

Rujukan Kami : JKPTG.BPPT.600-1/1/2 Jld.4 (5)
Tarikh : 11 November 2025

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Datuk / Dato' / Datin Paduka / Tuan / Puan,

**SURAT EDARAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
BILANGAN 4/2025:**

**KEPUTUSAN MAJLIS TANAH NEGARA KE-81 MENGENAI DASAR PELUPUSAN
TANAH BAGI PROJEK PENGAIRAN SALIRAN PERTANIAN (SAWAH PADI) DI
BAWAH KEMENTERIAN PERTANIAN DAN KETERJAMINAN MAKANAN (KPKM)**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Mesyuarat Majlis Tanah Negara ke-81 yang bersidang pada 19 September 2024 telah mempertimbangkan kertas MTN Bil.P5/81/2024 selaras dengan Perkara 91 Perlembagaan Persekutuan yang telah dibentangkan oleh Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam (NRES) bertajuk Dasar Pelupusan Tanah Bagi Projek Pengairan Saliran Pertanian (Sawah Padi) Di Bawah Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan (KPKM) dan seterusnya bersetuju dengan cadangan kaedah pelupusan tanah bagi projek pengairan saliran pertanian (sawah padi) di bawah KPKM seperti berikut:

- a) Perizaban tanah bagi maksud awam di bawah seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 828] untuk tali air sama ada terusan utama atau terusan sekunder, jalan ladang, tersier dan empangan diletakkan di bawah kawalan Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP); dan
- b) Pemberimilikan tanah Kerajaan kepada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) bagi fasiliti pejabat atau fasiliti yang berbentuk pertapakan tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut:
 - i. Tempoh pegangan: Selama-lamanya;
 - ii. Premium: kadar nominal RM10 per hak milik bagi tanah Kerajaan selepas pengambilan tanah dan kadar bagi tanah Kerajaan biasa adalah mengikut keputusan Majlis Tanah Negara ke-49 pada 7 April 1994:

- iii. Kategori: Tiada;
- iv. Syarat nyata: Tiada;
- v. Kadar cukai tanah: mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Negeri;
- vi. Sekatan kepentingan: Tiada;
- vii. Bayaran penyediaan dan pendaftaran hakmilik: mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Negeri; dan

pengukuran semula bagi pengambilan sebahagian tanah supaya hak milik sambungan boleh didaftarkan dengan kos pengukuran perlu ditanggung oleh KPKM.

3. KPKM bertanggungjawab memastikan baki tanah-tanah bermilik yang terlibat dengan pengambilan sebahagian tanah diukur sebagaimana peruntukan seksyen 25 hingga 28 Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] agar hak milik sambungan boleh didaftarkan oleh Pendaftar atau Pentadbir Tanah.

4. Pemberimilikan tanah oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) kepada PTP bagi tempoh selama-lamanya (in-perpetuity) hendaklah mematuhi ketetapan Majlis Tanah Negara ke-73 yang bersidang pada 30 November 2017 bagi keadaan-keadaan khas untuk pegangan selama-lamanya di bawah perenggan 76(aa)(iii) Akta 828 seperti yang telah digariskan dengan terperinci di dalam Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bil. 1/2018.

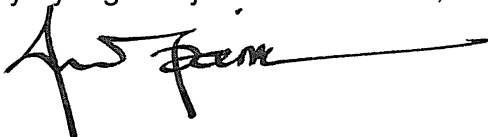
5. Sehubungan itu, dipanjangkan perkara ini untuk perhatian dan tindakan lanjut di pihak YBhg.Datuk/Dato'/Datin Paduka/Tuan/Puan.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)

SALINAN KEPADA:

- 1. YBhg. Dato' Shahrol Anuwar bin Sarman**
Ketua Setiausaha Sulit kepada YAB Perdana Menteri
Pejabat Perdana Menteri
Aras 5, Blok Utama, Bangunan Perdana Putra
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA

- 2. YBrs. Encik Mohd Abduh bin Adni @ Ngatiny**
Setiausaha Sulit Kanan kepada Tan Sri Ketua Setiausaha Negara
Jabatan Perdana Menteri
Aras 4, Blok Timur, Bangunan Perdana Putra
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA

- 3. YBhg. Datuk Dr. Ching Thoo A/L Kim**
Ketua Setiausaha
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Blok F11, Kompleks F
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62000 PUTRAJAYA

- 4. YBhg. Datuk Seri Isham Bin Ishak**
Ketua Setiausaha
Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan
Aras 15, Menara 4G1, Wisma Tani
No. 28, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62624 PUTRAJAYA

- 5. YBhg. Datuk Muhammad Yasir Bin Yahya**
Setiausaha Bahagian
Bahagian Tanah, Ukur dan Geospasial
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Aras 3, Blok F11, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 PUTRAJAYA

6. **YBrs. Ir. Yuslina Binti Hj Mohd Sani**
Pengarah
Bahagian Pengairan dan Saliran Pertanian
Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan
Aras 2, Galeria Putrajaya, No. 29, Jalan P4 W, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62570 PUTRAJAYA
7. **YBrs. Encik Muhammad Rosli bin Muhammad Ja'afar**
Timbalan Ketua Pengarah Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Aras 10, Menara PETRA
No.25, Persiaran Perdana Presint 4
62574 PUTRAJAYA
8. **Encik Mohd 'Ashraf bin Mohd Noor**
Timbalan Ketua Pengarah Sektor Penyelarasan dan Operasi
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Aras 2, Menara PETRA
No.25, Persiaran Perdana Presint 4
62574 PUTRAJAYA
9. **YBrs. Gs. Dr. Muhammad Yazrin bin Yasin**
Pengarah Kanan
Bahagian Pengurusan Tanah Persekutuan
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Aras 2, Menara PETRA
No.25, Persiaran Perdana Presint 4
62574 PUTRAJAYA
10. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Pahang
Bangunan JKPTG Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
11. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Tingkat 2, Wisma JUPEM
Jalan Sultan Yahya Petra
54000 Kuala Lumpur
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

12. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Pulau Pinang
Aras 5, Anjung A & B, Wisma Persekutuan
Seberang Perai Utara
13200 Kepala Batas
PULAU PINANG PULAU MUTIARA
13. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Perak
Tingkat 4, Bangunan KWSP Jalan Greentown
30450 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
14. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Selangor
Persiaran Bukit Raja 1 / KU 1
41150 Bandar Baru Klang
SELANGOR DARUL EHSAN
15. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Kedah
Aras 3, Blok A, Bangunan Wisma Persekutuan
06550 Bandar Muazam Shah Kedah
KEDAH DARUL AMAN
16. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Sarawak
Aras 1, Sublot 6, Queen's, Blok E Jalan Wan Alwi
93350 Kuching
SARAWAK
17. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Johor
Tingkat 6, Blok A, Wisma Persekutuan, Jalan Ayer Molek,
80888 Ibrahim International Business District,
JOHOR DARUL TA'ZIM
18. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Kelantan
Bandar Baru Tunjong Lebuhraya Kota Bharu-Pasir Mas
15100 Kota Bahru
KELANTAN DARUL NAIM

19. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Sembilan
Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan
Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan Jalan Dato' Abdul Kadir
70000 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
20. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Melaka
Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan
Hang Tuah Jaya, Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
21. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Sabah
Tingkat 2, Rumah Persekutuan WDT 3408
88903 Kota Kinabalu
SABAH
22. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Terengganu
Unit 27.01-05, Kuala Terengganu Business Centre (KTBC)
Jalan Sultan Mohamad
21100 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
23. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Perlis
Tingkat 7, Bangunan Persekutuan Kangar Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar
PERLIS

SENARAI EDARAN:

- 1. YBhg. Dato' Tun Ahmad Faisal bin Tun Abd. Razak**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu
Tingkat 7 & 11
Wisma Darul Iman
20576 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
- 2. YBhg. Dato' Mohamad Fariz bin Mohamad Hanip**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak
Bangunan Sri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
- 3. YBhg. Dato' Dr. Yusri bin Zakariah**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor
Tingkat 4
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah
40576 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN
- 4. YBhg. Dato' Haji Nik Raisnan bin Haji Daud**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan
Blok 3, Tingkat Bawah
Kota Darulnaim, Jalan Kuala Krai
15503 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM
- 5. YBhg. Dato' Razihan bin Adzharuddin**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang
Bangunan PTG, Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR

6. **YBr. Tuan Haji Mohammed Shakib bin Haji Ali**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Johor
Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang
Kota Iskandar, Peti Surat 718
79576 Iskandar Puteri
JOHOR DARUL TA'ZIM
7. **YBhg. Dato' Dr. Faizal bin Kamarudin**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang
Tingkat 21-22, Bangunan KOMTAR
10000 Jalan Penang
PULAU PINANG
8. **YBhg. Dato' Haji Muhamad Arof bin Darus**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kedah
Wisma Negeri
05576 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN
9. **YBhg. Datuk Noraini binti Tawel**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Melaka
Aras 1-2, Wisma Negeri
Jalan Wisma Negeri
75450 Ayer Keroh
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
10. **YBr. Tuan Mohd Faizal bin Abdul Manap**
Pengarah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan
Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri
Jalan Dato' Abdul Kadir
70990 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

11. YBrs. Tuan Haji Aizal bin Mazlan

Pengarah

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perlis

Jalan Penjara

01000 Kangar

PERLIS

12. YBhg. Datin Paduka Rahilah binti Rahmat

Pengarah

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan

Aras G - 4, Rumah Persekutuan

Jalan Sultan Hishamuddin

50678 Kuala Lumpur

WILAYAH PERSEKUTUAN