

DRAF CADANGAN PINDAAN KANUN TANAH NEGARA (2015)

RUNDINGAN AWAM KEPADA CADANGAN PINDAAN KANUN TANAH NEGARA, AKTA HAKMILIK STRATA 1985 DAN AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

Tempat : Dewan Kampo,
Pusat Belia Antarabangsa
Cheras, Kuala Lumpur
Tarikh : 16 April 2015 (Khamis)

Cadangan pindaan kepada Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965] adalah seperti berikut:

Pindaan seksyen 5

1. Kanun Tanah Negara [Akta No. 56 tahun 1965], yang disebut “Kanun” dalam Akta ini, dipinda—

- (a) dalam takrifan “territorial waters”, dengan menggantikan perkataan “subsection 4(2) of the Emergency (Essential Powers) Ordinance, No. 7/1969 territorial waters” dengan perkataan “subsection (3)(3) of the Territorial Sea Act 2012”; dan
- (b) dalam takrifan “trust”, dengan menggantikan perkataan “Muslim” dengan perkataan “Islamic”.

Pindaan seksyen 5D

2. Seksyen 5D(3) Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan (b) dengan menggantikan perkataan “Code” dengan perkataan “Act”; dan
- (b) dalam subperenggan (b)(ii) dengan memasukkan selepas perkataan “licence or permit” perkataan “or lease of reserved land”.

Pindaan seksyen 14

3. Subseksyen 14(1) Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan (f), dengan memasukkan selepas perkataan “of,” perkataan “including matters relating to refund or forfeiture of any sum paid as deposit,”; dan
- (b) dalam perenggan (i), dengan memotong perkataan “any collecting agent as approved by the State Authority” selepas perkataan “officers”.

Pindaan seksyen 15

- 4. Subperenggan 15(1)(e)(i) Kanun dipinda dengan memasukkan perkataan “or any other purpose provided under this Act,” selepas perkataan “to produce for inspection”.**

Pindaan seksyen 16

5. Subseksyen 16(2) Kanun dipinda—

- (a) dengan menggantikan noktah di akhir subseksyen (2), dengan koma; dan
- (b) dengan memasukkan perkataan “, and shall not in any circumstances be in the name of the any officer.” sebelum perkataan “against the State Director in the name of his office”.

Pindaan seksyen 42

- 6. Perenggan 42(2)(a) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “Mining Enactment” dengan perkataan “written law for the time being in force relating to mining”.**

Pindaan seksyen 43

7. Seksyen 43(c) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “Diplomatic and Consular Privileges Ordinance 1957 [*Ordinance 53 of 1957*]” dengan perkataan “Diplomatic Privileges (Vienna Convention) Act 1966 [*Act 636*], International Organisation Act (Privileges and Immunities) Act 1992 [*Act 485*] and Consular Relations (Vienna Convention) 1999 [*Act 595*]”.

Pindaan seksyen 46A

8. Seksyen 46A Kanun dipinda—

- (a) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “an undivided share in land” perkataan “or parcel of a subdivided building”; dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “Where an undivided share in land” perkataan “or parcel of a subdivided building”.

Pindaan seksyen 66

9. Seksyen 66 Kanun dipinda—

- (a) dalam subperenggan (b)(i) —
 - (i) dengan menggantikan perkataan “Senior Inspector” dengan perkataan “Director”;
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “mining” dengan perkataan “mineral development”;
- (b) dalam perenggan (c), dengan menggantikan proviso dengan proviso berikut:

“Provided that nothing in this section shall authorise the Land Administrator to issue temporary occupation licences in respect of:

- (a) any such river and up to fifty metres of the bank of any such river; or
- (b) any such lake or spring and up to fifty metres from the edge of any such lake or spring;

as may be declared by the State Authority by notification in the *Gazette* in accordance with the proviso to section 13.”.

Pindaan seksyen 68A

10. Seksyen 68A Kanun dipinda dengan menggantikan dan memperenggankan perkataan “the rehabilitation of the land to which the temporary occupation licence relates upon the termination thereof” dengan perkataan “—

- (a) the due performance and observance of the provisions to which the license is subject; and
- (b) the rehabilitation of the land to which the temporary occupation licence relates upon the termination thereof.”.

Pindaan seksyen 71

11. Seksyen 71 Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan (c), dengan menggantikan perkataan “Senior Inspector” dengan perkataan “Director”;
- (b) dalam perenggan (c), dengan menggantikan perkataan “mining” dengan perkataan “mineral development”;

- (c) dalam perenggan (d), dengan menggantikan noktah di hujung subperenggan (ii) dengan noktah bertindih; dan
- (c) dalam perenggan (d), dengan memasukkan proviso yang berikut kepada subseksyen itu:

“Provided that nothing in this section shall authorise the Land Administrator to issue temporary occupation licences in respect of:

- (a) any such river and up to fifty metres of the bank of any such river; or
- (b) any such lake or spring and up to fifty metres from the edge of any such lake or spring;

as may be declared by the State Authority by notification in the *Gazette* in accordance with the proviso to section 13.”.

Pindaan seksyen 80

12. Subseksyen 80(3A) Kanun dipinda—

- (a) dengan memasukkan selepas perkataan “Notwithstanding subsection (3)” perkataan “and subsection 180(1)”; dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “where it appears just and expedient,” perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to”.

Seksyen baru 90A

13. Kanun dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 90, seksyen baru berikut:

“Extension of Land Alienated for a Term of Years

90A. (1) The proprietor of any land alienated for a term of years may apply to the State Authority for the term to be extended.

(2) Such application shall be made before the expiry of the term specified in the title.

(3) Upon receiving any application referred to in subsection (1), the Land Administrator shall endorse, or cause to be endorsed, a note thereof on the register document of title to the land to which it relates.

(4) The State Authority shall not entertain any such application unless it is satisfied with respect to every person or body having a registered interest in the land, either that he has consented thereto or that his consent ought in the circumstances of the case to be dispensed with.

(5) The approval or rejection of an application under subsection (1) shall be at discretion of State Authority, and such approval if given, may be subject to the payment of premium as may be determined by the State Authority.

(6) Subject to subsection (9), where the State Authority approves such application, the Land Administrator shall cause to be served on the proprietor a notice in Form 5A requiring him to pay such sum within the specified time and if any such sum is not paid within such time the approval of the State Authority shall thereupon lapse.

(7) As soon as may be after the sum referred to in subsection (6) has been duly paid, the Land Administrator shall endorse, or cause to be endorsed, a memorial to effect such extended term on the register document of title to the land and on the issue document of title if he is able to secure or when the title is produced to him.

(8) In the case of land with subdivided building, the application may be made by the management corporation on the authority of a unanimous resolution and such application shall be regarded as an application in respect of the alienated land and provisional block, if any, consist therein and in the case where the payment is made upon approval of the application in accordance with the foregoing provisions, the memorial to be made as provided under subsection (7) shall be construed to apply also to the subsidiary titles relating to the approval.

(9) Nothing in this section shall preclude the State Authority from considering the application together with any other application provided under this Act.”.

Pindaan seksyen 92C

14. Seksyen 92C Kanun dipinda—

(a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan noktah di hujung subseksyen itu dengan noktah bertindih; dan

(b) dengan memasukkan proviso yang berikut kepada subseksyen itu:

“Provided that the Registrar may register and issue document of qualified title first before its continuation into final title where it appears just and expedient to do so.”;

(c) dalam subseksyen (6), dengan memotong perkataan “final Registry” selepas perkataan “the provisions relating to survey of boundaries, categories of land use, and forms of”.

Pindaan seksyen 92D

15. Seksyen 92D Kanun dipinda—

(a) dalam subseksyen (2), dengan memasukkan selepas perkataan “an alienation of underground land under section 92C” perkataan “and the approval of the application together with the depth of the alienated land of the proprietor shall be endorsed on the document of title to the alienated land, and the depth shall, for any purpose of this Act, operate as express conditions, and the provisions of this Act relating to express condition shall accordingly apply therein.”;

(b) dengan memasukkan selepas subseksyen (2), subseksyen baru berikut:

“(2A) The conditions as endorsed on the document of title referred to under subsection (2) may also include reference to the plan issued by the Director of Survey.”; dan

(c) dengan memasukkan selepas subseksyen (6), subseksyen baru berikut:

“(6A) The conditions as endorsed on the document of title referred to under subsection (6) may also include reference to the plan issued by the Director of Survey.”.

Pindaan seksyen 92E

16. Subseksyen 92E(4) Kanun dipinda —

(a) dengan menggantikan perkataan “reservation of land” dengan perkataan “lease of reserved land”; dan

(b) dengan memotong perkataan “reserved” selepas perkataan “shall apply *mutatis mutandis* to underground”.

Pindaan seksyen 95

17. Subseksyen 95 Kanun dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan “within the State” selepas perkataan “Land Administrator may deem fit or at such other place”; dan
- (b) dengan memasukkan perkataan “or through any person or body as approved by the State Authority” selepas perkataan “or at such other place as may be prescribed”.

Seksyen baru 96A

18. Kanun dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 96, seksyen baru berikut:

“Rent of the land not to be collected in case of strata titles

96A. (1) Upon the coming into force of Part IVA of the Strata Titles Act 1985 [Act 318], the provisions of Part Six of this Act shall not be applicable in respect of land with subdivided building and any action taken for non-payment thereof shall be in accordance with that Act:

Provided that the rent of the land with subdivided building shall be payable if the rent relating to subdivided building become payable from the beginning of the calendar year next following.

(2) In the event of termination of the subdivided building in accordance with section 57 of the Strata Titles Act 1985 [Act 318], the rent in respect of the land shall become payable as from the beginning of the calendar year next following in accordance with this Act.”.

Pindaan seksyen 101

19. Seksyen 101 dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (6), subseksyen baru berikut:

“(7) This section shall also apply to land with subdivided building notwithstanding the operation of Part IVA of the Strata Titles Act 1985 [Act 318] pursuant to the provision of 96A of this Act.

Provided that the rent of the land with subdivided building shall be endorsed and only comes into operation pursuant to the Seventh Schedule of that Act.”.

Pindaan seksyen 124

20. Seksyen 124 Kanun dipinda—

(a) dalam subseksyen (1) dengan menggantikan proviso dengan proviso berikut:

“Provided that the State Authority shall not entertain any such application—

(a) unless it is satisfied with respect to every person or body having a registered interest in the land, or in occupation of any part thereof under any tenancy exempt from registration, either that he has consented thereto or that his consent ought in the circumstances of the case to be dispensed with;

(b) unless any rent due has been paid; and

(c) if it relates to express condition endorsed on the title by virtue of subsection 92B(2) and subsections 92D(2) and (6).”.

- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1A), subseksyen baru berikut:

“(1B) Upon receiving any application referred to in sub-section (1), the Land Administrator shall endorse, or cause to be endorsed, a note thereof on the register document of title to the land to which it relates.”; and

- (c) dalam subseksyen (7), dengan memasukkan selepas perkataan “and authenticate the same under his hand and seal” perkataan “of which the entry shall be in operation from the date of payment made in accordance with subsection (8)”.

Pindaan seksyen 166

21. Seksyen 166 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (3), subseksyen yang berikut:

“(4) For the purpose of paragraph (1)(h), if the part acquired refers wholly or in part to underground land, the title in continuation to be issued for the part left unacquired shall be endorsed in accordance with the provision of subsection 92B(2).”

Pindaan seksyen 170

22. Seksyen 170 Kanun dipinda—

- (a) dalam subperenggan (1)(a)(iii), dengan memasukkan perkataan “[Act 318]” selepas perkataan “Strata Titles Act 1985”; dan
- (b) dalam perenggan (1)(b), dengan memasukkan perkataan “or the Strata Titles Act 1985 [Act 318], as the case may be,” selepas perkataan “to be prepared shall be in the form appropriate under this Act”.

Pindaan seksyen 183A

23. Seksyen 183A Kanun dipinda dengan memasukkan perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to” selepas perkataan “where it appears just and expedient,”.

Pindaan seksyen 184A

24. Seksyen 184A Kanun dipinda dengan memasukkan perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to” selepas perkataan “where it appears just and expedient,”.

Pindaan seksyen 185A

25. Seksyen 185A Kanun dipinda dengan memasukkan perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to” selepas perkataan “where it appears just and expedient,”.

Pindaan seksyen 204B

26. Seksyen 204B Kanun dipinda—

- (a) dengan menggantikan noktah di hujung seksyen itu dengan noktah bertindih; dan
- (b) dengan memasukkan proviso yang berikut kepada subseksyen itu:

“Provided that in the case of qualified title, the land has been duly surveyed and in respect of which a certified plan has been approved by the Director of Survey except where the State Authority decide otherwise generally or in any particular case.”.

Pindaan seksyen 204E

27. Subseksyen 204E(3) Kanun dipinda—

- (c) dalam proviso dengan memasukkan selepas perkataan “for which the land was held under the original title” perkataan “, except where the State Authority approves the application under section 90A;” dan
- (d) dengan memasukkan selepas proviso, proviso tambahan seperti berikut:

“Provided further that the State Authority may in deciding the application, alienate adjoining State land to the proprietor.”.

Pindaan seksyen 204G

28. Subseksyen 204G(2) Kanun dipinda—

- (a) dengan menggantikan noktah di hujung subseksyen itu dengan noktah bertindih; dan
- (b) dengan memasukkan proviso yang berikut kepada subseksyen itu:

“Provided that —

- (a) the memorial shall only be made if all the sum due upon approval in accordance with the matters specified in subsection 79(2) have been paid; and
- (b) in the case where section 204GA applies, such memorial shall only be made after the charge subsisting in the title is discharged.”

Pindaan seksyen 204GA

29. Seksyen 204GA Kanun dipinda dengan menggantikan subseksyen (2) dengan subseksyen yang berikut:

“(2) Where the State Authority approve such application under subsection 204E(3), the acceptance of the approval by the proprietor under subsection 204E(4) shall also include the consent by the chargee as to the discharge of the charge and for a fresh charge to be executed and presented in respect of the titles to be issued upon re-alienation.”.

Pindaan seksyen 211

30. Proviso kepada subseksyen 211(1) Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan (iii), dengan memasukkan selepas tanda koma, perkataan “or”;
- (b) dalam perenggan (iv), dengan menggantikan perkataan “, or” dengan noktah; dan
- (c) dengan memotong perenggan (v).

Pindaan seksyen 214A

31. Seksyen 214A Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (10) —
 - (i) dengan menggantikan perkataan “not exceeding RM10,000” dengan perkataan “of not less than one hundred thousand ringgit but not more than one million ringgit”; dan

- (ii) dengan menggantikan perkataan “RM1,000” dengan perkataan “five thousand ringgit”;
- (b) dalam subseksyen (10A) —
 - (i) dengan menggantikan perkataan “not less than one year and not more than three years” dengan perkataan “not more than five years”; dan
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “exceeding ten thousand ringgit” dengan perkataan “less than one hundred thousand ringgit but not more than one million ringgit”.

Pindaan seksyen 241

32. Seksyen 241 dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (4), subseksyen baru berikut:

“(5) Subject to subsection (3), a charge may be granted to a financial institution notwithstanding that such institution having beneficial rights pursuant to the contracted transaction in accordance with Syariah relating to alienated land or any interest therein.

(6) For the purpose of subsection (5), the financial institution shall be an institution licensed under any written law relating to financial institutions or development financial institutions.”.

Pindaan seksyen 281

33. Seksyen 281 Kanun dipinda dengan memotong perkataan “for a loan” selepas perkataan “as security” dalam subseksyen (1).

Pindaan seksyen 292

34. Seksyen 292 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (2), subseksyen yang berikut:

“(2A) Notwithstanding subsection (2), the Minister, with the approval of the National Land Council, may, by order notified in the *Gazette* of the Federation, provide in any State having implemented in its registry the system referred to in subsection 5D(1), lodgement of any such instrument in electronic form; and any such order may modify the provisions of this Act to such extent, and in such manner, as may appear necessary or desirable for such purpose.”.

Pindaan seksyen 294

35. Subseksyen 294(3)(b) Kanun dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan “by section 47 of” sebelum perkataan “the Strata Titles Act 1985”;
- (b) dengan memasukkan perkataan “[Act 318]” selepas perkataan “Strata Titles Act 1985”; dan
- (c) dengan menggantikan perkataan “certificate” dengan perkataan “relevant document”; dan
- (d) dengan menggantikan perkataan “by paragraph (3)(c) of that section” dengan perkataan “under the appropriate provision of that Act”.

Pindaan seksyen 304

36. Seksyen 304 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (2), subseksyen yang berikut:

“(2A) For the purpose of paragraph (1)(d), such action in the case of land office title registered by virtue of paragraph 166(1)(j) or section 187AA and the documents of which was kept by the registry of the former district shall be made by the Registrar in respect of the former district.”.

Pindaan seksyen 305

37. Seksyen 305 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (2), subseksyen berikut:

“(2A) For the purpose of paragraph 1(e), the Registrar shall inform the person or body from whom the document was obtained to collect the document.

(2B) Where any document of title and duplicate lease, sub-lease or charge presented or produced in connection with the registration is not collected by the person to whom it was obtained upon being informed under subsection (2A) within the prescribed time, the release of such document thereafter shall be upon payment of such fees, as may be prescribed.”.

Pindaan seksyen 323

38. Subseksyen 323(2) Kanun dipinda—

- (a) dengan memasukkan perkataan “notwithstanding that the provision dealt with dealings in alienated land,” selepas perkataan “in accordance with the provisions of section 211”; dan
- (b) dengan memasukkan perkataan “, and the last known address of the proprietor if the caveat is to be expressed to bind the land itself or an undivided share in the land.” selepas perkataan “in the land or a particular interest only”.

Pindaan seksyen 324

39. Seksyen 324 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (3), subseksyen berikut:

“(4) Notwithstanding the provision of subsection 431(1) of this Act, the notification shall be served only by ordinary post to the address given by the caveator or and the address on the title and the service, unless the contrary is proved, shall be deemed to have been effected at the time at which the notification would be delivered in the ordinary course of post.”.

Pindaan seksyen 325

40. Subseksyen 325(1) Kanun dipinda dengan memasukkan perkataan “, duly attested in accordance with the provisions of section 211 notwithstanding that the provision dealt with dealings in alienated land,” selepas perkataan “by a notice in Form 19G”.

Pindaan seksyen 326

41. Seksyen 326 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (1A), subseksyen berikut:

“(1AA) Notwithstanding the provision of section 431, the service of notice in Form 19C may be effected by facsimile transmission to the office of the advocate and solicitor of the person or body at whose instance the caveat was entered and it shall be deemed to have been duly served on such person or body where there is an acknowledgment by electronic or other means to the effect that the notice has been received by the office of such advocate and solicitor.”.

Pindaan seksyen 330

42. Seksyen 330 Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan memotong perkataan “for a loan” selepas perkataan “has been deposited as security”; dan
- (b) dalam subseksyen (2), dengan memasukkan perkataan “notwithstanding that the provision dealt with dealings in alienated land” selepas perkataan “in accordance with the provisions of section 211”.

Pindaan seksyen 333

43. Subseksyen 333(2) Kanun dipinda dengan memasukkan perkataan “notwithstanding that the provision dealt with dealings in alienated land” selepas perkataan “in accordance with the provisions of section 211”.

Pindaan seksyen 344

44. Subseksyen 344(4) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “section 36” dengan perkataan “section 39”.

Pindaan seksyen 351

45. Perenggan 351(3)(b) Kanun dipinda dengan memasukkan perkataan “or parcel of a subdivided building” selepas perkataan “undivided share in land”.

Pindaan seksyen 377

46. Seksyen 377 Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan memasukkan perkataan “require the particulars of the person or body by whom the instrument was presented or delivered to be recorded and” selepas perkataan “The Registrar may”; dan

- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen baru berikut:

“(3) The requirement under subsection (2) may also include any other method available to the Registrar.”

Pindaan seksyen 378

47. Seksyen 378 Kanun dipinda—

- (a) dengan menomborkan seula peruntukan sedia ada sebagai subseksyen (1) dan memasukkan perkataan “Subject to subsection (2),” pada permulaan peruntukan tersebut; dan
- (b) dengan memasukkan selepas peruntukan yang dinomborkan semula sebagai subseksyen (1), subseksyen berikut:

“(2) In the case of a natural person, such change may also refer to the description of his citizenship or the number of identity card issued to him under the National Registration Act [Act 78] or, where no such identity card has been issued to him, the number appearing in his passport or any other official document of identity.”.

Pindaan seksyen 390

- 48.** Subseksyen 390(1) Kanun dipinda dengan memotong perkataan “country” selepas perkataan “or occupier of any alienated”.

Pindaan seksyen 400

- 49.** Subseksyen 400(3) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “hundred” dengan perkataan “thousand”.

Pindaan seksyen 400A

50. Seksyen 400A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “ten” dengan perkataan “twenty”.

Pindaan seksyen 403

51. Seksyen 403 Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan (a), dengan menggantikan perkataan “hundred” dengan perkataan “thousand”; dan
- (b) dalam perenggan (b), dengan menggantikan perkataan “three” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 422

52. Seksyen 422 Kanun dipinda—

- (a) dengan memasukkan perkataan “hundred” selepas perkataan “to a fine not exceeding five”; dan
- (b) dengan menggantikan perkataan “three” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 423

53. Seksyen 423 Kanun dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “three” dengan perkataan “five hundred”; dan
- (b) dengan menggantikan perkataan “seven” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 424

54. Subseksyen 424(1) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “five hundred” dengan perkataan “one thousand”.

Pindaan seksyen 425

55. Seksyen 425 Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1) —
 - (i) dengan menggantikan perkataan “ten” dengan perkataan “five hundred”;
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “one year” dengan perkataan “five years”;
- (b) dalam subseksyen (1A) —
 - (i) dengan menggantikan perkataan “ten” dengan perkataan “five hundred”; dan
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “one year” dengan perkataan “five years”.

Pindaan seksyen 425A

56. Seksyen 425A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “two” dengan perkataan “ten”.

Pindaan seksyen 426

57. Seksyen 426 Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan “fifty” dengan perkataan “five hundred”; dan
- (b) dalam subseksyen (1B), dengan menggantikan perkataan “fifty” dengan perkataan “five hundred”.

Pindaan seksyen 426A

58. Subseksyen 426A(1) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perenggan (a) perenggan baru berikut:

“(aa) stop and examine any vehicle, tractor or other thing whatsoever which he has reason to believe was used or is being used in the commission of an offence under that section;”.

Seksyen baru 426E

59. Kanun dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 426D, seksyen baru berikut:

“Penalty for failure or refusal to cooperate

426E. Any person who fails or refuses to cooperate with the authorized officer in the exercise of his power under section 426A is guilty of an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding five thousand ringgit, or to imprisonment for a term not exceeding six months, or to both.”.

Pindaan seksyen 427

60. Subseksyen 427(2) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “hundred” dengan perkataan “thousand”.

Pindaan seksyen 428

61. Subseksyen 428(2) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “two” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 428A

62. Seksyen 428A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “one” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 429A

63. Seksyen 428A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “Code” dengan perkataan “Act”.

Pindaan seksyen 429B

64. Subseksyen 429B(1) Kanun dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan “reasonably” selepas perkataan “make a written offer to the person”; dan
- (b) dengan memasukkan perkataan “, which is prescribed to be compoundable,” selepas perkataan “person suspected of having committed an offence”.

Pindaan seksyen 431A

65. Seksyen 431A Kanun dipinda dengan memotong perkataan “or may cause the notice to be sent by post to the Official Administrator” selepas perkataan “on any adult member of his family”.

Pindaan seksyen 432

66. Subperenggan 432(1)(a)(ii) Kanun dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “in a market” dengan perkataan “community hall (if any),” ; dan
- (b) dengan memasukkan perkataan “as he thinks fit” selepas perkataan “other public place”.

Pindaan seksyen 433

67. Seksyen 433 Kanun dipinda—

- (a) dalam subperenggan (a)(i), dengan memotong perkataan “and on the penghulu's office or balai in the area in which the land is situated” selepas perkataan “on the land”;
- (b) dengan menggantikan subperenggan (a)(ii) dengan subperenggan berikut:

“(ii) on such court-houses and mosques (if any) and penghulu's office or balai or community hall (if any), or at such other public place as the State Director or the Registrar thinks fit, in the area in which the land is situated; and”; dan
- (c) dalam perenggan (b), dengan memasukkan perkataan “or the Registrar” selepas perkataan “published in such newspapers circulating in the State as the State Director”.

Pindaan seksyen 433B

68. Seksyen 433B Kanun dipinda—

- (a) dalam proviso kepada subseksyen (1), dengan memotong perenggan (aa);
- (b) dalam subseksyen (4), dengan memasukkan perkataan “or “industry”” selepas perkataan “subject to the category “agriculture” or “building””;
- (c) dalam subseksyen (4), memasukkan perkataan “or industrial” selepas perkataan “requiring its use for any agricultural or building”;
- (d) dengan memotong subseksyen (5);
- (e) dalam subseksyen (6), dengan menggantikan koma dengan perkataan “and” selepas perkataan “Subsections (3)”;
- (f) dalam subseksyen (6), dengan memotong perkataan “and (5)”.

Pindaan seksyen 433E

69. Subseksyen 433E(1) Kanun dipinda dalam proviso dengan memotong perenggan (a).

Pindaan seksyen 433H

70. Seksyen 433H Kanun dipinda—

- (a) dalam nota bahu, dengan memasukkan perkataan “or otherwise” selepas perkataan “Non-application”;
- (b) dengan menomborkan semula peruntukan sedia ada sebagai subseksyen (1); dan
- (c) dengan memasukkan selepas peruntukan yang dinomborkan semula sebagai subseksyen (1), subseksyen berikut:

“(2) Subject to subsection (1), no corporation having a foreign interest howsoever created shall be capable of holding land or interest in land except in accordance with this Part.”.

Pindaan seksyen 434

71. Subseksyen 434(2) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “Arbitration Act 1952 [Act 93]” dengan perkataan “Arbitration Act 2005 [Act 646]”.

Pindaan seksyen 436A

72. Subseksyen 436(1) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “individual” selepas perkataan “in the case of a natural” dengan perkataan “person”.

Pindaan Jadual Pertama

73. Jadual Pertama Kanun dipinda—

(a) dalam Borang 2B—

(i) dalam perenggan (b) kedua—

(aa) dengan memasukkan tanda asterisk sebelum perkataan “new title/s in continuation thereof”;

(ab) dengan memasukkan perkataan “or upon conversion” selepas perkataan “in continuation thereof”; dan

(ac) dengan memasukkan perkataan “/title/s upon realienation will be issued” selepas perkataan “ready for collection”;

(ii) dengan memasukkan selepas perenggan (b) perenggan berikut: “*(c) to produce the said document/s for the purpose of cancellation or for making of new memorial in respect of the said document of titles;” dan

- (iii) dengan menomborkan semula perenggan (c) sebagai perenggan (d) dan perenggan (d) sebagai perenggan (e);
- (b) dalam Borang 5A—
 - (i) dengan memasukkan selepas perkataan “Sections 81” pada permulaan borang dengan tanda koma;
 - (ii) dengan memasukkan angka “82” selepas perkataan “and 90A” pada permulaan borang;
 - (iii) dengan memasukkan selepas perkataan “Land Application No.” yang terdapat selepas tajuk borang perkataan “/Land Extension Application No.....”;
 - (iv) dengan memasukkan tanda asterisk, sebelum perkataan “Rent for the first year”;
 - (v) dengan memasukkan tanda asterisk, sebelum perkataan “Preparation and registration”; dan
 - (vi) dengan memasukkan perkataan “/90A” selepas perkataan “section *81/82”;
- (c) dalam Borang 7C, dengan memasukkan perkataan “having received the payment as indicated in Form 7G” sebelum perkataan “hereby request that *endorsement/ cancellation/entry be made on the document of title in accordance with the above approval”;
- (d) dalam Borang 7D, dengan memasukkan selepas perenggan (2), perenggan berikut:

“3. I hereby declare that, as shewn on the attached plan, a satisfactory means of access to each sub-divisional portion (other than any portion from which there will be direct access to a road, a river, a part of the foreshore or a railway station, or to a point within the land from which such a means of access is capable of being obtained by application for a Land Administrator's right-of-way) is to be provided -

 - *(i) by private road to which a separate title is to be issued;

- *(ii) over land which is to be treated as surrendered to the State Authority;
- *(iii) by a right of way to be declared by the Land Administrator.

*4. With respect to the land to be treated as surrendered in accordance with sub-paragraph (ii) above I hereby undertake to make up a road to the standard specified by the State Authority.

[For use only where the land is affected by a designation made by the State Authority under section 136 (2) of the National Land Code.];

- (e) dalam Borang 13B, dengan memasukkan selepas perkataan “Here insert name of person executing” yang terdapat dalam nota bahu dengan perkataan “or the expression ‘the person named above’”;
- (f) dalam Borang 19B—
 - (i) dengan memasukkan selepas perenggan (3), perenggan baru berikut:
“**4. The last known address of the proprietor in my knowledge is:
.....
.....”;
 - dan
 - (ii) dengan memasukkan perkataan “**Not applicable in the case of a caveat binding a particular interest only.” selepas perkataan “*Delete as appropriate.” yang terdapat pada akhir Borang 19B;
- (g) dalam Borang 19D, dengan memotong perkataan “for a loan” yang terdapat dalam perenggan (2); dan
- (h) dalam Borang 28A, dengan memasukkan sebelum perkataan “Mukim” yang terdapat dalam Jadual perkataan “Town/Village/”.

Pindaan Jadual Kelima

74. Jadual Kelima Kanun dipinda—

(a) dalam perenggan 1—

- (i) dalam subperenggan (2)(b), dengan menggantikan perkataan “Land Administrator” dengan perkataan “Collector of Land Revenue”;

(ii) dalam subperenggan (4)—

- (a) dengan menggantikan perkataan “the High Commissioner, the Deputy High Commissioner, or any Secretary or Attache of the High Commission of Malaysia” dengan perkataan “a diplomatic officer of Malaysia”; dan

- (b) dengan memasukkan selepas item (d) item berikut:
“(e) a consular officer of Malaysia.”;

(iii) dalam subperenggan (5)—

- (a) dengan memasukkan perkataan “Islamic” sebelum perkataan “Republic of Pakistan”.

- (b) dengan menggantikan perkataan “the Ambassador, the Charge d’Affaires a.i., or any Secretary or Attache of the Embassy of Malaysia” dengan perkataan “a diplomatic officer of Malaysia.”; dan

- (c) dengan memasukkan selepas item (e) item berikut:
“(f) a consular officer of Malaysia.”;

- (iv) dalam subperenggan (6)—
 - (a) dengan menggantikan perkataan “the High Commissioner, the Deputy High Commissioner, or the First Secretary of the High Commission of Malaysia” dengan perkataan “a diplomatic officer of Malaysia.”; dan
 - (b) dengan memasukkan selepas item (e) item berikut:
“(f) a consular officer of Malaysia.”;
- (v) dalam subperenggan (7)—
 - (a) dengan menggantikan perkataan “the High Commissioner, the Deputy High Commissioner, or any Secretary or Attache of the High Commission of Malaysia” dengan perkataan “a diplomatic officer of Malaysia.”; dan
 - (b) dengan memasukkan selepas item (d) item berikut:
“(e) a consular officer of Malaysia.”;
- (vi) dalam subperenggan (8)—
 - (a) dengan memasukkan selepas perkataan “Brunei” perkataan “Darussalam”;
 - (b) dengan memasukkan selepas item (c) item berikut:
“(d) a diplomatic officer of Malaysia;
(e) a consular officer of Malaysia.”;
- (vii) dalam memotong subperenggan (8A);
- (viii) dalam subperenggan (9)—

- (a) dengan menggantikan perkataan “the High Commissioner, the Deputy High Commissioner, or any Secretary or Attache of the High Commission of Malaysia” dengan perkataan “a diplomatic officer of Malaysia.”; dan
 - (b) dengan memasukkan selepas item (a) item berikut:
“(aa) a consular officer of Malaysia.”;
 - (ix) dengan memasukkan selepas subperenggan (9), subperenggan baru yang berikut:

“(9A) In Taiwan—
The following officials of the Malaysian Friendship And Trade Centre:
 - (a) the President;
 - (b) the Deputy President;
 - (c) the Economic Director.”; dan
 - (x) dalam subperenggan (10), dengan memasukkan selepas item (a) item berikut:

“(aa) a consular officer of Malaysia.”.
- (b) dalam perenggan 2—
- (i) dengan memasukkan selepas perkataan “as the case may be” perkataan “, and diplomatic officer and consular officer has the meaning assigned to it in the Diplomatic And Consular Officers (Oaths And Fees) 1959 [Act 348]”; dan
 - (ii) dengan memasukkan selepas perenggan 2 perenggan baru berikut:

“2A. An advocate and solicitor, or an advocate, as the case maybe, in attesting any execution, shall indicate that he holds a practising certificate which is in force at the date of the attestation and shall also indicate the reference number to which it relates.”.

Pindaan Jadual Kesepuluh

75. Jadual Kesepuluh Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan 1, dengan menggantikan perkataan “11” dengan perkataan “11A”;
- (b) dalam perenggan 1, dengan menggantikan perkataan “a dealing” dengan perkataan “any matter”;
- (c) dalam perenggan 6, dengan memasukkan perkataan “in the case of dealings” sebelum perkataan “shall be of a width of 420 millimeters and a length of 297 millimeters.”; dan
- (d) dalam perenggan 8, dengan memasukkan perkataan “In the case of dealings” sebelum perkataan “all writing on a form shall be at right angles to the form's long axis.”.

Pindaan Jadual Keenam Belas

76. Jadual Keenam Belas Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan 1—

- (i) dengan memasukkan perkataan “or lease of reserved land” dengan perkataan “computer document of licence or permit”; dan
 - (ii) dengan memasukkan perkataan “or computer printed document of lease of reserved land” selepas perkataan “computer printed document of permit”.
- (b) dalam perenggan 2—
 - (i) dalam subperenggan (a,) dengan memotong perkataan “and”;
 - (ii) dalam subperenggan (b), dengan memotong perkataan “and shall cancel and destroy the previous version of the computer document of title.”, dan, menggantikannya dengan koma bertitik; dan
 - (iii) dengan memasukkan selepas subperenggan (b) subperenggan yang berikut:
 - “(c) cancels the previous version of the computer printed document of title;
 - (d) captures image of the previous version computer printed document of title thereby cancelled to be virtually stored in the land database; and
 - (e) destroys the previous version of the computer printed document of title.”.
- (c) dalam perenggan 7—
 - (i) dalam subperenggan (2), dengan menggantikan perkataan “the Code” dengan perkataan “this Act”;

- (ii) dalam subperenggan (3), dengan menggantikan perkataan “Code” dengan perkataan “Act”;
- (iii) dalam subperenggan (4), dengan menggantikan perkataan “Code” dengan perkataan “Act”;
- (iv) dengan memasukkan selepas subperenggan (4) subperenggan baru berikut:

“(4A) In respect of an existing document of title prepared manually under this Act, the computer printed document of title shall be in Forms 5Be, 5Ce, 5De, 5Ee, 11Ae or 11Be of this Schedule, as the case may be.”;

- (v) dalam subperenggan (5), dengan memotong perkataan “printed”;
- (vi) dalam subperenggan (6)—
 - (a) dalam subsubperenggan (b) dengan memotong perkataan “and” pada hujung ayat dalam butiran (b);
 - (b) dalam butiran (c)—
 - (aa) dengan memasukkan perkataan “capture image and thereby” sebelum perkataan “destroy the existing document of title when submitted to him;”;
 - (ab) dengan memasukkan perkataan “issue” sebelum perkataan “document of title”; dan
 - (ac) dengan memasukkan perkataan “and” selepas perkataan “submitted to him;”;

(ad) dengan memasukkan selepas butiran (c) butiran berikut:

“(d) virtually stored in the land database the captured image of the existing issue document of title thereby cancelled.”; dan

(c) dengan memasukkan selepas subperenggan (6) subperenggan berikut:

“(7) In respect of the document of title referred to in subparagraph (4A) or (5), the requirement under subparagraph (6)(b) may include the endorsement across the face of the existing register document of title, if possible, to the effect that the title in question has been converted to the computer document of title.”;

(d) dalam subperenggan 8(3), dengan menggantikan perkataan “the Code” dengan perkataan “this Act”;

(e) dalam perenggan 11, dengan menggantikan perkataan “Code” dengan perkataan “Act”;

(f) dalam perenggan 12—

(i) dalam nota bahu, dengan menggantikan perkataan “-Book” dengan perkataan “Record”;

(ii) dalam subperenggan (1), dengan menggantikan perkataan “-Book” dengan perkataan “Record”;

(iii) dalam subperenggan (2), dengan memotong perkataan “and Correction Note-Book”; dan

- (iv) dengan memasukkan selepas subperenggan (2) subperenggan yang berikut:

“(3) The Correction Note Record shall consist of—

- (a) the presentation number given by the computer in respect of the correction;
- (b) the date and time of correction; and
- (c) a description in detail of the correction.”;

- (g) dalam perenggan 14—

- (i) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “instrument” perkataan “etc.”;
- (ii) dengan memasukkan perkataan “(1)” selepas angka “14.”; dan
- (iii) dengan memasukkan selepas subperenggan (1) subperenggan yang berikut:

“(2) The Registrar may, in respect of the documents required under section 306, captures image of those documents to be virtually stored in the land database.”.

- (h) dalam perenggan 18—

- (i) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “licence or permit” dengan perkataan “or lease”;
- (ii) dalam subperenggan (1), dengan memasukkan perkataan “in the case of land to be issued” selepas perkataan “and section 69,”; dan

- (iii) dengan memasukkan selepas subperenggan (2) subperenggan yang berikut:

“(3) For the purposes of section 63, in the case of reserved land to be issued a lease, the computer document of lease shall be prepared in Form 4Ee.”;

- (i) dalam perenggan 19—

- (i) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “licence or permit” perkataan “or lease”;

- (ii) dalam subperenggan (1) —

- (a) dengan menggantikan angka “17” dengan angka “18”; dan

- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “Form P2e” perkataan “or Form P3e”;

- (ii) dalam subperenggan (3), dengan memasukkan selepas perkataan “Form P2e” perkataan “or Form P3e”; dan

- (iii) dalam subperenggan (4) —

- (a) dengan memasukkan perkataan “or lease of reserved land” selepas perkataan “licence or permit”; dan

- (b) dengan memasukkan perkataan “or lease of reserved land” selepas perkataan “permit holder”;

- (j) dalam perenggan 21—

- (i) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “licence or permit” perkataan “or lease”; dan

- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “licence or permit” perkataan “or lease of reserved land”;
- (k) dalam subperenggan 22—
 - (i) dalam subperenggan (1), dengan menggantikan perkataan “shall be” dengan perkataan “may be made”;
 - (ii) dalam subperenggan (3), dengan memasukkan perkataan “at such Registry or Land Office” selepas perkataan “private search services”; dan
 - (iii) dengan memasukkan selepas subperenggan (5) subperenggan yang berikut:

“(6) No claim or suit shall arise or be maintained against the State Authority as a result of action taken based on the content of such search.”
- (l) dengan menggantikan Borang B1e, B2e, 5Be, 5Ce, 5De, 5Ee, 11Ae, 11Be, 4Ae, 4Be, 4Ce, 4De, L1e, L2e, P1e dan P2e dengan Borang B1e, B2e, 5Be, 5Ce, 5De, 5Ee, 11Ae, 11Be, 4Ae, 4Be, 4Ce, 4De, L1e, L2e, P1e dan P2e; dan
- (m) dengan memasukkan selepas “Borang 4De”, “Borang 4Ee” baru dan selepas “Borang P2e”, “Borang P3e” baru.

Disediakan oleh:

Bahagian Dasar dan Konsultasi

Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian

16 April 2015