



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 10/1985**

**Pendaftaran Hakmilik Sambungan Berkaitan Dengan
Pewujudan Daerah Baru (Disemak 2009)**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 10/1985**

**Pendaftaran Hakmilik Sambungan Berkaitan Dengan Pewujudan Daerah Baru
(Disemak 2009)**

Pekeliling ini bertujuan menasihati semua Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah mengenai pendaftaran hakmilik sambungan apabila berlaku pewujudan sesuatu daerah baru.

2. Menurut perenggan 11(ca), Kanun Tanah Negara (KTN), Pihak Berkuasa Negeri boleh mengubah atau meminda sempadan mana-mana daerah, daerah kecil, mukim, pekan atau bandar dengan adanya peruntukan ini, sesuatu daerah baru bolehlah diwujudkan.

3. Sebagaimana yang dinyatakan oleh seksyen 160B (KTN), apabila pemberitahuan melalui *Warta* dikeluarkan maka Pentadbir Tanah daerah baru mempunyai bidang kuasa terhadap tanah yang terdapat dalam daerah tersebut. Pentadbir Tanah hendaklah membuat catatan seperti di bawah di dalam tiap-tiap dokumen hakmilik daftar.

“Hakmilik ini menjadi hakmilik daerah baru melalui P.U. dalam *Warta* Kerajaan Jilid No. bertarikh hb. 20.....

T.M.

Bertarikh:

.....
Pendaftar Hakmilik /Pentadbir Tanah
Daerah

Dengan kemasukan catatan ini maka daftar hakmilik berkenaan menjadi sebahagian daripada daftar hakmilik daerah baru untuk maksud-maksud seksyen-seksyen 159 dan 160 KTN. Nombor siri hakmilik tidak perlu dipinda dan tidak diambil kira semasa pendaftaran hakmilik sambungan kelak. Daftar hakmilik tersebut tidak boleh dipindahkan ke pejabat yang baru.

4. Selepas tindakan yang dinyatakan di perenggan 3 di atas ambil, Pentadbir Tanah hendaklah dengan secepat mungkin memberitahu tuannya tanah melalui notis dalam Borang 2B supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran. Catatan yang sama seperti yang terkandung di perenggan hendaklah dimasukkan ke dalam dokumen tersebut dan selepas itu dikembalikan kepada tuannya tanah yang berkenaan.

5. Menurut seksyen 160C KTN, Pentadbir Tanah hendaklah meneruskan tindakannya untuk menyediakan, mendaftarkan dan mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang dipegang di bawah hakmilik tetap sebagaimana yang diperuntukkan di bawah perenggan 166(1)(j) KTN. Pihak Berkuasa Negeri akan menanggung semua perbelanjaan yang terlibat.

6. Bagi tanah-tanah yang dipegang di bawah dokumen hakmilik sementara yang termasuk dalam kawasan daerah baru, tindakan yang sama seperti di perenggan 3, 4 dan 5 hendaklah diambil untuk membuat catatan dalam dokumen hakmilik daftar dan dokumen hakmilik keluaran, dan untuk menyediakan, mendaftarkan dan mengeluarkan hakmilik sambungan terhadap tanah-tanah tersebut (Seksyen 187AA, KTN adalah dirujuk).

7. Menyentuh hakmilik-hakmilik Pejabat Pendaftar terhadap tanah-tanah yang termasuk dalam kawasan daerah baru, Pendaftar tidak perlu mengambil tindakan untuk menyediakan,

mendaftarkan dan mengeluarkan hakmilik sambungan. Memadai dengan membuat pengendorsan berikut dalam dokumen hakmilik daftar:-

“Tanah ini telah menjadi sebahagian daerah mulai hb.
20..... melalui P.U. dalam *Warta* Kerajaan Jilid Folio
bertarikh hb. 20.....

T.M.

Bertarikh:

.....
Pendaftar Hakmilik/Pentadbir Tanah
Negeri

Pengendorsan yang sama hendaklah dimasukkan dalam dokumen hakmilik keluaran. Pendaftar hendaklah mengeluarkan Notis dalam Borang 2B kepada tuannya tanah yang berkenaan dan setelah pengendorsan tersebut dibuat, dokumen hakmilik keluaran hendaklah dikembalikan kepada tuannya tanah yang berkenaan.

8. Di dalam tempoh peralihan iaitu sebelum pendaftaran hakmilik sambungan dibuat, semua kemasukan, catatan, pengendorsan dan memorial yang berkaitan dengan urusan tanah atau mana-mana urusan yang berkaitan dengan tanah itu hendaklah dibuat di dalam dokumen hakmilik daftar yang disimpan di Pejabat Tanah yang asal.

9. Perkara-perkara yang dinyatakan dalam pekeliling ini adalah untuk perhatian dan tindakan Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah.

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan