



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 25/1980**

**Pungutan Cukai Mengikut Kadar Baru Selepas Kelulusan
Pengubahan Syarat Dan Lain-lain Di Bawah Seksyen 124
Kanun Tanah Negara (Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 25/1980**

**Pungutan Cukai Mengikut Kadar Baru Selepas Kelulusan Pengubahan Syarat
Dan Lain-lain Di Bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara (Disemak 2009)**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai kutipan cukai mengikut kadar baru yang dikenakan di bawah subseksyen 124(5) Kanun Tanah Negara berikutan dengan kelulusan pengubahan syarat, sekatan dan jenis penggunaan.

2. Cukai tanah menurut kadar baru itu hendaklah dipungut apabila arahan di bawah subseksyen 124(2), 124(3) atau 124(4) Kanun Tanah Negara dilaksanakan iaitu apabila sesuatu catatan, pembatalan atau ingatan dibuat sebagaimana yang dikehendaki di bawah arahan itu. Kutipan cukai tambahan bagi tahun pelaksanaan arahan itu hanya boleh dibuat sebagai premium tambahan yang dikenakan sebagai salah satu daripada syarat-syarat kelulusan. Disyorkan supaya cukai tambahan itu dikira seperti berikut: Misalnya jika cukai tahunan yang baru itu bertambah sebanyak RM36.00 menjadikannya RM56.00 setahun (cukai asal ialah RM20.00) dan tarikh surat menyampaikan kelulusan itu ialah 12.3.1979, maka cukai tambahan untuk tahun 1979 itu ialah RM27.00 (iaitu cukai tambahan untuk 9 bulan dengan kadar RM3.00 sebulan).

3. Dengan itu syarat-syarat kelulusan atas sesuatu permohonan yang dibuat di bawah subseksyen 124(1) Kanun Tanah Negara hendaklah mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- 3.1. pengubahan jenis penggunaan tanah yang ada/pengenaan jenis penggunaan tanah baru/pembatalan syarat nyata/pembatalan sekatan kepentingan/pembatalan perkataan 'padi' dan lain-lain/pemindahan syarat nyata/pemindahan sekatan kepentingan/pengenaan syarat nyata yang baru;
- 3.2. bayaran premium tambahan (perenggan 124(5)(a));
- 3.3. bayaran premium tambahan sebagai ganti jumlah cukai tambahan yang akan dikira (seperti dalam contoh di atas) oleh Pentadbir Tanah bila ia menyampaikan syarat kelulusan;
- 3.4. tempoh bagi menjelaskan bayaran.

4. Semasa menyampaikan kelulusan kepada pemohon dan meminta ia menjelaskan bayaran-bayaran, Pentadbir Tanah hendaklah memasukkan bayaran di perenggan 3.3 di atas kepada jumlah bayaran di perenggan 3.2 supaya bayaran itu menjadi sebahagian daripada premium tambahan.

5. Pemohon patutlah diberi tempoh yang tertentu untuk menjelaskan segala bayaran-bayaran yang dikenakan. Sekiranya tempoh itu tidak ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri, adalah dicadangkan pemohon itu diminta menjelaskan bayaran-bayaran itu dalam tempoh yang sama seperti yang terdapat dalam Notis Borang 5A Kanun Tanah Negara. Pemohon hendaklah juga diberi amaran bahawa kegagalan menyempurnakan bayaran-bayaran itu dalam tempoh yang ditetapkan akan menyebabkan kelulusan itu dengan sendirinya terbatal.

6. Pentadbir Tanah diminta mengambil ingatan supaya menentukan bahawa syarat-syarat kelulusan permohonan yang dibuat di bawah subseksyen 124(1) Kanun Tanah Negara perlulah mengandungi perkara-perkara yang dinyatakan di perenggan 3 di atas.

7. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 10/1972 dengan ini dibatalkan.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan