



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 12/1980**

**Pelaksanaan Keputusan Mengenai Pengubahan Syarat Sekatan
Dan Jenis Penggunaan Tanah (Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 12/1980**

**Pelaksanaan Keputusan Mengenai Pengubahan Syarat Sekatan
Dan Jenis Penggunaan Tanah (Disemak 2009)**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihati Pentadbir Tanah tentang pelaksanaan peruntukan-peruntukan dalam seksyen 124 Kanun Tanah Negara.

2. Di bawah subseksyen 124(1) Kanun Tanah Negara, tuan punya tanah boleh memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk mengubah atau mengenakan jenis penggunaan tanah, membatalkan atau meminda sesuatu syarat nyata atau sekatan kepentingan atau mengenakan syarat nyata yang baru.

3. Permohonan itu hanya boleh dilayan jika setiap individu atau badan yang ada kepentingan yang berdaftar bagi tanah itu atau yang menduduki mana-mana bahagian itu di bawah tenansi yang dikecualikan, telah memberi persetujuan mereka ataupun persetujuan individu atau badan itu adalah tidak perlu dalam keadaan-keadaan tertentu. Jika permohonan itu diluluskan, satu arahan perlu dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen-subseksyen 124(2), (3) dan (4) Kanun Tanah Negara. Apabila menerima arahan itu, Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah hendaklah membuat catatan atau pembatalan sewajarnya di dalam dokumen hakmilik. Tindakan ini hanya boleh dibuat selepas pemohon menyempurnakan kehendak-kehendak Pihak Berkuasa Negeri mengenai bayaran premium tambahan dan lain-lain yang dikenakan di bawah subseksyen 124(5) Kanun Tanah Negara.

3. Perlu diperhatikan bahawa tiap-tiap permohonan di bawah subseksyen 124(1) Kanun Tanah Negara adalah mengenai sebidang tanah milik dan dengan itu, sesuatu arahan yang dikeluarkan di bawah subseksyen-subseksyen 124(2), (3) atau (4) Kanun Tanah Negara mestilah melibatkan kesemua tanah itu dan bukannya sesuatu bahagian sahaja.

4. Didapati bahawa kelewatan sering berlaku di dalam melaksanakan keputusan Pihak Berkuasa Negeri. Kelewatan ini melibatkan pungutan hasil tanah. Pentadbir Tanah adalah bertanggungjawab menentukan supaya pemohon diberitahu supaya membayar premium tambahan di dalam suatu tempoh yang tertentu selepas tarikh kelulusan diberi. Sekiranya tempoh itu tidak ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri, satu tempoh yang tidak melebihi tiga bulan adalah munasabah dan tidak akan menyusahkan pemohon.

5. Pentadbir Tanah dinasihatkan seperti berikut:

- 5.1 Arahan Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen-subseksyen 124(2), (3) atau (4) Kanun Tanah Negara adalah melibatkan kesemua tanah yang dipegang di bawah suatu bahagian sahaja;
- 5.2 Suatu salinan arahan Pihak Berkuasa Negeri hendaklah diserahkan kepada Pendaftar Hakmilik atau Bahagian Pendaftaran Pejabat Tanah dengan seberapa segera selepas pemohon itu membayar premium tambahan.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan