



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 22/1980**

**Duti Setem Yang dikenakan Kepada Sesuatu Gadaian Untuk
Menjamin Suratcara Sekuriti Tanpa Had (*Unlimited Securities*)
(Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 22/1980**

**Duti Setem Yang Dikenakan Kepada Sesuatu Gadaian Untuk Menjamin
Suratcara Sekuriti Tanpa Had (*Unlimited Securities*) (Disemak 2009)**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihat semua Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah mengenai duti setem tambahan yang dikenakan ke atas sesuatu gadaian menjamin bayaran wang pendahuluan dalam kira-kira terbuka dalam keadaan-keadaan seperti yang dimaksudkan oleh subseksyen 246(2) Kanun Tanah Negara.

2. Keadaan-keadaan seperti yang dimaksudkan oleh subseksyen 246(2) Kanun Tanah Negara akan timbul sekiranya sesuatu gadaian itu menggunakan Borang 16A untuk menjamin:

“Pembayaran kepada pemegang gadai yang tersebut namanya di bawah ini, berserta faedah, wang yang dan semasa ke semasa kena dibayar kepadanya daripada kira-kira terbuka saya/kira-kira yang berikut yang disimpan di antara kami”.

Gadaian tersebut adalah dikenakan duti setem atas jumlah wang yang dijamin. Jika jumlah wang tersebut itu RM 5,000.00, maka menurut butiran 27 Jadual Pertama dalam Akta Setem 1949, duti setem yang dikenakan ialah RM 25.00.

3. Mengikut peruntukan-peruntukan subseksyen 28(2) Akta Setem 1949, penggadai boleh dikenakan duti setem tambahan di atas sesuatu gadaian sekiranya sesudah didaftarkan, jumlah wang yang dijamin itu ditambah. Misalnya, jika jumlah wang itu ditambah sebanyak RM 5,000.00, maka duti setem tambahan sebanyak RM 25.00 adalah dikenakan lagi.

4. Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah dinasihatkan bahawa penggadai atau pemegang gadai hendaklah diberi pertolongan yang sesuai untuk menyenangkan mereka membayar duti setem tambahan yang dikenakan dalam keadaan seperti yang dinyatakan dalam perenggan 3 di atas. Timbalan Pemungut Duti Setem hendaklah dihubungi supaya menetapkan satu cara memungut duti setem tambahan itu dengan tidak membawa keluar suratcara gadaian yang terlibat daripada Pejabat Pendaftaran Hak milik atau Pejabat Tanah oleh sebab keselamatan suratcara itu sangatlah dipentingkan.

5. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 6/1976 dengan ini dibatalkan.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan