



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 24/1976**

**Pihak Berkuasa Perancangan Untuk Tujuan-tujuan Pecah
Sempadan, Pecah Bahagian dan Penyatuan Tanah (Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 24/1976**

**Pihak Berkuasa Perancangan Untuk Tujuan-tujuan Pecah Sempadan,
Pecah Bahagian dan Penyatuan Tanah (Disemak 2009)**

Pekeliling ini dikeluarkan bagi menasihati Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai penggunaan Borang-borang 9A, 9B dan 9C Kanun Tanah Negara berhubung dengan tindakan oleh sesuatu Pihak Berkuasa Perancangan.

2. Didapati beberapa amalan yang dipraktikkan di beberapa pejabat tanah, bahawa Pegawai Perancangan Negeri telah menjalankan kuasa-kuasa Pihak Berkuasa Perancangan dengan menandatangani Borang-borang 9A, 9B atau 9C Kanun Tanah Negara. Amalan mengiktiraf Pegawai Perancangan Negeri sebagai Pihak Berkuasa Perancangan Negeri atau kawasan adalah tidak betul.

3. Ruangan perakuan Pihak Berkuasa Perancangan di Borang-borang 9A, 9B, dan 9C hanya di isi apabila wujudnya kes di mana pelan yang dilampirkan bersama permohonan untuk pecah sempadan, pecah bahagian atau penyatuan tanah yang memerlukan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancangan. Dalam kebanyakan kes pelan yang dikemukakan telah pun diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancangan Kawasan, iaitu Pihak Berkuasa Tempatan dan dengan demikian ruangan borang untuk ditandatangani oleh Pihak Berkuasa Perancangan tidaklah perlu digunakan lagi.

4. Dinasihati kepada Pentadbir-pentadbir Tanah bahawa kuasa untuk merancang sesuatu kawasan tanah dalam negeri untuk tujuan pembangunan adalah terletak pada Pihak Berkuasa Negeri. Dalam sesuatu kawasan Kerajaan Tempatan, kuasa ini akan dilaksanakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, kerana Pihak Berkuasa Negeri telah dengan peruntukan undang-undang mewakilkan kuasanya kepada Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. Walau bagaimanapun bagi sesuatu kawasan di luar kuasa Pihak Berkuasa Tempatan, kuasa merancang masih tertakluk kepada Pihak Berkuasa Negeri.

5. Dengan yang demikian bagi kawasan-kawasan yang terletak di luar bidang kuasa sesuatu Pihak Berkuasa Tempatan, Pihak Berkuasa Negeri perlu memutuskan pihak yang melaksanakan kuasanya sebagai Pihak Berkuasa Perancangan. Jika tiada perwakilan kuasa sedemikian dibuat, maka Pihak Berkuasa Negeri adalah Pihak Berkuasa Perancangan dan kelulusan pelan pecah sempadan, pecah bahagian atau penyatuan mestilah dipersetujui olehnya.

6. Pentadbir-pentadbir Tanah dengan ini dinasihatkan supaya mengambil perhatian mengenai kuasa-kuasa Pihak Berkuasa Perancangan yang diterangkan di perenggan-perenggan di atas dan memastikan penggunaan yang betul bagi Borang-borang 9A, 9B, dan 9C.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan