



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Bilangan 14/2009 (Disemak 2017)**

**Penyampaian Ganti (*Substituted Service*) Notis Yang Dikeluarkan
Oleh Pemegang Gadaian**



**Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar
Putrajaya
2017**

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2017

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 14/2009 (Disemak 2017)
Disediakan oleh	Bahagian Dasar dan Konsultasi, Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 4, Wisma Sumber Asli, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Putrajaya
Telefon	03-8871 2669
Faks	03-8881 0802
E-mel	bdk@jkptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	6 April 2017

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan
1	1/1/2010	—
2	6/4/2017	—

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 14/2009 (Disemak 2017)**

**PENYAMPAIAN GANTI (*SUBSTITUTED SERVICE*) NOTIS YANG DIKELUARKAN
OLEH PEMEGANG GADAIAN**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihatkan Pendaftar-pendaftar hakmilik dan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai tindakan yang perlu diambil dalam menyampaikan notis gantian (*substituted service*) bagi notis-notis yang dikeluarkan oleh pemegang gadaian seperti berikut:

- i) Borang 16D (seksyen 254) — Notis kemungkiran mengenai sesuatu gadaian (*Notice Of Default With Respect To A Charge*)
- ii) Borang 16E (seksyen 255) — Tuntutan bayaran wang pokok (*Demand For Payment Of Principal Sum*)
- iii) Borang 16J (seksyen 272) — Notis mengambil milik: dengan cara menerima sewa (*Notice Of Entry into Possession: By Receiving Rents*)
- iv) Borang 16K (seksyen 272) — Notis mengambil milik: dengan cara menduduki (*Notice Of Entry into Possession: By Going Into Occupation*)

2. Jika notis-notis di atas tidak dapat diserahkan kepada Penggadai secara persendirian atau dikembalikan oleh Pejabat Pos sekiranya notis itu dikirimkan dengan Pos Berdaftar, penyampaian notis itu boleh dibuat melalui Notis Penyampaian Ganti (*Substituted Service*) mengikut seksyen 432(1) Kanun Tanah Negara.

3. Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2016 [Akta A1516] telah memperuntukkan bahawa keperluan untuk mengeluarkan perintah bagi penyampaian ganti ditiadakan, maka kuasa untuk membuat penyampaian ganti ini diberikan bukan sahaja kepada Pendaftar, tetapi juga kepada Pentadbir Tanah. Oleh itu, bagi hakmilik Pejabat Pendaftar, notis yang asalnya disampaikan oleh Pentadbir Tanah yang tidak dapat disampaikan secara penyampaian biasa boleh terus dibuat penyampaian ganti tanpa perlu merujuk kepada Pendaftar Hakmilik.

4. Pekeliling ini hendaklah dibaca bersama dengan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 6/2017.


(DATO' DR. SALLEHUDDIN BIN ISHAK)
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

No. Fail : JKPTG-950/100-1/7/1 Jld. 4
Tarikh : 6 April 2017