Kemajuan Pengurusan dan Perundangan, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 4, Blok Menara, Wisma Sumber Asli, Presint 4, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Kuala Lumpur
Telefon	03-88712668
Faks	03-88810802
E-mel	skpp@kptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	1 Januari 2010

Kawalan Versi Dokumen

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 40/2009

Peraturan Dan Garis Panduan Ukur Bagi Pecah Bahagi Bangunan
Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan (KPUP) Bil. 3/2007 berhubung dengan pindaan kepada Pekeliling KPUP Bil. 3/2006 akibat daripada kuat kuasa Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2007.

2. Tatacara yang terkandung dalam Pekeliling KPUP Bil. 3/2006 perlu dikemaskinikan mengikut pindaan-pindaan dalam Akta A 1290 yang berkuat kuasa pada 12 April 2007.

3. Pekeliling-pekeliling KPUP Bil. 3/2006 dan Bil. 3/2007 bertujuan untuk menyelaraskan tatacara menjalankan kerja ukur dan penyediaan pelan hakmilik strata yang merangkumi semua pindaan-pindaan dalam Akta A1290. Pendaftar-pendaftar Hakmilik Tanah dan Pentadbir-pentadbir Tanah hendaklah mengambil perhatian terhadap perkara-perkara penting yang terkandung dalam Pekeliling KPUP Bil. 3/2007 iaitu:-

- (a) jenis-jenis permohonan yang boleh dibuat pecah bahagi;
 - (i) bangunan sahaja,
 - (ii) bangunan dan tanah,
 - (iii) tanah sahaja.
- (b) tatacara proses kerja pecah bahagi bangunan yang turut melibatkan tanah;
- (c) cara baru penomboran blok sementara di atas bangunan dan petak tanah;
- (d) penyediaan pelan tandaan;
- (e) garis panduan untuk mengukur sempadan petak tanah.

4. Perhatian Pengarah-pengarah Tanah dan Galian, Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah adalah ditarik kepada perenggan 3 dalam Pekeliling KPUP Bil. 3/2007 mengenai pindaan dan tambahan ke atas Pekeliling KPUP Bil. 3/2006.

5. Pekeliling KPUP Bil. 3/2007 bertajuk "Pindaan Kepada Pekeliling KPUP Bil. 3/2006 Akibat Daripada Kuat Kuasa Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2007" telah dikeluarkan bagi memperkemaskan tatacara proses permohonan pecah bahagian bangunan dan tanah.

6. Pendaftar-pendaftar Hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah adalah dinasihatkan supaya menggunakan Pekeliling-pekeliling KPUP Bil. 3/2006 dan Bil. 3/2007 tersebut sebagai bahan rujukan dalam melaksanakan peruntukan-peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985, khasnya berhubung dengan permohonan-permohonan untuk memecah bahagi bangunan dan tanah.

7. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bil. 1/1993 dengan ini dibatalkan.



(DATO' ABD HALIM BIN AIN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

No. Fail: JKPTG/101/KPU/799 Jld. 4

Tarikh: 31 Disember 2009