

LAPORAN PEMBENTANGAN DAN RESOLUSI

**PERSIDANGAN PENTADBIRAN TANAH
HARI TANAH NEGARA KE-6 TAHUN 2022**

**JAJARAN PENDIGITALAN TANAH
MERENTASI SEMPADAN**

1 OGOS 2022 | ISNIN

**DEWAN DAMAR SARI 1 & 2
BLOK F8 | PARCEL F | PUTRAJAYA**

Disediakan oleh :

**BAHAGIAN DASAR DAN KONSULTANSI
JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN**

INSTITUT TANAH DAN UKUR NEGARA

KANDUNGAN

1. KERTAS PEMBENTANGAN 1 : KERAJAAN DIGITAL – CABARAN DAN HALATUJU	
1.1. Slaid Pembentangan	1
2. KERTAS PEMBENTANGAN 2 : KESELAMATAN PENSIJILAN DAN TANDATANGAN DIGITAL	
2.1. Slaid Pembentangan	23
3. KERTAS PEMBENTANGAN 3: PELAKSANAAN eTANAH DI PERAK – SEBELUM DAN SELEPAS	
3.1. Slaid Pembentangan	39
4. NOTA RAPPORTEUR : SESI PEMBENTANGAN	
4.1. Sesi Pembentangan	54
4.2. Sesi Soal Jawab	58
5. SESI PLENARI : ADAKAH NEGARA BERSEDIA MENERIMA PENTADBIRAN TANAH ELEKTRONIK SEPENUHNYA?	
5.1. Laporan Sesi Plenari	64
6. RESOLUSI	74
7. BIOGRAFI	75

PEMBENTANGAN 1 : KERAJAAN DIGITAL - CABARAN DAN HALATUJU



Pembentang :

**Ts. Dr. Siti Istianah binti Mahdzur
Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan
Pengurusan Malaysia (MAMPU)
Jabatan Perdana Menteri**



Moderator :

**Y.Bhg Dato' Abdul Rahman bin Johor
SUBK, KETSA**



PERSIDANGAN PENTADBIRAN TANAH SEMPENA HARI TANAH NEGARA TAHUN 2022
Jajuan Pendigitalan Tanah Merentasi Sempadan

JABATAN PERDANA MENTERI
UNIT PERKHIDMATAN TADBIR DAN
PERANCANGAN PENGURUSAN MALAYSIA
(JAPIMU)



KANDUNGAN

JABATAN PERDANA MENTERI
UNIT PERKHIDMATAN TADBIR DAN PERANCANGAN
PENGURUSAN MALAYSIA (JAPIMU)

KERAJAAN DIGITAL

HALA TUJU

1

2

3

CABARAN

3



Gerbang Rasmi Kerajaan Malaysia

MyGovernment

Portal MyGovernment

www.malaysia.gov.my

• Gerbang utama Kerajaan yang menyediakan maklumat dan perkhidmatan dalam talian yang berpaksikan rakyat dan berkoncepkan peristiwa kehidupan (*life event*).

Kumpulan Peristiwa

1 KERAJAAN DIGITAL

KERAJAAN DIGITAL

"Digital Government": Malaysia's context



Government designed and operated to take advantage of digital data

as an integrated part of governments' modernisation strategies to create public value that improve citizen satisfaction in service delivery, enhance economic competitiveness, forge new levels of engagement and trust, and increase productivity of public services.

Kerajaan yang menjalankan fungsi perkhidmatan awam dengan memanfaatkan data digital

sebagai tunjang utama dalam strategi memodenkan penyampaian perkhidmatan bagi memenuhi ekspektasi rakyat dan pembaharuan pentadbiran organisasi serta meningkatkan daya saing ekonomi, meraih kepercayaan institusi dan meningkatkan produktiviti perkhidmatan awam.

Sumber: PKPA Bil. 1 Tahun 2020; MyGov4

Digital Government facilitates digital economy through its policy, that will create demand for the industry, to foster links between government and industry and to eliminate market failures, build expertise, provide services, and for the adoption of emerging technologies in various sectors

Sumber: Kertas Strategi RM@f12 MAMPU, Digital Governance for Sustainable Digital Ecosystem



EKOSISTEM PERKHIDMATAN AWAM



Petunjuk:

G2E – Gov to Employee
B2B – Business to Business

G2G – Gov to Gov
B2C – Gov to Citizen

G2B – Gov to Business

Sumber: PKPA, Bil. 1 Tahun 2020 - MyGovEA

5



MATLAMAT KERAJAAN DIGITAL

01

menyediakan inisiatif pemodenan sistem penyampaian perkhidmatan awam yang bersepadau, berfokuskan rakyat dan komuniti perniagaan secara digital, online dan E2E

02

menawarkan perkhidmatan yang lebih inovatif, mudah diakses oleh rakyat serta penyampaian perkhidmatan yang efisien dan responsif kepada rakyat

03

meningkatkan tahap penggunaan dan mendapatkan pulangan nilai pelaburan penyampaian perkhidmatan digital Kerajaan

04

merealisasikan pengoptimuman kos, keberkesanan dan peningkatan prestasi perkhidmatan digital dengan memastikan akauntabiliti dan ketelusan proses kerja dan perkhidmatan

6



TRANSFORMASI DIGITAL

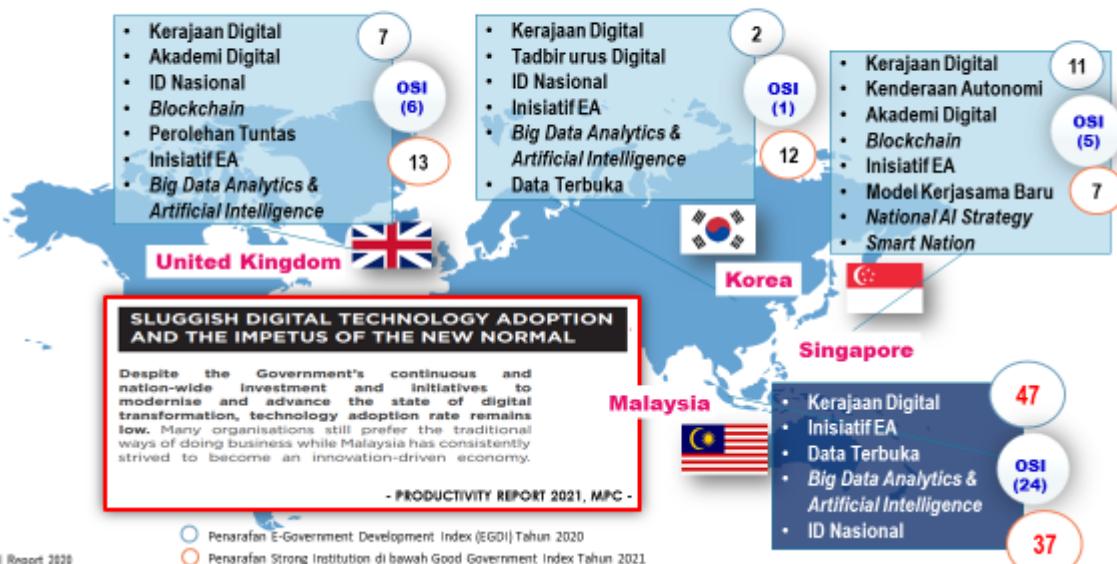
Definition of Digital Transformation (OECD, 2019)



7

PERMINTAAN GELOMBANG DIGITAL SELURUH DUNIA

TRANSFORMASI DIGITAL YANG TIDAK DAPAT DIELAKKAN





2 CABARAN

9

CABARAN DAYA TAHAN & DAYA SAING DIGITAL DI PERINGKAT DUNIA



KEDUDUKAN MALAYSIA



UN eGovernment Development Index (UNEGDI) 2020 **47**

Online Service Index (OSI) **24**

Open Government Development Index (OGDI) **1^(a)**

Chandler Good Government Index 2021 **32**

Global Innovation Index 2020 **33**

WEF Global Competitiveness (ICT Adoption) Index 2019 **40**

IMD World Digital Competitiveness Ranking 2020 **26**

Future Readiness **32**

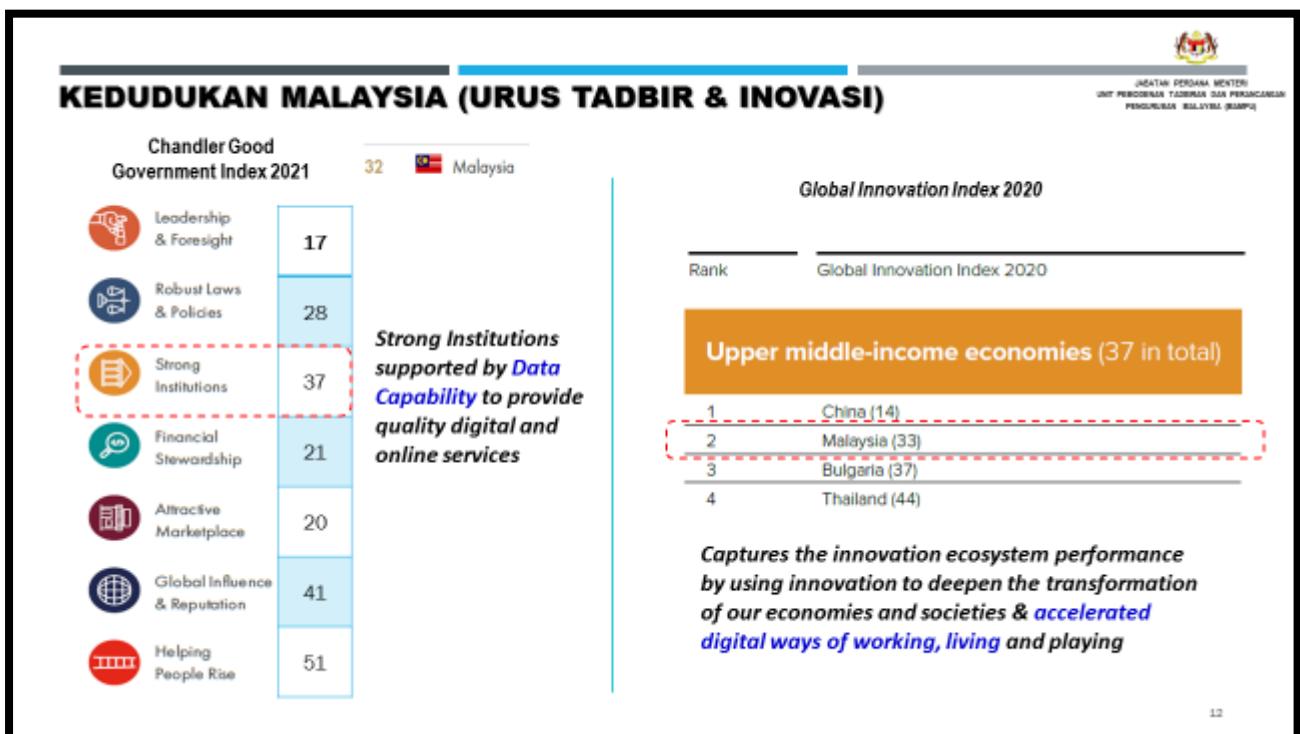
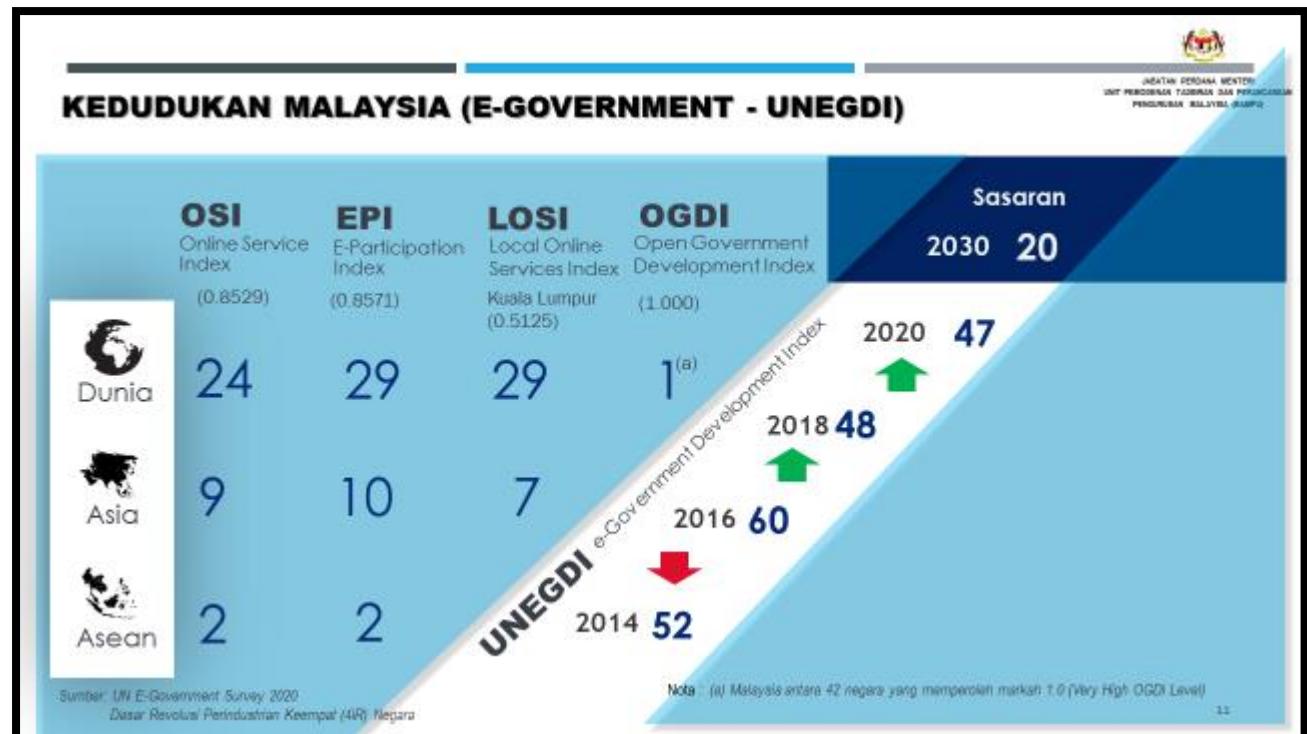
Ease of Doing Business 2020 **12**

Starting A Business **126**

Economist Government ePayment Adoption Ranking 2018 **19**

Nota : (a) Malaysia antara 42 negara yang memperoleh markah 1.0 (Very High OGDI Level)

10





KEDUDUKAN MALAYSIA (KESEDIAAN DIGITAL MASA HADAPAN)

IMD World Digital Competitiveness Ranking (Future Readiness) 2020

	2017	2019	2020
	14	11	14
	8	9	18
	4	8	7
	6	15	11
	45	49	50
	27	29	28

Source : WEF World Digital Competitiveness ranking

WEF Global Competitiveness (ICT Adoption) Index 2019

	2017	2019	2020
	27	22	21
	23	34	35
	16	16	13
	14	4	5
	61	64	62
	46	32	33

SINERGI
DASAR SESUAI PERSEKITARAN
DIGITAL + INSENTIF POSITIF +
EKOSISTEM YANG KONDUSIF

untuk mendorong transformasi
dalam usaha untuk menjadi
pemacu inovasi ekonomi

13

KEDUDUKAN MALAYSIA (MEMUDAHCARA PERNIAGAAN)

Ease of Doing Business 2020

Rank	Economy	DB score
1	New Zealand	86.8
2	Singapore	86.2
3	Hong Kong SAR, China	85.3
4	Denmark	85.3
5	Korea, Rep.	84.0
6	United States	84.0
7	Georgia	83.7
8	United Kingdom	83.5
9	Norway	82.6
10	Sweden	82.0
11	Lithuania	81.6
12	Malaysia	81.5
13	Mauritius	81.5
14	Australia	81.2

Adoption of ePayment
in Malaysia is at
MATURE state in
facilitating ease of
doing business

Economist Government ePayment Adoption Ranking 2018

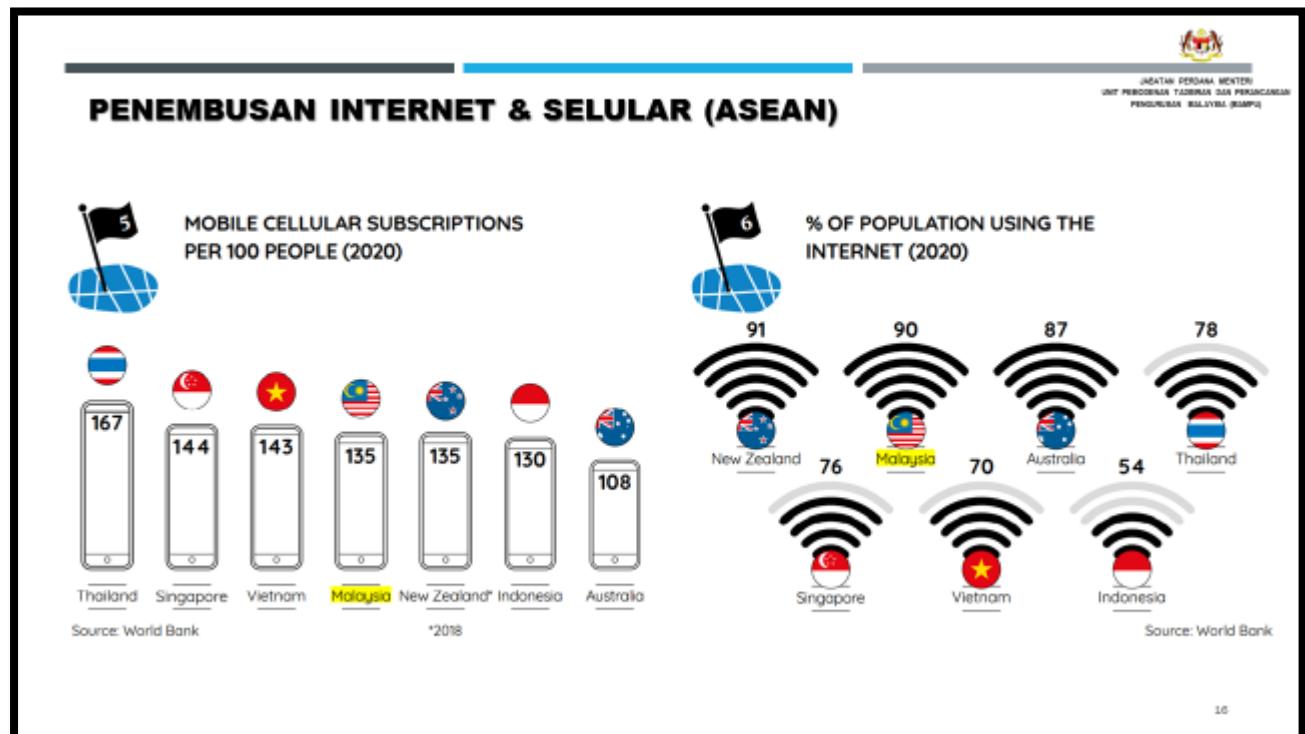
Score 75.1 to > 100		
Rank	Country/Region	Score
1	Norway	89.7
2	France	89.4
3	Denmark	88.8
4	Canada	88.6
5	Australia	88.1
6	United Kingdom	87.9
7	South Korea	87.7
8	Singapore	87.6
9	Finland	86.2
10	Sweden	85.8
11	Netherlands	83.7
12	United States	83.6
13	Austria	82.9
14	Germany	82.1
15	New Zealand	80.9
16	Hungary	79.7
17	Brazil	79.5
18	Ireland	78.9
19	Malaysia	78.8
20	Chile	78.5
21	Italy	78.2
22	Japan	77.0

14

JABATAN PERMULA MENTERI
UNIT PERIKODAN TADBIR DAN PERANCANGAN
PENGURUSAAN KALYAH (JAMPU)

CABARAN GAYA HIDUP DIGITAL

- PENERIMAAN TEKNOLOGI
- PENYEDIAAN KETERSAMBUNGAN
- ADAPTASI TEKNOLOGI BAHRU





MEMUDAHCARA INISIATIF JALINAN DIGITAL NEGARA

The new Malaysia to be globally competitive, robust, resilient and an enriched digital-based society



EDUCATION / PRODUCTIVITY

- Students requiring internet connectivity for home-based learning



BUSINESSES / GOVERNMENT & SERVICE BASED INDUSTRIES

- Digitise the SMEs / B2B to recover and diversify their businesses



COMMUNITIES & SOCIETIES

- Constantly stay in-touch with families and friends



Integrated Government and Residential Data for Planning



Note: Access to the respective Government Ministries or Agencies may be made available upon request

17



PENERIMAGUNAAN TEKNOLOGI DIGITAL DI MALAYSIA

1. Sumbangan Teknologi Maklumat dan Komunikasi (TMK) kepada KDNK

2020: RM320.0 billion
2019: RM289.8 billion
10.4%

22.6%
Sumbangan kepada
Ekonomi Negara
2019: 19.2%

► 14.2%

Nilai Ditambah Kasar Teknologi
Maklumat Komunikasi (NDKTMK)

► 8.4%

E-dagang Industri Lain

7. Penggunaan Komputer



Pertubuhan

7.3
2019: 86.2%
2017: 78.9%



Individu

7.9
2020: 80.0%
2019: 72.1%

Luar bandar

► 2020: 61.0%
2019: 54.0%

Bandar

► 2020: 85.3%
2019: 77.3%

8. Penggunaan Internet



Pertubuhan

11.9
2019: 85.2%
2017: 73.3%



Individu

5.4
2020: 89.6%
2019: 84.2%

Luar bandar

► 2020: 79.4%
2019: 72.7%

Bandar

► 2020: 92.4%
2019: 87.5%

Sumber: Malaysia Digital Economy 2021
Jabatan Perangkoan Malaysia

10

SUMBANGAN EKONOMI DIGITAL DALAM KDNK

UNIT PERDANA MENTERI
UNIT PERCERIKAN TADBIR DAN PERANCANGAN
PENGURUSAAN MALAYSIA (UMP)



Sasaran 2025

22.6%
sumbangan ekonomi digital kepada KDNK Malaysia

Nota: Pada tahun 2019,
subsektor ICT di Malaysia
telah menyumbang
sebanyak 19.2% kepada
KDNK negara

- National Investment Aspirations for SME (High Tech Facility RM1 Billion)**
- 5G Technology (Semiconductor, Dron, Autonomous Car)**
- Cloud Computing (Microsoft, Google, Amazon & Telekom Malaysia)**
- Blockchain (Pelaburan oleh Jepun)**
- Smart City (Usahasama Kerajaan UK)**
- Cyber Security (ASEAN)**
- ASEAN DIGITAL MASTERPLAN 2025**

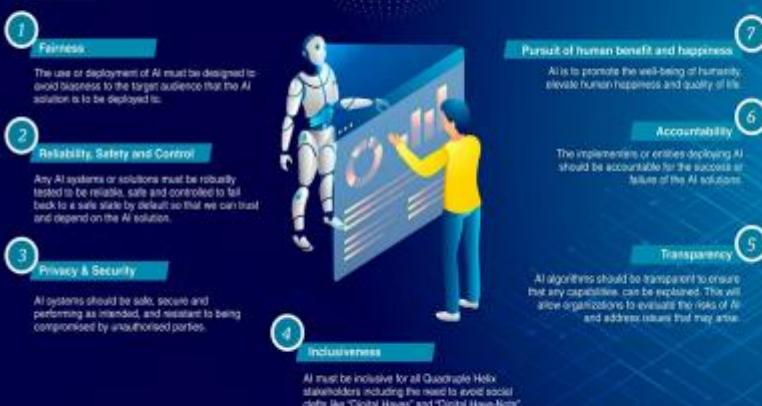


19

ADAPTAZI TEKNOLOGI BARU (AI)

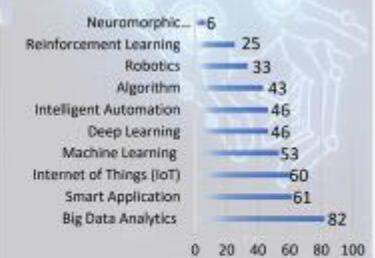
UNIT PERDANA MENTERI
UNIT PERCERIKAN TADBIR DAN PERANCANGAN
PENGURUSAAN MALAYSIA (UMP)

Principles for Responsible AI



The most common areas of the AI R&D are big data analytics, smart applications and IOTs

Areas of AI R&D



Sumber: Malaysia AI Roadmap 2021-2025, MOSTI 20

ADAPTASI TEKNOLOGI BARU (DIGITAL SIGNATURE IN BLOCKCHAIN)



Hashing provides a code or a key on the Blockchain, which is unique and makes it secure, and on the other hand, a digital signature makes sure that the owner makes every transaction without any tampering.

How can we verify the integrity of a digital document?

A digital signature is a type of signature for documents that are stored digitally and provides the highest level of assurance of a signer's identity.

Create trusted electronic seals to protect access to your digital assets and to certify the integrity & the origin of your digital assets or documents.

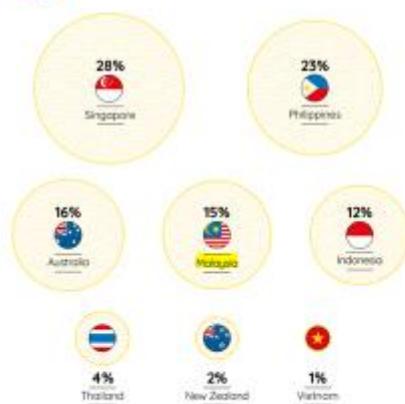
Sumber : <https://ubc.digital/how-digital-signatures-work-in-blockchain/>

21

ADAPTASI TEKNOLOGI BARU (FINTECH)



REGIONAL DISTRIBUTION OF FINTECHS



Source: Global Fintech Index



MOST COMMON FINTECH SEGMENTS
(SELECTED COUNTRIES 2021)

COUNTRY	NO. FINTECHS	SEGMENT
Singapore	228	TIE: -Wealth Management, -Payments and Transfers
Philippines	183	Payments and Transfers
Australia	126	Lending and Marketplaces
Malaysia	119	Payments and Transfers

Source: Global Fintech Index, findeable 2021

Fintech Malaysia di dorong oleh transaksi bayaran dan pemindahan wang.

Source: Asia Pacific Fintech Rankings 2021

22

JUATAN PERDANA MENTERI
UNIT PERCERIKAN TADBIR DAN PERKEMBANGAN
PENGURUSAAN MALAYSIA (JAMPU)

CABARAN KEUPAYAAN DIGITAL SEKTOR AWAM

- REKA BENTUK WHOLE-OF-GOVERNMENT
- KOMPETENSI DIGITAL
- KEYAKINAN KESELAMATAN TEKNOLOGI DIGITAL

JUATAN PERDANA MENTERI
UNIT PERCERIKAN TADBIR DAN PERKEMBANGAN
PENGURUSAAN MALAYSIA (JAMPU)

KEMAHIRAN KERAJAAN ELEKTRONIK	KEMAHIRAN KERAJAAN DIGITAL	KESAN PERUBAHAN
Kerajaan Penyedia Perkhidmatan Government as Service Provider	..... ● Kerajaan Sebagai Pemudahcara Government as Platform	..... ● Mandat & Matlamat Kerajaan Digital
Berfokuskan Agensi Agency Centric	..... ● Berfokuskan Rakyat Citizen Centric	..... ● Kolaborasi Organisasi & Expektasi Pelanggan Kerajaan
Tumpuan Automasi Proses Kerja Automation First	..... ● Tumpuan Perkhidmatan Digital Digital First/ Digital Native	..... ● Ketelusan dalam Reka bentuk Perkhidmatan Mobil, Dalam Talian & End-to-End
Penyelesaian Teknologi Solution Focused	..... ● Penyelesaian Business Case Problem Focused	..... ● Ketangkasan dan Kemampuan Sistem
Respon Reaktif Reactive	..... ● Tawaran Proaktif Proactive	..... ● Pemanfaatan Teknologi Baharu

Change

Sumber : Adaptasi e-Gov Korea
24

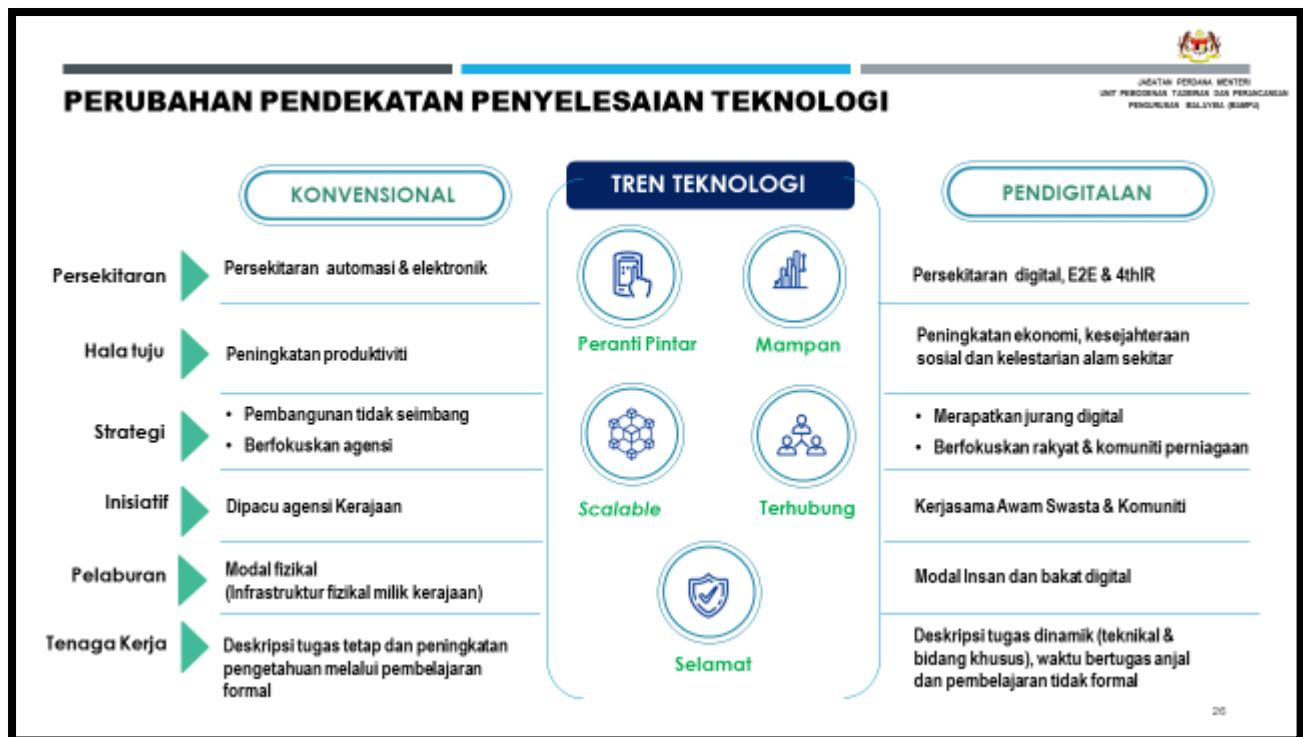


PERANAN UTAMA KERAJAAN & KEUTAMAAN PROJEK DIGITAL/ICT



20

PERUBAHAN PENDEKATAN PENYELESAIAN TEKNOLOGI



20



KAPASITI & KEUPAYAAN PENERAJU PENYEDIA PERKHIDMATAN DIGITAL BAGI SEKTOR TUMPUAN TEKNOLOGI 4IR

Sektor berpotensi untuk diintegrasikan dengan rantaian nilai global



Pembuatan



Pengangkutan dan logistik



Penjagaan kesihatan

Sektor yang memacu penerimagunaan teknologi



Kewangan dan insurans



Perkhidmatan profesional, saintifik dan teknikal



Perdagangan, borong dan runcit



Pelancongan

Sektor yang menyokong keperluan sosioekonomi



Pendidikan



Pertanian



Utiliti

Sektor sokongan



Pembinaan



Perkhidmatan kesenian, hiburan dan rekreasi



Perlobongan dan pengkuarian



Perkhidmatan maklumat dan komunikasi



Harta tanah
Pentadbiran dan khidmat sokongan

Sumber : Dasar Revolusi Perindustrian Keempat (4IR) Negara

27



3 HALA TUJU

28



SASARAN MYDIGITAL

Rakyat

- 500,000 pekerjaan baharu dwendujudkan
- 100% air rumah mendapat capaian kepada internet
- Semua pelajar mendapat akses kepada pembelajaran dalam talian

Perniagaan

- 30% peningkatan produktiviti dalam semua sektor menjelang 2030
- 22.6% sumbangan ekonomi digital kepada KDNK Malaysia
- 875,000 perusahaan mikro, kecil dan sederhana (PMKS) menerima guna e-dagang
- Menarik 2 syarikat unikom (tempatan atau asing)
- RM70 bilion pelaburan dalam pendigitalan
- Meningkatkan bilangan syarikat peringkat perniagaan kepada 5,000 syarikat

Kerajaan

- 100% penjawat awam cekik digital
- 80% perkhidmatan kerajaan dalam talian dari peringkat awal ke akhir
- Semua kementerian dan agensi menyediakan pilihan pembayaran tanpa tunai menjelang tahun 2022
- 80% penggunaan storan pengkomputeran awan merentas sektor awam pada tahun 2022

SASARAN 2025



29

KOMPETENSI

PERKHIDMATAN E2E

TANPA TUNAI

PENGKOMPUTERAN AWAN

TUMPUAN PELAKSANAAN MYDIGITAL

TEKNOLOGI DIGITAL TUNJANG UTAMA NEGARA EKONOMI MAJU

FASA 1 INFOSTRUKTUR & INFRASTRUKTUR ICT

Penerimangunaan & pengukuhan asas digital

FASA 2 PLATFORM APLIKASI & DATA PERKHIDMATAN DIGITAL

Memacu transformasi dan inklusiviti digital merentas ekonomi digital dalam kalangan rakyat dan komuniti perniagaan

FASA 3 KOLABORASI PERSEKITARAN GLOBAL PENYELESAIAN DIGITAL

Malaysia sebagai pengeluar pasaran serantau bagi produk digital dan penyedia penyelesaian digital

TERAS BLUEPRINT EKONOMI DIGITAL NEGARA



30

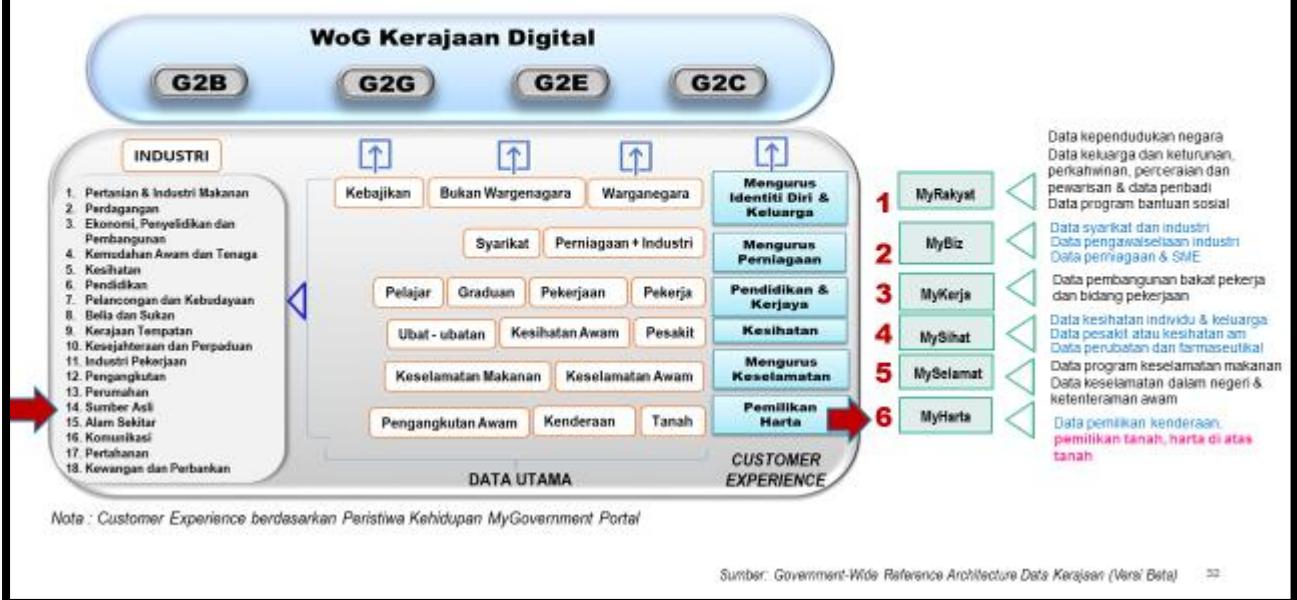


OBJEKTIF TERAS PELAN STRATEGIK PENDIGITALAN SEKTOR AWAM (PSPSA) 2021-2025



51

WHOLE-OF-GOVERNMENT (WoG)



KLUSTER DATA KERAJAAN

JABATAN PERMULA MENTERI
UNIT PERCERIKAN TADBIR DAN PERANCANGAN
PENGURUSAAN MALAYSIA (JAMU)

DATA UTAMA

SEKTOR EKONOMI						
PERTAMIAN & INDUSTRI MAKANAN	Bekalan Makanan	Senarai Kuantiti Pertanian	Keselamatan & Kesehatan Makanan		Pembangunan Tanah	Pengawal sektor Industri
PERDAGANGAN & INDUSTRI	Maklumat Data Industri	Data Perdagangan	Daftar Pemilagan	Kawalan Harga	Perladangan & Komoditi	Pengawal sektor Industri R&D
PENYIARAN & MAKLUMAT	Industri Kreatif		Infrastruktur	Pengawal sektor Industri		R&D
EKONOMI, RAD	Program Pembangunan		Program Penyelidikan		Infrastruktur	
PELANCONGAN & KEBUDAYAAN	Pelancongan	Seni & Budaya	Pemeliharaan Warisan		Infrastruktur	Pengawal sektor Industri
SEKTOR SOSIAL						
KESIHATAN	Daftar Ubat	Senarai Kuarantin	Daftar Pesakit	Daftar Periyakit	Keselamatan & Kesehatan Makanan	Infrastruktur R&D
PENDIDIKAN, LATIHAN & PEKERJAAN	Pembinaan Kapasiti	Daftar Pelajar	Daftar Pengajar	Bantuan Kewangan	Daftar Pekerja	Infrastruktur
BELIA & SUKAN	Program Belia & Sukan				Infrastruktur	
PEMBANGUNAN KERJAWANERAAN & PERPADUAN	Repository Kebijakan		Perkhidmatan Kecemasan		Infrastruktur	Pembangunan Tanah
SEKTOR INFRASTRUKTUR						
PENGANGKUTAN	Kenderaan		Sistem Pengangkutan		Daftar Penamu	Institusi Memandu
PEMBANGUNAN KOMUNITI & LUAR BANDAR	Industri Luar Bandar		Infrastruktur		Pembangunan Tanah	
PERUMAHAN & KERJAAN TEMPATAN	Maklumat Perumahan		Perumahan Kos Rendah		Maklumat Taraf	Infrastruktur Pembangunan Tanah
KEMUDAHAN AWAM & ALAM SEKITAR	Sumber Bekalan Air		Alam Sekitar		Pembangunan Tanah	
SEKTOR KESELAMATAN						
KESELAMATAN DALAM NEGERI (Dalam & Luar Negara)	Daftar Pereduk	Imigresen	Permit Pekerjaan	Panduan Kesihatan	Penguatkuasaan Keselamatan Negara	Infrastruktur
PERTAHANAN	Pengurusan Kelenteran		Industri Pertahanan		Infrastruktur	R&D
KOMUNIKASI, TENAGA & SUMBER ASLI	Perkhidmatan Komunikasi	Teknologi Hijau	Sumber Asli	Pengawal sektor Industri		Infrastruktur R&D
SEKTOR JPM / PENTADBIRAN AWAM						
PENTADBIRAN AWAM	Kewangan & Perlobaan		Sumber Manusia		Perbadanan Awam	Dasar Negara Hubungan Antarabangsa

+
Infrastruktur

JAJARAN PENDIGITALAN TANAH MERENTASI SEMPADAN

JABATAN PERMULA MENTERI
UNIT PERCERIKAN TADBIR DAN PERANCANGAN
PENGURUSAAN MALAYSIA (JAMU)

SEMPADAN PARAS BUMI
SEMPADAN LOKASI
SEMPADAN BIDANG KUASA
SEMPADAN PROSES KERJA
SEMPADAN PENGURUSAN DATA
SEMPADAN APLIKASI & TEKNOLOGI

ATAS TANAH
“tanah bersama dengan apa pun yang tinggal tetap di atas tanah tersebut”



BAWAH TANAH
“tanah yang berada di bawah permukaan paras bumi”



TANAH
“kawasan tanah di paras bumi”

54



RANCANGAN FIZIKAL NEGARA KEEMPAT (RFN4)

Ekosistem Spatial yang Komprehensif (Comprehensive Spatial Ecosystem) dengan penekanan kepada penggunaan tanah secara optimum, lokus pembangunan ekonomi di kawasan pertumbuhan utama, meningkatkan ketersambungan antara wilayah melalui rangkaian perhubungan yang bersepudu serta pemeliharaan dan pemuliharaan aset ekologi dan pertanian.



Sumber : Portal Rasmi PLANMalaysia

50



JAJARAN PENDIGITALAN TANAH : WoG

Perancangan komprehensif yang mengambil kira keperluan fizikal bagi persekitaran kehidupan manusia untuk semua peringkat umur penduduk menerusi kebersamaan komuniti dalam pembangunan ke arah mencapai kesejahteraan sejagat



Pewujudan ekosistem Kerajaan Berpacuan Data melalui pengurusan data sektor awam secara cekap dan holistik untuk perancangan negara yang lebih berpanduan data

50



JAJARAN PENDIGITALAN TANAH : Prinsip Sekali Sahaja

Once Only Principle



Pelan Strategik Pendigitalan Sektor Awam 2021 - 2025

Memastikan rakyat tidak perlu memberikan maklumat yang sama berulang kali menerusi perkhidmatan digital Kerajaan.

- 1 Pengumpulan dan penawanan maklumat rakyat dan masyarakat **sekali sahaja** kepada kerajaan
- 2 Maklumat rakyat dan masyarakat **ditanow melalui perkhidmatan dalam talian yang disediakan oleh Kerajaan**
- 3 **Maklumat dan data akan dikongsi dalam kalangan agensi kerajaan** mengambil kira peraturan yang ditetapkan
- 4 Mbenarkan **data dan maklumat yang sama digunakan semula** oleh pelbagai agensi secara terkawal, telus dan selamat **berdasarkan dasar perkongsian data**

57



JAJARAN PENDIGITALAN TANAH : Kluster Perkhidmatan & Data

Penyelarasan Pentadbiran Tanah dan Guna Tanah Antara Persekutuan dan Negeri

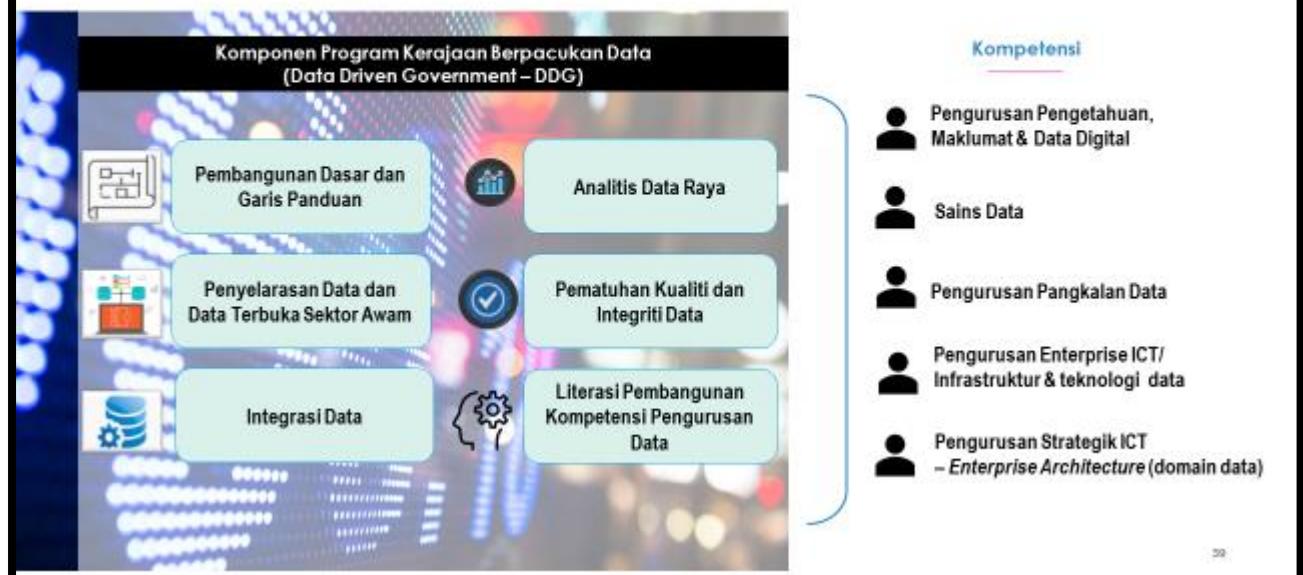
KK1 Generik Islamik	KK6 Penyiaran, Komunikasi & Maklumat	KK11 Pengangkutan	KK15 Keselamatan Dalam Negeri
KK2 Pertanian & Industri Makanan & Komoditi	KK7 Kesihatan	KK12 Pembangunan Komuniti & Luar Bandar	KK16 Pertahanan
KK3 Perdagangan & Industri	KK8 Pendidikan & Pekerjaan	KK13 Perumahan & Kerajaan Tempatan	KK17 Tenaga & Sumber Asli
KK4 Ekonomi & RnD	KK9 Belia & Sukan	KK14 Kemudahan Awam, Teknologi & Alam Sekitar	KK18 Pentadbiran Awam Sumber Manusia Perolehan & Pengurusan Aset Pengurusan Projek Perakaunan & Kewangan Kehakiman & Perundangan
KK5 Pelancongan & Kebudayaan	KK10 Pembangunan Kesejahteraan & Perpaduan	Tanah & GIS	

Nota: KK – Kumpulan Kerja

58

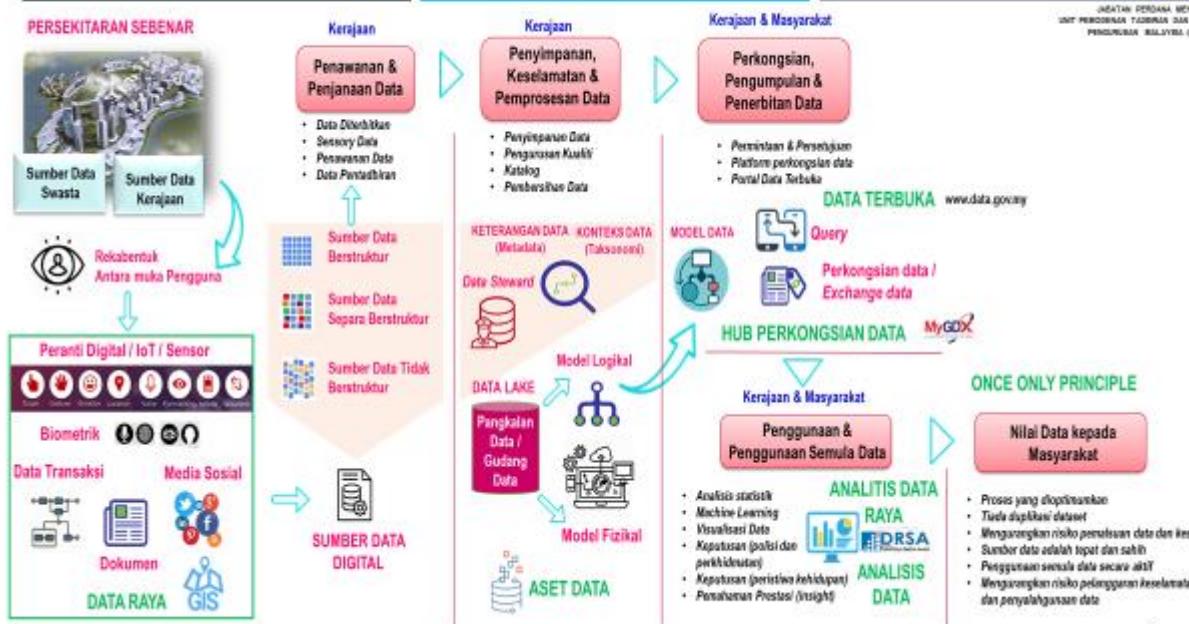
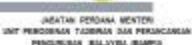
JAJARAN PENDIGITALAN TANAH : Kompetensi Pengurusan Kualiti Data

Kompetensi tugas pelaksanaan Program Kerajaan Berpacukan Data



50

SENARIO PENGURUSAN DATA



40

PERUBAHAN PENGURUSAN DATA KERAJAAN



JABATAN PERMULA MENTERI
UNIT PERCERIKAN TADBIRAN DAN PERANCANGAN
PENGURUSAN MALAYSIA (JAMPU)



PENAWARAN &
PEMPROSESAN
DATA



SIMPANAN &
PERKONGSIAN
DATA



PENERBITAN &
ANALITIK DATA RAYA

SEMASA

1. Kutipan data berulang kali oleh pelbagai agensi.
2. Data standard kurang diamalkan.

1. Data disimpan dalam pangkalan data agensi masing-masing.
2. Perkongsian data tidak semestinya melalui MyGDX.

1. Data di analisa oleh agensi masing-masing.
2. Analitik data merentas agensi sukar dilaksanakan.

BAHARU (Program DDG)

1. Kutipan data SEKALI SAHAJA melalui perkhidmatan kerajaan bersepakat.
2. Data standard dilaksanakan berlandaskan DDSA dan pengelasan data berteraskan panduan CGSO



1. Data DIKEMASKINI dalam pangkalan data agensi pemilik data (single source of truth).
2. Data dikongsi melalui MyGDX dan berupaya menerbitkan katalog data direktori data.



1. Data di analisa di PERINGKAT KLUSTER merentas agensi dapat dilaksanakan.
2. Analitik data yang lebih pintar seperti AI, Machine Learning dan lain-lain lebih mudah dilaksanakan.



Note: DDSA – Data Dictionary Sektor Awam / Kamus Data Sektor Awam; MyGDX – platform perkongsian data kerajaan

41

TERIMA KASIH

Maklumat yang diperapkan dalam slide ini adalah hak milik unit pemodenan tadbiran dan perancangan pengurusan malaysia (MAMPU) jabatan perdamaian menteri. Sebarang salinan hendaklah mendapat persetujuan dan kelulusan MAMPU



mampujpm



mampujpm



www.mampujpm.gov.my



mampujpm

42



PEMBENTANGAN 2 : KESELAMATAN PENSIJILAN DAN TANDATANGAN DIGITAL

Pembentang :

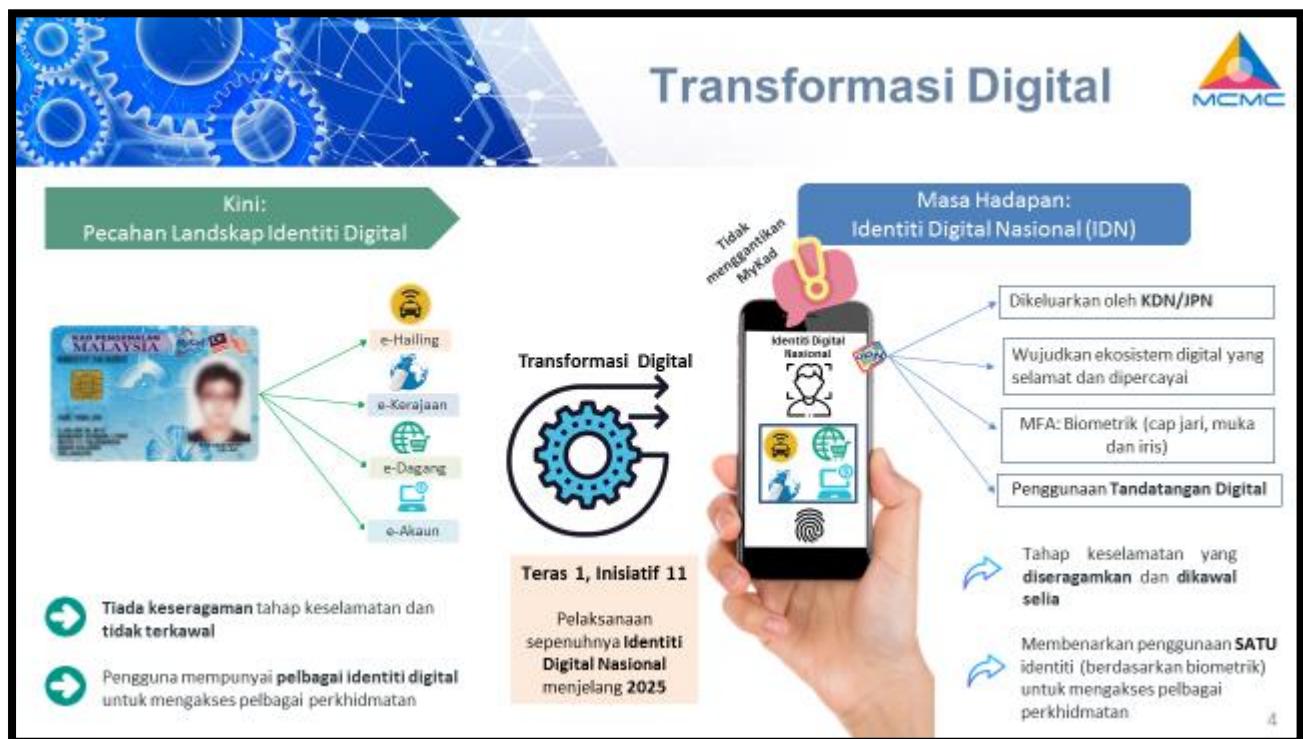
**Encik Mohd Fairus Muhamad
Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia
Malaysia.**

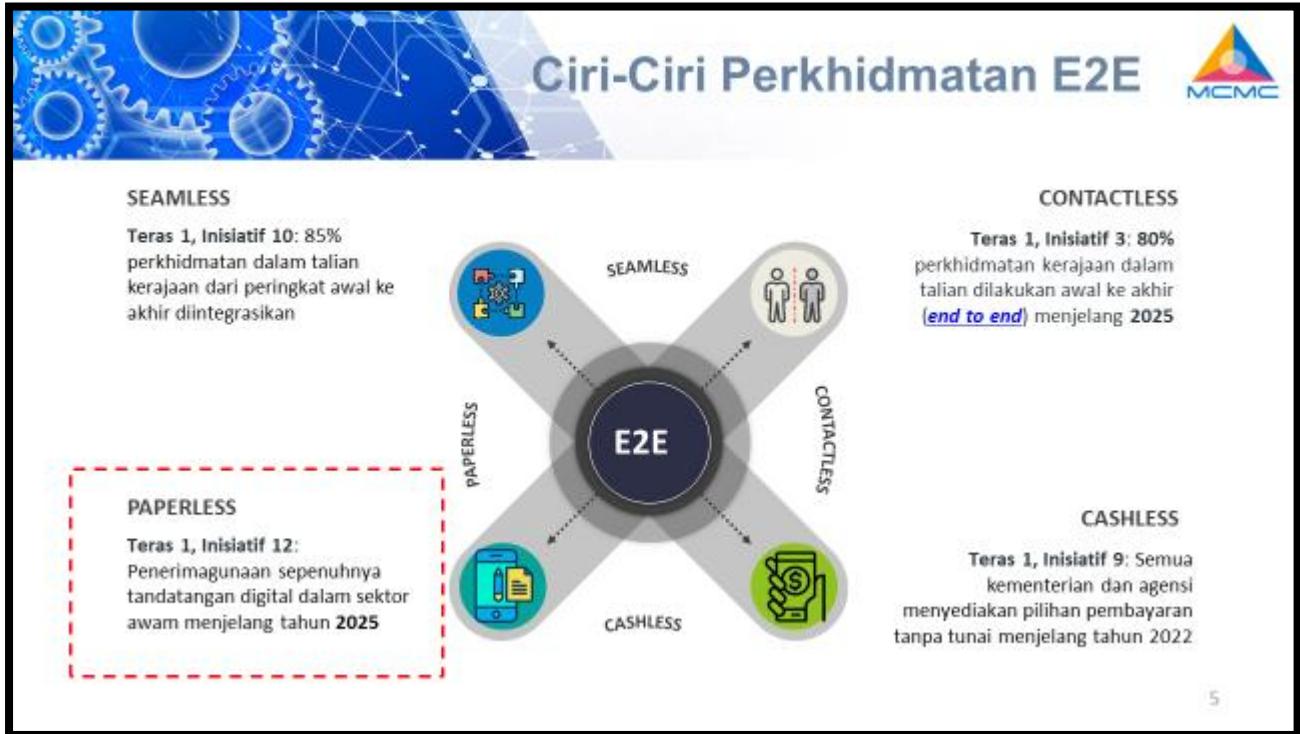
Moderator :

**Y.Bhg Dato' Abdul Rahman bin Johor
SUBK, KETSA**

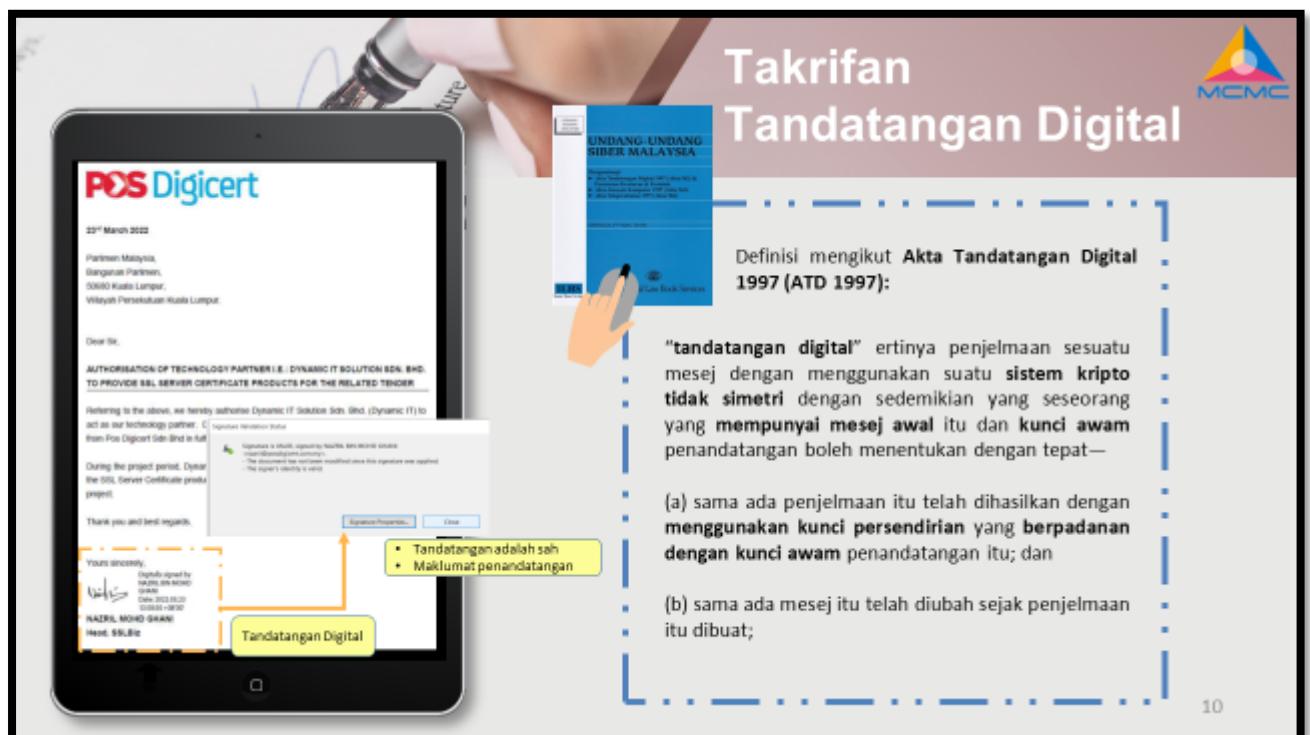
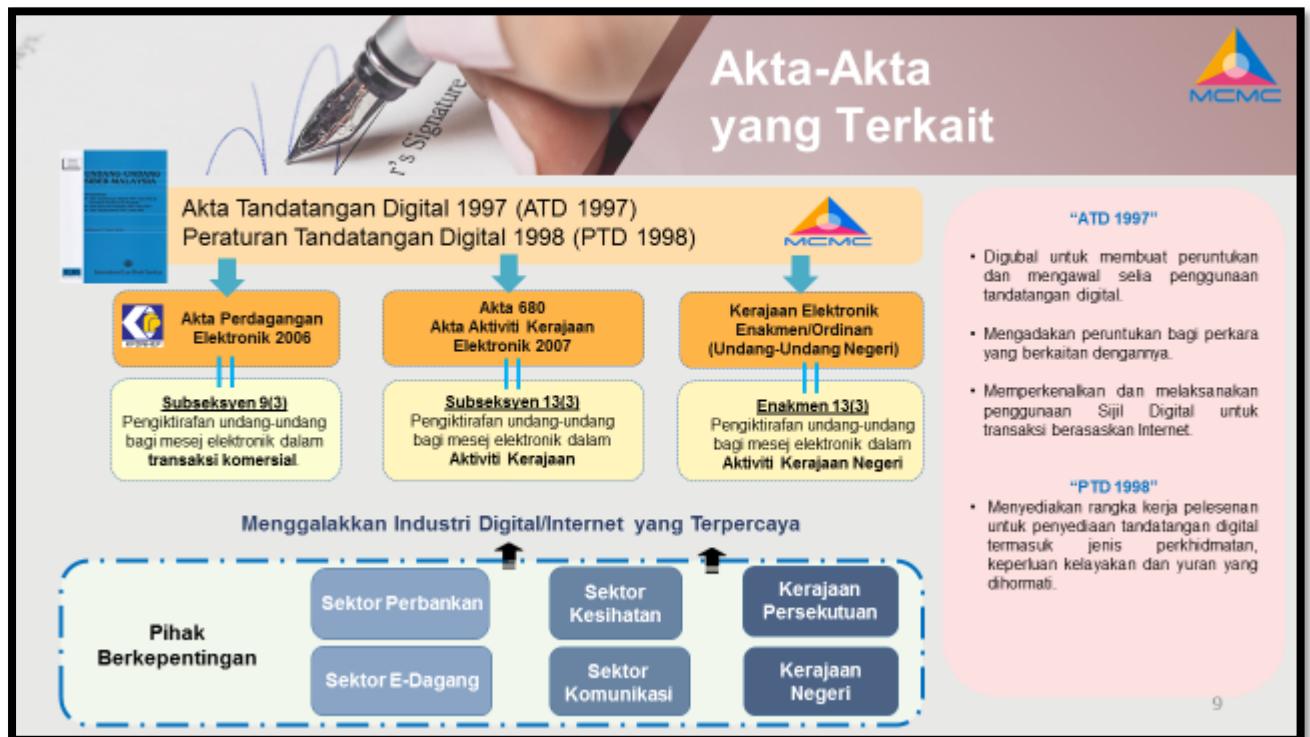


2











Kesan Perundangan Akta Tandatangan Digital 1997



S62(2) - Kepuasan kehendak tandatangan

Satu dokumen yang ditandatangani dengan tandatangan digital mengikut Akta ini hendaklah mengikat di sisi undang-undang seperti suatu dokumen yang ditandatangani dengan suatu tandatangan tulisan tangan, suatu cap ibu-jari yang ditambah atau apa-apa tanda lain.

S64 - Mesej yang ditandatangani secara digital disifatkan sebagai dokumen bertulis

Satu mesej hendaklah sah, berkuat kuasa dan berkesan seolah-olah ia telah tulis atas kartas jika ia mengandungi secara keseluruhannya suatu tandatangan digital; dan tandatangan digital itu disahbelarkan oleh kunci awam yang dikeluarkan oleh suatu pihak berkuasa pemerikuan berlesen.

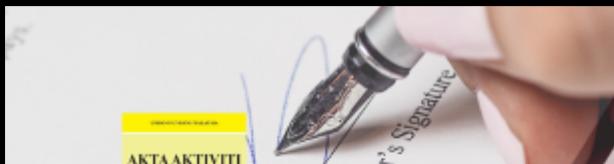
S65 - Mesej yang ditandatangani secara digital disifatkan sebagai dokumen asal

Satu salinan mesej yang ditandatangani secara digital hendaklah sah, berkuat kuasa dan berkesan seperti asal mesej itu.

S67(a) - Anggapan dalam menghakimi pertikaihan

Dalam menghakimi pertikaihan yang melibatkan tandatangan digital, mahkamah hendaklah menganggap— (a) bahawa perakuan yang ditandatangani secara digital oleh pihak berkuasa pemerikuan berlesen dan— (ii) yang disarkan dalam repositori diliktiraf;

11



Akta 680~ Akta Aktiviti Kerajaan Elektronik 2007



**AKTA AKTIVITI
KERAJAAN
ELEKTRONIK
2007**
AKTA 680

Bahagian IV: Memenuhi Kehendak Undang-Undang Melalui Cara Elektronik

Jika mana-mana undang-undang menghendaki tandatangan seseorang di atas suatu dokumen, kehendak undang-undang itu dipenuhi, jika dokumen itu adalah dalam bentuk suatu mesej elektronik, oleh suatu tandatangan elektronik yang—

- 13(1) (a) dilampirkan kepada atau dikaitkan secara logik dengan mesej elektronik itu;
- (b) mengenal pasti secukupnya orang itu dan menunjukkan secukupnya kelulusan orang itu terhadap maklumat yang berhubungan dengan tandatangan itu; dan
- (c) adalah boleh dipercayai sewajarnya memberikan maksud bagi, dan hal keadaan yang tandatangan itu dikehendaki.

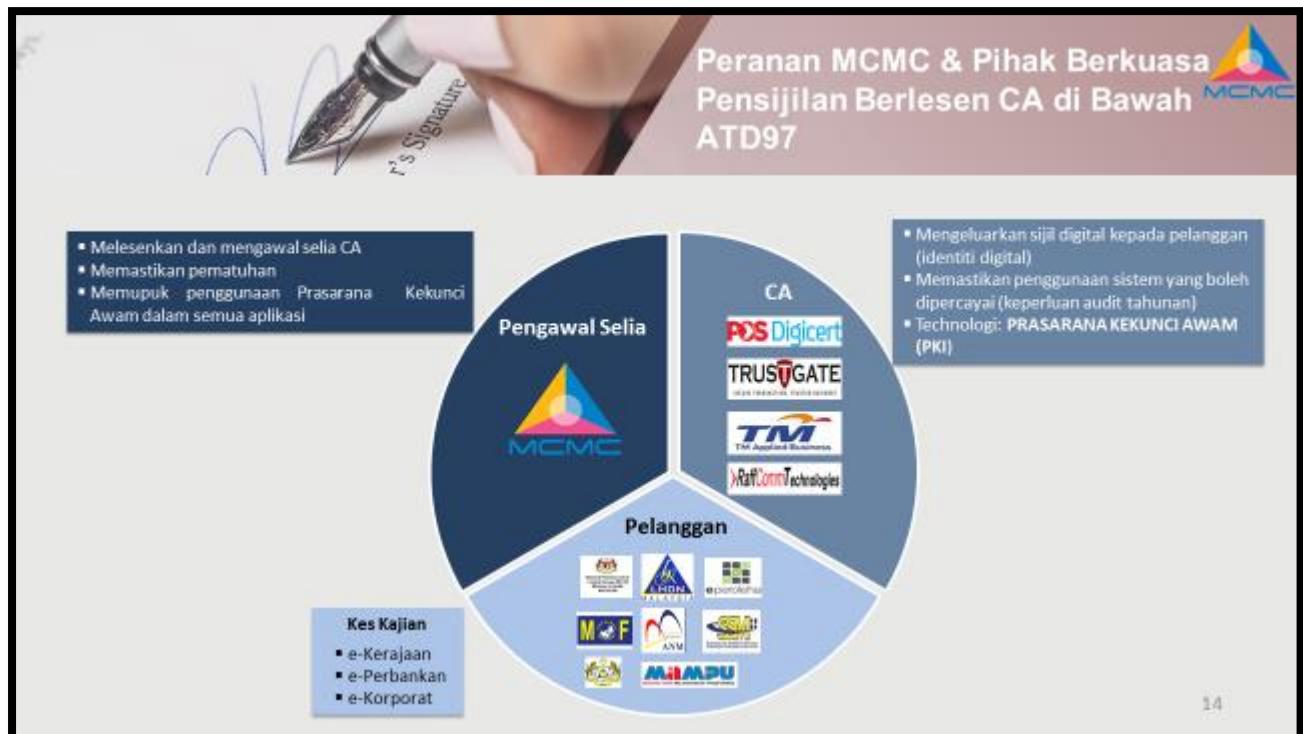
Bagi maksud perenggan (1) (c) suatu tandatangan elektronik adalah sewajarnya boleh dipercayai jika—

- 13(2) (a) cara menghasilkan tandatangan elektronik itu dikaitkan dengan dan di bawah kawalan orang itu sahaja;
- (b) apa-apa perubahan yang dibuat kepada tandatangan elektronik itu selepas masa penandatanganan itu boleh dikesan; dan
- (c) apa-apa perubahan yang dibuat kepada dokumen itu selepas masa penandatanganan itu boleh dikesan.

Akta Tandatangan Digital 1997 [Akta 562] hendaklah terus terpakai bagi apa-apa tandatangan digital yang digunakan sebagai suatu tandatangan elektronik dalam apa-apa aktiviti Kerajaan. .

12

29



Senarai Juruaudit Bertauliah & Pihak Berkuasa Pensijilan Berlesen (CA)

1) Juruaudit Bertauliah

bakertilly

pwc

EY

2) Pihak Berkuasa Pensijilan Berlesen (CA)

POS DigiCert
CA Certificate No: LPBP-1/2020(4)
Recognised Repositories Certificate No: PPR-1/2020(4)
Recognised Data/Time Stamp Services Certificate No: PPTM-1/2020 (1)
25 December 2020 - 24 December 2025

TRUSTGATE
SECURE TRANSACTION, TRUSTED AUTHORITY
CA Certificate No: LPBP-2/2020(4)
Recognised Repositories Certificate No: PPR-2/2020(4)
25 July 2020 - 24 July 2025
Recognised Data/Time Stamp Services Certificate No: PPTM-2/2021(1)
25 July 2021 - 24 July 2024

TM
TM Approved Business
CA Certificate No: LPBP-3/2021(2)
Recognised Repositories Certificate No: PPR-3/2021(2)
1 August 2021 – 31 July 2024

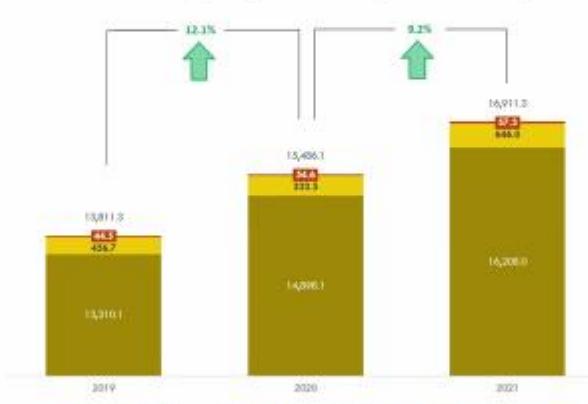
RAFFTECH
CERTIFICATION AUTHORITY
CA Certificate No: LPBP-4/2021 (1)
Recognised Repositories Certificate No: PPR-4/2021(1)
Recognised Data/Time Stamp Services Certificate No: PPTM-3/2021 (1)
1 May 2021 – 30 April 2024



15

Penggunaan Tandatangan Digital

Digital signature subscriptions increased by 9.2%, YoY



Year	Total Subscriptions (Thousands)	Change (%)
2019	13,811.8	-
2020	15,406.1	12.1%
2021	16,911.0	9.2%

Key Views:

- Subscriptions for digital signature continued to increase from 2020 to 2021 with 9.2%.
- Subscriptions for Local-Government certificates remained the largest subscriptions with 95.8%.
- Local-Government certificates have the highest net addition of 1.3 mil. This addition comes from:
 - e-Ring
 - Government Project Key Infrastructure (GPKI)
 - Project Perkhidmatan Persekutuan Tandatangan bagi Penurunan Dakumen Penyelitian Penilaian Jabatan Perkhidmatan awam
 - eHDA@Tres
 - Other ongoing projects (e-Court Filing System (EFS), E-Pendakwaan (Bant), JPJ Avoca Service System, etc)

Note:
1. Others include Local-Individual, Foreign-Corporate and Foreign-Government
2. Added figures may be different due to rounding

©2021 MCMC. All rights reserved.

16

Solusi Tandatangan Digital yang Ditawarkan oleh CA (Sijil Digital Organisasi)

MCMC

Definisi:

1. Digunakan oleh Syarikat, Agensi atau Organisasi
2. Menggantikan cop dakwat atau setem getah
3. Tiada had penggunaan
4. Contoh caj:
 - 1 tahun: RM1,500 – RM1,800
 - 2 Tahun: RM2,800 – RM3,500

Signature Properties

Signature is valid, signed by 199801001482 (DIGICERT SDN. BHD.)
Signed time: 2017/10/31 11:03:11 +0800
Source of trust obtained from Jakim Approved Trust List (JATL).
Reason: Digital Signature
Location:
Identity Summary:
The document has not been modified since this signature was applied.
The author has specified that Power of Attorney and Corresponding are allowed for this document. No other changes are permitted.
The signer's identity is valid.
The signature includes an embedded timestamp but it is invalid. Timestamp time: 2017/10/31 11:03:11 +0800
Signature was validated at 2017/10/31 11:03:11 +0800.

Imej Setem Dokumen

- Sijil digital organisasi
- Butiran penandatangan
- **Kod QR**
- Pengesahan ketulusan dokumen

CERTIFICATE OF INCORPORATION ON CHANGE OF NAME OF COMPANY

This is to certify that
DIGICERT SDN. BHD.,
199801001482 (457608-K)
which was, on the 12th day of February 1998, incorporated under the Companies Act 1965, as a private company, on the 31st day of October 2016 changed its name to
POS DIGICERT SDN. BHD.
and that the company is a private company, and is a company limited by shares.
Dated at KUALA LUMPUR on 31st day of October 2016.

NOR AZIZAH BINTI ABDUL AZIZ,
REGISTRAR OF COMPANIES,
MALESTRI
A copy or extract issued pursuant to Section 60(1)(2).

17



Menggunakan Perkhidmatan MyGPKI

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian eTanah

Tahun	Penerangan Sistem	Impak
2014 – kini	<p>CA membekalkan perkhidmatan sistem PKI untuk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hak milik pajakan negeri 2. Pelan tanah (Hakmilik Muktamad) 3. Pelan Permit 4. Geran 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penyelenggaraan berpusat untuk undang-undang yang umum di semua negeri. 2. Perkongsian maklumat yang tepat , selamat dan cepat. 3. Keselamatan yang menyeluruh

Sistem e-Tanah yang telah menggunakan Tandatangan Digital:

- 1) WP Kuala Lumpur
- 2) WP Putrajaya
- 3) WP Labuan
- 4) Negeri Perak

19

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
TRUSTGATE

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur Kuala Lumpur Integrated Submission(KLIS)

Tarikh/tahun pelaksanaan
15 Januari 2019

Bil. Pengguna
Lebih 3,000

Impak

Perkhidmatan	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Sifar Karbon (100% Tanpa Kertas) dari permohonan sehingga kelulusan. 24/7 penyerahan. Tiada transaksi di kaunter 	<ul style="list-style-type: none"> Pengguna tidak perlu pergi ke DBKL untuk penyerahan Jimat kos minyak, parking dan tol,

20

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
POS DigiCert

Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) e-Filing

 Tarikh/tahun pelaksanaan 2006

 Bil. Pengguna 4.5 juta hingga 5.5 juta sijil individu dalam setahun

 Impak

Sistem	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Kurangkan penggunaan kertas Penyerahan boleh dilakukan 24/7 	<ul style="list-style-type: none"> Proses yang lebih pantas dan mudah Penjimatan kos perjalanan



Sistem berasaskan web yang membolehkan individu atau organisasi mengemukakan cukai maklumat Penyerahan cukai ditandatangani secara digital menggunakan sijil digital

21

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
POS DigiCert
RAFFCOM

Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) eScroll (eCredential)

 Tarikh/tahun pelaksanaan 2017

 Impak

Sistem	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Penyampaian perkhidmatan yang pantas Tiada kerosakan fizikal pada dokumen 	<ul style="list-style-type: none"> Penjimatan kos 24/7 perkhidmatan



A copy or extract issued pursuant to Section 60(2)

22

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
TRUSTGATE

Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) ePromise

15 Ogos 2021

Tarikh/tahun pelaksanaan

Bil. Pengguna
Lebih 30,000

Impak

Sistem	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Lebih cepat untuk memproses perjanjian. Tiada lagi penghantaran pos. Penyerahan boleh dilakukan 24/7 	<ul style="list-style-type: none"> Lebih mudah untuk melakukan tandatangan digital. Tidak perlu menghantar atau menyerahkan di kaunter

ePROMISE
(Perumusan Dokumen Perjanjian dan Slip Pengesahan)
Sistem Tandatangan Digital

KERJAJAH:
Tarikh/tangan: Tandatangan oleh: TESTER Date: 15-08-2021 Time: 14:00:00
Name: Cap Raemi: Pekerjaan: No. Kad Pengenalan: Cip Raemi:
Di hadapan Sekali:
Tandatangan: Nama: Alamat:

PENJAMIN:
Tarikh/tangan: Tandatangan oleh: PENJAMIN 1 Date: 17-08-2021 14:00:11
Name: Pekerjaan: No. Kad Pengenalan: Cip Raemi:
Di hadapan Sekali:
Tandatangan: Nama: Alamat:

23

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
TRUSTGATE

Mahkamah Persekutuan Malaysia eFiling

2012

Tarikh/tahun pelaksanaan

Bil. Pengguna
12,000

Impak

Sistem	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Mengurangkan proses transaksi di kaunter. Proses penghantaran lebih cepat dan boleh dilakukan 24/7 	<ul style="list-style-type: none"> Peguam boleh melakukan penyerahan di mana-mana dan pada bila-bila masa.

Sistem e-Filing
Mahkamah Persekutuan Malaysia

NA-2380cvC-5-02/2019
Ensl No. 1
Dalam Mahkamah Tinggi Negeri Selangor dan Wilayah Persekutuan
Dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Date: 20/02/2019
Name: Gunaan _____
Signature: _____
Bertarikh pada 24 Februari 2019
J. WELCOMESDN BHD
(Dr. Penolakan Pengguna) 71575
JUNAZAH BAHAROM
Penolakan Kanan Pendakwa
Kuala Lumpur
Plaintiff
1. Perbadanan Kerajaan Negeri Selangor (PKNS)
YANG AMAT ABU HAKIM RESAR
MALAYA, ATAS NAMA YANG DIPERTUAN AGONG
Kepada:
1. Perbadanan Kerajaan Negeri Selangor (PKNS)

24

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
POS Digicert

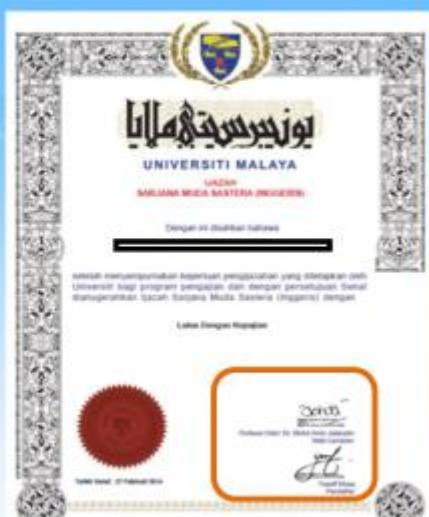
Universiti Malaya eScroll (eCredential)

2016

Tarikh/tahun pelaksanaan

 Impak

Sistem	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Penyampaian perkhidmatan yang pantas Tiada kerosakan fizikal pada dokumen 	<ul style="list-style-type: none"> Penjimatan kos 24/7 perkhidmatan



Dengan ini diakui bahawa
selepas menyempurnakan semester pembelajaran yang ditetapkan oleh Universiti bagi program pengajian dan dengan persetujuan, berasal dari universiti, tajaan Sarjana Muda Sains (Ingenier) dengan
Lulus dengan Kehormat

25

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
POS Digicert

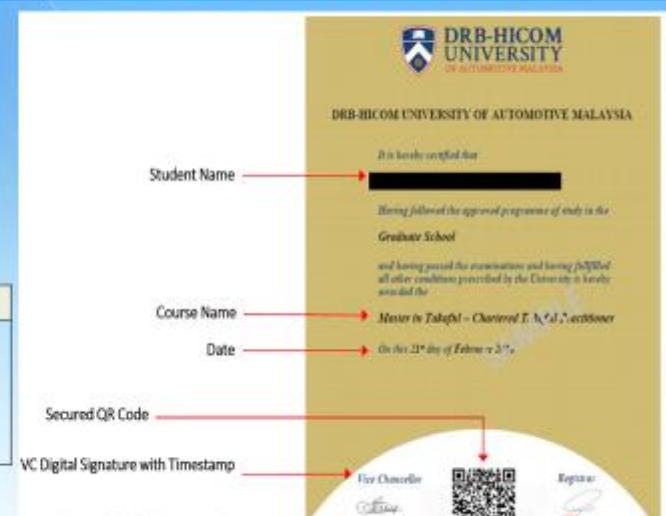
Universiti DRB Hi-COM eScroll (eCredential)

2016

Tarikh/tahun pelaksanaan

 Impak

Sistem	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Penyampaian perkhidmatan yang pantas Tiada kerosakan fizikal pada dokumen 	<ul style="list-style-type: none"> Penjimatan kos 24/7 perkhidmatan



DRB-HICOM UNIVERSITY OF AUTOMOTIVE MALAYSIA

I do hereby certify that [REDACTED]
Having failed at the appearance of programme of study in the Graduate School
and having passed the examination and having fulfilled all other conditions prescribed by the University it is hereby so done that the

Masters Degree – Chartered T. hical Conditioner

Date: On the 22nd day of February 2017.

Secured QR Code

VC Digital Signature with Timestamp

Registrar Digital Signature with Timestamp

For Chancellor
Date: Dr. Syed Ghani bin Syed Ghani

Registar
For Registrar

26

Pembekal Perkhidmatan oleh CA:
TRUSTGATE

Doctor Anywhere Malaysia

Tarikh/tahun pelaksanaan

9 April 2020

Bil. Pengguna

- Lebih 25,000 pengguna berdaftar
- Secara purata 500 Konsultasi Video setiap bulan

Impak

Sistem	Pengguna/Rakyat
<ul style="list-style-type: none"> Kemudahan akses kepada pengamal perubatan am dan pakar melalui panggilan video dan secara terus (on-demand) 	<ul style="list-style-type: none"> Penjimatan kos perjalanan Penghantaran dan penerimaan ubat preskripsi digital ke seluruh Malaysia dalam tempoh 3 jam

DA DOCTOR ANYWHERE

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

DoctorAnywhere

QR code for DoctorAnywhere

27

Hubungi Kami

Jabatan Transformasi & Penggunaan Digital

Mohd Fairus Muhamad
Ketua Jabatan
mohd.fairus@mcmc.gov.my
019-600 0573

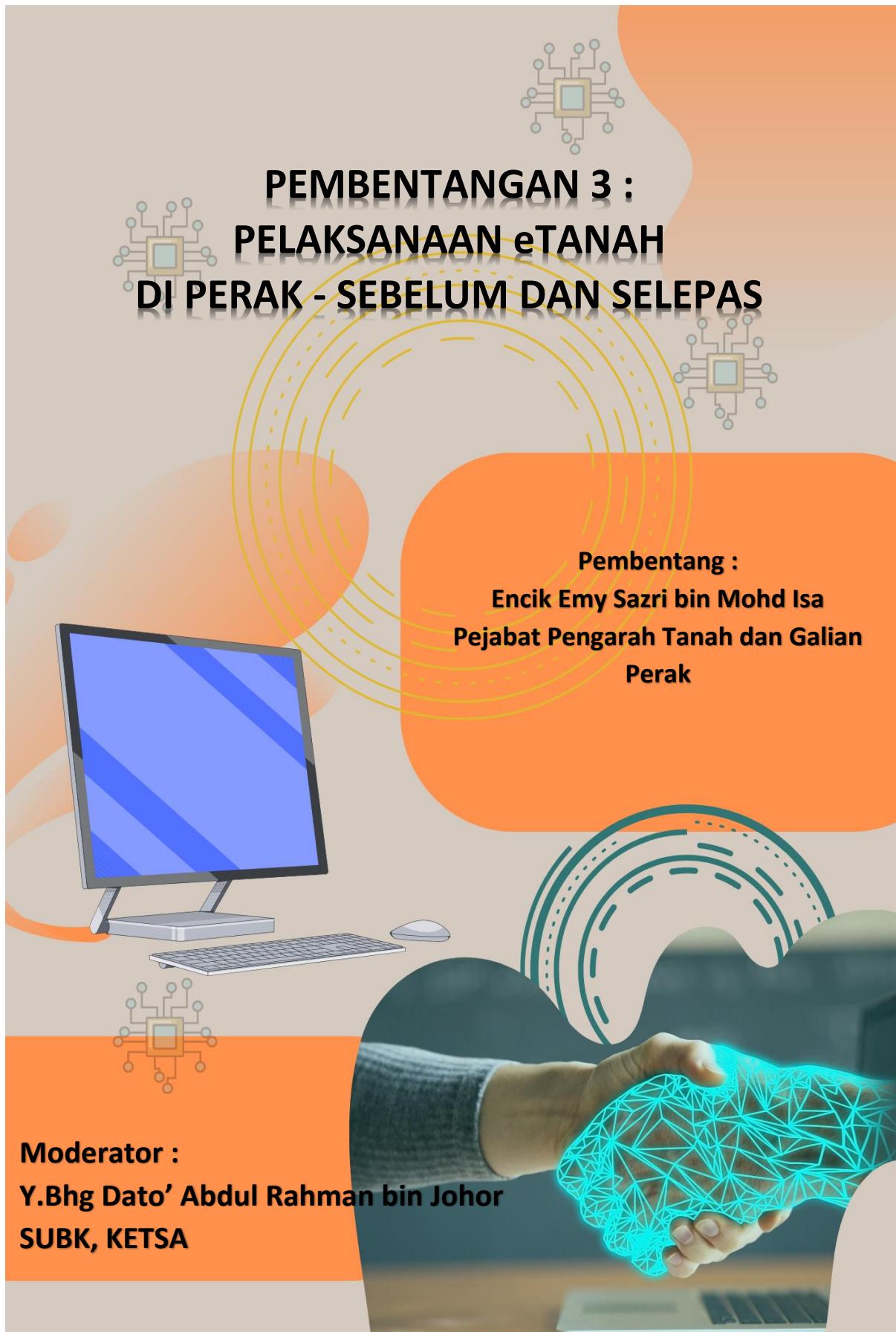
Ahmad Wajih Saifullah
Timbalan Pengarah
wajih.saifullah@mcmc.gov.my
013-624 8023

28



Thank
you!

29



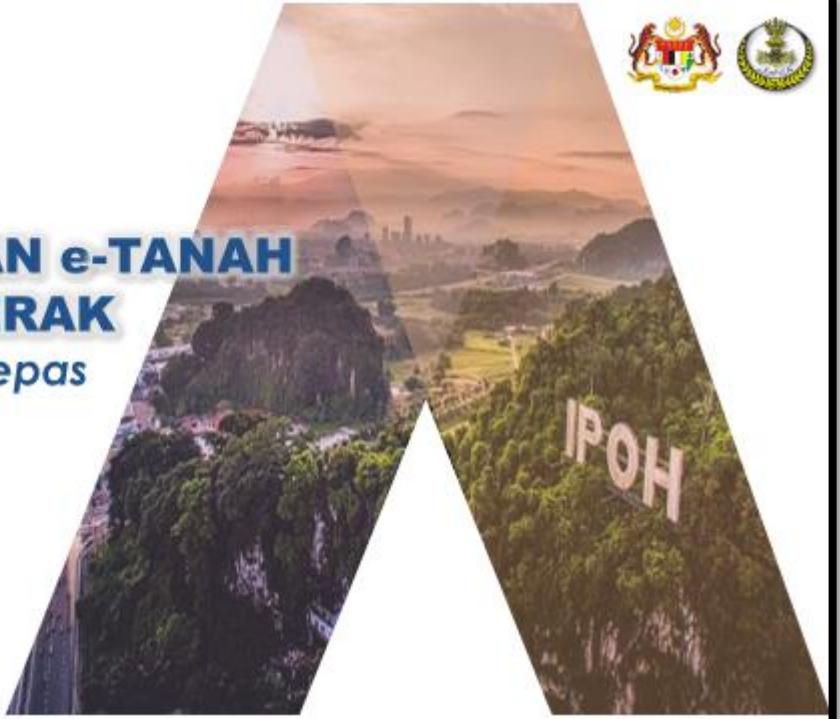


PELAKSANAAN e-TANAH DI NEGERI PERAK

Sebelum dan Selepas

1 Ogos 2022

www.ptg.perak.gov.my



01 PENGENALAN

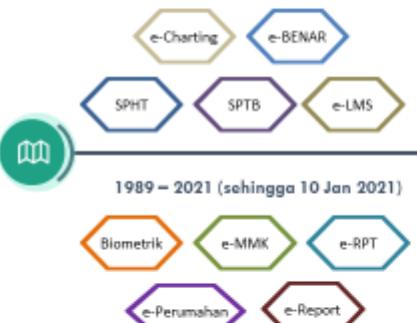
- 02 Selepas e-Tanah
- 03 Melangkah Ke Hadapan



PENGENALAN e-TANAH

Evolusi Sistem Pentadbiran Tanah

Sistem-sistem pentadbiran tanah Perak



9 Modul Utama & Portal Awam e-Tanah

Pembangunan e-Tanah

MAC
2018



15 FEB
2021



Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 3

- Modul Pendaftaran
- Modul Hasil
- Modul Strata
- Modul Kebenaran Pindahan (Consent)
- Modul Lelong
- Portal Awam
- Modul Pelupusan
- Modul Pembangunan Tanah
- Modul Pengambilan Tanah
- Modul Penguatkuasaan

PENGENALAN e-TANAH



APAKAH ITU e-TANAH?



Sistem e-Tanah merupakan sebuah aplikasi kerajaan elektronik **bersepudu** yang dibangunkan untuk menjalankan urusan pentadbiran tanah secara elektronik selaras dengan Program Transformasi Kerajaan.

APAKAH OBJEKTIF e-TANAH?



Untuk membangunkan sistem berkomputer secara bersepudu ke arah pentadbiran yang lebih efektif, telus dan berintegriti di PTG dan semua Pejabat Tanah Daerah di Negeri Perak

SKOP



Pembangunan Sistem



Pekhdmatan & Pengurusan Data



Pengurusan & Penyenggaraan Sistem



Penyediaan Infrastruktur



Technology Refresh



Transfer of Technology

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 4

PENGENALAN e-TANAH



Ciri-ciri Sistem e-Tanah



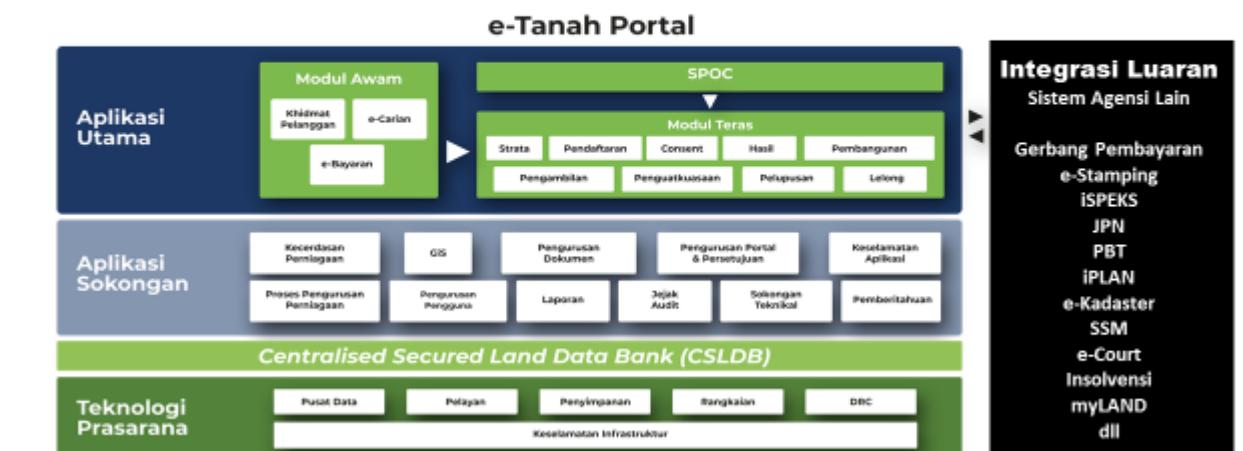
(seperti dalam Jadual Ke-16 KTN dan Jadual Ke-6 AHS)

Pejabat Pengaroh Tanah dan Galian Negeri Perak | 5

PENGENALAN e-TANAH



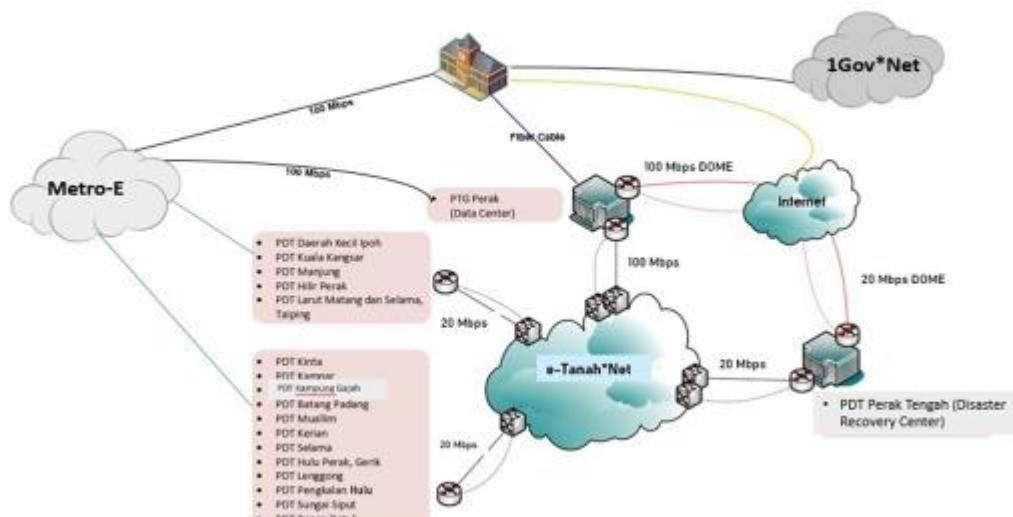
ARKITEKTUR e-Tanah yang komprehensif dan bersepadu meliputi Aplikasi Utama dan Sokongan, Platfrom dan Infrastruktur Teknologi serta berintegrasi dengan sistem lain



Pejabat Pengaroh Tanah dan Galian Negeri Perak | 6

PENGENALAN e-TANAH

RANGKAIAN melibatkan 18 Pejabat Tanah dan 1 PTG



Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 7

CIRI-CIRI KESELAMATAN SISTEM e-TANAH



APLIKASI

Akses aplikasi dengan menggunakan id pengguna, kata laluan dan biometrik

Akses aplikasi terhad mengikut peranan pengguna

Aliran proses kerja e-Tanah dikawal oleh fungsi Business Process Management (BPM).



RANGKAIAN

Penggunaan Firewall untuk mengawal trafik keluar dan masuk bagi Sistem e-Tanah

Penggunaan Perlisan Intrusion Prevention System (IPS) dan WAF (Web Application Firewall) untuk mengesan sebarang ancaman ke atas Sistem e-Tanah

Kawalan Capaian kepada rangkaian Sistem e-Tanah



FIZIKAL

Kawalan akses pusat data/server dengan

- Peranti Biometrik.
- Penggunaan CCTV/Kamera.
- Dinding berkaca telus.

Akses ke server hanya oleh Server Administrator sahaja



DOKUMEN

DHDK dan DHKK ditandatangan secara digital dan disimpan secara maya dalam pangkalan data di dalam bentuk pdf

- Tokan - menyimpan sijil digital bagi melaksanakan fungsi Prasarana
- Kunci Awam (PKI).

- Encryption dan Tandatangan digital disatukan pada dokumen

- Mengesan sekiranya berlaku manipulasi pada dokumen tersebut

Penggunaan Tandatangan Digital, mengikut Akta Tandatangan Digital 1997 dan Peraturan Tandatangan Digital 1998

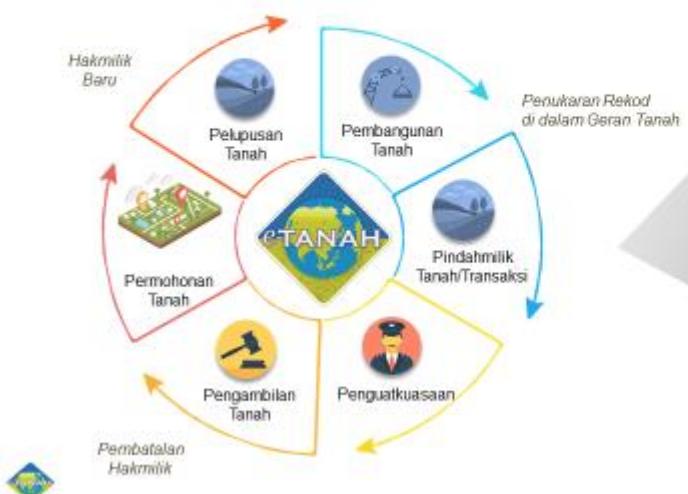
Kaedah penyimpanan dokumen melalui Local storage, Tape backup dan replikasi ke DRC.



Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 8

ANJAKAN EKOSISTEM PENTADBIRAN TANAH

Sistem e-Tanah yang komprehensif dan bersepadu yang akan meliputi sembilan modul utama merangkumi segala aspek ekosistem di dalam pentadbiran tanah.



Dengan inovasi ICT, e-Tanah akan menjodikkan ekosistem pentadbiran tanah di negeri Perak bagi kegunaan pengguna perkhidmatan tanah dari sektor awam dan sektor swasta.

Pejabat Penguruh Tanah dan Galian Negeri Perak | 9

IMPAK POSITIF SISTEM e-TANAH



- Menambahbaik proses pendaftaran pemilikan harta tanah di Malaysia
- Meningkatkan hasil Kerajaan
- Menarik minat pelabur dengan peningkatan kedudukan Ease of Doing Business (EODB)



- Mempercepatkan proses pembangunan harta tanah
- Merangsang transaksi dan nilai harta tanah
- Memudahkan orang awam/korporat untuk melaksanakan urusan berkaitan tanah



- Meningkatkan penyampaian perkhidmatan dalam pentadbiran tanah
- Menambahbaik budaya kerja pentadbiran tanah
- Mengurangkan kerentak birokrasi dalam pentadbiran tanah

Pejabat Penguruh Tanah dan Galian Negeri Perak | 10

01 Pengenalan

02 SELEPAS e-TANAH

03 Melangkah Ke Hadapan

SELEPAS e-TANAH



1

Proses kerja telah dipermudah, dipercepat dan diseragamkan.



2

Pelaksanaan End-To-End (E2E) membolehkan permohonan dan pembayaran boleh dilakukan secara dalam talian.



3

Integrasi modul dalaman e-Tanah (9 modul, sokongan & Portal Awam) serta integrasi dengan agensi luar banyak mempermudah dan mempercepat urusan serta kebolehcapaian maklumat dengan pantas.



SELEPAS e-TANAH



4

Kelulusan permohonan baru dan pembaharuan permit lebih cepat apabila data lengkap telah tersedia simpan dalam database dan boleh dilakukan di mana-mana dan setiap masa dengan penggunaan VPN.



5

Pergerakan fail urusan bergerak dalam talian, dapat memastikan proses berjalan dengan lancar, mudah dan cepat, dapat dipantau serta mengurangkan kos dan masa.



6

Dapat menyelia, memantau dan menilai prestasi perkhidmatan melalui dashboard dan pelaporan komprehensif.

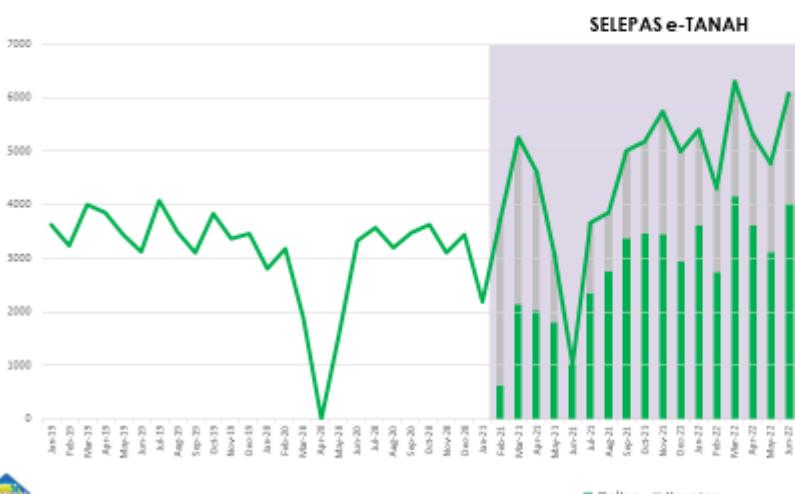


Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 13

Peningkatan dalam bilangan transaksi Carian Persendirian dan penggunaan perkhidmatan E2E



Bilangan Transaksi Carian Persendirian



Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 14

Peningkatan dalam bilangan transaksi Carian Rasmi dan penggunaan perkhidmatan E2E



Bilangan Transaksi Carian Rasmi



Transaksi
Carian Rasmi
102.5%

Transaksi
Secara Online
20.3%

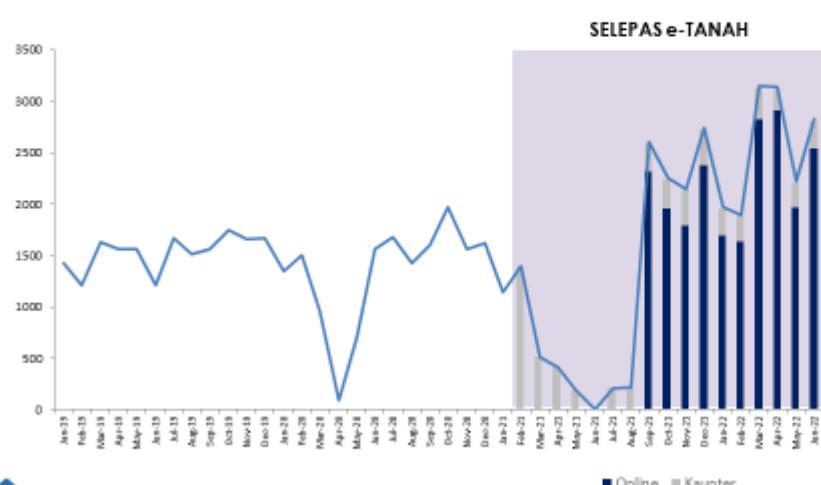
*peratus bulanan tahun 2022 berbanding tahun 2019

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 15

Peningkatan dalam bilangan transaksi Consent dan penggunaan perkhidmatan E2E



Bilangan Transaksi Consent



Transaksi
Consent
64.9%

Transaksi
Secara Online
79.3%

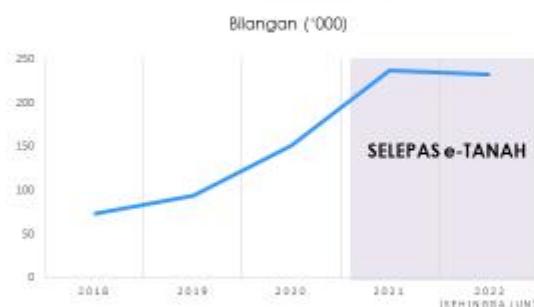
*peratus bulanan tahun 2022 berbanding tahun 2019

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 16

Peningkatan dalam bilangan transaksi bayaran cukai secara online dan bayaran melalui portal e-Tanah



Bayaran Cukai Online



Bayaran Cukai Melalui Portal eTanah



Pejabat Pengurusan Tanah dan Galian Negeri Perak | 17

INTEGRASI

e-Tanah berupaya untuk berintegrasi dengan mana-mana agensi luar yang berkaitan dalam memudahkan urusan pentadbiran tanah



e-Stamping

Gerbang Pembayaran

PBT (MBI & MPT)

ISPEKS

JPN

i-PLAN

e-KADASTER

SSM e-Info

e-Court

myLAND

e-Warta

VIS

Insolvensi

Menunggu kesediaan sistem daripada Agensi



OSC 3.0 Plus

Pejabat Pengurusan Tanah dan Galian Negeri Perak |

GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM (GIS)

GIS memaparkan maklumat tanah dengan tepat dalam menguruskan pentadbiran tanah dengan selamat, mudah dan efisien.



Paparan pemetaan GIS



92.7%
hakmilik GIS telah
didigitalkan

Pemantauan Secara Online &
Capaian Data Bersepadu



- Maklumat hakmilik seperti pemilikan, rekod sejarah, permit, cukai tanah, urusan dan paparan GIS dapat dipantau dan disemak dalam satu carian.

Kemaskini Data Charting
on-the-spot



- Sistem GIS e-Tanah boleh memantau, menyemak dan mengemas kini status tanah, lokasi tanah serta lapisan berkaitan dengan urusan terlibat.
- Lapisan komposit data yang berbeza mempunyai pelbagai rekod tanah dan boleh memaparkan maklumat dalam satu sistem pangkalan data.

Paparan Pemetaan GIS Secara
real-time



- Paparan GIS Map mempunyai lapisan boleh dintegrasi dengan data lapisan spatial dari agensi yang berkaitan seperti Geospatial dan iPlan.
- Maklumat status tanah dan rekod agensi berkaitan boleh dipapar dan diinterpretasi dengan mudah.

Pejabat Pengurusan Tanah dan Galian Negeri Perak | 19

GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM (GIS)

GIS memaparkan maklumat tanah dengan tepat dalam menguruskan pentadbiran tanah dengan selamat, mudah dan efisien.



OneMap dan Google Earth Linked



- Aplikasi teknikal GIS e-Tanah mempunyai data terkini, kemaskini, OneMap, Google Earth linked, Integrasi dengan semua modul e-Tanah.
- Memudahkan pelaporan, pemantauan dan penguatkuasaan.

Integrasi iPlan Perak GIS



- Pelan daripada aplikasi iPlan boleh diimport ke GIS e-Tanah.
- Semakan zoning dan guna tanah semasa

Setiap lot boleh dikategorikan mengikut sifir yang telah ditetapkan oleh iPlan.
• Sifir:
• Sifir Pembangunan Kewajipan:
• Sifir:

Pejabat Pengurusan Tanah dan Galian Negeri Perak | 20

GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM (GIS)

Membantu di peringkat awalan untuk mengesan pelanggaran syarat nyata tanah.



GIS eTanah (mengikut syarat nyata)



iPlan Perak GIS (Zoning/Guna Tanah Semasa)



Pejabat Pengairan Tanah dan Galian Negeri Perak | 21

- 01 Pengenalan
- 02 Selepas e-Tanah

03 MELANGKAH KE HADAPAN

MELANGKAH KE HADAPAN



MELANGKAH KE HADAPAN: SISTEM PENTADBIRAN TANAH ELEKTRONIK



Pejabat Pengurusan Tanah dan Galian Negeri Perak | 23

GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM (GIS)

Perancangan halatuju e-Tanah dengan penggunaan GIS dalam memperkasa pentadbiran tanah negeri Perak



1 Tahun



3 Tahun



Integrasi
e-Kadaster



Integrasi
Mobile GIS



Integrasi drone GIS

5 Tahun



Integrasi imej satelit bersama
Malaysia Space Agency (MYSA)



Integrasi iPlan Malaysia

Tempoh penstabilan sistem
dan kemasukan data GIS

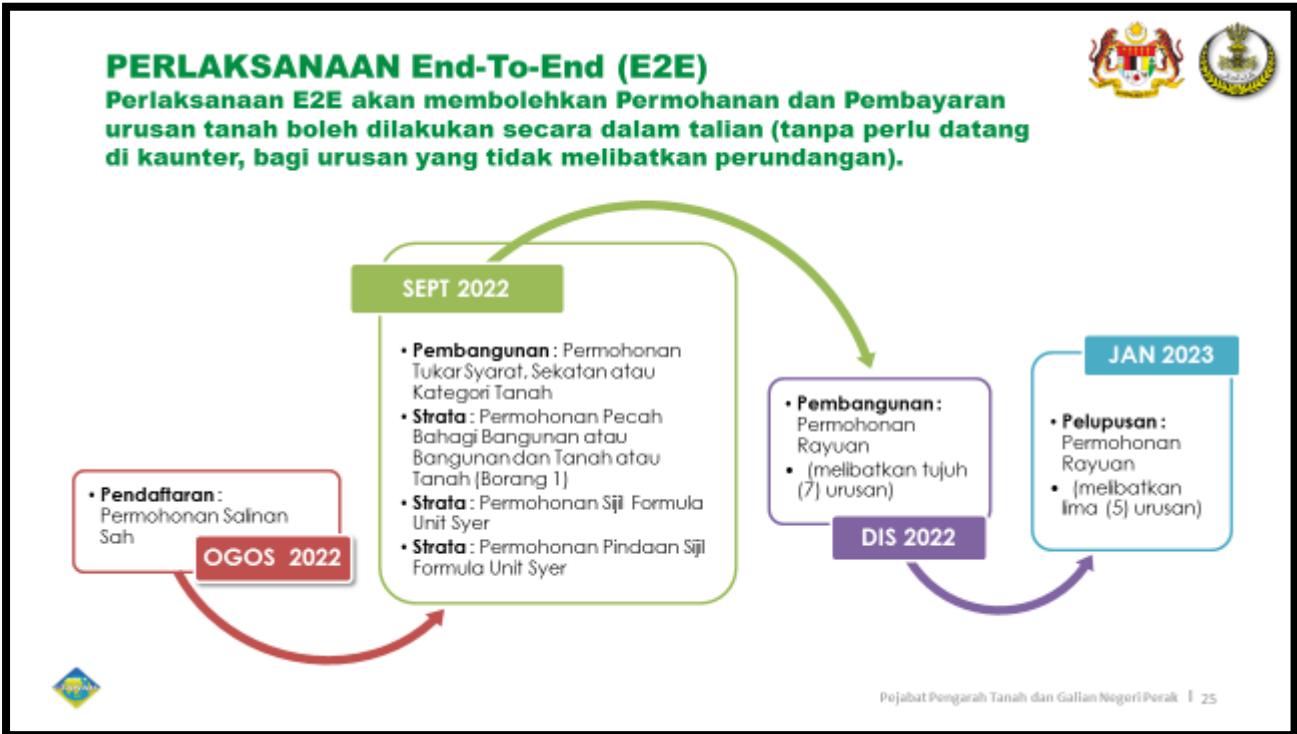


Pejabat Pengurusan Tanah dan Galian Negeri Perak | 24



PERLAKSANAAN End-To-End (E2E)

Perlaksanaan E2E akan membolehkan Permohonan dan Pembayaran urusan tanah boleh dilakukan secara dalam talian (tanpa perlu datang di kaunter, bagi urusan yang tidak melibatkan perundangan).



Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak | 25

MELANGKAH KE HADAPAN



Online Presentation & Registration (OPR)

ELEMEN UTAMA

- Online Forms
- Perserahan & Pendaftaran
- Paperless (Hakmilik Digital)
- High Security (Biometric verification/digital signature)
- Integration – LHDN, JPN, SSM, Insolvensi

CABARAN

- Pindaan besar kepada Akta Perundangan (KTN 1965)
- Pindaan dan pengubahsuaian kepada Borang-Borang Berkanun (Statutory Forms)
- Kesediaan semua pihak

26



**e-Tanah merupakan
satu sistem yang
BERSEPADU,
DINAMIK dan
PROGRESIF**



Pejabat Pengarah Tanah dan Sumber Asli Negeri Perak

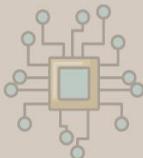


KEMENTERIAN
TENAGA DAN SUMBER ASLI



TERIMA KASIH

www.ptg.perak.gov.my



**NOTA RAPPOEUR
HARI TANAH NEGARA 2022**

SESI PEMBENTANGAN



NOTA RAPPORTEUR
HARI TANAH NEGARA 2022
1 OGOS 2022
SESI PEMBENTANGAN

BIL.	PERKARA	MAKLUMBALAS
1.	<p>Pembentangan 1 Kerajaan Digital- Cabaran Dan Hala Tuju</p> <p>Oleh : Ts. Dr. Siti Istianah Mahdzur Pakar ICT Unit Perundingan Pengurusan Maklumat, Bahagian Perundingan ICT, Unit Pemodenan Tadbiran Dan Perancangan Pengurusan Malaysia (MAMPU), Jabatan Perdana Menteri.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kerajaan Digital <ol style="list-style-type: none"> a. Kerajaan yang menjalankan fungsi perkhidmatan awam dengan memanfaatkan data digital 2. Cabaran <ol style="list-style-type: none"> a. Antarabangsa b. Malaysia c. Perkhidmatan Awam 3. Hala Tuju <ol style="list-style-type: none"> a. Rakyat b. Perniagaan c. Kerajaan
2.	<p>Pembentangan 2 Keselamatan Pensijilan dan Tandatangan Digital</p> <p>Oleh : Encik Mohd Fairus Muhamad, Pengarah Jabatan Transformasi dan Penggunaan Digital, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lanskap Digital Nasional <ol style="list-style-type: none"> a. Merealisasikan Lanskap Digital Nasional <ol style="list-style-type: none"> i. Keselamatan identity ii. Keselamatan transaction b. Transformasi Digital <ol style="list-style-type: none"> i. Berdasarkan pengalaman pengguna – mesti ada perubahan. c. Ciri-ciri perkhidmatan end to end. <ol style="list-style-type: none"> i. Seamless ii. Contactless iii. Cashless iv. Paperless 2. Tandatangan Elektronik <ol style="list-style-type: none"> a. Konsep Tandatangan Elektronik 7 Tandatangan Digital b. Kenapa tandatangan digital diperlukan dalam tandatangan elektronik? c. Akta-akta yang terkait d. Takrifan tandatangan digital e. Kesan Perundangan Akta Tandatangan Digital 1997

BIL.	PERKARA	MAKLUMBALAS
		<p>f. Akta 680 – Akta Aktiviti Kerajaan Elektronik 2007</p> <p>g. Kelebihan Tandatangan Digital</p> <p>h. Peranan MCMC & Pihak Berkuasa Pensijilan</p> <p>i. Senarai juruaudit bertauliah & Pihak Berkuasa Pensijilan Berlesen (CA)</p> <p>j. Penggunaan Tandatangan Digital</p> <p>k. Solusi Tandatangan Digital yang ditawarkan oleh CA</p> <p>3. Projek Kerajaan & Swasta Menggunakan Tandatangan Digital</p> <p>a. JKPTG & PTG > e-Tanah</p> <p>b. DBKL > Kuala Lumpur Integrated Submission (KLIS)</p> <p>c. LHDN > E-Filing</p> <p>d. SSM > eScroll (eCredential)</p> <p>e. JPA > ePromise</p> <p>f. Mahkamah Persekutuan Malaysia > eFiling</p> <p>g. UTM > eScroll (eCredential)</p> <p>h. Universiti DRB-Hicom > eScroll (eCredential)</p> <p>i. Doctor Anywhere Malaysia</p>
3.	<p>Pembentangan 3 Pelaksanaan eTanah di Perak-Sebelum dan Selepas</p> <p>Oleh :</p> <p>Encik Emry Sazri bin Mohd Isa, Timbalan Pengarah, Bahagian Pendaftaran Hakmilik, Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Perak.</p>	<p>Pengenalan</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistem di Perak memastikan semua unit pentadbiran tanah menggunakan sistem yang sama melibatkan 322 urusan, 18 pejabat tanah di daerah dan 1 PTG, yang dilancarkan pada 15 Februari 2021. Pelaksanaan secara <i>Private Financing Initiative (PFI)</i> menerusi kontrak selama 14 tahun melibatkan 6 skop. 8 ciri-ciri utama (web-based, pangkalan data berpusat di negeri, data digital, tandatangan digital, SPOC, carian elektronik, pemulihan bencana, integrasi sistem)

BIL.	PERKARA	MAKLUMBALAS
		<ul style="list-style-type: none"> Keselamatan sistem pada aplikasi (biometrik id), rangkaian (firewall etc.), keselamatan fizikal (kawalan pada bangunan), dan dokumen (digital signature). <p>Selepas e-Tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> Manfaat urusan terus <ul style="list-style-type: none"> - Proses kerja dipermudah, dipercepat dan diseragamkan (322 urusan di 18+1 pejabat tanah); - End-to-end services – urusan dalam talian; - Integrasi modul dalaman dan luaran antara agensi; - Urusan lebih cepat apabila data tersedia dalam pengkomputeran awan (cloud); - Pergerakan fail urusan dengan cepat dan boleh dipantau; dan - Prestasi perkhidmatan dapat dinilai terus. Penggunaan sistem dalam talian oleh orang awam meningkat dengan signifikan, peluasan kapasiti urusan oleh pejabat tanah. Integrasi sedia ada bersama 6 agensi, dan menunggu ketersediaan sistem dari 8 agensi. Maklumat spatial melalui GiS menjadi sumber pangkalan data utama, dan berintegrasi bersama agensi lain. <p>Moving Forward</p> <ul style="list-style-type: none"> Integrasi lanjut untuk pangkalan data GiS. Pelaksanaan E2E keseluruhan sejauh mana yang dibenarkan oleh perundangan.

NOTA RAPPORTEUR
HARI TANAH NEGARA 2022
1 OGOS 2022
SESI SOAL JAWAB

BIL.	SOALAN PESERTA	MAKLUMBALAS PANEL
1.	<p>Tn Hj Mohammad Nizam bin Alias, Pegawai Tanah Kanan Pejabat Tanah dan Galian Perak</p> <p>Bagaimanakah kita nak memastikan undang-undang ditransformasi seiring dengan perubahan semasa? Contohnya dokumen pindahmilik tanah, undang-undang masih memerlukan borang dihantar secara manual (tidak secara elektronik)</p>	<p>Moderator</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistem bergerak lebih laju daripada undang-undang. Tapi undang-undang perlu dipinda bagi mengikut perkembangan teknologi. Pada masa ini, negara menggunakan hybrid. Kita dalam keadaan moving, target bergerak selari dengan kita. • Selepas pindaan perundangan selesai, barulah pelaksanaan sistem dilaksanakan. • Pelaksanaan pindaan perundangan ini juga mengambil masa dan kos yang tinggi. <p>MAMPU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Land is state matters – perlu banyak penyelarasan. • Bantuan persekutuan – platform tadbir urus dengan data yang lebih menyeluruh dalam pentadbiran. • Keperluan perubahan peraturan – perlu ada push factor kepada pentadbiran negara. • Perubahan juga dipengaruhi oleh sentimen. Win-win situation kepada semua pihak dengan menyediakan program-program berkaitan, bagi mempercepatkan proses perubahan. • Penting untuk pentadbiran persekutuan (negara) untuk menyediakan 1 platform tadbir urus yang lebih menyeluruh.

BIL.	SOALAN PESERTA	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>SKMM</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 perkara yang menjadi halangan iaitu keperluan pindaan perundangan (akta / peraturan) dan sistem End to End (E2E). Perlu mengenal pasti perubahan pada sistem/teknologi yang memerlukan pindaan perundangan. Perubahan ini mesti berterusan, tidak hanya kepada sistem dan perundangan tetapi kepada sumber manusia.
2.	<p>En. Afiq Farhan bin Abdul Rahim, Penolong Pengarah Bahagian Dasar dan Konsultasi, JKPTG</p> <p>Tandatangan digital telah dilaksanakan tetapi terhad kepada penjawat awam dan orang awam tidak menggunakan tandatangan digital. Bagaimana untuk mengesahkan orang awam adalah orang sebenar?</p> <p>Bagaimana biometric dilaksanakan kepada orang luar?</p> <p>Single sign-on perlu dilihat kembali kerana akaun LHDN dan Pejabat Tanah berbeza sign-on. Tandatangan digital hanya untuk LHDN bukan Pejabat Tanah?</p>	<p>SKMM</p> <ul style="list-style-type: none"> Tandatangan digital kepada penjawat awam dilaksanakan oleh MAMPU, JPM. Orang awam boleh mendapatkan perkhidmatan daripada CA yang membekalkan kemudahan tersebut. Kos kepada CA akan ditanggung oleh pengguna. Peruntukan perundangan perlu diubah supaya tandatangan digital boleh diguna pakai apabila sistem telah tersedia. IDN adalah unik kepada semua individu dan boleh mengesahkan tandatangan setiap individu. Orang awam perlu mendapatkan khidmat CA untuk membolehkan tandatangan digital diguna pakai. Penjawat awam diberikan <i>unlimited sign-on</i> oleh MAMPU, JPM. Sistem LHDN hanya <i>single-sign on</i> orang awam setahun sekali dan berdasarkan keperluan penggunaan. Aplikasi menggunakan nombor kad pengenalan untuk sign in boleh diteliti dan ada pilihan untuk log-in guna IDN dengan data biometric yang disahkan oleh Jabatan Pendaftaran Negara. JPN telah ada sistem untuk verifikasi melalui kad pengenalan

BIL.	SOALAN PESERTA	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>tetapi agensi lain tidak menggunakan sistem berkenaan.</p> <p>MAMPU</p> <ul style="list-style-type: none"> Kebanyakan aplikasi guna nombor MyKad dan telah diintegrasi menggunakan sumber data JPN. <p>Moderator</p> <ul style="list-style-type: none"> Sebelum ini telah ada sistem ALIS di JPN tetapi terdapat agensi kerajaan yang tidak melanggan sistem tersebut.
3.	<p>Moderator</p> <p>Terdapat 1 kes di mana A telah menukar hak milik tanah kepada B dan C. Apabila dirujuk di dalam sistem, C adalah pemilik yang baru. Tetapi apabila dokumen dicetak, nama pemilik yang keluar adalah A. Siapakah pihak yang boleh dipertanggungjawabkan apabila kes ni dibawa ke mahkamah?</p>	<p>SKMM</p> <ul style="list-style-type: none"> Jika kesilapan berlaku disebabkan sistem, pemilik sistem di pejabat tersebut yang akan dipanggil memberi keterangan. Sistem ada audit trail maklumat pemindahan tanah dari A kepada B kepada C. Sistem <i>end-to-end</i> mempunyai proses audit trail. Dahulu sistem <i>stand-alone</i> dan tidak hantar ke master server menyebabkan rekod tidak dikemaskini. Jika berlaku pelanggaran, pengguna boleh membawa kes ke mahkamah dan pembekal sistem perlu membuktikan telah mengambil langkah-langkah perlu dan membuktikan semua prosedur telah dilajankan dengan sempurna. Pegawai yang menjaga rekod perlu mengemaskini maklumat pindah milik tanah dan tidak mengambil mudah. Semasa pembangunan sistem, perlu ada stress test bagi menguji senario-senario seperti ini.

BIL.	SOALAN PESERTA	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>MAMPU</p> <ul style="list-style-type: none"> Dalam pembangunan sistem dan pelaksanaan operasi, MAMPU ada menyediakan proses dan prosedur supaya tidak menyalahi perundangan bagi sistem-sistem yang berisiko. Pihak ketiga akan menyemak sistem yang dibangunkan dan sistem aplikasi perlu mematuhi dasar keselamatan maklumat yang ditetapkan oleh MAMPU, JPM.
4.	<p>Dr. Noraziah binti Abu Bakar Pensyarah Undang-undang, Fakulti Perundangan, UITM</p> <p>Berlaku penipuan di peringkat penyediaan dokumen oleh peguam. Penipuan hanya disedari selepas 6 kali bertukar tangan (pindah milik tanah)</p> <p>Apakah proses verifikasi digital yang boleh dilakukan untuk mengurangkan kes-kes penipuan kerana banyak kes pindah milik dan gadaian yang disebabkan penipuan termasuk oleh syarikat?</p>	<p>SKMM</p> <ul style="list-style-type: none"> Mudah berlaku penipuan sekiranya pemilik memberi surat kuasa kepada orang lain untuk melaksanakan urusan bagi pihaknya. Tandatangan digital memerlukan pemilik sebenar mengesahkan dan ada pengesahan tarikh. Tandatangan digital boleh menghalang perkara ini berlaku dengan token, proses CKYC dan pemilik sendiri menandatangani sendiri serta tidak mewakilkan kepada orang lain. <p>MAMPU</p> <ul style="list-style-type: none"> Etika dan kesedaran oleh pengguna penting supaya tidak memberi akses token miliknya kepada orang lain atau peguam untuk melakukan transaksi bagi pihaknya untuk mengelakkan penyalahgunaan. <p>Moderator</p> <ul style="list-style-type: none"> Tandatangan digital memerlukan pengesahan individu sebenar. Dahulu pindah milik menggunakan cap jari dan tandatangan. Penipuan boleh berlaku dalam dua keadaan iaitu pertamanya, peguam yang menyediakan dokumen dan menghantar kepada Pejabat Pendaftar di mana berlaku penipuan

BIL.	SOALAN PESERTA	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>oleh pihak lain kerana tandatangan dan cap jari disalahgunakan.</p> <ul style="list-style-type: none"> Keduanya, penipuan oleh pemilik sendiri kerana mendapat tawaran lain yang lebih tinggi dan mendakwa tandatangan telah digunakan orang pihak lain serta menyalahkan Pejabat Tanah yang melaksanakan urusan pindah milik.
5.	<p>Encik Mohd Shukri bin Mohd Mokhtar Penolong Pengarah, JKPTG Pulau Pinang</p> <p>Pulau Pinang telah menggunakan e-selamat untuk penyerahan dokumen dan memastikan dokumen yang sah dihantar kepada Pejabat Tanah. Cadangan supaya pembangunan sistem turut merangkumi penggunaan peranti oleh pemain industri seperti Pejabat Peguam untuk mengelakkan penipuan dokumen.</p>	<p>PTG Perak</p> <ul style="list-style-type: none"> Hala tuju OPR, kita tidak sekadar dalaman, penambahbaikan melibatkan di luar ekosistem (pihak-pihak luar). Pendaftaran adalah berdasarkan dokumen yang diserahkan <p>MAMPU</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Service design</i> – melihat persekitaran di luar ekosistem jabatan seperti agensi luar dan peguam. Ekosistem yang melibatkan pelbagai agensi ini perlu diharmonikan. <i>Pre-submission</i> – kesediaan individu sebagai pemohon dan semua pihak terlibat, memastikan suasana yang selamat. <p>SKMM</p> <ul style="list-style-type: none"> Digital Signature boleh dilaksanakan Contoh DBKL – proses kerja tanah atau pembangunan, pelan dengan bertandatangan digital, Semua borang menggunakan tandatangan digital yang dikendalikan oleh CA. Dengan ekosistem yang selamat, semua pihak akan lebih yakin untuk menggunakan sistem. Audit trail perlu ada dan sistem perlu selamat end-to-end.

BIL.	SOALAN PESERTA	MAKLUMBALAS PANEL
	<p>Puan Kamala Mahlini A/P P Jeganathen, Pengerusi Jawatankuasa Majlis Peguam Perak, Badan Peguam Malaysia</p> <p>Peguam mengambil langkah-langkah perlu untuk memastikan pelanggan yang berurusan adalah pemilik sebenar dan Surat Kuasa yang dibawa oleh pelanggan akan disemak kesahihan surat berkenaan oleh peguam dengan mahkamah. Kerajaan diharap berganding bahu dengan Majlis Peguam supaya sistem dibangunkan mengambil kira keperluan badan guaman. Contohnya, bagaimana kaedah elektronik untuk memproses urusan tanah bagi pemilik yang memberi kuasa kepada pihak lain?</p>	<p>Moderator</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rubbish in > rubbish out • Kita semua perlu bersama-sama menjaga sistem yang dibangunkan supaya tidak berlaku <i>rubbish out</i>.

Disediakan oleh :

JKPTG

Yati binti Musa (BDK)
 Mohammad Fadzli Bin Md. Ali (BDK)
 Afiq Farhan bin Abdul Rahim (BDK)
 Syahidah Binti Mahmud (BDK)

INSTUN

Zulhasmi bin Mohamad (BPPT)
 Abdul Malek bin Abdullah (BPPT)

SESI PLENARI: ADAKAH NEGARA BERSEDIA MENERIMA PENTADBIRAN TANAH ELEKTRONIK SEPENUHNYA?

PANEL :

SR. LOOI KAM SENG

JABATAN UKUR DAN PEMETAAN MALAYSIA (JUPEM)

PN. JACQUELINE GEORGE PAOU

JABATAN TANAH DAN SURVEI SARAWAK (JTS SARAWAK)

ACP MOHAMAD ROSNI BIN HJ. MOHAMED LAZIM

POLIS DIRAJA MALAYSIA (PDRM)

YM. RAJA AZMI ADAM

GOOGLE CLOUD MALAYSIA

MODERATOR :

Y.BHG DATUK HJ. MOHD HANIFF BIN HASSAN

TIMBALAN KETUA PENGARAH

JKPTG

NOTA RAPPORTEUR
HARI TANAH NEGARA 2022
1 OGOS 2022
SESI PLENARI

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
1.	<p>Moderator Boleh pihak tuan memberikan sedikit maklumat (general idea & overview) mengenai pendigitalan dan perkhidmatan secara elektronik yang dilaksanakan di agensi tuan?</p>	<p>JUPEM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pendigitalan perkhidmatan telah bermula sejak 2010 melalui eKadaster bagi mempercepatkan penyampaian perkhidmatan melalui pertukaran sistem manual kepada elektronik. • JUPEM juga membangunkan pangkalan data pelan strata dan sistem yang diintegrasikan dengan agensi lain.
2.	<p>Moderator Apakah inovasi mengenai data digitalization di Sarawak yang boleh dikongsi?</p>	<p>JTS Sarawak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistem di Sarawak agak berbeza kerana pejabat tanah, jabatan ukur dan jabatan penilaian berada di bawah satu pentadbiran. • Pendigitalan telah bermula sejak 1984 dengan pangkalan data pendaftaran tanah (manual kepada digital) meliputi maklumat pemilikan tanah dan pelan. • Kemudian 1994, dibangunkan pula sistem kadaster dan sistem hasil. • Pada tahun 2000, pembangunan sistem bagi 4 fungsi utama JTS Sarawak. • Pada tahun 2001, sistem aplikasi diperkenalkan dan pada 2014 sistem web services pula diperkenalkan termasuk eLasis. • Sehingga kini ada lebih 800,000 data hak milik termasuk tanah adat bumiputera.

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
3.	<p>Moderator Adakah sekuriti kepada sistem elektronik dijamin melindungi data/ hak pemilik tanah?</p>	<p>PDRM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pembuktian bagi pelaku-pelaku yang menggunakan sistem dalam talian berdasarkan perundangan adalah sukar • Contoh kes – macau scam (menyamar sebagai pegawai LHDN, bank negara) – menggunakan platform atas talian. • Kita hanya boleh mengesan/ ambil tindakan atas pemilik akaun. Maklumat yang ada setakat itu sahaja dimana pemilik akaun pun tidak menyedari hal ini. • Pendigitalan terhadap pentadbiran tanah – perlu diberi perhatian supaya tidak wujud akaun yang tidak sah/ akaun sah tetapi di selenggara oleh penjenayah.
4.	<p>Moderator How do you perceive the presence of electronic / digital land administration in Malaysia currently?</p>	<p>Google</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perubahan ke arah teknologi sudah bermula lama (sejak 1984), dan ini adalah sesuatu yang tidak ternilai. • Apakah aspek yang diperlukan supaya perubahan ini dilindungi dan memenuhi hasrat kerajaan? Terutama dalam aspek infrastruktur dan keselamatan. • Contoh di Thailand: pihak berkuasa membuat senarai semak beberapa kriteria yang mesti dipenuhi oleh Google terutama dalam aspek keselamatan. • Google juga menyediakan semua kemudahan infra (pemasangan kabel) bagi memastikan keselamatan data dilindungi • Google juga sedar terdapat kumpulan data yang tidak boleh dimuatnaik ke sistem cloud dan komited untuk mematuhi model yang kerajaan Malaysia ingin capai.

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
5.	<p>Moderator Semua aktiviti agensi kerajaan dikawal oleh perundangan bagi memastikan tindakan yang diambil tidak melampaui undang-undang yang telah ditetapkan. Bagaimana anda menyesuaikan pindaan sistem mengikut perundangan semasa?</p>	<p>JUPEM</p> <ul style="list-style-type: none"> Contohnya dalam pelaksanaan eKadaster. JUPEM telah melaksanakan Business Engineering (ubahsuai prosedur mengikut perkembangan terkini) dalam perancangan kepada eKadaster. Perubahan perundangan perlu selari dengan perubahan teknologi. Walau bagaimanapun, undang-undang semasa perlu dipinda contohnya Seksyen 410 Kanun Tanah Negara dalam kaedah pengukuran.
6.	<p>Moderator Apa isu-isu dan cabaran yang dihadapi dalam melaksanakan e-Lasis terutama halangan dari segi pindaan perundangan.</p>	<p>JTS Sarawak</p> <ul style="list-style-type: none"> JTS ada teknologi dan sistem yang stabil. Perundangan boleh dipinda serta tidak menjadi isu. Malaysia mengamalkan Sistem Torrens di mana dokumen hakmilik mesti menggambarkan keadaan sebenar tanah. Di Australia telah melaksanakan pendigitalan sepenuhnya (termasuk pindaan perundangan) tetapi Singapura masih belum lagi. Persoalannya adakah masyarakat telah yakin dan bersedia dengan perubahan daripada dokumen fizikal kepada penggunaan sistem elektronik sepenuhnya? Sarawak telah melaksanakan penyerahan secara dalam talian (penyerahan secara elektronik tetapi surat cara secara fizikal masih perlu dihantar kepada JTS). Dokumen hakmilik dan pendua masih disimpan oleh JTS. JTS melaksanakan pentadbiran secara elektronik dan fizikal

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
7.	<p>Moderator Adakah sistem elektronik ini selamat dan dapat menjamin kepentingan pihak pentadbir tanah dan pelanggan?</p>	<p>PDRM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perubahan teknologi bagi mempercepatkan proses di agensi tidak boleh ditolak • PDRM sendiri telah memulakan laporan polis dibuat secara dalam talian (tertakluk kepada kes am, bukan jenayah) • Bagi kes-kes yang dirujuk ke mahkamah, perlu dikemukakan dokumen asli (bagi semakan tandatangan dsb) bagi membuktikan keterangan tetapi bagi urusan secara elektronik. Sehubungan itu, pindaan undang-undang perlu bagi membolehkan dokumen digital dicetak dan disahkan oleh pihak pengeluar. • Inilah cabaran yang dihadapi oleh pihak PDRM
7.	<p>Moderator On big data and i-cloud, whose actually the entity that governs the whole ecosystem? How Google policy fulfill the needs of public security especially in the context of land administration?</p> <p>Moderator also suggested some benchmarking with Google practice to ensure digital land system can conform to international standards</p>	<p>Google</p> <ul style="list-style-type: none"> • First – cloud system must conform to global standards, even standards in Malaysia must conform to these standards. • Second – Must have a third party auditor that ensure the system conforms to the standards and made available to public. • Third – the data belong to the owner, so google respect that policy. • Google value – Respect to user, Respect to opportunity, and Respect to others. • Zero trust principle – don't trust anything even in inner circle. Must follow the multi-factor authentication procedures to access or operate anything within Google. • Need some changes to law, and need to find common ground to ensure the execution can be done

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
8.	<p>En Anesh A/L Ganason, Ketua Penolong Pengarah I, Bahagian Dasar dan Konsultasi, JKPTG Persekutuan</p> <p>Adakah kita perlu melihat kepada perubahan institusi yang menjaga pentadbiran tanah dan membangunkan sistem (institutional changes) dan apakah kita juga perlu mengubah amalan dan sumber manusia bagi institusi tersebut (change management)?</p>	<p>JUPEM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saya kaitkan dengan eKadaster • Pada tahun 1997 sudah bermula proses pendigitalan. Pada awalnya rintangan / halangan (resistance) memang kuat. • Walau bagaimanapun, JUPEM meneruskan juga transformasi dan lama kelamaan, sumber manusia yang terlibat menerima perubahan tersebut. Kita tidak boleh mengabaikan resistance. Institusi dan sumber manusia perlu menyokong satu sama lain. <p>JTS Sarawak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perubahan institusi di JTS dilaksanakan secara berperingkat. Perkara yang penting adalah komitmen daripada pengurusan tertinggi untuk menuju ke arah pendigitalan. • Peringkat mikro, projek e-Lasis ada jawatankuasa dan penglibatan dari peringkat tertinggi ke peringkat rendah di mana semua memberi komitmen dan terlibat dalam proses perubahan ke arah pendigitalan <p>Google</p> <ul style="list-style-type: none"> • On change management – often times people think is training, but it is beyond training. You must understand the stakeholders, do the impact assessment, communicate the change and the benefit analysis of change (must be done). • Institutionalizing the behavior – you eat your own dogfood – must use or experience what you produce. • If you dont buy, you will never sell. Look it internally before promoting to the client.

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>PDRM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terdapat satu kes manipulasi sistem di mana ada pihak yang mencuri duit pelanggan dalam akaun bank menggunakan kelemahan sistem. • Kes ini boleh dirujuk dalam proses pembangunan sistem bagi memastikan sistem tidak boleh dimanipulasi.
9.	<p>Moderator</p> <p>Covid10 – bagaimana pendigitalan dapat membantu proses pentadbiran tanah terutama dalam keadaan pandemik seperti yang berlaku sebelum ini?.</p>	<p>JUPEM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Covid19 memang memberi kesan kepada e-kadaster kerana ada urusan yang terganggu apabila pegawai tidak boleh hadir ke pejabat. • Walaupun data boleh hantar secara dalam talian tetapi pegawai berkenaan masih perlu hadir ke pejabat bagi mengakses modul tertentu dalam sistem ini. • Penambahbaikan sedang dibuat bagi membolehkan proses kerja dijalankan walaupun tidak dilaksanakan dari pejabat (dari pelbagai lokasi/luar pejabat). <p>JTS Sarawak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cabaran ini boleh dilihat dari 2 sudut iaitu dalaman dan luaran. • Akses kepada server di pejabat adalah menggunakan sarawaknet. JTS memberi autoriti kepada staff untuk akses kepada penggunaan sistem tertentu dari di luar pejabat. • Orang awam tidak perlu datang ke kaunter untuk membeli pelan kadaster dan cabutan hakmilik kerana boleh dibuat melalui e-Lasis. • Selepas COVID-19, berlaku peningkatan sebanyak 108% dalam pendaftaran pengguna dan traksaksi melalui e-Lasis.

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>Google</p> <ul style="list-style-type: none"> • When pandemic happens, business changes. I was hired during pandemic, and personally haven't met anyone physically in work for 2 years. This could be done via technology. • Leveraging technology / data at cloud has become a utility. • How easy to scale and descale (changes), flexibility, as way forward for businesses. <p>PDRM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Semasa PKP 1, 2 & 3, kes atas talian meningkat dengan mendadak (~200 – 300%) • Sikap individu juga menjadi faktor berlaku peningkatan kes atas talian, sebagai contoh pembelian dan urusniaga melalui laman web yang tidak sah/ berdaftar. • Terdapat juga kes penjualan tanah melalui medium atas talian (facebook).
10.	<p>Moderator</p> <p>'Data integrity and security' Apakah tindakan yang boleh diambil untuk memastikan aspek ini diberi perhatian dalam pendigitalan pentadbiran tanah?</p>	<p>JUPEM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aspek yang pertama adalah Cybersecurity yang merupakan aspek yang sangat penting. • Bagi urusan di JUPEM, aspek authentication diberi perhatian yang sangat ketat. • Setiap pelanggan terutama juruukur berlesen mempunyai sijil digital yang dipantau dan dikawal selia E2E oleh JUPEM dalam eKadaster.

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>JTS Sarawak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perancangan dan persediaan yang rapi perlu dibuat dari segi integriti data (tepat, lengkap dan boleh dipercayai) untuk melaksanakan sistem. • Di JTS, data diletakkan di bawah custodian tertentu dan punca data daripada bahagian yang menjadi custodian. Apabila data dimuat naik atas talian, aspek kawalan keselamatan adalah penting untuk menjamin integriti data dan data hanya boleh ditukar di peringkat custodian sahaja serta tiada siapa boleh mengubah data berkenaan. • Data di e-Lasis ditempatkan di server lain untuk akses oleh pihak luar. Pembelian pelan atau carian hakmilik memerlukan tandatangan digital <p>PDRM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit jenayah cyber dan multimedia telah diwujudkan. • Terdapat kes pengodaman sistem termasuk sistem PDRM. • Sistem sekuriti – password yang lebih kukuh, dengan kekerapan penukaran yang tinggi dan tidak dikongsi dengan orang lain. • Menjadi satu kesalahan menggunakan id dan password individu lain. • Perlu dikekang lebih awal.

BIL.	SOALAN	MAKLUMBALAS PANEL
		<p>Google</p> <ul style="list-style-type: none"> • Model yang diaplikasi oleh Google adalah data sovereignty, kita ada kawalan kepada data yang kita letak di mana-mana. We manage our own data. • No 2, software sovereignty, you are not dependent on third party to run and control your software. • No 3, operational sovereignty, must ensure to know (visibility and operation) who can access the data.

Disediakan oleh :

JKPTG

Yati binti Musa (BDK)

Mohammad Fadzli Bin Md. Ali (BDK)

Afiq Farhan bin Abdul Rahim (BDK)

Syahidah Binti Mahmud (BDK)

INSTUN

Zulhasmi bin Mohamad (INSTUN)

Abdul Malek bin Abdullah (INSTUN)

RESOLUSI

PERSIDANGAN PENTADBIR TANAH MALAYSIA:

“JAJARAN PENDIGITALAN TANAH MERENTASI SEMPADAN”

Menyedari akan keperluan pengaplikasian teknologi maklumat dan komunikasi (ICT) dalam Pentadbiran Tanah, maka Pentadbir Tanah Semenanjung Malaysia menyatakan komitmen untuk bergerak seiring dengan inisiatif Kerajaan Digital dan kemajuan ICT sebagai tunjang utama dalam strategi pemodenan penyampaian perkhidmatan yang lebih cepat, mudah, selamat dan menyakinkan kepada warga pentadbiran tanah, pelanggan dan pemegang taruh.

Kami Pentadbir-Pentadbir Tanah Semenanjung Malaysia mendukung resolusi seperti berikut:

- 1. Warga pentadbiran tanah akan menyokong pelaksanaan dasar-dasar baharu, perubahan kerangka kerja sedia ada dan pindaan-pindaan ke atas perundangan lama bagi mendaya upayakan potensi teknologi digital dan perlindungan keselamatan dalam pentadbiran tanah yang berdasarkan ICT.**
- 2. Warga pentadbiran tanah akan menyokong agenda perubahan ke arah pendigitalan pentadbiran tanah dengan membangunkan kapasiti sumber manusia dan melengkapkan mereka dengan pengetahuan serta kemahiran yang perlu dalam menggembungkan potensi teknologi terkini dan menggalakkan budaya kerja baharu yang berasaskan kepada amalan terbaik dalam penggunaan sistem pentadbiran tanah.**
- 3. Warga pentadbiran tanah akan menyokong pembangunan infrastruktur teknologi digital dan ICT bagi menambah baik urusan-urusan pentadbiran tanah supaya penyampaian perkhidmatan yang lebih cekap dan berkesan diberikan oleh pentadbiran tanah kepada masyarakat serta meningkatkan daya saing negara di peringkat global.**

BIOGRAFI PEMBENTANG DAN PANEL
PEMBENTANGAN :
KERAJAAN DIGITAL - CABARAN DAN HALATUJU



PEMBENTANG 1

Nama Agensi	Ts. Dr. Siti Istianah binti Mahdzur Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia (MAMPU) Jabatan Perdana Menteri
Jawatan Akademik	Pakar ICT <ul style="list-style-type: none">• Bachelor of Computer Science - Universiti Putra Malaysia.• Master of Computer Science in Networking - Universiti Putra Malaysia.• PhD of Information Science – Universiti Kebangsaan Malaysia
Pengalaman Kerja	<ul style="list-style-type: none">• 2 Mac 2020 - hingga kini : MAMPU sebagai Pakar ICT (Pengurusan Strategik ICT).• April 2016 – 1 Mac 2020 : MAMPU sebagai Ketua Penolong Pengarah Kanan Enterprise Architecture.• 2012 – 2016 : Menyambung pelajaran di peringkat PhD.• 2007 – 2012 : Bahagian Audit Dalam, Jabatan Perdana Menteri sebagai Ketua Seksyen Audit ICT.• 2004 – 2007 : Bahagian Pembangunan Organisasi, JPA sebagai Penolong Pengarah Pengurusan Maklumat.• 2002 – 2004 : Menyambung pelajaran di peringkat Master.• 1997 – 2002 : Kementerian Tenaga, Komunikasi dan Multimedia sebagai Pegawai Sistem Maklumat.
Emel	istianah@mampu.gov.my



PEMBENTANG 2

Nama	Encik Mohd Fairus bin Muhamad
Agensi	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia.
Jawatan	Pengarah
Akademik	<ul style="list-style-type: none">• Master Of Science In Information Technology, Uitm , 2007• Degree In Electric And Electronic (Honours) Engineering (Major in Computer), USM, 2000
Pengalaman Kerja	<ul style="list-style-type: none">• 2021 – 2022 : Pengarah (Ketua Jabatan) Jabatan Transformasi Dan Penggunaan Digital MCMC• 2019 – 2021 : Pengarah MCMC Negeri Terengganu• 2011 – 2018 : Timbalan Pengarah Jabatan USP, Bahagian Infrastruktur MCMC• 2008 – 2010 : Penolong Pengarah Jabatan Teknologi Dan Standard MCMC• 2003 – 2008 : Jurutera Rangkaian Kanan, Rapid KL Sdn Bhd• 2000 – 2003 : Jurutera Rangkaian, Natmanage Sdn Bhd
Emel	mohd.fairus@mcmc.gov.my



PEMBENTANG 3

Nama	Encik Emry Sazri bin Mohd Isa
Agensi	Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Perak
Jawatan	Timbalan Pengarah (Pendaftaran)
Akademik	Sarjana Muda Sains Bioperubatan
Pengalaman Kerja	<ul style="list-style-type: none">• Penolong Pengarah, Unit Penyelaras Pelaksanaan, JPM• Penolong Pengarah, Pejabat Pembangunan Perak• Ketua Penolong Pegawai Daerah, Daerah Larut Matang dan Selama• Yang Dipertua, Majlis Daerah Selama• Setiausaha Bahagian, Bahagian Kerajaan Tempatan Negeri Perak• Timbalan Pengarah (Pendaftaran) Negeri Perak• Pegawai Daerah Bagan Datuk• Timbalan Pengarah (Pendaftaran) Negeri Perak
Emel	sazri@perak.gov.my

SESI PLENARI :
ADAKAH NEGARA BERSEDIA MENERIMA PENTADBIRAN TANAH
ELEKTRONIK SEPENUHNYA?



PANEL 1

Nama	Sr. Looi Kam Seng
Agensi	Jabatan Ukur Dan Pemetaan Malaysia (JUPEM)
Jawatan	Pengarah Ukur Seksyen (Perundangan Kadaster)
Akademik	Bachelor of Surveying (Land), University of Technology Malaysia (UTM), 1991
Pengalaman Kerja	<ul style="list-style-type: none">• 2019 – kini : Pengarah Ukur Seksyen (Perundangan Kadaster)• 2018 – 2019 : Pengarah Ukur Bahagian / Pemetaan Topografi Sabah• 2017 – 2018 : Pengarah Ukur dan Pemetaan / JUPEM Kedah• 2014 – 2017 : Pengarah Ukur Seksyen (Inovasi & Dokumentasi) / JUPEM Ibu Pejabat• 2003 – 2014 : Ketua Penolong Pengarah Ukur (Naziran JUBL) / JUPEM Ibu Pejabat• 1994 – 2003 : Penolong Pengarah Ukur (Sistem Maklumat) / JUPEM WP Kuala Lumpur• 1992 – 1994 : Juruukur Latihan / JUPEM Pulau Pinang
Emel	looijupem.gov.my



PANEL 2

Nama	Puan Jacqueline George Paou
Agensi	Jabatan Tanah dan Survei Sarawak
Jawatan	Pegawai Tadbir
Akademik	Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian)
Pengalaman Kerja	1993 – kini : Jabatan Tanah dan Survei Sarawak
Emel	jacquegp@sarawak.gov.my



PANEL 3

Nama	ACP Mohamad Rosni bin Hj. Mohamed Lazim
Agensi	Jabatan Siasatan Jenayah Komersil, PDRM
Jawatan	Asisten Komisioner Polis (ACP)
Akademik	Master of Public Management - UUM
Pengalaman Kerja	<ul style="list-style-type: none">• 2021 – kini : Penolong Pengarah Siasatan Jenayah Pemalsuan / Pelencungan / Hartanah• 2020 – 2021 : Ketua Jabatan Siasatan Jenayah Komersil Pulau Pinang
Emel	mohdrosni@rmp.gov.my



PANEL 4

Nama	YM Raja Azmi Adam
Agensi	Google Cloud Malaysia
Jawatan	Public Sector Director
Akademik	
Pengalaman Kerja Emel	<ul style="list-style-type: none">Chief Executive Officer of a Public Listed company in Malaysia.