



---

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 12/1975**

**Perserahan Suratcara untuk Pendaftaran (Disemak 2007)**

---



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN  
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR  
PUTRAJAYA**



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 12/1975**

**Perserahan Suratcara untuk Pendaftaran (Disemak 2007)**

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah mengenai cara menguruskan perserahan sesuatu suratcara urusan.

2. Di bawah subseksyen 292(2) Kanun Tanah Negara 1965, sesuatu suratcara boleh diserahkan di Pejabat Pendaftar atau di Pejabat Tanah, mengikut salah satu cara yang berikut:-

- (a) dengan menyampaikan sendiri dalam waktu yang ditetapkan; atau
- (b) dengan menghantarnya melalui pos.

3. Suratcara urusan mestilah diterima untuk perserahan jika syarat-syarat berikut dipatuhi:

- (a) suratcara itu telah disempurnakan dengan betul oleh pihak-pihak yang berkenaan mengikut seksyen 210 dan 211 Kanun Tanah Negara 1965;
- (b) suratcara itu disertakan dengan bayaran pendaftaran yang ditetapkan dan bayaran pendaftaran lewat di bawah perenggan 293(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965, jika diperlukan;
- (c) suratcara itu telah dikenakan bayaran cukai setem dengan sepenuhnya seperti yang dikehendaki di bawah subseksyen 294(1), Kanun Tanah Negara 1965;
- (d) cukai tanah semasa telah dijelaskan mengikut seksyen 301A Kanun Tanah Negara 1965.

4. Penerimaan sesuatu suratcara untuk perserahan itu akan menentukan keutamaannya kerana subseksyen 304(1) Kanun Tanah Negara 1965 menetapkan tarikh dan masa perserahan akan menjadi tarikh dan masa pendaftaran. Apabila sesuatu suratcara untuk perserahan diterima, Pendaftar adalah dikehendaki di bawah undang-undang supaya mencatatkan tarikh dan masa penerimaannya. Jika waktu Pendaftaran telah ditetapkan, sesuatu suratcara itu hanya boleh diterima mengikut cara di perenggan 2(a) pada waktu itu sahaja. Suratcara yang dihantar melalui pos bolehlah diterima pada bila-bila masa pun dan untuk perserahan seperti ini, subseksyen 232(2) Kanun Tanah Negara 1965 memperuntukkan bahawa masa perserahan adalah masa suratcara itu dikeluarkan dari sampulnya.

5. Di bawah subseksyen 295(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pendaftar adalah dikehendaki merekodkan butir-butir mengenai suratcara yang diterima untuk perserahan dalam Buku Perserahan atau mengikut Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB) atau e-Tanah dan oleh yang demikian perlu tiap-tiap suratcara itu diberi satu nombor perserahan mengikut tarikh dan masa penerimaannya. Nombor siri bagi suratcara yang dicatatkan dalam Buku Perserahan atau mengikut Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB) atau e-Tanah itu adalah menentukan keutamaan bagi pendaftaran suratcara itu dan keutamaan ini hendaklah dipatuhi. Keutamaan ini hanya boleh diketepikan jika tindakan telah diambil bagi menggantung tindakan mendaftarnya di bawah seksyen 298 Kanun Tanah Negara 1965 atau jika satu siasatan perlu dibuat mengenainya.

6. Pendaftaran sesuatu suratcara selain dari mengikut waktu perserahan adalah dibenarkan dengan syarat peruntukan-peruntukan dalam seksyen 300 Kanun Tanah Negara 1965 dapat dipatuhi. Jika keutamaan perlu diberi bagi Pendaftar mana-mana suratcara urusan adalah dinasihatkan bahawa orang yang berkenaan mestilah diberitahu supaya memohon secara bertulis dengan menyatakan sebab-sebab mengapa keutamaan diperlukan. Permohonan-permohonan tersebut yang diluluskan hendaklah disimpan untuk rujukan.

7. Pendaftar dan Pentadbir Tanah diminta supaya mematuhi kehendak-kehendak pekeliling ini dengan jayanya.

**Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**