



**Pekeliling Pesuruhjaya Tanah Persekutuan
Bilangan 1 Tahun 2023**

**Had Tempoh Masa Memegang Dan Mengawal Tanah Milik Persekutuan Yang
Belum Atau Tidak Dimajukan Oleh Kementerian/Jabatan Pengguna**

**Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim
Putrajaya
2023**

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2023

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. .

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Pesuruhjaya Tanah Persekutuan Bilangan 1 Tahun 2023
Disediakan oleh	Bahagian Penguatkuasa dan Hasil Persekutuan, Sektor Penyelarasan dan Operasi, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 2, Podium 1, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 Putrajaya
Telefon	03-8871 2731
Faks	03-8881 0795
E-mel	bphp@jkptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan

PEKELILING PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN BILANGAN 1 TAHUN 2023

Had Tempoh Masa Memegang Dan Mengawal Tanah Milik Persekutuan Yang Belum Atau Tidak Dimajukan Oleh Sesuatu Kementerian/Jabatan Pengguna

TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati semua Kementerian/ Jabatan Pengguna (KJP) mengenai tempoh masa KJP boleh memegang dan mengawal sesuatu tanah milik Persekutuan yang belum atau tidak dimajukan.

PERKARA-PERKARA YANG HENDAK DIMAKLUMKAN

2. Kerajaan Persekutuan setakat Disember 2022 mempunyai 10,748.18 hektar tanah yang merangkumi tanah bermilik yang telah didaftarkan di atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) dan tanah rizab bagi maksud Persekutuan yang belum atau tidak dimajukan oleh KJP. Walaupun Kerajaan Persekutuan mempunyai tanah-tanah yang masih belum atau tidak dimajukan, KJP masih melaksanakan permohonan perolehan tanah yang baru secara pemberimilikan tanah kerajaan, pengambilan tanah atau pembelian bagi melaksanakan projek-projek pembangunan Kerajaan Persekutuan dalam setiap Rancangan Malaysia

3. Usaha-usaha bagi mengurangkan tindakan perolehan tanah-tanah yang baharu telah dilaksanakan melalui kaedah tukar guna tanah oleh pentadbiran PTP melalui Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (JKPTG) berdasarkan Pekeliling Pesuruhjaya Tanah Persekutuan Bil 3/2008. Namun begitu, masih terdapat KJP yang tidak bersetuju untuk menukar guna tanah-tanah yang tidak dibangunkan di bawah kawalannya kepada KJP yang lain yang mempunyai perancangan pembangunan yang diluluskan dalam sesuatu Rancangan Malaysia.

4. Jemaah Menteri pada 12 April 2023 semasa mempertimbangkan Hala Tuju Baharu Pengurusan Tanah Persekutuan 2021 - 2030 (HTPTP) telah bersetuju agar tempoh pemegangan atau kawalan KJP terhadap tanah milik Persekutuan yang belum atau tidak dimajukan ditetapkan kepada lima (5) tahun sahaja mulai daripada tarikh keputusan Jemaah Menteri pada 12 April 2023 dengan tambahan sehingga dua (2) tahun boleh dipertimbangkan oleh PTP tertakluk kepada justifikasi kukuh yang dikemukakan oleh KJP kepada PTP.

5. Selepas tempoh lima (5) tahun atau tempoh sehingga tambahan dua (2) tahun, PTP berhak untuk melaksanakan kaedah tukar guna tanah tersebut dengan KJP yang berminat sekiranya dipersetujui oleh KJP asal tanah. Jika KJP asal tanah tersebut masih tidak bersetuju dengan cadangan tukar guna tanah oleh PTP, maka cadangan

tukar guna tersebut akan diangkat ke Mesyuarat Jawatankuasa Khas Pembangunan dan Kegunaan Tanah Persekutuan (JKPKTP) bagi mendapatkan hala tuju penggunaan tanah yang terlibat.

6. Selain kaedah tukar guna tanah, bagi memastikan Kerajaan Persekutuan mendapat pulangan yang baik dan mengoptimumkan penggunaan tanah-tanah milik Persekutuan yang belum atau masih tidak dibangunkan, PTP boleh mencadangkan tanah-tanah tersebut disewa, diserahkan balik kepada Kerajaan Negeri atau dilupuskan mengikut kaedah yang difikirkan sesuai.

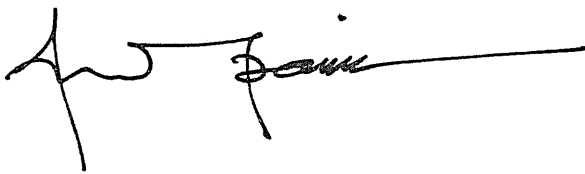
7. Bagi tujuan penyerahan balik tanah di negeri Sabah dan Sarawak, Jemaah Menteri pada 16 Jun 2023 bersetuju agar Garis Panduan Pesuruhjaya Tanah Persekutuan mengenai Kaedah Penyerahan Balik Tanah Milik Kerajaan Persekutuan Yang Belum Dibangunkan Atau Terbiar Kepada Kerajaan Negeri Sabah Atau Kerajaan Negeri Sarawak adalah terpakai.

PEMBATALAN

8. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 2 Tahun 2007 bertajuk Had Tempoh Masa Memiliki dan Memegang Tanah Kerajaan Persekutuan Yang Belum dan Tidak Dimajukan oleh Kementerian atau Agensi Pengguna adalah dibatalkan.

PEMAKAIAN DAN TARIKH KUAT KUASA

9. Pekeliling ini berkuat kuasa pada tarikh Pekeliling ini ditandatangani oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)
PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN

No. Fail :

Tarikh : 23/10/2023